

ПРОТОКОЛ № 22.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«31» мая 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- заявление ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске (рег.№ б/н от 23.05.2019);

- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13, от 29.04.2019 – 07.05.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 29.03.2019 № 97-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13.

По информации управляющей организации ООО «Южное ЖЭУ» многоквартирный дом, расположенный в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13, имеет следующие **характеристики**:

Наименование характеристики	Ед. изм.	ул. Геологов, д. 13
год постройки	-	1978
материал стен	-	кирпич
этажность	-	3
количество подъездов	-	3
количество квартир	шт.	16
общая площадь объекта	кв.м.	1 470,50
жилая площадь	кв.м.	1 350,30

1. В соответствии с Программой в доме № 13 по ул. Геологов:

1) в 2016 году в соответствии с решением органов местного самоуправления города Югорска (постановление администрации города Югорска от 24.05.2016 № 1119) выполнены работы по ремонту крыши и системы электроснабжения (согласно краткосрочному плану реализации Программы (в редакции от 29.03.2019 № 98-п) общая стоимость работ – 4 210 245,39 рублей, источник финансирования работ – средства собственников);

2) в 2020 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п) составляет – 605 752,54 рублей);

3) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (*источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта*) размер фонда капитального ремонта дома № 13 по ул. Геологов по состоянию на 31.05.2019 составляет: - (минус) 3 460 934,82 рублей. На указанную дату собрано 749 110,57 рублей из начисленных 809 546,93 рублей (имеется текущая задолженность в размере 60 436,36 рублей).

3. Собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов на очно-заочном внеочередном собрании, проводимого в период с 29.04.2019 по 07.05.2019, принято решение:

1) об утверждении перечня работ по капитальному ремонту: система газоснабжения в 2020 году, системы тепло-, водоснабжения в период 2020-2021 годов;

2) об источниках финансирования капитального ремонта: средства собственников, средства финансовой поддержки из бюджетов автономного округа и города Югорска (примечание: в указанном доме ранее не выполнялся капитальный ремонт с финансированием из бюджетов разного уровня, дом введен в эксплуатацию до 1996 года, следовательно основания для получения субсидии имеются);

3) о выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

4. Согласно акту обследования жилого дома от 22.01.2019, представленного управляющей организацией ООО «Южное ЖЭУ», установлено:

1) частичное разрушение отмостки по периметру дома;

2) необходимость проведения косметического ремонта в подъездах дома;

3) капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов тепло-, водоснабжения;

4) нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе, необходимость проведения капитального ремонта с заменой кранов.

5. В соответствии с Порядком актуализации Программы (приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п) в целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1) решение постоянно действующей Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой, или о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения

предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы работ по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами работ в этом многоквартирном доме;

2) решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

3) решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой (в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора);

4) справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) заключение специализированной организации о необходимости переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования, или о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома (в случае принятия решения о проведении таких видов работ).

7. Ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов **в соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп**, составляет:

№ п/п	Перечень работ	Стоимость, руб./ 1 кв.м. площади помещений	ул. Геологов, д. 13
1	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальной стоимости по конструктивным элементам	18 374,76	24 811 438,43
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7 339,09	9 909 973,23
2.1	Электроснабжение	777,07	1 049 277,62
2.2	Теплоснабжение	2 469,02	3 333 917,71
2.3	Газоснабжение	418,71	565 384,11
2.4	Холодное водоснабжение	857,07	1 157 301,62
2.5	Горячее водоснабжение	1 792,20	2 420 007,66
2.6	Водоотведение	1 025,02	1 384 084,51
3	Ремонт крыши	3 141,50	4 241 967,45
4	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	4 168,99	5 629 387,20
5	Ремонт подвальных помещений	1 146,45	1 548 051,44
6	Ремонт фасада	2 914,87	3 935 948,96
7	Утепление фасада	4 709,27	6 358 927,28
8	Ремонт фундамента	287,09	387 657,63
9	Разработка проектной документации	346,14	467 392,84
10	Строительный контроль	377,73	510 048,82

Примечание: учитывая ежегодное увеличение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, фактическая стоимость работ может быть определена только в год проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13, имеются.

2. Считать **целесообразным** выполнение капитального ремонта инженерных сетей газо-, тепло-, водоснабжения в многоквартирном доме № 13 по улице Геологов в городе Югорске.

3. Учитывая недостаточность средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Геологов рассмотреть на общем собрании вопрос **об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт**. Копию протокола общего собрания направить в Югорский фонд капитального ремонта и департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта **рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном в городе Югорске по улице Геологов, в соответствии с решением собственников помещений (ремонт системы газоснабжения, тепло-, водоснабжения):**

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2020-2022 годы.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Неотъемлемым приложением (всего – 10 л.) к данному протоколу являются:

1. Копия заявления ООО «Южное ЖЭУ» о необходимости проведения дополнительных видов работ по капитальному ремонту в жилом доме № 13 по ул. Геологов в г. Югорске (рег.№ б/н от 23.05.2019) – на 1 л.;

2. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13, от 29.04.2019 – 07.05.2019 – на 6 л.;

3. Копия акта технического обследования жилого дома № 13 по ул. Геологов от 22.01.2019 – на 2 л.;

4. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – на 1 л.

Председатель комиссии

В.К. Бандурин

Заместитель председателя

А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии

К.Э. Прозорова

Члены комиссии:

В.С. Бодров

О.В. Савельева

В.Н. Абдрахманова

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ г.Югорск., улица Геологов, дом 15, офис 107;
Email: ooosouth86@yandex.ru; Телефон: 8(34675)-2-44-55
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский ПАО Сбербанк России г. Тюмень
БИК 047 102 651; Корр. Счет 30101810800000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

23.05.2019 № *299*

**Заместителю главы города
директору Д ЖК и СК
В. К. Бандурину**

*«о необходимости проведения дополнительных видов работ
по капитальному ремонту
в жилом доме № 13 по ул. Геологов»*

Уважаемый Василий Кузьмич!

Направляю Вам протокол общего собрания жилого дома № 13 по ул. Геологов.

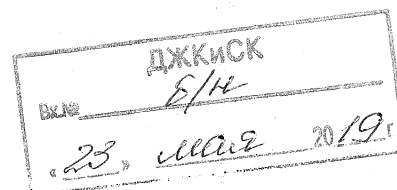
Прошу Вас создать комиссию в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п, для внесения изменений в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

Директор



И. Ю. Мочалов

Полянская Т. А.
2-44-55



**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ.ГЕОЛОГОВ Д. 13**

г. Югорск

29.04.2019 г. - 07.05.2019 г.

Место проведения очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Геологов, д.13 у подъезда №2

Дата проведения собрания:

Очная часть: 29.04. 2019 года.

Заочная часть: с 29.04.2019 года по 06.05.2019 года

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 30 минут.

Заочная часть: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: г. Югорск, ул. Буряка д.8.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Собрание проводит директор ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» (628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Геологов, дом 15, офис 107 ИНН/КПП 8622003548/862201001 ОГРН 1168617057718, БИК 047 102 651 лицензия № 288 от 05.04.2017г.) Мочалов Игорь Юрьевич.

Председатель Общего собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Секретарь Общего собрания: Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Лицо, проводившее подсчет голосов: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. 07 мая 2019 года, г. Югорск, ул. Ленина, д 29.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 896,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 608,65 кв.м, что составляет 56,88 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения на 2020 год.
3. Необходимость проведения капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.
4. Источники финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии:

Слушали представителя инициативной группы -директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендика Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность ½ 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу утверждение работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения на 2020 год.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено утвердить предложение фонда капитального ремонта по ремонту сетей газоснабжения в 2020 году.

Решили (постановили): утвердить предложение фонда капитального ремонта по ремонту сетей газоснабжения в 2020 году.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу необходимости проведения капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: Югорскому фонду капитального ремонта внести изменения в программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации и утвердить проведение капитального ремонта сетей тепло-водо-снабжения в 2020-2021 году.

Решили (постановили): утвердить проведение капитального ремонта сетей тепло-водо снабжения в 2020-2021 году.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу источника финансирования капитального ремонта.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.

- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.

- средства, полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Предложено: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халимендик Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Решили (постановили): избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халимендик Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Слуша и представителя инициативной группы - директора ООО «Южное жилищно-эксплуатационное управление» Мочалова Игоря Юрьевича (ИНН 8622003548).

