



Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Администрация города Югорска

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628260,
телефон (34675) 5-00-40 факс (34675) 5-00-41
E-mail: econ@ugorsk.ru

**Первому заместителю
главы города – директору
Департамента
муниципальной
собственности и
градостроительства**

Голину С.Д.

25-02-Исх-1050
25.08.2022

Заключение № 30 об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 29.12.2020 № 2019 (далее - Порядок), рассмотрев постановление администрации города Югорска 15.10.2015 № 3150 «Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Югорска», пояснительную записку к нему, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства сообщает следующее.

Отчет об экспертизе муниципального нормативного правового направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 09.02.2022 № 233-п

«Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год».

Разработка Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Югорска является обязательным требованием Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядком регламентируется деятельность администрации города Югорска, ее отраслевых органов по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно размещенных нестационарных объектов, а также порядок взаимодействия с владельцами самовольно установленных объектов.

Действие нормативного правового акта направлено на обеспечение комфортных условий проживания граждан, повышение уровня благоустройства территории муниципального образования, повышение уровня ответственности граждан, а также субъектов предпринимательской деятельности перед населением города, поддержание эстетического вида территории муниципального образования.

Участниками отношений, устанавливаемых правовым регулированием, являются администрация города Югорска и хозяйствующие субъекты, в отношении которых выявлены факты незаконно размещенных ими нестационарных объектов.

Информация об экспертизе проекта акта размещена регулирующим органом 04.07.2022 на интернет - портале для публичного обсуждения проектов нормативных актов органов власти <http://regulation.adhmao.ru/projects#npa=44063>, ID проекта: 03/20/07-22/00044063

Органом, осуществляющим экспертизу проведены публичные консультации в период с 04.07.2022 по 05.08.2022.

Нормативный правовой акт с целью проведения общественной экспертизы направлен:

- Президенту «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертову И.С. (письмо от 06.07.2022 № 03-02-Исх-2914);
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 06.07.2022 № 03-02-Исх-2915).

Информация о проведении публичных консультаций была размещена в социальных сетях: ВКонтакте: https://vk.com/yugorskhmao?w=wall-172754025_4777, Одноклассники: <https://ok.ru/yugorskhmao86/topic/154242416550047> и в мессенджере Viber в группе «БизнесЮгорскХМАО».

Ответ получен от:

- Президента «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертова И.С. ().
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (от 05.08.2022 № 01.13-Исх-1076);

При проведении публичных консультаций 3 отзыва поступили через интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов

органов власти Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «без замечаний и предложений».

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа отражены в таблице:

наименование субъекта публичных консультаций	высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	позиция регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу или оценку фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов (с обоснованием позиции)
Закревский С.А. (гражданин)	Замечания и предложения отсутствуют	Учтено
Мачнев В.Н. (гражданин)	Замечания и предложения отсутствуют	Учтено
Лебедева В.В. (гражданка)	Замечания и предложения отсутствуют	Учтено
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 05.08.2022 № 01.13-Исх-1076);	Исходя из содержания преамбулы постановления, последнее издано в целях обеспечения защиты интересов муниципального образования городской округ город Югорск в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При этом соответствующий порядок согласно его пункту 1 регламентирует деятельность Администрации города по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Югорска, что подразумевает его распространение на случаи выявления незаконно размещенных нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности.	Не учтено. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, установленные без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, снос незаконно размещенных нестационарных объектов на землях частной собственности не предусмотрен, данные действия не производились и не производятся. Необходимость включения представителей общественности при реализации постановления отсутствует, т.к. при демонтаже уполномоченные должностные лица принимают решение о сносе, в связи с чем, несут установленную законом ответственность, в данном случае мнение общественности представляется избыточным

	<p>При указанных обстоятельствах, представляется целесообразным дополнить порядок положением, содержащим алгоритм действий сотрудников Администрации размещенных нестационарных объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности. Так, в случае неисполнения лицом, самовольно (незаконно) осуществившим размещение нестационарного объекта предлагаю установить, что уполномоченный орган Администрации города обеспечивает обращение в суд с иском о демонтаже такого объекта. Кроме того, в обеспечение открытости деятельности Администрации города и в целях урегулирования спорных ситуаций при реализации постановления предлагаю рассмотреть вопрос о создании специального коллегиального органа (комиссии) для подготовки заключения о возможности либо невозможности демонтажа (сноса) нестационарного объекта, с участием в работе такой комиссии представителей общественности</p>	
<p>Президент «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертов И.С. (письмо от 28.07.2022 № 745/2)</p>	<p>В целях своевременного исполнения владельцем нестационарного торгового объекта (НТО) требования муниципального органа о демонтаже НТО в добровольном порядке и исключения дополнительных затрат в п. 6 Порядка предлагаем увеличить срок для добровольного демонтажа НТО с 30 дней до 120 дней, а также предусмотреть условие о продлении указанного срока в случае соответствующего обращения владельца НТО при наличии у него уважительных причин. Из п. 12 и п. 13</p>	<p>Не учтено. Порядком предусмотрен демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Югорска, в том числе: - нестационарные торговые объекты и объекты бытового обслуживания, - нестационарные сезонные объекты; - некапитальные гаражи; - хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости; - ограждения, вагончики, контейнеры. Увеличение срока для</p>

	<p>Порядка предлагаем исключить требование о подтверждении прав на имущество, находящееся в НТО, поскольку в НТО может находиться имущество, принадлежащее иным лицам, в том числе личные вещи работников, иных лиц, подтверждение прав на которые не представляется возможным</p>	<p>добровольного демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов с 30 до 120 дней считается нецелесообразным, так как в данном случае произойдет практическое узаконивание незаконно размещенного объекта. Уважительные причины при незаконном размещении нестационарных объектов отсутствуют. При исключении из пунктов 12 и 13 требования о подтверждении прав на имущество, находящееся в незаконно размещенном нестационарном объекте прекращается регулирование вопроса по передаче имущества собственнику, т.к. данные пункты предусматривают передачу имущества его владельцу (собственнику)</p>
--	--	---

Администрации города Югорска на исполнение функции выявления незаконно размещенных нестационарных объектов дополнительные ресурсы не требуются. В случае отказа владельца от самостоятельного демонтажа возникают расходы из бюджета муниципального образования, сумма расходов зависит от объема работ и складывается из расчета стоимости машино-часа задействованной автотехники, по оценке регулирующего органа от 1800 рублей до 4000 рублей за м/час (оценка по заключенным муниципальным контрактам).

В случае самостоятельного демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта его владельцем, на основании уведомления органов местного самоуправления, расходы несет субъект хозяйственной деятельности, оценить размер расходов не представляется возможным.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному нормативному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

0091AC51421D200E6CD3DBB382FF1DD136

Владелец Грудцына Ирина Викторовна

Действителен с 29.08.2022 по 22.11.2023

И.В. Грудцына

Исполнитель:

Грудцына И.В. (вн.140),,econ@ugorsk.ru