

ПРОТОКОЛ № 31.20

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования **городской округ город Югорск**

«22» июля 2020 года

ул. Механизаторов, д. 22

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Механизаторов в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 10, от 12.01.2020;

- отчет по энергетическому обследованию № 815-ЭП-117-20/СРО-Э-034;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 27.03.2020 № 98-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Механизаторов, д. 10.

В соответствии с Программой в доме № 10 по ул. Механизаторов:

1) в 2021 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, теплоснабжения и подвальных помещений (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п) составляет – 14 141 330,52 рублей, в том числе стоимость проектных работ – 186 175,74 рублей);

2) в период 2029-2031 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения и электроснабжения;

- 3) в период 2038-2040 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту крыши;
- 4) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Механизаторов на общем собрании 12.01.2020 принято решение:

- 1) о проведении капитального ремонта в период 2020-2022 годов;
- 2) об определении первоочередного перечня работ по капитальному ремонту: в 2021 году выполнить ремонт инженерных сетей водоснабжения и теплоснабжения, а также работы по утеплению фасада и ремонту крыши, в период 2029-2031 годов выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения и электроснабжения;
- 3) о привлечении специализированной организации для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома.

Решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта отсутствует. При этом многоквартирный дом не удовлетворяет условиям предоставления финансовой поддержки по году ввода в эксплуатацию (дом введен в 1997 году).

Работы по капитальному ремонту крыши указанного дома предусмотрены Программой, собственниками помещений предлагается перенести выполнение данного вида работ на более ранний срок. При этом ремонт подвальных помещений предлагается исключить. Перечень работ, предусмотренный Программой, также предлагается дополнить работами по утеплению фасада.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 № 54-оз ремонт с утеплением фасада проводится в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса. Энергетическое обследование многоквартирного дома проведено в апреле 2020 года. Необходимость проведения мероприятий по повышению теплозащиты наружных стен (утеплению фасада) и утеплению крыши подтверждается отчетом по энергетическому обследованию ООО «Центр тепловидения Югры».

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 04.09.2019 № 13-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов составит 17 481 156,62 рублей (в том числе капитальный ремонт фасада с утеплением – 10 486 050,72 рублей; капитальный ремонт крыши – 6 995 105,90 рублей).

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Механизаторов, д. 10, имеются.
2. Считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту фасада с утеплением и капитальному ремонту крыши.
3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10, расположенном в городе Югорске по улице Механизаторов, в соответствии с решением собственников:
 - в 2021 году – водоснабжение и теплоснабжение (капитальный ремонт подвальных помещений исключить),
 - в 2022 году – утепление фасада и ремонт крыши,
 - в период 2029-2031 годов – водоотведение и электроснабжение,

и внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является:

1) копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.01.2020 на 15 л.;

2) копия энергетического паспорта № 815-ЭП-117-20/СРО-Э-034 (предоставляется в электронном виде, к настоящему протоколу прилагаются выдержки из указанного документа на 3 л.).

Заместитель председателя



А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



А.А. Коробенко



О.В. Савельева



В.Н. Абдрахманова

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Г. ЮГОРСК, УЛ.МЕХАНИЗАТОРОВ Д.10

**по вопросу о переносе срока проведения капитального ремонта
многоквартирного дома № 10 по ул.Механизаторов в г.Югорске**

г. Югорск

«12» января 2020 года

Место проведения очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Механизаторов, д.10 у подъезда №2

Дата проведения собрания:

Очная часть: 09.01.2020 года.

Заочная часть: с 09.01.2020 года по 11.01.2020 года

Время проведения:

Очная часть: 19 часов 00 минут.

Заочная часть: с 20 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: Собственник кв. № 45 Медведенко Наталья Борисовна (собственность № 86-01/05-6/2004-129 от 29.06.2004г.)

Собрание проводит директор ООО «Комфорт-Югорск» (628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, дом 3, ИНН/КПП 8622003890/862201001 ОГРН 1168617062888, лицензия № 251 от 23.08.2016г.) Кудымов Валерий Александрович.

Председатель Общего собрания: Собственник кв. № 45 Медведенко Наталья Борисовна (собственность № 86-01/05-6/2004-129 от 29.06.2004г.)

