# ПРОТОКОЛ № 227

# рассмотрения заявок на участие в аукционе

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства**

# г. Югорск 31 марта 2023 года

 Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10, e-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: [www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru).

- аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от 13.02.2023 № 185-п «Об отказе в предоставлении земельных участков и о проведении аукциона на право заключения договора аренды».

 В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187), могут являться только граждане.

 - Дата, время, место проведения аукциона: аукцион состоится по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, (3-й этаж, каб. 306), 5 апреля 2023 года: в 17 часов 15 минут.

 - Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

 - Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ 1 – земельный участок общей площадью 1052 кв. метра, с кадастровым номером 86:22:0003002:2248, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Малахитовая, 13, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ 2 – земельный участок общей площадью 1050 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2246, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Малахитовая, 9, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ 3 – земельный участок общей площадью 1051 кв. метр, с кадастровым номером 86:22:0003002:2237, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Нововятская, 16, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ 4 – земельный участок общей площадью 1051 кв. метр, с кадастровым номером 86:22:0003002:2238, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Нововятская, 18, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки находятся в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельные участки не заложены, не арестованы, не переданы в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

 Земельные участки частично обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой.

- Прием заявок на участие в аукционе производился с 6 марта 2023 года по 30 марта 2023 года (включительно).

 **1. Организатор аукциона установил:**

 1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды четырех земельных участков: ЛОТ 1, ЛОТ 2, ЛОТ 3, ЛОТ 4.

 2. Для участия в аукционе поступило четыре заявки. По одной на каждый лот.

ЛОТ 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки  | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Норматов Манучехр Абдулложонович | № 4 от 30.03.2023 | № 350717 от 30.03.2023 | 1 |

ЛОТ 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки  | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Новиков Дмитрий Васильевич | № 3 от 30.03.2023 | № 356376 от 30.03.2023 | 2 |

ЛОТ 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки  | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Мамедалиева Саида Асадулла кызы | № 1 от 30.03.2023 | № 346646 от 27.03.2023 | 3 |

ЛОТ 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки  | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Мамедалиева Саида Асадулла кызы | № 1 от 30.03.2023 | № 372041 от 27.03.2023 | 4 |

 - Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 0.

**2. Организатор аукциона решил:**

 - заявители, подавшие заявки соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

 - в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, так как на каждый ЛОТ подана только одна заявка.

 - уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок.

 - в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка как лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

 - разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

 **Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.**

**Исполняющий обязанности**

**заместителя главы**

**города – директора Департамента А.Ю. Ермаков**

Челпанова Ирина Николаевна

8(34675) 5-00-19 отдел земельных ресурсов