

## ПРОТОКОЛ № 46.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
городской округ город Югорск

«22» ноября 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Лысенко Н.Н. – заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Багаудинова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2, от 08.10.2022-12.10.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее – краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Газовиков, д. 2.

В соответствии с Программой в доме № 2 по ул. Газовиков:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электро-, тепло-, водоснабжения (с выполнением работ по подготовке

проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2032-2034 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений и фундамента (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Газовиков на общем собрании (протокол от 08.10.2022-12.10.2022) принято решение об уточнении объема работ по капитальному ремонту инженерных сетей тепло-, водоснабжения, а именно – выше и ниже отметки 0,0 м в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

Комиссией принято решение: рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений – в 2025 году выполнить капитальный ремонт инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения выше и ниже отметки 0,0 м в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия протокола очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2, от 08.10.2022-12.10.2022 на 12 листах.

Председатель комиссии



Н.Н. Лысенко

Заместитель председателя комиссии



П.С. Нимой

Секретарь комиссии



К.Э. Багаудинова

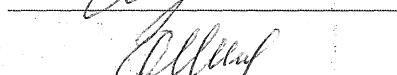
Члены комиссии



А.А. Коробенко



О.В. Савельева



О.М. Рябченко

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ:  
Г. ЮГОРСК, УЛ. ГАЗОВИКОВ, Д. 2**

г. Югорск

08.10.2022 г. – 12.10.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2, двор.

Дата проведения очной части собрания: 08.10.2022 года

Дата проведения заочной части собрания: с 09.10.2022 года по 11.10.2022 года

Время проведения очной части собрания: 20 часов 00 минут

Время проведения заочной части собрания: с 08 часов 00 мин. до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 24 дома № 2 по ул. Газовиков в г. Югорске

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 24 – Чудецкий Феликс Геннадьевич (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

Собрание проводит: собственник жилого помещения № 24 – Чудецкий Феликс Геннадьевич (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

Председатель и секретарь общего собрания в одном лице: собственник жилого помещения № 24 – Чудецкий Феликс Геннадьевич (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник жилого помещения № 24 – Чудецкий Феликс Геннадьевич (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017); директор ООО «Комфорт-Югорск» – Кудамов Валерий Александрович

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 12.10.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5139,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 3889,50 кв.м. что составляет 75,68 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28

	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Планируемый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Планируемый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)

г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### Решение по вопросу, поставленному на голосование.

**1. По вопросу избрания Председателя и секретари общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали инициатора проведения собрания собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

**Краткое содержание выступления:** выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017); директора ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича.

**Предложено:** выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017); директора ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича.

**Решили (постановили):** выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017); директора ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича.

#### **Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 3813,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**2. По вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта.	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	

	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Слушали инициатора проведения собрания собственника жилого помещения № 24 – Чулещкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на	2023	1 529 528,81	13 609 578,28

	проведение капитального ремонта			
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Предложено: рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:



Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Решили (постановили): рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	17 099 604,32	

	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3813,50 кв.м., против – «Ф», воздержался – «Ф», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
-----------------------------	--	---------------------------	---	--

г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Слушали инициатора проведения собрания собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Пределная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	
	Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
	Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 529 528,81	13 609 578,28
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 926 625,19	
	Ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	17 099 604,32	
	Ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	4 927 506,97	

Ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000	2025	11 284 483,78	
Осуществление строительного контроля	2025	818 297,92	

**Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 3813,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора проведения собрания собственника жилого помещения № 24 – Чудецкого Феликса Геннадьевича (собственность № 86:22:0007001:1750-86/008/2017-2 от 10.04.2017).

**Краткое содержание выступления:** выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-собственник кв. № 24 Чудецкий Феликс Геннадьевич.

**Предложено:** выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-собственник кв. № 24 Чудецкий Феликс Геннадьевич.

**Решили (постановили):** выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-собственник кв. № 24 Чудецкий Феликс Геннадьевич.

**Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 3813,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 2 на 3 л. в 1 экз.;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кв. № 18, кв. № 42 на 6 л. в 1 экз.;
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 2 по ул. Газовиков в г. Югорске на 9 л. в 1 экз.;
- 3.1. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.;
4. Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 2, по ул. Газовиков в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
5. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Газовиков города Югорска на 3 л. в 1 экз.;


6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Газовиков города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

7. Сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Газовиков города Югорска на 3 л. в 1 экз.;

8. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Газовиков города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

9. Копия доверенности № 10 от 01.01.2022 года ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 1 л. в 1 экз.

• **Председатель и секретарь общего собрания:**  /Чудецкий Ф.Г.  
дата подписания: 12.10.2022 года

**Лицо, проводившее подсчет голосов:**  /Кудымов В.А.  
дата подписания: 12.10.2022 года

**Лицо, проводившее подсчет голосов:**  /Чудецкий Ф.Г.  
дата подписания: 12.10.2022 года