Секретарь Общего собрания: Собственник кв. № 21 Олгузина Светлана Рахимулловна (долевая собственность $\frac{1}{4}$ № 86-86/008-86/008/013/2015-441/3 от 29.12.2015г.)

Счетная комиссия: Денисов Александр Михайлович, собственник кв. № 13 (долевая собственность $\frac{1}{5}$ № 86-86-08/008/2012-087 от 13.04.2012г.); Ткаченко Андрей Николаевич, собственник кв. № 40 (собственность № 86:22:0000000:3615-86/008/2017-2 от 09.06.2017г.)

Место приема решений собственников помещений: г. Югорск, ул. Ленина д.29.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. 12. 01. 2020 года, г. Югорск, ул. Ленина, д.29.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2215,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1555,30 кв.м, что составляет 70,21 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 % голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома- количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов в г.Югорске на 2020г.-2022г.
5. Об определении собственниками помещений первоочередной перечень работ по капитальному ремонту.

6. О решении вопроса с собственниками помещений о привлечении специализированной организации для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома и финансировании данных работ.

7. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания:

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Медведенко Наталью Борисовну, собственника кв. № 45 (собственность № 86-01/05-6/2004-129 от 29.06.2004г.);

секретаря Общего собрания: Олгузину Светлану Рахимулловну, собственника кв. № 21 (долевая собственность $\frac{3}{4}$ № 86-86/008-86/008/013/2015-441/3 от 29.12.2015г.)

Предложено: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Медведенко Наталью Борисовну, собственника кв. № 45 (собственность № 86-01/05-6/2004-129 от 29.06.2004г.);

секретаря Общего собрания: Олгузину Светлану Рахимулловну, собственника кв. № 21 (долевая собственность $\frac{3}{4}$ № 86-86/008-86/008/013/2015-441/3 от 29.12.2015г.)

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Медведенко Наталью Борисовну, собственника кв. № 45 (собственность № 86-01/05-6/2004-129 от 29.06.2004г.);

секретаря Общего собрания: Олгузину Светлану Рахимулловну, собственника кв. № 21 (долевая собственность $\frac{3}{4}$ № 86-86/008-86/008/013/2015-441/3 от 29.12.2015г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего собрания: Денисова Александра Михайловича, собственника кв. № 13 (долевая собственность $\frac{1}{5}$ № 86-86-08/008/2012-087 от 13.04.2012г.); Ткаченко Андрея Николаевича, собственника кв. № 40 (собственность № 86:22:0000000:3615-86/008/2017-2 от 09.06.2017г.)

Предложено: выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего собрания: Денисова Александра Михайловича, собственника кв. № 13 (долевая собственность $\frac{1}{5}$ № 86-86-08/008/2012-087 от 13.04.2012г.); Ткаченко Андрея Николаевича, собственника кв. № 40 (собственность № 86:22:0000000:3615-86/008/2017-2 от 09.06.2017г.)

Решили (постановили): выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего собрания: Денисова Александра Михайловича, собственника кв. № 13 (долевая собственность $\frac{1}{5}$ № 86-86-08/008/2012-087 от 13.04.2012г.); Ткаченко Андрея Николаевича, собственника кв. № 40 (собственность № 86:22:0000000:3615-86/008/2017-2 от 09.06.2017г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об определении порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Решили (постановили): определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов в г.Югорске на 2020г.-2022г.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов в г.Югорске на 2020г.-2022г.

Предложено: перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов в г.Югорске на 2020г.-2022г.

Решили (постановили): перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Механизаторов в г.Югорске на 2020г.-2022г. **Итоги голосования:**

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу об определении собственниками помещений первоочередной перечень работ по капитальному ремонту.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: определить собственниками помещений первоочередной перечень работ по капитальному ремонту согласно Приложению к настоящему Протоколу.

Предложено: определить собственниками помещений первоочередной перечень работ по капитальному ремонту согласно Приложению к настоящему Протоколу.

