**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы**

**города Югорска «Развитие жилищной сферы» за 2020 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, отдел опеки и попечительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска.

Цель муниципальной программы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.

2. Стимулирование жилищного строительства.

3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

Уточненный план по программе на 2020 год составил 402 135,3тыс. рублей, из них окружной бюджет – 367 587,3 тыс. рублей, федеральный бюджет – 6 999,3 тыс. рублей, городской бюджет – 27 548,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 401 860,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 367 331,8 тыс. рублей, федеральный бюджет – 6 999,3 тыс. рублей, городской бюджет – 27 529,5 тыс. рублей, что составляет 99,93% исполнение данной программы.

По подпрограмме 1. «Содействие развитию градостроительной деятельности» были произведены расходы по мероприятиям:

1.1. «Корректировка градостроительной документации, связанная с изменениями градостроительного законодательства» финансирование не планировалось.

1.2. Участие в конкурсе «Архитектура города будущего - Югры-2050» финансирование не планировалось. Финансирование мероприятия запланировано с 2023 года.

1.3. «Участие в реализации портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Уточненный план на 2020 год составил 12 952,7 тыс. рублей, окружной бюджет – 12 046,0 тыс. рублей, городской бюджет – 906,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 12 952,5 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 12 045,8 тыс. рублей, городской бюджет – 906,7 тыс. рублей, что составляет 100% исполнение мероприятия.

В плановом 2020 году данное мероприятие реализовано путем заключения 5-ти муниципальных контрактов на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территорий.

По подпрограмме П «Содействие развитию жилищного строительства» были произведены расходы по мероприятиям:

2.1. «Стимулирование развитию жилищного строительства». Финансирование мероприятия запланировано с 2023 года.

2.2. Стимулирование индивидуального жилищного строительства». Финансирование мероприятия запланировано с 2023 года.

2.3. «Приобретение жилых помещений».

Уточненный план на 2020 год составил 349 084,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 323 611,4 тыс. рублей, городской бюджет – 25 473,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 348 810,2 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 323 356,1 тыс. рублей, городской бюджет – 25 454,1 тыс. рублей, что составляет 99,92 % исполнение мероприятия.

В плановом 2020 году данное мероприятие реализовано путем приобретения 115 жилых помещений (Менделеева,49; Спортивная,37; Гастелло,13А; Калинина,46) на общую сумму – 340 478,5 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 316 645,0 тыс. рублей и городской бюджет – 23 833,5 тыс. рублей. Исполнены обязательства Застройщика ООО "Профи сервис" по передаче 63 жилых помещений по муниципальным контрактам участия в долевом строительстве (Мичурина,21), заключенным в 2018 году, по ним профинансировано в 2020 году – 7 216,2 тыс. рублей, из них: 6 711,1 тыс. рублей из окружного бюджета и 505,1 тыс. рублей из городского бюджета. Не в полном объеме исполнены обязательства по передаче 22 жилых помещений в рамках муниципальных контрактов участия в долевом строительстве, заключенных в 2018 году (ул. Студенческая,16/1). Передано в муниципальную собственность 21 жилое помещение, а в отношении одной квартиры (№14) идет судебный спор. В части оплаты исполнены обязательства в полном объеме, профинансировано денежных средств из городского бюджета 1 115,43 тыс. рублей.

2.4. «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Мероприятие реализовано в 2019 году, в связи с ликвидацией аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

По подпрограмме III «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» были произведены расходы по мероприятиям:

3.1. «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны» финансирование не планировалось в виду отсутствия участников.

3.2. «Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий».

Уточненный план на 2020 год составил 23 373,4 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 6 661,4 тыс. рублей, окружной бюджет – 15 543,3 тыс. рублей, городской бюджет – 1 168,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 23 373,4 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 6 661,4 тыс. рублей, окружной бюджет – 15 543,3 тыс. рублей, городской бюджет – 1 168,7 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия улучшили жилищные условия с помощью предоставленных субсидий 3 молодых семьи.

В отчетном периоде выдано 18 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства с правом использования выплаты в 2021 году.

3.3. «Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Уточненный план на 2020 год составил 16 720,2 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 337,9 тыс. рублей, окружной бюджет – 16 382,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 16 720,2 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет – 337,9 тыс. рублей, окружной бюджет – 16 382,3 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Приобретено 9 жилых помещений.

3.4. «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан» финансирование не планировалось.

3.5. «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2020 год составил 4,3 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило – 4,3 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

Основные цели и задачи, поставленные в муниципальной программе, достигнуты, плановые показатели выполнены.

**Начальник управления жилищной политики Е.И. Павлова**

Исполнители:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства департамента, главный архитектор

Каушкина И.К., 5-00-15, (115)

Заместитель начальника

управления жилищной политики

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)