

ПРОТОКОЛ
очного совещания с представителями организаций коммунального комплекса, отдела
судебных приставов, Общественного совета при главе города
по проблемам жилищно-коммунального хозяйства по реализации плана мероприятий
(комплекса мер)

г. Югорск

от « 24 » ноября 2023 г.

На совещания с представителями организаций коммунального комплекса, отдела судебных приставов, Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства по реализации плана мероприятий (комплекса мер) присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы
Органы местного самоуправления:		
1	Цымерман Е.В.	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
2	Дружкина И.А.	главный эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства ДЖКиСК администрации города Югорска
3	Зубова Ю.В.	эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства ДЖКиСК администрации города Югорска
Члены Общественного совета:		
1	Храмцов В.В.	управляющий ТСЖ «Ленина 1/1» , «Мои дом», «Лидер», заместитель председателя Общественного совета.
2	Найденова И.Н.	председатель ТСН «Олимп», управляющий ТСН «Студент»
3	Воробьева Г.Л.	председатель ТСН «Толстого 14»
4	Новоселова С.В.	директор общества с ограниченной ответственностью «Югорский гарант»
Представители организаций		
1	Агафонов А.А.	директор МУП «Югорскэнергогаз»
2	Зубарева Л.Д.	член управления ТСЖ «Югорский дом»
3	Ли М.В.	председатель ТСН «Ленина 8», управляющий ТСН «Мира 11»
4	Цикало Л.Г.	председатель ТСН «Студент»
5	Тимкина Д.А.	председатель ТСН «Лесозаготовителей 9», ТСН «Чкалова 7/3»

5	Данилова И.П.	Депутат Думы города Югорска, избирательный округ № 6
6	Андросович Т.С.	Помощник депутата Думы города Югорска, избирательный округ №13
7	Храпова А.Н.	Депутат Думы города Югорска, избирательный участок №16

Повестка дня:

1. Доведение Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Югорска от 30.10.2023 года № 1497-п, до представителей УК, ТСЖ/ТСН, отдела судебных приставов и Общественного совета по проблемам ЖКХ.

Докладчик: Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска - Е.В. Цымерман.

Во исполнения плана необходимо:

1. Руководителям или заместителям руководителей организаций лично присутствовать на совместных совещаниях с представителями организаций коммунального комплекса, отдела судебных приставов, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального и строительного комплекса по реализации плана мероприятий (комплекса мер).

2. Организовать привлечение средств массовой информации, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок для информирования населения (прочих потребителей) о порядке начисления и оплаты платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимости своевременной оплаты, а также последствиях не оплаты.

3. Активизировать деятельность по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищного законодательства, порядка начисления и оплаты за коммунальные услуги, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги и последствиях неисполнения этого. Размещение информации на официальном сайте, организаций коммунального комплекса, в средствах массовой информации.

4. Представлять в адрес ДЖКиСК информации об объеме задолженности по коммунальным услугам, а именно: собственников помещений в многоквартирных домах, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед организациями коммунального комплекса, организаций коммунального комплекса перед гарантирующими поставщиками ежемесячно в срок до 20 числа.

5. При передаче исполнительного документа в отделы судебных приставов ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по взысканию задолженности за коммунальные услуги меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы Российской Федерации.

6. Проводить профилактическую работу с населением по своевременной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги:

- направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженности;
- оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

7. Кроме того, о необходимости до 01.01.2024 года заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, в связи с вступлением в силу с 01.09.2023 года Федерального закона от 18.03.2023 года № 71-ФЗ «О

внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». Информацию о заключении договоров просим направлять в адрес ДЖКиСК.

8. Рассмотреть возможность проведения акции «Новый год без долгов», предусматривающий списание пеней и розыгрыш ценных подарков. О решении сообщить в адрес ДЖКиСК.

2. Разное.

- Обращение гражданина в адрес ДЖКиСК в оказании помощи по вопросу начисленных пеней и списания задолженности по банкротству.

- Обращение гражданки в адрес президента РФ о трудной жизненной ситуации, об оказании содействия в урегулировании ситуации, связанной с задолженностью за ЖКУ по месту регистрации.

По итогам рассмотрения всех вопросов:

1. Управляющим компаниям, ТСЖ/ТСН направить в адрес администрации города Югорска список задолжников за ЖКУ, проживающих по договорам социального и служебного найма с указанием номера дома, квартиры и суммы образовавшейся задолженности в срок до 04.12.2023г.

2. ДЖКиСК администрации города Югорска приглашать на подобные совещания жителей, проживающим по договорам социального и служебного найма, допустивших образование просроченной задолженности на ЖКУ (постоянно).

3. Администрации города Югорск организовать работу с нанимателями жилых помещений, имеющих просроченную задолженность за ЖКУ (В соответствии с предоставленной информацией от УК, ТСЖ/ТСН, ежемесячно).

4. УК, ТСЖ/ ТСН совместно со специалистами ДЖКиСК провести работу по возможности совмещения отчетов из ГИС ЖКХ и отчетов, предоставляемых в Департамент строительства и ЖКК ХМАО-Югры в срок до 08.12.2023г.

5. Руководителю МУП «Югорскэнергогаз» предоставить на следующее заседание информацию о размере задолженности управляющих организаций в разрезе УК,ТСЖ/ТСН за коммунальные услуги.

6. Управляющей компании ООО «Южное ЖЭУ» предоставить в адрес ДЖКиСК запрашиваемую информацию по вопросам, обсуждавшимся в разделе 2, в срок до 04.12.2023г .

7. Секретарю совещания направить данный протокол в ДМСиГ администрации города Югорска, УК, ТСЖ/ТСН, разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

8. Запланировать следующее совещания с представителями организаций коммунального комплекса, отдела судебных приставов, Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства по реализации плана мероприятий (комплекса мер) на 22.12.2023 г.

**Заместитель директора ДЖКиСК
администрации г.Югорска**



Е.В. Цымерман