

**Информация о результатах реализации
региональной программы капитального ремонта
на территории города Югорска в 2020 году**

Реализация программы

В долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югры, до 2046 года (в ред. от 27.03.2020) включены **6 519 МКД**, в том числе **211 МКД**, расположенных на территории города Югорска.

В настоящее время в Югре проводится капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Программы на **2020 – 2022 годы** (в ред. от 27.03.2020), которым в Югорске предусмотрен ремонт общего имущества в **54 МКД** (с учетом повторно включенных, 32 МКД без учета повторов) предельной стоимостью работ в сумме **422,9 млн. рублей**. В разбивке по годам информация выглядит следующим образом.

По плану **2020 года** в городе Югорске планируется выполнить работы в **19 МКД** на сумму **75,8 млн. рублей**.

По плану **2021 года** в городе Югорске будет выполнен ремонт общего имущества в **22 МКД** на сумму более **167,1 млн. рублей**.

В **2022 году** в городе Югорске будет выполнен ремонт общего имущества в **13 МКД** на сумму более **180 млн. рублей**.

В **2020 году** в соответствии с утвержденным планом предусмотрено выполнение **40 видов работ** по капитальному ремонту (СМР – 15, в том числе: система теплоснабжения 2, ГВС 2, ХВС 2, водоотведение 2, подвальные помещения 2, газоснабжение 2, утепление фасада 3; ПИР – 17; Стройконтроль-8) в **19 МКД** города Югорска.

Выполнение программы капитального ремонта по домам по состоянию на 10.09.2020г. – **52,60%**; выполнение программы капитального ремонта по видам работ (услуг) составляет 40 % (40 план / 16 факт – ПИР). Еще 1 ПИР – до 31 сентября будет сдан: Толстого 6 (не сдан в связи с протоколом собственников – замена работ).

СМР – 8 МКД – все договоры заключены, подрядчики работают без захода в квартиры. По адресу 40 лет Победы 1 – отказы от людей, недопуски с 2019 года, газоснабжение.

8 СК – заключены все договоры.

30.04.2019 на официальном сайте югорского оператора размещены предложения о проведении капитального ремонта в 2020 – 2022 годах, на рассмотрение которых у собственников было 3 месяца с даты их публикации. За указанное время собственники 15 многоквартирных домов приняли

решение о проведении капитального ремонта на общих собраниях, по остальным 17 МКД в соответствии с требованиями жилищного законодательства это решение принято органами местного самоуправления поселений и района.

Собираемость

Переход на самостоятельное начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД г. Югорска осуществлен в январе 2018 года. Отдельные счета на оплату взносов с новыми номерами лицевых счетов Югорского фонда за январь 2018 года и по май 2018 года жителям г. Югорска доставлялись посредством услуг ФГУП «Почта России». За период с июня 2018 год по декабрь 2019 года доставка осуществлялась ООО «Югорский почтальон», с января 2020 года – ООО «НПС-Югра».

Оплата взноса/пени без комиссии:

- в личном кабинете на сайте Югорского фонда www.kapremontugra.ru
- мобильное приложение «ЮФКР-онлайн»
- банк ФК «Открытие»
- банк Сургутнефтегазбанк
- банк Газпромбанк

Всего за весь период действия Программы по состоянию на 01.08.2020 начислено взносов на капитальный ремонт на сумму 355,5 млн. руб., собрано 332,2 млн. руб. **Уровень собираемости** взносов на капитальный ремонт, исчисленный с начала реализации Программы, составляет **93,51%**.

По состоянию на 01.08.2020 размер просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 23 млн. рублей.

Задолженность администрации г. Югорска по муниципальным квартирам отсутствует.

Годовой уровень собираемости взносов за 2020 год по состоянию на 01.08.2020 составляет **89,50%**.

На 10.09.2020 собственники помещений в 12-ти МКД формируют фонд капитального ремонта на спец. счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК. Специальных счетов на имя Югорского фонда нет.

Судебно-претензионная работа по г. Югорску на 11.09.2020 год.

В 2020 году Фондом проведена работа с должниками по взносам на капитальный ремонт общего имущества на территории г. Югорска. Всего на собственников подано 64 заявления о выдаче судебного приказа/искового заявления на общую сумму долга 6 941 506 рублей. Направлено 864 претензии на сумму 18 213 226 рублей

Информация по судебной работе с подрядчиками в 2020 году

В период за 2020 год Фондом проведена работа с **5 подрядными организациями**, выполняющими капитальный ремонт общего имущества на территории г. Югорска, в том числе с проектными организациями и организациями, осуществляющими оказание услуг по строительному контролю.

В данный период направлены различного рода требования о надлежащем исполнении договоров подряда, в том числе о своевременной сдаче работ, об уплате штрафов, неустоек.

Также предъявлены для исполнения требования банкам, являющихся гарантами по договорам подряда для обеспечения исполнения договоров подряда (ООО «Вавилон»).