



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

33/01-Исх.№ 4628 от 19.12 20 14 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,

Тюменская область, ул.40 лет Победы, д.11

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Департамент ЖКиСК
№ Вх.ДЖКиСК - 1637
от 21.12.2017



Уважаемый Василий Кузьмич!

Направляю Вам копию ответа на письмо № 33-Исх-7121 Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 12.12.2017 о результатах рассмотрения протокола заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 08.17 от 06.12.2017.

Приложение: копия письма 33/01-Исх.№ 14546 от 18.12.2017 на 2 л. в 1 экз.

Вр.и.о. Генерального директора

Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628001
Тел./факс приемная +7 (3467) 363-137
info@karemontugra.ru

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального комплекса и
энергетики Ханты - Мансийского
автономного округа – Югры
С.А. Эрнсту

ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007
E-mail: jkh@admhmao.ru

на № 33-Исх-7121 от 12 декабря 2017 г.

33/01 -Исх.№- 21546 от 18.12 2017 г.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Настоящим направляю Вам результаты рассмотрения протокола заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 08.17 от 06.12.2017.

Комиссией принято решение о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения и подвальных помещений в доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске, а также рекомендовано собственникам вышеуказанного дома определить на общем собрании виды работ по капитальному ремонту и источники финансирования их проведения.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.09.2016 № 334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Мира, д. 14, запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и крыши на 2017 год, стоимость которых составляет – 25 396 312,37 руб.

Настоящим сообщаяю, что подрядной организацией ООО «Вавилон» выполнены и оплачены работы по капитальному ремонту внутридомовых

инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, крыши и проектно-сметной документации, фактическая стоимость работ составила – 17 559 870,41 руб.

При этом размер фонда капитального ремонта дома, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 28.12.2016 № 30-нп, ориентировочно составит: 10,75 руб. × 4583,85 кв.м. × 12 мес. × 30 лет = 17 739 499,50 руб., при условии 100% собираемости взносов собственниками дома № 14 по ул. Мира.

На сегодняшний день собственниками помещений в указанном доме собрано средств – 1 772 252,80 руб. из начисленных – 1 850 949,21 руб.

Обращаю Ваше внимание, что дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года на территории города Югорска составляет более 90 млн.руб.

Фактическая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Югорску не обеспечит финансирование указанных работ в период действия краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, то есть с 2017 по 2019 годы.

Учитывая вышесказанное, включение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном доме, будет рассмотрено Югорским фондом после поступления протокола общего собрания собственников помещений об определении приоритетности выполнения работ, а также об определении дополнительного источника финансирования их проведения.

Таким образом, основания для включения дополнительных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в д. № 14 по ул. Мира отсутствуют.

Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153