

«В регистр»

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2018 года № 2489

Об утверждении Положения о расчете

размера платы за наем жилых помещений,

предоставляемых по договорам социального найма

и договорам найма муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 26.05.2016 № 1156 «Об установлении базовой ставки для расчета платы за наем»;

- от 25.05.2016 № 1146 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Югорске».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.10.2018.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска И.Н. Долматова.

**Глава города Югорска А.В. Бородкин**

**Приложение**

**к постановлению**

 **администрации города Югорска**

**от 11 сентября 2018 года № 2489**

Положение

о расчете размера платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам

социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

 1. Настоящее Положение устанавливает расчет платы за наем жилого помещения (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, занимаемых по договорам социального и договорам найма специализированного жилого фонда.

 2. Величина платы за наем устанавливается дифференцированно в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

 3. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, а в случае проживания граждан в отдельных комнатах, определяется исходя из площади этих комнат.

 4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

 5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома определяется по формуле:

Кк = (К1 + К2 + К3) / 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| К1 | Коэффициент качества | коэффициент |
|  | капитальное исполнение | 1,3 |
|  | деревянное и смешанное исполнение | 0,8 |
|  |  |  |
| К2 | Коэффициент благоустройства |  |
|  | пригодное для проживания жилье | 1,3 |
|  | непригодное для проживания жилье | 0,8 |
|  |  |  |
| К3 | Коэффициент месторасположения дома |  |
|  | город Югорск, кроме мкр. Югорск-2 | 1,3 |
|  | мкр. г. Югорска Югорск-2 | 0,8 |

 6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается постановлением администрации города Югорска с учетом решения комиссии по вопросам социально-экономического развития муниципального образования город Югорск о достижении показателей социально-экономического развития муниципального образования, определенных в сравнении со среднеокружными значениями по следующим показателям:

- транспортная доступность (территориальная расположенность);

- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;

- уровень заработной платы;

- уровень безработицы;

- объем инвестиций в основной капитал;

- количество субъектов малого и среднего предпринимательства;

- уровень бюджетной обеспеченности;

- «доступная среда»;

- наличие непригодного для проживания и аварийного жилья;

- обеспеченность жильем.

 7. Базовая ставка для расчета платы за пользование жилым помещением устанавливается постановлением администрации города Югорска.

 8. Размер платы за пользование жилым помещением подлежит изменению не реже одного раза в год.