

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ДРУЖБЫ НАРОДОВ В  
ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ОМСК 2023**





Общество с ограниченной ответственностью

«Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»

---

*ЗАКАЗЧИК: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЦЫ ДРУЖБЫ НАРОДОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Директор**

**С.В. Мусийчук**



**Омск 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Документация по планировке территории**





№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	2
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	1
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	1
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. №подл.

<i>ПП 23/ПМ 24-2023/4</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>		Пирожкова А.А.			
		Ким М.А.			
<i>Проверил</i>		Бейфус И.А.			
<i>Н. контроль</i>		Русских Ю.В.			
<i>Утвердил</i>		Мушичук С.В.			
<i>Состав проекта</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				1	1
ООО «Терпланпроект»					

## Содержание

<b>1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>7</b>

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/4

Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

ООО «Терпланпроект»

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

С учётом перспектив развития территории предусмотрено строительство:

- улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки;
- тротуар пешеходный;
- реконструкция воздушной линии электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 73 м;
- реконструкция газопровода низкого давления (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 27,3 м.

Ширина улично-дорожного коридора составляет 12 м.

Характеристика параметров элементов улично-дорожной сети

Наименование параметра линейного объекта	Значение параметра
Протяженность дорожного полотна, м	539,25
Общее количество полос движения	2
Количество полос в одном направлении	1
Ширина полос дорожного полотна в одном направлении, м	3,0
Площадь покрытия дорожного полотна, м <sup>2</sup>	3251
Тип покрытия дорожного полотна	Капитальный усовершенствованный
Ширина пешеходного тротуара, м	2,0
Протяженность полотна тротуара, м	1090
Площадь покрытия тротуарной части, м <sup>2</sup>	1400
Количество велосипедных дорожек	-

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/4

Лист

2

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	993934,15	1674841,87	56° 8' 9"	17,35
2	993943,82	1674856,28	56° 4' 13"	15,25
3	993952,33	1674868,93	55° 58' 35"	17,16
4	993961,93	1674883,15	55° 38' 41"	5,97
5	993965,30	1674888,08	56° 9' 40"	12,82
6	993972,44	1674898,73	55° 11' 25"	11,07
7	993978,76	1674907,82	56° 52' 7"	6,26
8	993982,18	1674913,06	56° 35' 38"	18,47
9	993992,35	1674928,48	57° 28' 30"	0,82
10	993992,79	1674929,17	55° 37' 56"	51,12
11	994021,65	1674971,37	55° 40' 26"	2,75
12	994023,20	1674973,64	56° 30' 30"	8,01
13	994027,62	1674980,32	57° 42' 16"	29,29
14	994043,27	1675005,08	55° 47' 29"	21,15
15	994055,16	1675022,57	53° 17' 50"	10,29
16	994061,31	1675030,82	58° 23' 5"	9,81
17	994066,45	1675039,17	56° 49' 39"	18,11
18	994076,36	1675054,33	56° 55' 46"	1,54
19	994077,20	1675055,62	55° 34' 59"	20,33
20	994088,69	1675072,39	55° 17' 38"	6,57
21	994092,43	1675077,79	57° 33' 6"	1,92
22	994093,46	1675079,41	45° 50' 48"	1,44
23	994094,46	1675080,44	57° 44' 3"	10,27
24	994099,94	1675089,12	54° 10' 54"	4,03
25	994102,30	1675092,39	59° 8' 45"	1,79
26	994103,22	1675093,93	53° 14' 58"	3,84
27	994105,52	1675097,01	57° 13' 53"	6,21
28	994108,88	1675102,23	56° 41' 5"	5,94
29	994112,14	1675107,19	55° 53' 29"	25,82
30	994126,62	1675128,57	55° 45' 14"	17,43
31	994136,43	1675142,98	55° 44' 23"	8,08
32	994140,98	1675149,66	145° 20' 57"	12,24
33	994130,91	1675156,62	239° 31' 0"	8,18
34	994126,76	1675149,57	235° 40' 9"	37,2
35	994105,78	1675118,85	234° 44' 41"	28,53
36	994089,31	1675095,55	236° 13' 39"	36,61
37	994068,96	1675065,12	236° 11' 20"	2,62
38	994067,50	1675062,94	236° 13' 52"	22,18
39	994055,17	1675044,50	236° 27' 14"	4,42
40	994052,73	1675040,82	235° 59' 47"	29,4
41	994036,29	1675016,45	235° 58' 41"	31,6
42	994018,61	1674990,26	235° 53' 40"	25,63
43	994004,24	1674969,04	236° 0' 38"	4,78
44	994001,57	1674965,08	236° 29' 15"	28,65

