

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9**

«14» декабря 2023 года

город Югорск

На основании постановления главы города Югорска от 29.11.2023 № 68-пг «О проведении публичных слушаний» организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Организационный комитет) в период с 30.11.2023 по 11.12.2023 проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Магистральная – Киевская – Толстого в городе Югорске (далее – Проект).

В Собрании участников публичных слушаний приняли участие 25 жителей города Югорска, оформлен и составлен протокол № 9 от 12 декабря 2023 года.

Предложения, замечания от участников, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения, замечания	Способ подачи предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Организационного комитета о целесообразности или неклесообразности учета поступившего предложения и замечания
1	Исключить изъятие земельного участка с кадастровым номером 86:22:0008001:29 в результате изменений устанавливаемой «красной линии» по улице Киевской	в письменной форме	Нецелесообразно к учету. Проектом изъятие земельного участка с кадастровым номером 86:22:0008001:29 не предусмотрено
2	Проект опубликован не в полном объёме и в виде, не позволяющем восприятие его содержания для последующего обсуждения на публичных слушаниях. В частности, на официальном сайте администрации города Югорска размещён «Проект планировки и проект межевания территории улиц Магистральная - Киевская - Толстого» не в полном объёме: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (на 11 листах), раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть» (на 11 листах), раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» (на 16 листах). Считаем, что	в письменной форме в ходе Собрания участников	Нецелесообразно к учету. Нарушение Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Югорске, утвержденного решением Думы города Югорска от 30.04.2019 № 33 (далее - Порядок), не установлено. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект планировки и межевания территории состоит из основной части и обосновывающей. Основная часть включает в себя: - чертежи территории, - положение о характеристиках планируемого развития территории - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства Проект в полном объеме был размещен в разделе «Общественные обсуждения. Публичные слушания» на

	неполное опубликование Проекта нарушает п.1 ч.6 статьи 9 Порядка		официальном сайте органов местного самоуправления (ссылка https://admugorsk.ru/about/pabs/6559/)
3	<p>В Проекте отсутствует информация о геометрических размерах земельных участков, не указана ширина улицы в границах красных линий, не указаны расстояния между красными линиями и линиями отступа, между жилыми домами.</p> <p>Отсутствует информация о расположении автомобильной дороги, не указана ширина газонов, расстояние между элементами автомобильной дороги и хозяйственными постройками, между точками и элементами дороги, объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Отсутствует привязка к существующим объектам, поворотные точки не вынесены на земельные участки (не забиты кольшки)</p>	в письменной форме в ходе Собрания участников	<p>Нецелесообразно к учету. Проект не регулирует указанные вопросы. Данные вопросы регулируются проектом строительства (реконструкции) линейного объекта</p>
4	<p>Текстовая часть раздела 2 содержит недостоверную информацию, касающуюся категории улицы Магистральная, ссылку на недействующий СП 14.13330.2014 и другие неточности</p>	в письменной форме в ходе Собрания участников	<p>Учтено в Проекте. Проектировщик Проекта руководствовался действующим СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Техническая ошибка исправлена</p>
5	<p>Экспозиция была организована с серьёзными нарушениями статьи 14 Порядка. Не был представлен экземпляр Проекта в полном объёме, отсутствовал журнал учёта посетителей экспозиции, представители оргкомитета не дали развёрнутых исчерпывающих ответов на поставленные вопросы, не предоставили посетителям возможность оставить в журнале учёта предложения</p>	в письменной форме в ходе Собрания участников	<p>Нецелесообразно к учету. Экспозиция Проекта была организована и проведена на 1 этаже здания администрации города Югорска. В ходе посещения экспозиции членами Организационного комитета были даны разъяснения и ответы на поставленные вопросы посетителей экспозиции. В ходе проведения экспозиции посетители экспозиции не выразили намерение отразить замечания, предложения в Книге (журнале) посетителей экспозиции</p>

	и замечания по итогам посещения экспозиции		
6	Учитывая тот факт, что в частном секторе улицы Магистральная и улицы Киевская проживает много пенсионеров преклонного возраста, не имеющих навыков пользования компьютерной техникой и интернетом, считаем информирование данной категории жителей о проведении публичных слушаний по Проекту недостаточно эффективным. Часть 5 статьи 9 Порядка предусматривает использование более эффективных способов информирования, которые не были задействованы администрацией города Югорска	в письменной форме в ходе Собрания участников	Нецелесообразно к учету. Нарушение Порядка не выявлено
7	Выражаем своё несогласие с принятием и утверждением Проекта по той причине, что в связи с предложенными изменениями, на земельные участки возлагаются ограничения, что нарушает наши права и противоречит статье 3 Правил	в письменной форме в ходе Собрания участников	Нецелесообразно к учету. Предлагаемые к установлению координаты «красных линии» не нарушают границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Проект не предусматривает изъятие земельных участков для муниципальных нужд, дополнительные ограничения в использовании земельных участков Проект не устанавливает
8	В связи с вышеизложенными обстоятельствами просим отклонить и не утверждать «Проект планировки и проект межевания территории улиц Магистральная - Киевская - Толстого в городе Югорске», а также просим назначить повторные публичные слушания с учётом всех изложенных замечаний	в письменной форме в ходе Собрания участников	Нецелесообразно к учету. Процедура организации и проведения «повторных» публичных слушаний по обсуждаемому Проекту не предусмотрена
9	Об отсутствии графических обозначений ширины устанавливаемой «красной линии»	в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. Проектом предусматривается ширина «красных линии» в соответствии с категорией улиц согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил.

			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», для улиц районного значения 15- 30 метров, местного значения (улицы в жилой застройке) – 10 -20 метров. Графические материалы выполнены в соответствии с нормами законодательства
10	Не учтено качество обслуживания улично - дорожной сети в осенне-зимний период	в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. Проект не регулирует вопросы обслуживания улично - дорожной сети, вопрос регулируется контрактом на обслуживание автомобильной дороги
11	Параметры линии отступа от «красной линии» нарушают права собственников земельных участков	в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. Требования для строительства новых объектов содержатся в Правилах землепользования и застройки города Югорска
12	В эксплуатации только две полосы движения из четырех, нет потребности предусматривать четыре полосы	в ходе собрания участников	Нецелесообразно к учету. Четыре полосы движения рассчитаны в соответствии с нормами проектирования (улица Магистральная – улица районного значения, допускает проектирование от 2 до 4 полос движения)

Предложения, замечания иных участников публичных слушаний:

13	АО «Россети Тюмень» направило письмо от 06.12.2023 № РТ10/1/1208 «Об отсутствии предложений и замечаний к проекту, при условии соблюдения ограничений в пределах охранных зон эксплуатируемых объектов электросетевого хозяйства»	в письменной форме	Учтено в Проекте
----	---	--------------------	------------------

Рассмотрев предложения и замечания, ответив на поступившие в ходе публичных слушаний вопросы, Организационный комитет считает Проект подлежащим утверждению, с учетом исправления технических ошибок, указанных в строке 4.

Председатель
организационного комитета
Секретарь
организационного комитета

Ю.В. Котелкина
Е.К. Морозова