

ПРОТОКОЛ № 47.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«15» декабря 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Лысенко Н.Н. – заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Багаудинова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 3А.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Южное ЖЭУ» от 21.11.2022 № 1552 о направлении протокола собрания и энергетического паспорта;

- протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 3А, от 17.10.2022-31.10.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 01.09.2022, далее – Программа) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 3А.

В соответствии с Программой в доме № 3А по ул. Буряка:

1) в 2016 году выполнен капитальный ремонт крыши, общая стоимость работ составила 1 113 136,92 рублей;

2) в период 2032-2034 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Буряка на общем собрании (протокол № 1- от 17.10.2022-31.10.2022) принято решение о проведении энергетического обследования дома в целях включения работ по капитальному ремонту фасада с утеплением в Программу.

Энергетическое обследование многоквартирного дома проведено в октябре 2022 года. Необходимость проведения мероприятий по повышению теплозащиты наружных стен (утеплению фасада) подтверждается отчетом по энергетическому обследованию ООО «Центр тепловидения Югры» (энергетический паспорт № 876-ЭП-117-22/СРО-Э-034).

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 15.12.2022 по дому начислено 531 422,93 рублей, оплачено 507 530,11 рублей, размер фонда капитального ремонта составляет минус 480 109,60 рублей (задолженность в котловой счет по городу Югорску за выполненные работы в 2016 году). С учетом собираемости по дому (68 638,80 рублей в год) возврат заимствованных средств возможен не ранее 2028 года.

Комиссией принято решение: рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность включения капитального ремонта фасада с утеплением в Программу на возможно ближайший период (2026-2028 годы).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является скан-копия результатов энергетического обследования (в электронном виде).

Председатель комиссии

Н.Н. Лысенко

Заместитель председателя комиссии

П.С. Нимой

Заместитель председателя комиссии

А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии

К.Э. Багаудинова

Члены комиссии

О.В. Савельева

О.М. Рябченко