



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКАЯ НАПРОТИВ ТЦ «ЛАЙНЕР»
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ

СОДЕРЖАНИЕ

стр.2	Содержание
стр.3	Фотофиксация существующей ситуации
стр.4	Анализ существующей ситуации
стр.5	Ситуационная схема
стр.6	Описание концептуальных проектных решений
стр.7	Схема генерального плана
стр.8	Схема дендроплана
стр.9	Визуализация (4 видовых точек)
стр.10	Завершающий слайд



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Наименование проекта по благоустройству территории.

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКАЯ НАПРОТИВ ТЦ «ЛАЙНЕР» В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»

2. Местоположение объекта благоустройства.

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. Октябрьская № 6, № 4, № 10 напротив ТЦ Лайнер.

3. Информация по текущему использованию территории.

На текущий момент территория свободна. Ранее на территории находилась ветхая застройка. Территория благоустройства предусмотрена Проектом планировки 8-го микрорайона г. Югорска.

4. Обоснование необходимости благоустройства данной территории и постановка целей и задач проекта.

Основной целью проекта создания комфортной городской среды является реализация нового городского пространства способного обеспечить и поддерживать культурные, визуальные, пространственные, а также социально-экономические связи. Концепция места выражена через новое пространственное планирование и качественное благоустройство.



Фотофиксация существующей ситуации



Вид со стороны улицы Октябрьская



Вид со стороны улицы Октябрьская



Вид вдоль улицы Октябрьская



Вид в сторону улицы Октябрьская



Вид в сторону улицы Октябрьская



Вид вдоль улицы Октябрьская



Вид вдоль улицы Октябрьская



Вид на территорию



Вид в сторону ТЦ «ЛАЙНЕР»



Анализ существующей ситуации



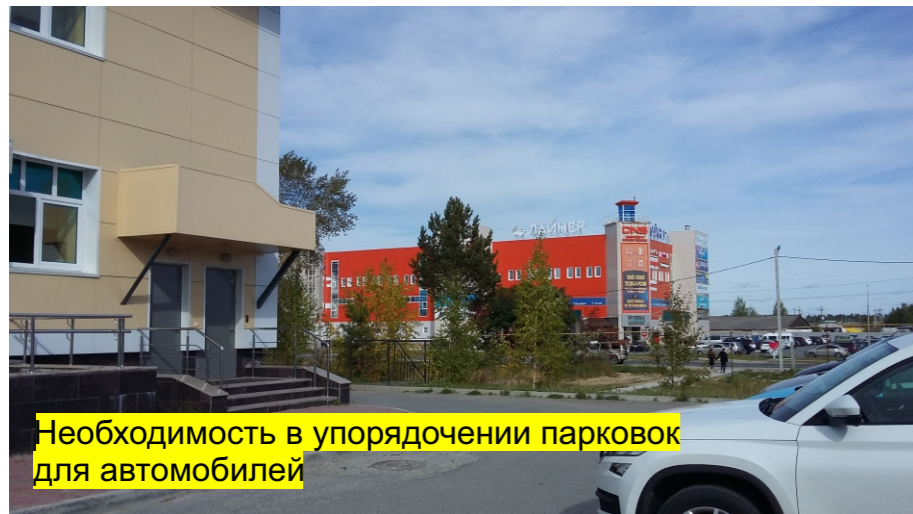
Необходимость сохранения и развития зеленого каркаса города



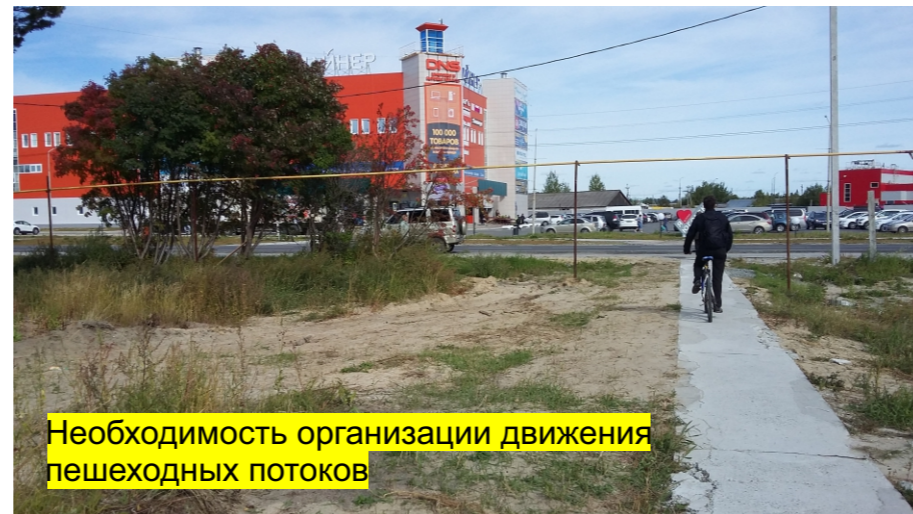
Отсутствие качественных покрытий, дискомфорт пешеходов