Решили (постановили): определить собственниками помещений первоочередной перечень работ по капитальному ремонту согласно Приложению к настоящему Протоколу.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу о решении вопроса с собственниками помещений о привлечении специализированной организации для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома и финансировании данных работ.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: принять решение по привлечению специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр Тепловидения Югры» (ИНН 8601054100, 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Рознина, д.28, кв.6) для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома, финансирование данных работ производить за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Предложено: принять решение по привлечению специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр Тепловидения Югры» (ИНН 8601054100, 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Рознина, д.28, кв.6) для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома, финансирование данных работ производить за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Решили (постановили): принять решение по привлечению специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр Тепловидения Югры» (ИНН 8601054100, 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Рознина, д.28, кв.6) для оформления энергетического паспорта многоквартирного дома, финансирование данных работ производить за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

7. По вопросу о выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях.

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Комфорт-Югорск» Кудымова Валерия Александровича (ИНН 8622003890).

Краткое содержание выступления: размещать объявления о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях- в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: размещать объявления о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях- в местах общего пользования многоквартирного дома.

Решили (постановили): размещать объявления о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях- в местах общего пользования многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 1555,30 кв.м., против - «0», воздержался - «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений

в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

Реестр собственников на 4л. в 1экз.


Подсчет результатов голосования на ОСС на 1л в 1экз.

Приложение к протоколу (Программа Капитального ремонта) на 5л в 1 экз.

Председатель Общего собрания  Н.Б. Медведенко, дата подписания: 12.01.2020 года

Секретарь Общего собрания  С.Р. Оглуздина дата подписания: 12.01.2020 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  А.М. Денисов, дата подписания: 12.01.2020 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  А.Н. Ткаченко, дата подписания: 12.01.2020 года

Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 10, Механизаторов

Всего 2215,30
 Голос 1555,30
 % гол 70,21 Кворум присутствует

Гол по воле:		1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.		6 в.		7 в.	
№ кв.	м.з.в.	1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.		6 в.		7 в.	
		да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет
1	56,60	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
2	34,50	34,50		34,50		34,50		34,50		34,50		34,50		34,50	
3	58,10	58,10		58,10		58,10		58,10		58,10		58,10		58,10	
4	53,60	53,60		53,60		53,60		53,60		53,60		53,60		53,60	
5	35,90	35,90		35,90		35,90		35,90		35,90		35,90		35,90	
6	58,70	58,70		58,70		58,70		58,70		58,70		58,70		58,70	
7	53,80	53,80		53,80		53,80		53,80		53,80		53,80		53,80	
8	36,00	36,00		36,00		36,00		36,00		36,00		36,00		36,00	
9	58,90	58,90		58,90		58,90		58,90		58,90		58,90		58,90	
10	53,90	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
11	35,70	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
12	56,50	56,50		56,50		56,50		56,50		56,50		56,50		56,50	
13	52,60	52,60		52,60		52,60		52,60		52,60		52,60		52,60	
14	35,10	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
15	60,40	60,40		60,40		60,40		60,40		60,40		60,40		60,40	
16	49,60	49,60		49,60		49,60		49,60		49,60		49,60		49,60	
17	34,80	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
18	52,30	52,30		52,30		52,30		52,30		52,30		52,30		52,30	
19	51,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
20	36,10	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
21	57,60	57,60		57,60		57,60		57,60		57,60		57,60		57,60	
22	50,70	50,70		50,70		50,70		50,70		50,70		50,70		50,70	
23	35,20	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
24	56,30	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
25	49,90	49,90		49,90		49,90		49,90		49,90		49,90		49,90	
26	35,10	35,10		35,10		35,10		35,10		35,10		35,10		35,10	
27	59,20	59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20	
28	49,90	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
29	37,70	37,70		37,70		37,70		37,70		37,70		37,70		37,70	
30	59,20	59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20	
31	60,50	60,50		60,50		60,50		60,50		60,50		60,50		60,50	
32	35,10	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
33	55,30	55,30		55,30		55,30		55,30		55,30		55,30		55,30	
34	62,30	62,30		62,30		62,30		62,30		62,30		62,30		62,30	
35	35,10	35,10		35,10		35,10		35,10		35,10		35,10		35,10	
36	51,60	51,60		51,60		51,60		51,60		51,60		51,60		51,60	
37	62,60	62,60		62,60		62,60		62,60		62,60		62,60		62,60	
38	34,80	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
39	53,90	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
40	63,10	63,10		63,10		63,10		63,10		63,10		63,10		63,10	
41	35,40	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
42	54,10	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
43	64,80	64,80		64,80		64,80		64,80		64,80		64,80		64,80	
44	35,60	35,60		35,60		35,60		35,60		35,60		35,60		35,60	
45	52,10	52,10		52,10		52,10		52,10		52,10		52,10		52,10	
Итого	2215,30	1555,30	0,00	0,00	1555,30	0,00	0,00	1555,30	0,00	0,00	0,00	1555,30	0,00	0,00	1555,30
%	100,00	70,21	0,00	0,00	70,21	0,00	0,00	70,21	0,00	0,00	0,00	70,21	0,00	0,00	70,21

