



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

И.о. заместителя главы города
Югорска- директора департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса
П.С. Нимому
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх-2056 от 07 октября 20 20 г.

33/01-Исх.№ 13487 от 12.10 20 10 г.

Уважаемый Петр Сергеевич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 33.20 от 05.10.2020, сообщаю следующее.

30.04.2019 на официальном сайте Югорского фонда (<http://kapremontugra.ru>) в разделе «Уведомления о капремонте» размещены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых предусмотрено с 2020 по 2022 годы, а именно капитальный ремонт систем газоснабжения, изготовление проектной документации и строительный контроль в многоквартирном доме по адресу: город Югорск, ул. Геологов, д. 13.

13.05.2019 Югорским фондом в адрес органов местного самоуправления направлена копия предложений о проведении капитального ремонта, а также 08.05.2019 в адрес управляющей организации.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев с момента получения предложений (т.е. в срок по 31.07.2019), обязаны рассмотреть данные предложения и принять на общем собрании решение, а также направить данное решение югорскому оператору и в администрацию муниципального образования автономного округа, на территории которого

расположен соответствующий многоквартирный дом, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Однако в адрес Югорского фонда ответа не поступило.

Администрацией города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры принято Постановление от 09.09.2019 № 1983 о проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Югорска в соответствии с краткосрочным планом на 2020-2022 годы, утвержденным постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.04.2019 № 136-п.

04.06.2019 в адрес Югорского фонда органом местного самоуправления муниципального образования город Югорск направлен протокол заседания Межведомственной комиссии от 31.05.2019 по установлению необходимости проведения капитального ремонта инженерных сетей газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов в городе Югорске в период 2020-2022 гг.

11.06.2019 Югорским фондом дан ответ о том, что перечень работ в указанном доме будет расширен, работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения и водоснабжения с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 г. и собранных средств собственниками помещений указанного дома, включены на 2041-2043 гг. при актуализации Программы 26.09.2020 гг.

В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок собственникам указанного дома необходимо направить в адрес регионального оператора документы согласно п. 3.2 раздела 3 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Соответствующие документы в адрес Югорского фонда не были направлены, основания для внесения изменений отсутствовали.

19.11.2019 заключен договор подряда № 460/ПД с ИП Волосников В.П. на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта систем газоснабжения.

12.03.2020 приемочной комиссией подписан акт приемки выполненных работ по подготовке проектной документации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Геологов, д. 13 в городе Югорске без замечаний. Обращаю Ваше внимание, что в составе приемочной комиссии состояли представитель органа местного самоуправления муниципального образования, а также представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом по оказанию услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме в лице директора ООО «Южное ЖЭУ» - Шкала А.В.

26.05.2020 заключен договор подряда № 175/СП с ООО «СИГМА» на выполнение работ по капитальному ремонту систем газоснабжения.

Согласно п. 223 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 10.07.2020) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

Более того, согласно приложенному акту приемки выполненных работ от 05.11.2019 ООО «Уником», заказчиком которого является ООО «Южное ЖЭУ», в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов произведена замена только пробковых кранов на шаровые, что не является капитальным ремонтом.

Обращаю Ваше внимание, что внутридомовая система газоснабжения - это совокупность вертикальных стояков, по которым движется газ и газопроводы (внутриквартирные), которые транспортируют газ к газовому

оборудованию в квартире. Замена которых не производилась с 1978 года, согласно данным электронного паспорта многоквартирного дома.

Прошу отметить, что надлежащее обслуживание системы газоснабжения, а также своевременный ремонт, в первую очередь это безопасность жильцов дома.

Учитывая вышесказанное, решение Комиссией принято безосновательно. Вопрос о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем газоснабжения на более поздний, чем предусмотрено региональной программой, подлежит рассмотрению только при наличии технического диагностирования ВДГО системы газоснабжения, проведенного специализированной организацией с продлением и указания срока эксплуатации системы газоснабжения.

Таким образом, основания для внесения изменений в Программу капитального ремонта многоквартирных домов отсутствуют.

Приложение: копия протокола № 22.19 заседания Межведомственной комиссии от 31.05.2019 на 5 л. в 1 экз.;

копия письма 33/01-Исх-12366 от 11.06.2016 на 3 л. в 1 экз.;

копия постановления от 09.09.2019 № 1983 на 7 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:

Специалист отдела капитального ремонта

Шелепова Анастасия Михайловна

Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано:

Ведущий специалист отдела капитального ремонта

Корчагина София Александровна





Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

ДЖКисК



100190 392104
№ 05-02-Иск-1281
от: 04/06/2019

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Южное ЖЭУ»
И.Ю. Мочалову

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 22.19 от 31.05.2019 (приложение на 14 листах).

