



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628260
Тел./факс приемная: +7 (3467) 369-137
info@karmontyda.ru

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,

на № 2699 от 15 сентября 2017 г.

Тюменская област
Е

Департамент ЖКИСК
№ Вх.Д.ЖКИСК - 1218
от 21.09.2017

33/01-Исх.№ 1046 от 21.09 2017 г.



Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 06.17 от 4.09.2017, сообщаю следующее.

На основании письма ОАО «Служба заказчика» и приложенного к нему протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске, поступивших 22.02.2017 года в адрес Югорского фонда, решение собственников о замене работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения и подвальных помещений на ремонт крыши учтено региональным оператором, соответствующие изменения внесены в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при актуализации от 24.03.2017 года.

Обращаю Ваше внимание, что работы заменены по решению собственников помещений в указанном доме.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 14, запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

теплоснабжения, водоснабжения и крыши на 2017 год, стоимость которых составляет – 23 190 873,74 руб.

На сегодняшний день собственниками помещений в указанном доме собрано средств – 1 675 539,69 руб. из начисленных – 1 752 902,76 руб.

Настоящим сообщая, что дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года на территории города Югорска составляет более 53 млн.руб..

Фактическая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Югорску не обеспечит финансирование указанных работ в период действия краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, то есть с 2017 по 2019 годы.

Учитывая вышесказанное, дополнительное включение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в д. № 14 по ул. Мира не представляется возможным до момента возврата затраченных денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в 2017 году, заимствованные в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора.

Дополнительно сообщая, что проект краткосрочного плана капитального ремонта сформирован и направлен для рассмотрения в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, внесение изменений не представляется возможным.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в городе Югорске.

Приложение: копия письма 33/01-Вх-1678 от 22.02.2017 на 3 л. в 1 экз.;
копия письма 33/01-Исх-1730 от 27.02.2017 на 1 л. в 1 экз.

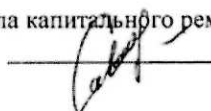
Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна



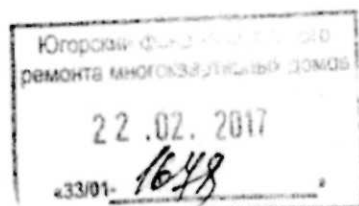
Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Открытое акционерное общество
«Служба заказчика»**

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область
Телефон/факс: (34675) 7-51-20, E-mail: oaosz@mail.ru

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск,
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

№ 310 от « 22 » 02 2017г.



И. О. генерального директора
Югорского фонда
Капитального ремонта
Многоквартирных домов
Е. В. Дарибабиной

«о г. Югорск, ул. Мира, д. 14»

Уважаемая Елена Владимировна!

Направляем в Ваш адрес протокол собрания собственников МКД по адресу г. Югорск, ул. Мира, д. 14 о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта.

Директор

С. Л. Левонян

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА, Д. 14**

г. Югорск

от « 13 » декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 14 ул. Мира, г. Югорск.

Дата проведения собрания: «13» декабря 2016 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очно-заочное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 ул. Мира, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 100 собственников, владеющих 4581,25 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 66 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67,04 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Мира, г. Югорск (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Рассмотрение предложения Югорского фонда капитального ремонта. Определение видов работ капитального ремонта.
3. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем собрания Козлову Татьяну Александровну.

После обмена мнениями состоялось голосование.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

По второму вопросу:

Рассмотрев предложение Югорского фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта сетей: электроснабжения, теплоснабжения, сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и ремонт подвальных помещений; предложено — изменить виды работ капитального ремонта на: ремонт кровли, сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Утвердить следующие виды работ капитального ремонта:

1. Ремонт кровли
2. Ремонт теплоснабжения

3. Ремонт ХВС.

4. Ремонт ГВС.

По третьему вопросу:

Определение порядка подсчетов голосов на 1м² — 1 голос.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:
- реестр собственников.

Председатель Собрания



Козлова Т. А.



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 310 от 22 февраля 20 17 г.

33/01-Исх. № 1430 от 24.02.2014 г.

Директору
ОАО «Служба заказчика»
С.Л. Левоняну

Адрес: 628260, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
город Югорск, ул. Ленина, 29
E-mail: oaosz@mail.ru

Уважаемый Сергей Людвигович!

Рассмотрев протокол от 13 декабря 2016 года очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 14, об изменении видов работ, сообщаю следующее.

Решение собственников указанного дома о замене работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения и подвальных помещений на ремонт крыши будет учтено Югорским фондом, соответствующие изменения будут внесены в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при очередной актуализации.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в г. Югорске.

Вр.и.о. Генерального директора

Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна