

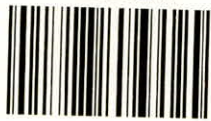


Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска

**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Исх.ДЖКиСК - 2441
от 22.08.2017



В дополнение к письму Исх. ДЖКиСК – 2271 от 03.08.2017
(на № 01-08-19 от 10.07.2017)

**Жителям дома № 6
по ул. Газовиков в г. Югорске**

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска сообщает следующее.

Согласно информации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов включение дома № 6 по улице Газовиков в план капитального ремонта на 2017-2019 годы не представляется возможным по причине дефицита средств на оплату подрядных работ в городе Югорске до конца 2019 года.

Также обращаем внимание на то, что решение собственников помещений в указанном доме, принятое на общем собрании 28.02.2017, принято с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации (отсутствует кворум для принятия решения о видах работ по капитальному ремонту).

Предлагаем вам инициировать собрание собственников помещений для определения срока проведения и видов работ по капитальному ремонту (либо в пределах средств, накапливаемых за период действия Программы, либо об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт), при этом решение будет считаться принятым, если за него проголосуют более 2/3 собственников. Размер фонда капитального ремонта, сформированный за весь период действия Программы, а также предельная стоимость работ по ремонту конструктивных элементов дома приведены в прилагаемом письме Югорского фонда капитального ремонта. За расчетом увеличения взносов, а также для уточнения иных вопросов по капитальному ремонту вашего дома вы можете обратиться в Югорский фонд капитального ремонта (тел.: 8 34673 63 137 – приемная, 8 34673 63 153 – отдел капитального ремонта).

Приложение:

письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 9758 от 16.08.2017 по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Газовиков в городе Югорске на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,

г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

Тюменская область, 52801

Тел./факс: 3457-308-137

info@kapremontugorsk.ru

Исх. № 8521 от 04 августа 2017 г.

33/01-Исх. № 2458 от 16.08.2017 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский

автономный округ-Югра,

Тюменская область, ул. 40 лет Победы, д. 11

г. Югорск

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев Протокол № 04.17 от 31.07.2017 года заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Газовиков, г. Югорск, сообщаю следующее.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п, в вышеуказанном многоквартирном доме, запланированы работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и подвальных помещений на 2026-2028 годы, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и фасада на 2041 - 2043 годы.

Размер фонда капитального ремонта дома, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 28.12.2016 № 30-нп, ориентировочно составит: 10,75 руб. × 5540,96 кв.м. × 12 мес. × 30 лет = 21 443 515,20 руб.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту крыши, рассчитанная в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 27.09.2016 г. № 24-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» и постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2017 № 241-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в указанном доме ориентировочно составит – 8 040 529,00 руб., фасада с утеплением – 21 443 515,20 руб., общая стоимость работ составит – 29 484 044,20 руб.

Настоящим сообщая, что в отношении домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, перенос установленного срока капитального ремонта на более ранний период, увеличение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются при наличии резерва средств фондов капитального ремонта, с учетом порядка использования критериев определения в окружной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Обращаю Ваше внимание, что на сегодняшний день дефицит средств на оплату подрядных работ в г. Югорске до конца 2019 г. составляет около 10 млн.руб. с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, учитывая дефицит средств на реализацию краткосрочного плана 2017 - 2019 гг. на территории г. Югорска, а также отсутствие определения источника обеспечения финансирования, включение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном доме на 2018 год не представляется возможным.

Согласно п. 3.9 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.01.2017 № 28-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать указание величины разницы в предельной стоимости заменяемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и предлагаемых источниках обеспечения ее финансирования в случае, если стоимость предлагаемых к проведению услуг и (или) работ больше стоимости заменяемых услуг и (или) работ (в случае принятия решения о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Окружной программы услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и возможности их замены другими видами услуг и (или) работ в этом многоквартирном доме).

Учитывая вышесказанное, решение принятое на Комиссии о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада с 2043 года на 2018 год, а также о дополнительном включении в Программу работ по капитальному ремонту крыши на 2018 в многоквартирном доме № 6 по ул. Газовиков не учтено Югорским фондом.

Дополнительно сообщаю, что решение собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Газовиков принято с нарушением требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть кворум для принятия решения о видах работ по капитальному ремонту отсутствует.

Согласно ст. 170, 175 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и организовать капитальный ремонт самостоятельно.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в городе Югорске.

Вр.и.о. Генерального директора

 Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелпова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна 