

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Югорска
«О внесении изменений в Положение о приватизации
муниципального имущества города Югорска»

Внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Югорска обусловлено изменениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (внесенные Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ).

Сравнение действующей и предлагаемой редакций
Положения о приватизации муниципального имущества города Югорска

ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПОЛОЖЕНИЯ	ПРЕДЛАГАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ ПОЛОЖЕНИЯ
1. Общие положения	1. Общие положения
<p>1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утверждённым решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.</p> <p>1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в собственность физических и (или) юридических лиц.</p> <p>1.3. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, особенности приватизации муниципального имущества города Югорска, полномочия и порядок работы Комиссии по приватизации муниципального имущества города Югорска.</p>	<p>1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утверждённым решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.</p> <p>1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в собственность физических и (или) юридических лиц.</p> <p>1.3. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, особенности приватизации муниципального имущества города Югорска, полномочия и порядок работы Комиссии по приватизации муниципального имущества города Югорска.</p> <p>1.4. Продавцом муниципального имущества выступает Департамент муниципальной собственности и</p>

	градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент).
<p>3. Порядок принятия решений об условиях приватизации</p> <p>3.3. Со дня утверждения прогнозного перечня и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Департамента не вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг; выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ. <p>Имущество унитарного предприятия муниципального образования городской округ город Югорск, не включённое в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Департаментом и поступает в казну города Югорска.</p>	<p>3. Порядок принятия решений об условиях приватизации</p> <p>3.3. Со дня утверждения прогнозного перечня и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Департамента не вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг; выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ. <p>Имущество унитарного предприятия муниципального образования городской округ город Югорск, не включённое в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Департаментом и поступает в казну города Югорска.</p>
<p>4. Особенности приватизации муниципального имущества</p> <p>4.1. Особенности продажи муниципального имущества на конкурсе.</p> <p>4.1.1. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется созданной для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия по контролю).</p>	<p>4. Особенности приватизации муниципального имущества</p> <p>п. 4.2. исключить, данная норма предусмотрена в постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»</p>

В состав комиссии по контролю включаются представители отраслевых органов администрации города Югорска.

Персональный состав комиссии по контролю утверждается распоряжением администрации города Югорска и должен быть не менее 5 человек.

4.1.2. Победитель конкурса ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, предоставляет в комиссию по контролю отчет об исполнении условий конкурса.

По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю, принявшими участие в работе по проверке данных отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме со дня подписания комиссией по контролю указанного акта.

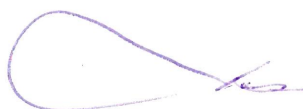
4.2. Особенности продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.2.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества города Югорска на следующий день после окончания срока приема предложений о приобретении муниципального имущества. Подписанный членами комиссии по приватизации муниципального имущества города Югорска протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора купли – продажи.

4.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Департамент заключает с покупателем договор купли-продажи имущества.

Проект нормативного правового акта не влечет за собой избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Исполняющий обязанности
первого заместителя главы города-
директора Департамента**



И.Н. Долматов