Заместитель главы города -
директор департамента

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКисК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 8 (34675) 7-03-25

ПРОТОКОЛ № 22.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«31» мая 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- заявление ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске (рег.№ б/н от 23.05.2019);

- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13, от 29.04.2019 – 07.05.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 29.03.2019 № 97-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13.

По информации управляющей организации ООО «Южное ЖЭУ» многоквартирный дом, расположенный в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13, имеет следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	ул. Геологов, д. 13
год постройки	-	1978
материал стен	-	кирпич
этажность	-	3
количество подъездов	-	3
количество квартир	шт.	16
общая площадь объекта	кв.м.	1 470,50
жилая площадь	кв.м.	1 350,30

1. В соответствии с Программой в доме № 13 по ул. Геологов:

1) в 2016 году в соответствии с решением органов местного самоуправления города Югорска (постановление администрации города Югорска от 24.05.2016 № 1119) выполнены работы по ремонту крыши и системы электроснабжения (согласно краткосрочному плану реализации Программы (в редакции от 29.03.2019 № 98-п) общая стоимость работ – 4 210 245,39 рублей, источник финансирования работ – средства собственников);

2) в 2020 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п) составляет – 605 752,54 рублей);

3) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (*источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта*) размер фонда капитального ремонта дома № 13 по ул. Геологов по состоянию на 31.05.2019 составляет: - (минус) 3 460 934,82 рублей. На указанную дату собрано 749 110,57 рублей из начисленных 809 546,93 рублей (имеется текущая задолженность в размере 60 436,36 рублей).

3. Собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов на очно-заочном внеочередном собрании, проводимого в период с 29.04.2019 по 07.05.2019, принято решение:

1) об утверждении перечня работ по капитальному ремонту: система газоснабжения в 2020 году, системы тепло-, водоснабжения в период 2020-2021 годов;

2) об источниках финансирования капитального ремонта: средства собственников, средства финансовой поддержки из бюджетов автономного округа и города Югорска (примечание: в указанном доме ранее не выполнялся капитальный ремонт с финансированием из бюджетов разного уровня, дом введен в эксплуатацию до 1996 года, следовательно основания для получения субсидии имеются);

3) о выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

4. Согласно акту обследования жилого дома от 22.01.2019, представленного управляющей организацией ООО «Южное ЖЭУ», установлено:

- 1) частичное разрушение отмостки по периметру дома;
- 2) необходимость проведения косметического ремонта в подъездах дома;
- 3) капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов тепло-, водоснабжения;
- 4) нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе, необходимость проведения капитального ремонта с заменой кранов.

5. В соответствии с Порядком актуализации Программы (приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п) в целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1) решение постоянно действующей Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой, или о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения

предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы работ по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами работ в этом многоквартирном доме;

2) решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

3) решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой (в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора);

4) справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) заключение специализированной организации о необходимости переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования, или о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома (в случае принятия решения о проведении таких видов работ).

7. Ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов в соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп, составляет:

№ п/п	Перечень работ	Стоимость, руб./ 1 кв.м. площади помещений	ул. Геологов, д. 13
1	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальной стоимости по конструктивным элементам	18 374,76	24 811 438,43
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7 339,09	9 909 973,23
2.1	Электроснабжение	777,07	1 049 277,62
2.2	Теплоснабжение	2 469,02	3 333 917,71
2.3	Газоснабжение	418,71	565 384,11
2.4	Холодное водоснабжение	857,07	1 157 301,62
2.5	Горячее водоснабжение	1 792,20	2 420 007,66
2.6	Водоотведение	1 025,02	1 384 084,51
3	Ремонт крыши	3 141,50	4 241 967,45
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	4 168,99	5 629 387,20
5	Ремонт подвальных помещений	1 146,45	1 548 051,44
6	Ремонт фасада	2 914,87	3 935 948,96
7	Утепление фасада	4 709,27	6 358 927,28
8	Ремонт фундамента	287,09	387 657,63
9	Разработка проектной документации	346,14	467 392,84
10	Строительный контроль	377,73	510 048,82

Примечание: учитывая ежегодное увеличение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, фактическая стоимость работ может быть определена только в год проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13, **имеются.**

2. Считать **целесообразным** выполнение капитального ремонта инженерных сетей газо-, тепло-, водоснабжения в многоквартирном доме № 13 по улице Геологов в городе Югорске.

3. Учитывая недостаточность средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Геологов рассмотреть на общем собрании вопрос **об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт.** Копию протокола общего собрания направить в Югорский фонд капитального ремонта и департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта **рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном в городе Югорске по улице Геологов, в соответствии с решением собственников помещений (ремонт системы газоснабжения, тепло-, водоснабжения):**

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2020-2022 годы.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Неотъемлемым приложением (всего – 10 л.) к данному протоколу являются:

1. Копия заявления ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске (рег.№ б/н от 23.05.2019) – на 1 л.;

2. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13, от 29.04.2019 – 07.05.2019 – на 6 л.;

3. Копия акта технического обследования жилого дома № 13 по ул. Геологов от 22.01.2019 – на 2 л.;

4. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – на 1 л.

Председатель комиссии

В.К. Бандурин

Заместитель председателя

А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии

К.Э. Прозорова

Члены комиссии:

В.С. Бодров

О.В. Савельева

В.Н. Абдрахманова

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ; г.Югорск., улица Геологов, дом 15, офис 107;
E-mail: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк: Западно-Сибирский ЦАО Сбербанка России г. Тюмень.
БИК 047 102 651; Корр. Счет 30101810800000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

23.05.2019 № 299

Заместителю главы города
директору ДЖК и СК
В. К. Бандурину

*«о необходимости проведения дополнительных видов работ
по капитальному ремонту
в жилом доме № 13 по ул. Геологов»*

Уважаемый Василий Кузьмич!

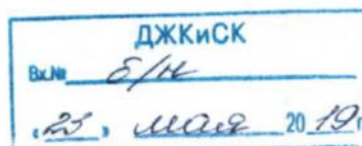
Направляю Вам протокол общего собрания жилого дома № 13 по ул. Геологов.

Прошу Вас создать комиссию в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п, для внесения изменений в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

Директор

И. Ю. Мочалов

Полянская Т. А.
2-44-55



**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ.ГЕОЛОГОВ Д. 13**

г. Югорск

29.04.2019 г. - 07.05.2019 г.

Место проведения очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Геологов, д.13 у подъезда №2

Дата проведения собрания:

Очная часть: 29.04. 2019 года.

Заочная часть: с 29.04.2019 года по 06.05.2019 года

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 30 минут.

Заочная часть: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: г. Югорск, ул. Буряка д.8.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 № 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Собрание проводит директор ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» (628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, дом 15, офис 107 ИНН/КПП 8622003548/862201001 ОГРН 1168617057718, БИК 047 102 651 лицензия № 288 от 05.04.2017г.) Мочалов Игорь Юрьевич.

Председатель Общего собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Секретарь Общего собрания: Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 № 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Лицо, проводившее подсчет голосов: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 № 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. 07 мая 2019 года, г. Югорск, ул. Ленина, д 29.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 896,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 608,65 кв.м, что составляет 56,88 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения на 2020 год.
3. Необходимость проведения капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.
4. Источники финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии:

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу утверждение работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения на 2020 год.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено утвердить предложение фонда капитального ремонта по ремонту сетей газоснабжения в 2020 году.

Решили (постановили): утвердить предложение фонда капитального ремонта по ремонту сетей газоснабжения в 2020 году.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу необходимости проведения капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: Югорскому фонду капитального ремонта внести изменения в программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации и утвердить проведение капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.

Решили (постановили): утвердить проведение капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу источника финансирования капитального ремонта.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.

- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.

- средства, полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халимендик Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Решили (постановили): избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халимендик Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Слуша и представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Краткое содержание выступления: определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Решили (постановили): определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД на 2л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  **А.Н. Халимендик**, дата подписания: 07.05.2019 года

Секретарь общего собрания  **С.Н. Климов**, дата подписания: 07.05.2019 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  **А.Н. Халимендик**, дата подписания: 07.05.2019 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  **С.Н. Климов**, дата подписания: 07.05.2019 года

