

## ПРОТОКОЛ № 29.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

городской округ город Югорск

«20» ноября 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Коробенко А.А. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Свердлова в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Свердлова, д. 3, от 10.04.2019;

- протокол № 26.19 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск от 15.08.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 26.09.2019 № 336-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Свердлова, д. 3.

В соответствии с Программой в доме № 3 по ул. Свердлова:

1) в 2021-2022 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения и крыши (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п) составляет – 12 937 592,13 рублей, в том числе стоимость проектных работ – 603 770,40 рублей, стоимость строительного контроля – 258 413,73 рублей);

2) в 2023-2025 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и фасада;

3) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Свердлова на общем собрании 10.04.2019 принято решение:

- 1) об утверждении перечня работ по капитальному ремонту: система водоотведения, крыша и фасад с утеплением;
- 2) об утверждении проведения капитального ремонта в 2020-2022 годы;
- 3) об утверждении источников финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки из бюджета автономного округа и местного бюджета (примечание: многоквартирный дом удовлетворяет условиям предоставления финансовой поддержки).

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 № 54-оз ремонт с утеплением фасада проводится в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса. Энергетическое обследование многоквартирного дома проведено в октябре 2019 года. Необходимость проведения мероприятий по утеплению фасада подтверждается заключением ООО «Центр тепловидения Югры».

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту фасада с утеплением многоквартирного дома № 3 по ул. Свердлова составит 13 648 406,00 рублей.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Свердлова, д. 3, имеются.

2. Считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту фасада с утеплением в период 2023-2025 годов.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения в период 2023-2025 годов ремонта фасада с утеплением в многоквартирном доме № 3, расположенном в городе Югорске по улице Свердлова и внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

#### Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия энергетического паспорта № 786-ЭП-117-19/СРО-Э-034 (предоставляется в электронном виде, к настоящему протоколу прилагаются выдержки из указанного документа на 4 л.).

Заместитель председателя



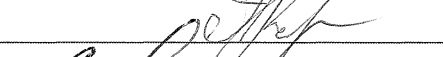
А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



А.А. Коробенко



О.В. Савельева



В.Н. Абдрахманова

Некоммерческое партнерство "Санкт-Петербургский Центр Энергосбережения и Энергоэффективности "ПетербургЭнергоАудит"  
(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)


СРО-Э-034, 29.10.2010  
(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Тепловидения Югры»  
(полное наименование организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

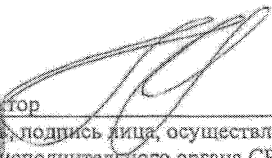
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ рег. № 786-ЭП-117-19/СРО-Э-034  
потребителя энергетических ресурсов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ-ЮГОРСК"  
(полное наименование обследованной организации)


Составлен по результатам добровольного энергетического обследования

генеральный директор  Ольховский Д.В.  
(должность, подпись лица (руководителя организации), проводившего энергетическое обследование, и печать организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

директор Кудымов В.А.  
(должность, подпись руководителя организации (коллегиального исполнительного органа организации), заказавшей проведение энергетического обследования или уполномоченного им лица и печать организации)

исполнительный директор  Юденкова И.Ю.  
(должность, подпись лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО (руководителя коллегиального исполнительного органа СРО))

Октябрь 2019г.  
(месяц, год составления паспорта)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
СРО НП «ПетербургЭнергоАудит»  
Рег. № 786-ЭП-117-19/СРО-Э-034  
« 30 » октября 2019 г.  
Исполнительный директор  
 Юденкова И.Ю.

---

---

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Тепловизионное обследование проводилось в соответствии с «Методиками» (см. приложение 5), аттестованными Госстандартом Российской Федерации.

2. Погодные условия, фоновые температуры при проведении работ по обследованию ограждающих конструкций удовлетворяли методическим требованиям проведения тепловизионных обследований. В соответствии с методическими требованиями минимально допустимый перепад температур по ограждающим конструкциям (снаружи, внутри) должен составлять не менее 10 °С.

Средняя температура наружного воздуха составляла  $T_{\text{ср}} = - 1,4$  °С. Средняя температура внутреннего воздуха составляла  $T_{\text{ср}} = + 21,2$  °С. Температурный напор составляет более 20 °С. Скорость ветра составляла не более 5 м/с. Работы по обследованию проводились на объекте в натуральных условиях 26 октября 2019 года.

*В соответствии с методикой (см. приложение 5, [10,11]) – «... среднесуточный температурный напор, измеряемый как разность внутренней и наружной температур, в контролируемом подогреваемом помещении, должен быть не менее 10°С...», что соответствует условиям проведения теплового неразрушающего контроля.*

### 2.1 Результаты тепловизионного обследования ограждающих конструкций здания (снаружи).

1. В результате проведенного тепловизионного обследования ограждающих конструкций (снаружи) жилого здания по ул. Свердлова, ЖД № 3, г. Югорск, ХМАО-Югра, выявлены дефекты (повреждения).

Ведомость дефектов (повреждений) представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Сводная ведомость дефектов (повреждений) по результатам тепловизионного обследования ограждающих конструкций жилого здания (снаружи)

№ п/п	Фасад, оси (номер термограммы)	Тип дефекта (повреждения)	Возможная причина возникновения дефекта (повреждения)	Рекомендации
1	IR000543.IS2- IR000580.IS2	Неоднородность (неравномерность) распределение температуры по ограждающим конструкциям здания, по стеновым ограждениям жилого здания (снаружи)	Несоответствие теплофизическим свойствам самих ограждающих конструкций – панелей дома (керамзито-железобетонных плит)	<p>Провести работы по определению фактического состояния и целостности межпанельных швов снаружи. В случае выявления отклонений и нарушений технологий, выполнить работы по заделке швов снаружи в соответствии с принятыми нормами.</p> <p>Провести работы по утеплению фасадной части ограждающих конструкций (снаружи) по всему периметру, учитывая действующие нормы и нормативы в части тепловой защиты зданий (сооружений), а также технологии монтажа теплоизоляционных материалов и фасадных систем.</p>

Термограммы с указанием их расположения, программной обработкой, описанием и фотофиксацией *приведены ниже.*

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«Санкт-Петербургский Центр  
Энергосбережения и Энергоэффективности  
«ПетербургЭнергоАудит»**

199155, Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Уральская, д. 19, корп. 10  
тел.: (812) 448-89-42  
info@peaudit.ru

Исх. № 95-02-19 от «30» октября 2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проверки отчета и энергетического паспорта**

Обследованная  
организация:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОМФОРТ-ЮГОРСК»**

(наименование обследованной организации)

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр Тепловидения Югры»**

(наименование члена Партнерства, составившего отчет и энергетический паспорт)

Энергетический паспорт и отчет прошли проверку на соответствие требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 г. №400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования», а также внутренним документам Некоммерческого партнерства «Санкт-Петербургский Центр Энергосбережения и Энергоэффективности «ПетербургЭнергоАудит».

Специалист  
НП «ПетербургЭнергоАудит»



М.Ю. Душина

Исполнительный директор  
НП «ПетербургЭнергоАудит»



И.Ю. Юденкова