

Протокол № 193
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

город Югорск

18 ноября 2021 года

Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, дом 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 5-00-10, e-mail: yur.zem@mail.ru, официальный сайт: www.adm.ugorsk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от **14 октября 2021** года № **1927-п** «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и время проведения аукциона: **22 ноября 2021** года в **16 часов 30 минут**.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город **Югорск**, улица **Мира, 51**;

- площадь земельного участка: **2 225** (две тысячи двести двадцать пять) кв. метров;

- кадастровый номер земельного участка: **86:22:0002001:1393**;

- право на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

- ограничения и обременение прав на земельный участок:

*ограничения: на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование; на земельном участке имеется ограничение: зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021, Приаэродромная территория аэродрома Советский;

*обременения: участок обременен правами третьих лиц:

- на участке расположены объекты капитального строительства (сооружения) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики, принадлежащие на праве собственности третьим лицам;

- разрешенное использование земельного участка: **среднеэтажная жилая застройка**;

- категория земель: **земли населенных пунктов**;

- допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (код зоны -Ж.2). Предельные (минимальные) размеры земельных участков

принимаются из расчета 30 кв. метров на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без учета площади застройки жилого дома.

- подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривается в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта, выданными ресурсоснабжающими организациями: АО «Газпром газораспределение Север», МУП «Югорскэнергогаз», Управлением связи ООО «Газпром трансгаз Югорск», Советским филиалом АО «ЮРЭСК».

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет **239 000** (двадцать девять тысяч) руб. **00** коп. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **47 800** (сорок семь тысяч восемьсот) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок (по **17 ноября 2021** года включительно).

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) установлен в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **6 170** (шесть тысяч сто семьдесят) руб. **00** коп.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 земельного кодекса российской Федерации на **4 (четыре) года 10 (десять) месяцев**, с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с **22 октября 2021** года по **17 ноября 2021** года (включительно).

Организатор аукциона установил:

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка.
2. Для участия в аукционе поступила одна заявка.
3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
4. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ лота	Ф.И.О., (наименование) заявителя	№ и дата заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа
1	Общество с ограниченной ответственностью «РемКом», ИНН 8615003508, ОГРНИП 1168617070621	№ 1 от 17.11.2021	47 800,00 руб. платежное поручение от 08.11.2021 № 372

Организатор аукциона решил:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся с единственным участником.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

3. Организатору аукциона муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю ООО «РемКом», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **86:22:0002001:1393**, площадью **2 225** (две тысячи двести двадцать пять) кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город **Югорск**, улица **Мира**, **51**, с видом разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка**.

4. Размер ежегодной арендной платы по договорам аренды земельных участков определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона **239 000** (двести тридцать девять тысяч) руб. **00** коп. без НДС.

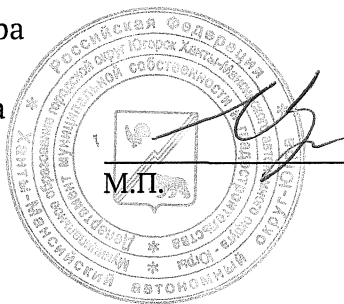
5. Направить заявителю настоящий протокол не позднее дня, следующего после дня подписания.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Организатор аукциона:

Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, дом 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10, e-mail: yur.zem@mail.ru.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска



И.К. Каушкина

Бахарева Наталия Викторовна,
начальник отдела земельных ресурсов
по работе с юридическими лицами ДМСиГ,
телефон (34675) 500-78