а) квартира 54,2	ж/к	Собственность № 54/001/07/001/18/001/2014	Янишев Виктор Дмитриевич	<i>ЛЮД</i>
б) квартира 77,6	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Мельникова Валентина Александровна	<i>Мел.</i>
в) квартира 54,1	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Мельникова Алексей Владимирович	<i>Мел.</i>
г) квартира 54	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Мельников Сергей Владимирович	<i>Мел.</i>
д) квартира 54	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Зарудинова Валентина Николаевна	<i>Зар.Н.</i>
е) квартира 54	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Логанова Виктория Олеговна	<i>Лог.О.</i>
ж) квартира 53,4	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Дронова Светлана Викторовна	<i>Др.Св.</i>
з) квартира 53,4	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Дронова Екатерина Алексеевна	<i>Др.Екат.</i>
и) квартира 50,7	ж/к	Долевая собственность, 1/3 доли, от 04.11.2009	Дронов Егор Алексеевич	<i>Др.Егор.</i>
к) квартира 42,9	ж/к	Собственность № 42/001/07/001/18/001/2014	Кротова Светлана Ивановна	<i>Кротова</i>

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Южное ЖЭУ»
И. Ю. Мочалов *[подпись]*

Акт
технического обследования
жилого дома № 13 ул. Геологов

г. Югорск

«22» января 2019 год

Общие сведения о жилом доме:

Многоквартирный жилой дом кирпичный, 1978 года постройки, (41 год), 3-х этажный, 3-х подъездный, 16-ти квартирный.
Общая площадь дома 1470.50 м²

При проведении визуального обследования установлено:

В 2016 году проведен капитальный ремонт кровли, электрических сетей, канализации.

1. Благоустройство придомовой территории

- входные группы

В доме имеется 3 входные группы. Над вх. группами имеется козырек из ж/бстеной плиты, оснащен металлическими подпорами. Тротуар по периметру дома отсутствует.

2. Фундамент:

Ленточный, крупноблочный

3. Цоколь:

Продукли в цокольной части дома отсутствуют. Отмостка частично разрушена – требуется ремонт.

4. Фасад:

Наружные стены, перегородки кирпичные, перекрытия из сборных железобетонных плит. Кровля- профилированный лист. Требуется облицовка фасада дома.

5. Подъезды

Входные двери в подъезд металлические, оборудованы домофоном – в хорошем состоянии.

Меж тамбурные двери деревянные – требуется замена.

Окна в местах общего пользования деревянные - требуется замена, форточки отсутствуют.

Требуется косметический ремонт.

6. Подвальное помещение имеется

Ранее оборудованное под подсобные помещения, с деревянным напольным настилом. По периметру цоколя размещены инженерные коммуникации.

7. Инженерные сети

ГВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

ГВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

ХВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

8. Кровля проведен капитальный ремонт в 2016 году

9. Общие сведения внутридомовых электросетей:
Проведен капитальный ремонт в 2016 году

10. Общие сведения газоснабжения:

Истек срок эксплуатации.

Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе.

Газовые краны пробковые.

Требуется капитальный ремонт газопровода с заменой всех кранов.

Начальник ЖК

Инженер

Техник

Сидорова
Александр
Р. Барсукова

А. В. Шкало

Т. А. Полянская

Р. Ф. Барсукова

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация Список работ Дома в программе

Дом в программе: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13

Год постройки: 1978 г.
 Общая площадь: 1 470.50 кв. м.
 Площадь помещений: 1 350.30 кв. м.
 Число проживающих: 45

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора

Установленный размер взноса: 10.75* руб./м2
 Внешнее финансирование: 0.00 руб.
 Размер фонда кап. ремонта: -3 460 934.82 руб.

По заключенным контрактам:
 Количество: 4 шт.
 Стоимость: 4 620 005.61 руб.

Выполненные работы:
 Количество: 5 шт.
 Стоимость: 4 210 045.39 руб.

Израсходовано средств: 4 210 045.39 руб.
 Собственников: 4 210 045.39 руб.
 Внешнего финансирования: 0.00 руб.

Дополнительная информация: нет данных

Начислено по дому, всего: 809 546.93 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 808 067.03 руб.
 Пеня: 1 479.90 руб.
 Собрано средств, всего: 749 110.57 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 745 232.22 руб.
 Пеня: 3 878.35 руб.
 Банковский процент: 0.00 руб.
 Текущая задолженность, всего: 60 436.36 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 62 834.81 руб.
 Пеня: -2 398.45 руб.

Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2019 г.: [I квартал](#)

Выбрать другой дом

Список запланированных работ

№	Вид работ	Предыдущий плановый ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы газоснабжения	1978	2020 - 2022 г.г.
2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2020 - 2022 г.г.
3	Осуществление строительного контроля		2020 - 2022 г.г.

<< < 1 > >>



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 05-02-1281 от 04 июня 2019 г.

33/01-Исх. № 2366 от 11.06 20 19 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса
В.К. Бандурину

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол от 31.05.2019 № 22.19 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, о включении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов в городе Югорске, сообщаю следующее.

Согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 05 июня 2014 г. № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2014 - 2016 годы», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Геологов, д. 10, в 2016 году выполнен капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения и водоотведения, фактическая стоимость работ составила – 4 210 045,39 руб.

По состоянию на актуальную дату в качестве взносов на капитальный ремонт собственниками дома оплачено 752 550,87 руб., то есть задолженность за выполненные работы на сегодняшний день составляет 3 457 494,52 руб.

Принимая во внимание, что собственники вышеуказанного дома при утвержденном размере взноса в год собирают около 155 тыс. руб., срок возврата за уже выполненные работы составляет около 22 лет.

В данном случае сроки выполнения работ будут определены с учетом размера фонда капитального ремонта дома за 30 лет; собранных средств собственниками помещений в вышеуказанном доме на 01.06.2019; выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения и ремонт крыши за 2016 год, а также с учетом стоимостей запланированных работ по капитальному ремонту систем газоснабжения и стоимостей предлагаемых к включению работ.

Учитывая вышесказанное, работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения в доме № 13 по ул. Геологов будут включены в Программу капитального ремонта на более поздний период (2041-2043 годы).

В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок собственникам указанного дома необходимо направить в адрес регионального оператора:

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Согласно п. 3.9 постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2015 г. № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать информацию о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, срок проведения которых предлагается изменить на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой, а также предложения об источниках обеспечения необходимого финансирования, в случае принятия решения о наличии оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой.

Таким образом, работы могут быть перенесены на более ранний период только после поступления протокола общего собрания собственников помещений об определении дополнительного источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Геологов в городе Югорске.

Вр.и.о генерального директора

С.А. Шипилов



Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 СЕН 2019

№ 1983

О проведении в 2020-2022 годы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории города Югорска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.04.2019 № 136-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2020 - 2022 годы»:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в период 2020 - 2022 годов (далее – Перечень) (приложение).
2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Перечне в период 2020 - 2022 годов.
3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска В.К. Бандурина.

Глава города Югорска



А.В. Бородкин

ДЖКисК



100321 292105

№ 05-01-Вх-818

от: 09/09/2019

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 09 сеп 2019 № 1983

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в период 2020 - 2022 годов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
1	ул. Газовиков, д. 4	Проектные работы	2020	1 244 742,54	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2021	12 009 066,38	
		Горячее водоснабжение	2021	8 717 081,58	
		Холодное водоснабжение	2021	4 168 702,77	
		Строительный контроль	2021	532 749,81	
		Итого		26 672 343,08	
2	ул. Газовиков, д. 5	Проектные работы	2020	600 819,89	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2021	4 735 827,26	
		Горячее водоснабжение	2021	3 437 618,82	
		Холодное водоснабжение	2021	1 643 945,97	
		Ремонт подвальных помещений	2021	2 199 005,75	
		Строительный контроль	2021	257 150,91	
Итого		12 874 368,60			
3	ул. Геологов, д. 13	Проектные работы	2020	28 269,21	средства собственников помещений,
		Газоснабжение	2020	565 384,11	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
		Строительный контроль	2020	12 099,22	средства окружного и местного
		Итого		605 752,54	
4	ул. Железнодорожная, д. 29	Проектные работы	2021	609 183,32	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2022	4 801 750,10	
		Горячее водоснабжение	2022	3 485 470,56	
		Холодное водоснабжение	2022	1 666 829,74	
		Ремонт подвальных помещений	2022	2 229 615,96	
		Строительный контроль	2022	260 730,46	
		Итого		13 053 580,14	
5	ул. Железнодорожная, д. 37	Проектные работы	2020	857 339,17	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2020	8 271 463,90	
		Горячее водоснабжение	2020	6 004 049,22	
		Холодное водоснабжение	2020	2 871 270,21	
		Строительный контроль	2020	366 941,16	
		Итого		18 371 063,66	
6	ул. Калинина, д. 23/1	Проектные работы	2021	214 293,09	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2022	2 067 469,61	
		Горячее водоснабжение	2022	1 500 728,61	
		Холодное водоснабжение	2022	717 663,52	
		Строительный контроль	2022	91 717,44	
		Итого		4 591 872,27	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
7	ул. Кирова, д. 8	Проектные работы	2021	496 704,45	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2022	4 792 120,92	
		Горячее водоснабжение	2022	3 478 480,98	
		Холодное водоснабжение	2022	1 663 487,16	
		Строительный контроль	2022	212 589,51	
		Итого		10 643 383,02	
8	ул. Кирова, д. 8А	Проектные работы	2021	510 826,90	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2022	4 026 477,82	
		Горячее водоснабжение	2022	2 922 719,76	
		Холодное водоснабжение	2022	1 397 709,76	
		Ремонт подвальных помещений	2022	1 869 630,66	
		Строительный контроль	2022	218 633,91	
		Итого		10 945 998,81	
9	ул. Механизаторов, д. 10	Проектные работы	2020	683 138,57	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2021	5 384 685,72	
		Горячее водоснабжение	2021	3 908 608,98	
		Холодное водоснабжение	2021	1 869 183,96	
		Ремонт подвальных помещений	2021	2 500 292,81	
		Строительный контроль	2021	292 383,31	
		Итого		14 638 293,35	
10	ул. Садовая, д. 3А	Проектные работы	2021	1 482 801,31	средства