Счетная комиссия:

 /А.М.Денисов (собственник кв.13)

 /А.Н.Ткаченко (собственник кв.40)

ПРОГРАММА

Капитального ремонта общего имущества в МКД г. ЮГОРСК

АДРЕС Газовиков, д. 2	2020-2022 г Водоснабжение, Теплоснабжение Подвальное помещение, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	2023-2025 г Электроснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль	2026-2028 г	2029-2031 г	2032-2034 г Крыша, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	2035-2037г.	2038-2040г.
Газовиков, д. 3	Водоснабжение, Теплоснабжение, Подвальное помещение, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Электроснабжение, Водоотведение, Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Крыша, Подготовка проектной документации, Строительный контроль		

Газовиков, д. 4	Водоснабжение, Теплоснабжение, Электроснабжение- Подвальное помещение (замена вх. дверей, цокольных окон), Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Электроснабжение перенесено на 2020- 2022 г. Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Крыша, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	
Газовиков, д. 5	Водоснабжение, Теплоснабжение, Подвальное помещение, Подготовка проектной документации, Строительный контроль			Электроснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Крыша, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	
Ленина, д. 14	Водоснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Фасад, Электроснабжение, Водоотведение- перенесено на 2020- 2022 год Крыша Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Крыша- перенесено на 2022-2024 год		

Механизаторов д. 10	Фасад-утепление Крыша, Водоснабжение, Теплоснабжение Подготовка проектной документации, Строительный контроль			Электрооснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль		
Свердлова, д. 10	Теплоснабжение, Подвальное помещение- (замена вх. дверей, цокольных окон), Включить- герметизацию с утепление межпанельных швов) Водоснабжение Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Электрооснабжение, Водоотведение- перенесено на 2020-2022г. Подготовка проектной документации, Строительный контроль			
Свердлова, д. 2	Крыша, Фасад- утепление, Теплоснабжение, Водоснабжение- перенести на 2026- 2028 год		Крыша – перенести на 2020-2022 год Фасад- -перенести на 2020-2022 год Водоснабжение- включить			

	Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Подготовка проектной документации, Строительный контроль						
Свердлова, д. 3	Водоснабжение, Теплоснабжение, Подвальное помещение, Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Электроснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль							
Свердлова, д. 4	Водоснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение - включить Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Водоотведение- перенести на 2020-2022г. Электроснабжение- включить Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Электроснабжение- перенести на 2023-2025г. Подвальное помещение Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Подвальное помещение – перенести на 2026-2028 Подготовка проектной документации, Строительный контроль					Крыша- перенести на 2020-2022 г. Подготовка проектной документации, Строительный контроль
Толстого, д. 16	Крыша Водоснабжение, Теплоснабжение, Водоотведение Подвальное помещение (замена вх. дверей, цокольных окон)	Электроснабжение		Электроснабжение- перенести на 2023-2025 год Водоотведение- перенести на 2020-2022 г.					

		Подготовка проектной документации, Строительный контроль			Подготовка проектной документации, Строительный контроль			
2	Толстого, д. 2	Крыша, Подвальное помещение перенести на 2029-2031 г.г. Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Электроснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Крыша-перенести на 2020-2022 г. Подготовка проектной документации, Строительный контроль			
3	Толстого, д. 4	Водоснабжение, Теплоснабжение, Крыша Подвальное помещение (замена вх. дверей, цокольных окон) Подготовка проектной документации, Строительный контроль	Электроснабжение, Водоотведение Подготовка проектной документации, Строительный контроль		Крыша- перенести на 2020-2022 г.г. Подготовка проектной документации, Строительный контроль			

илл. ПТО ООО "Кондорс. Югорс" ИДУ. ИИ.Чуякова Г.А

НП "Петербург ЭнергоАудит"