Создание проекта совместно с активными жителями города



Необходимость в упорядочении парковок для автомобилей



Необходимость организации движения пешеходных потоков



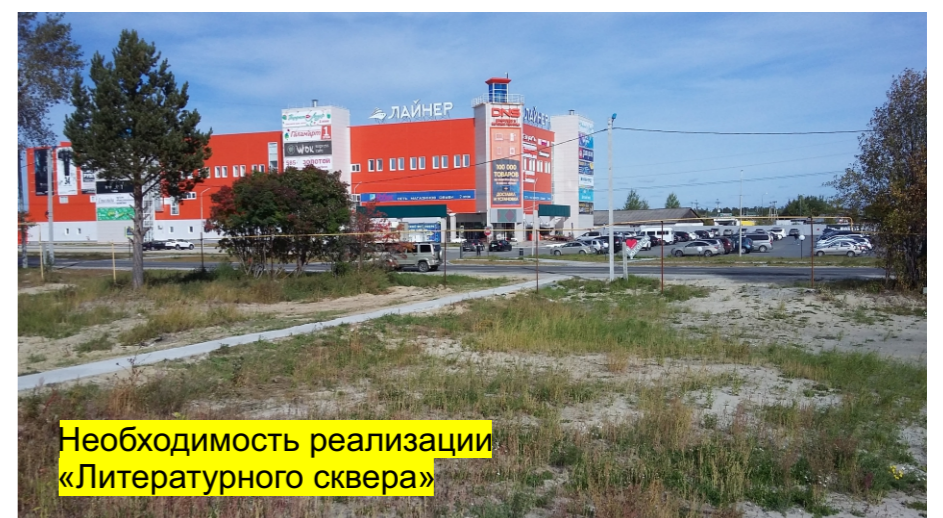
Необходимость формирования единого пространства с ул. Октябрьская



Необходимость повышения качества городской среды



Необходимость повышения качества городской среды



Необходимость реализации «Литературного сквера»



Ситуационная схема



ОПИСАНИЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

1. Описание основной концептуальной идеи, идентичности объекта благоустройства (для общественной территории)

В основе разработки территории благоустройства лежит идея создания «Литературного сквера», так как территория расположена в непосредственной близости к Муниципальному бюджетному учреждению «Централизованная библиотечная система г. Югорска».

Преобразование территории в уютную, яркую, удобную площадку для интеллектуального активного отдыха, создаст условия для проведения городских фестивалей, литературных акций, конкурсов городского и окружного значения и станет особым культурно-просветительским центром для детей в летний период, а также интеллектуальным познавательным отдыхом родителей с детьми.

2. Описание проектных решений, включая применение комплексного подхода при благоустройстве общественных территорий

Предлагается провести работы по озеленению и благоустройства сквера связанные с благоустройством территории:

2.1. Озеленение территории с организацией яблоневого аллеи вдоль ул. Октябрьская, с целью обеспечения зрительного и шумозащитного барьера от автомобильной дороги.

2.2. Размещение цветочных клумб и вазонов в виде книг.

2.3. Укладка тротуарной плитки для пешеходных дорожек и установка литературных лавочек.

2.4. Монтаж фонарей уличного освещения.

2.5. Установка скульптурных композиций литературной тематики.

2.6. Установка в центральной части сквера бюста А.С. Пушкину.

3. Визуальные образы и схемы благоустраиваемой территории

См.стр.

4. Основные технико-экономические показатели

Площадь территории благоустройства - 2140,0 кв.м.

Мощение дорожек - 794,2 кв.м.

Опор освещения - 11 шт.

Газон - 553,1 кв.м.

5. Сроки и этапы реализации проекта

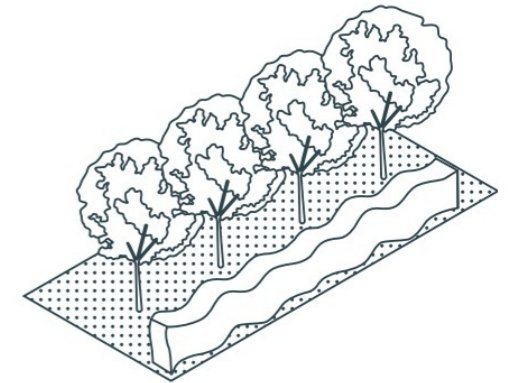
Реализация проекта планируется в один этап.



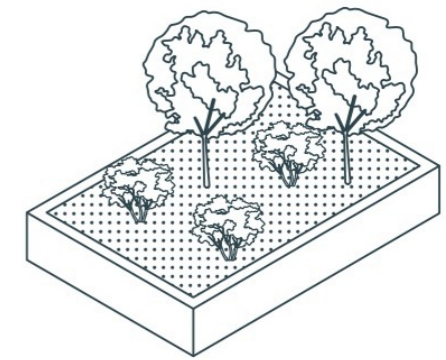
Схема генерального плана



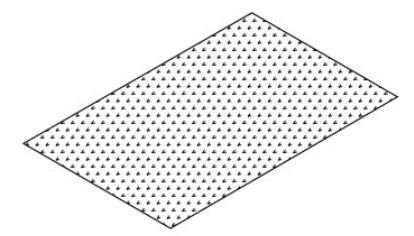
Схема дендроплана



1. Линейное озеленение
- рядовая посадка;
- аллея



2. Приподнятое озеленение



3. Газон



Визуализация

Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4





#ЖКХменяется

#Городаменяются