«В регистр»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 17.09.2020 № 1320 «Об арендной плате за земельные участки

земель населенных пунктов, находящиеся в

собственности муниципального образования

городской округ город Югорск»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, пункта 1 статьи 53 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. В заголовке, по тексту постановления, приложений 1-3 слова «муниципальное образование городской округ город Югорск» заменить словами «муниципальное образование город Югорск» в соответствующих падежах.

2. Внести в приложение 1 к постановлению администрации города Югорска от 17.09.2020 № 1320 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» следующие изменения:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«А = (КС x С / 100) x Кп x Кст x Ксуб x Кпр x Ксз, где:».

2.1.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Ксуб - коэффициент субъектов;».

2.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.».

2.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.».

3. В пункте 4 приложений 2, 3 слова «Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений» заменить словами «Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ».

4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://30722216.0).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Глава города Югорска А.В. Бородкин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа (структурного подразделения) или должности – разработчика проекта | Дата  передачи на согласование | Ф.И.О. и подпись лица передавшего документ | Дата поступления на согласование | Подпись лица, принявшего документ | Дата согласования | Подпись лица, визирующего документ | Расшифровка подписи лица, визирующего документ |
| Специалист-эксперт отдела земельных ресурсов  по работе с юридическими лицами ДМСиГ | 11.01.2020 | Гулящева О.В. |  |  |  |  | Начальник  юридического отдела ДМСиГ  Н.В. Михай |
|  |  |  |  | первый заместитель главы города – директор ДМСиГ  С.Д. Голин |
|  |  |  |  | заместитель директора ДМСиГ  А.Ю. Ермаков |
|  |  |  |  | директор Департамента экономического развития и проектного управления  И.В. Грудцына |
|  |  |  |  | начальник  юридического отдела  А.С. Власов |
|  |  |  |  | первый заместитель главы города  Д.А. Крылов |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект МНПА коррупциогенных факторов не содержит | **С.Д. Голин**  первый заместитель главы города –  директор ДМСиГ  **Н.В. Михай**  начальник юридического отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ДМСиГ |
| Проект МНПА размещен на независимую антикоррупционную экспертизу с 06.01.2021 по 20.01.2021 | |

Для рассылки: ДМСиГ-2 экз. ДЭРиПУ-1 экз. УВПиОС – 2 экз. Юр. Управление – 1 экз. Общий отдел – 3 экз.