Краткое содержание выступления: определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Решили (постановили): определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

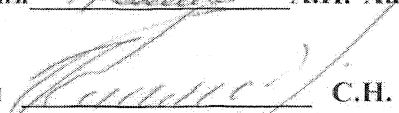
Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 608,65 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Приложение:


Реестр собственников помещений в МКД на 2л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  А.Н. Халимендик, дата подписания: 07.05.2019 года

Секретарь общего собрания  С.Н. Климов, дата подписания: 07.05.2019 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  А.Н. Халимендик, дата подписания: 07.05.2019 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  С.Н. Климов, дата подписания: 07.05.2019 года

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Южное ЖЭУ»
И. Ю. Мочалов 

**Акт
технического обследования
жилого дома № 13 ул. Геологов**

г. Югорск

«22» января 2019 год

Общие сведения о жилом доме:

Многоквартирный жилой дом кирпичный, 1978 года постройки. (41 год), 3-х этажный, 3-х подъездный, 16-ти квартирный.
Общая площадь дома 1470.50 м²

При проведении визуального обследования установлено:

В 2016 году проведен капитальный ремонт кровли, электрических сетей, канализации.

1. Благоустройство придомовой территории

- входные группы

В доме имеется 3 входные группы. Над вх. группами имеется козырек из ж/бетонной плиты, оснащен металлическими подпорами. Тротуар по периметру дома отсутствует.

2. Фундамент:

Ленточный, крупноблочный

3. Цоколь:

Продухи в цокольной части дома отсутствуют. Отмостка частично разрушена – требуется ремонт.

4. Фасад:

Наружные стены, перегородки кирпичные, перекрытия из сборных железобетонных плит. Кровля- профилированный лист. **Требуется облицовка фасада дома.**

5. Подъезды

Входные двери в подъезд металлические, оборудованы домофоном – в хорошем состоянии.

Меж тамбурные двери деревянные – требуется замена.

Окна в местах общего пользования деревянные - **требуется замена**, форточки отсутствуют.

Требуется косметический ремонт.

6. Подвальное помещение имеется

Ранее оборудованное под подсобные помещения, с деревянным напольным настилом. По периметру цоколя размещены инженерные коммуникации.

7. Инженерные сети

ТВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

ГВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

ХВС Централизованная система, металл – капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов.

8. Кровля проведен капитальный ремонт в 2016 году

9. Общие сведения внутридомовых электросетей:
Проведен капитальный ремонт в 2016 году

10. Общие сведения газоснабжения:

Истек срок эксплуатации.

Нарушение плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе.

Газовые краны пробковые.

Требуется капитальный ремонт газопровода с заменой всех кранов.

Начальник ЖК

Инженер

Техник

С. Шаповалов
Т. А. Полянская
Р. Ф. Барсукова

А. В. Шаповалов

Т. А. Полянская

Р. Ф. Барсукова

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация Список работ **Дома в программе**

Дом в программе: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13

Год постройки: 1978 г.
 Общая площадь: 1 470.50 кв. м.
 Площадь помещений: 1 350.30 кв. м.
 Число проживающих: 45

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора
 Установленный размер взноса: 10.75* руб./м2
 Внешнее финансирование: 0.00 руб.
Размер фонда кап. ремонта: -3 460 934.82 руб.

По заключенным контрактам:
 Количество: 4 шт.
 Стоимость: 4 620 005.61 руб.

Выполненные работы:
 Количество: 5 шт.
 Стоимость: 4 210 045.39 руб.

Израсходовано средств: 4 210 045.39 руб.
 Собственников: 4 210 045.39 руб.
 Внешнего финансирования: 0.00 руб.

Начислено по дому, всего: 809 546.93 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 808 067.03 руб.
 Пеня: 1 479.90 руб.

Собрано средств, всего: 749 110.57 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 745 232.22 руб.
 Пеня: 3 878.35 руб.
 Банковский процент: 0.00 руб.

Текущая задолженность, всего: 60 436.36 руб.

Взнос на капитальный ремонт: 62 834.81 руб.
 Пеня: -2 398.45 руб.

Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

2019 г.: [I квартал](#)

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Предыдущий плановый ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы газоснабжения	1978	2020 - 2022 г.г.
2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2020 - 2022 г.г.
3	Осуществление строительного контроля		2020 - 2022 г.г.

<< < 1 > >>



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

ДЖКисК



№ 05-02-Исх-1281
от: 04/06/2019

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Южное ЖЭУ»
И.Ю. Мочалову

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 22.19 от 31.05.2019 (приложение на 14 листах).

Заместитель главы города -
директор департамента

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКисК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 8 (34675) 7-03-25