(полное наименование СРО, членом которой является энергоаудитор, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

ООО «Центр Тепловидения Югры»

(полное наименование энергоаудитора в соответствии с учредительными документами)

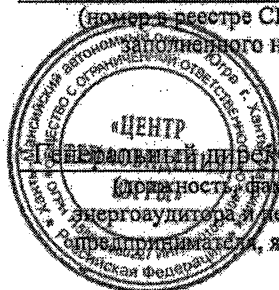
**ОТЧЕТ ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ
потребителя энергетических ресурсов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ-ЮГОРСК",
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Г. ЮГОРСК**
(полное наименование объекта энергетического обследования)

Составлен по результатам добровольного энергетического обследования

815-ЭП-117-20/СРО-Э-034

(номер в реестре СРО энергетического паспорта, разработанного и
исполненного на основании сведений, указанных в отчете)



**«ЦЕНТР
ТЕПЛОВИДЕНИЯ ЮГРЫ»**
Исполнительный директор

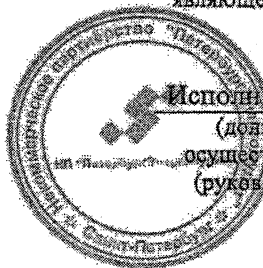
Ольховский Д.В.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
энергоаудитора и печать юридического лица либо индивидуального
предпринимателя, являющегося энергоаудитором (при ее наличии))

Директор

Кудымов В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика и
печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя,
являющегося заказчиком энергетического обследования (при ее наличии))



Исполнительный директор

Юденкова И.Ю.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись лица,
осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО
(руководителя коллегиального исполнительного органа СРО) и печать
организации)

Апрель 2020 г.

(дата (месяц, год) составления отчета)

Сведения о рекомендуемых мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды					Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)		
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)	единица измерения			
1	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов, в соответствии с результатами тепловизионного обследования	1	Тепловая энергия	Гкал	-54,073	-110,143	13453,495	Июнь 2021г.
2	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1	Тепловая энергия	Гкал	-18,774	-38,242	938,31	Июнь 2022г.
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1	Тепловая энергия	Гкал	-19,019	-38,74	35,96	Июнь 2021г.
4	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	1	Тепловая энергия	Гкал	-16,095	-32,784	44,932	Июнь 2023г.
5	Установка ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1	Тепловая энергия	Гкал	-57,056	-116,219	760,74	Июнь 2022г.
6	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) 15 шт.	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-4,928	-12,17	7,5	Июнь 2022г.
7	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-5,19	-12,82	2,7	Июнь 2021г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды				Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды			
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте) единица измерения	в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта) значение*		
	общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) 18 шт.						
	Итого	по электрической энергии	тыс. кВт·ч	-10,118	-361,118	15243,637	***
		по тепловой энергии	Гкал	-165,017			
		по твердому топливу	т у. т.	—			
		по жидкому топливу	т у. т.	—			
		по природному газу	т у. т.	—			
		по сжиженному газу	т у. т.	—			
		по сжатому газу	т у. т.	—			
		по попутному нефтяному газу	т у. т.	—			
		по моторному топливу	т у. т.	—			
		по воде	тыс. куб. м	—			
Общий экономический эффект от реализации мероприятий, тыс. руб./год						361,118	
Простой срок окупаемости (план), лет						42,212	

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* При увеличении потребления энергетического ресурса (воды) указывается со знаком «+», при уменьшении потребления энергетического ресурса или воды указывается со знаком «-».

** Допустимые виды энергетических ресурсов и их единицы измерения:

- электроэнергия, тыс. кВт·ч;
- тепловая энергия, Гкал;
- твердое топливо (кроме моторного топлива), т;
- жидкое топливо (кроме моторного топлива), т;
- природный газ, тыс. н. куб. м;
- сжиженный газ, тыс. т;
- сжатый газ, тыс. н. куб. м;
- попутный нефтяной газ, тыс. н. куб. м;
- моторное топливо: бензин, тыс. л;
- моторное топливо: керосин, тыс. л;
- моторное топливо: дизельное топливо, тыс. л;
- моторное топливо: сжиженный газ, т;
- моторное топливо: сжатый газ, н. куб. м;
- моторное топливо: твердое топливо, т;
- моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа), т;
- вода, тыс. куб. м.