45	993985,75	1674941,19	234° 10' 36"	10,73
46	993979,47	1674932,49	237° 23' 59"	5,1
47	993976,72	1674928,19	235° 4' 28"	7,07
48	993972,67	1674922,39	236° 34' 17"	4,86
49	993969,99	1674918,33	238° 22' 26"	6,08
50	993966,80	1674913,15	236° 59' 35"	32,57
51	993949,06	1674885,84	236° 11' 55"	28,54
52	993933,18	1674862,12	146° 59' 28"	17,73
53	993918,31	1674871,78	145° 7' 45"	3,1
54	993915,77	1674873,55	235° 56' 56"	9,68
55	993910,35	1674865,53	143° 21' 16"	1,02
56	993909,53	1674866,14	234° 29' 12"	16,47
57	993899,96	1674852,73	235° 11' 3"	19,2
58	993889,00	1674836,97	235° 11' 7"	23,03
59	993875,85	1674818,06	325° 25' 23"	22,4
60	993894,29	1674805,35	325° 53' 8"	0,75
61	993894,91	1674804,93	237° 55' 20"	1,68
62	993894,02	1674803,51	236° 10' 54"	2,48
63	993892,64	1674801,45	236° 54' 37"	95,56
64	993840,47	1674721,39	236° 52' 53"	5,84
65	993837,28	1674716,50	238° 56' 11"	10,83
66	993831,69	1674707,22	331° 44' 24"	12,4
67	993842,61	1674701,35	60° 28' 14"	10,55
68	993847,81	1674710,53	60° 28' 21"	5,88
69	993850,71	1674715,65	56° 56' 19"	67,24
70	993887,39	1674772,00	56° 45' 45"	8,43
71	993892,01	1674779,05	56° 34' 24"	9,66
72	993897,33	1674787,11	55° 43' 55"	14,85
73	993905,69	1674799,38	58° 24' 42"	19,66
74	993915,99	1674816,13	54° 8' 45"	10,94
75	993922,40	1674825,00	52° 29' 45"	5,42
76	993925,70	1674829,30	55° 55' 52"	6,71
77	993929,46	1674834,86	56° 12' 57"	8,43
1	993934,15	1674841,87		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 0,4 кВ)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	993930,95	1674836,03	56° 10' 19"	36,82
2	993951,45	1674866,62	147° 40' 22"	3,96
3	993948,10	1674868,74	236° 6' 57"	36,82
4	993927,57	1674838,17	235° 32' 21"	35,26
5	993907,62	1674809,10	321° 43' 59"	4,1

6	993910,84	1674806,56	55° 41' 27"	35,68
1	993930,95	1674836,03		

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Газопровод низкого давления)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	993901,55	1674809,81	55° 21' 26"	14,51
2	993909,80	1674821,75	145° 7' 20"	6,16
3	993904,75	1674825,27	235° 57' 24"	14,4
4	993896,69	1674813,34	324° 0' 28"	6,01
1	993901,55	1674809,81		
5	993922,77	1674842,18	57° 22' 2"	12,78
6	993929,66	1674852,94	147° 37' 31"	5,92
7	993924,66	1674856,11	236° 23' 49"	12,77
8	993917,59	1674845,47	327° 34' 44"	6,14
5	993922,77	1674842,18		

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и под обслуживание существующих и проектируемых зданий, сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов действовавших в период застройки указанных территорий.

Объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России. В принятых решениях учтены мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, предъявляемые к предприятиям, зданиям и сооружениям (Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентированы.





## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **ЧС природного характера.**

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**1) Подтопление.** Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

**2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) **Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» (далее также - СП 14.13330.2014) фоновая сейсмичность территории городского округа составляет 6-7 баллов.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2014.

#### **ЧС антропогенного характера.**

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

#### Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

#### **Обеспечение пожарной безопасности.**

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