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
		Теплоснабжение	2022	11 687 846,88	собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Горячее водоснабжение	2022	8 483 916,36	
		Холодное водоснабжение	2022	4 057 197,97	
		Ремонт подвальных помещений	2022	5 427 065,01	
		Строительный контроль	2022	634 638,96	
		Итого		31 773 466,49	
11	ул. Свердлова, д. 4	Проектные работы	2021	936 506,59	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2022	7 381 801,93	
		Горячее водоснабжение	2022	5 358 265,79	
		Холодное водоснабжение	2022	2 562 442,17	
		Ремонт подвальных помещений	2022	3 427 621,82	
		Строительный контроль	2022	400 824,82	
		Итого		20 067 463,12	
12	ул. Толстого, д. 12	Проектные работы	2020	709 584,00	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2021	14 191 680,06	
		Строительный контроль	2021	303 701,95	
		Итого		15 204 966,01	
13	ул. Толстого, д. 16	Проектные работы	2020	913 399,09	средства собственников помещений
		Теплоснабжение	2021	7 199 662,32	
		Горячее водоснабжение	2021	5 226 055,20	
		Холодное водоснабжение	2021	2 499 216,12	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
		Ремонт подвальных помещений	2021	3 343 048,20	
		Строительный контроль	2021	390 934,81	
		Итого		19 572 315,74	
14	ул. Толстого, д. 2	Проектные работы	2020	185 378,10	средства собственников помещений
		Ремонт подвальных помещений	2020	3 707 561,98	
		Строительный контроль	2020	79 341,83	
		Итого		3 972 281,91	
15	ул. Толстого, д. 4	Проектные работы	2020	1 013 948,17	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2021	7 992 217,74	
		Горячее водоснабжение	2021	5 801 351,40	
		Холодное водоснабжение	2021	2 774 335,59	
		Ремонт подвальных помещений	2021	3 711 058,65	
		Строительный контроль	2021	433 969,82	
Итого		21 726 881,37			
16	ул. Толстого, д. 6	Проектные работы	2020	610 091,71	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2021	4 808 910,25	
		Горячее водоснабжение	2021	3 490 667,94	
		Холодное водоснабжение	2021	1 669 315,24	
		Ремонт подвальных помещений	2021	2 232 940,67	
		Строительный контроль	2021	261 119,25	
Итого		13 073 045,06			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год проведения в соответствии с утвержденным краткосрочным планом	Предельно допустимая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, в соответствии с приказом ДЖККиЭ Югры от 06.11.2018 № 22-нп, руб.	Источники финансирования
17	ул. Энтузиастов, д. 3Б	Проектные работы	2020	198 654,91	средства собственников помещений, средства окружного и местного бюджетов
		Теплоснабжение	2021	1 565 852,48	
		Горячее водоснабжение	2021	1 136 613,24	
		Холодное водоснабжение	2021	543 553,79	
		Ремонт подвальных помещений	2021	727 078,59	
		Строительный контроль	2021	85 024,30	
		Итого		4 256 777,31	

