



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2023

№ 1497-п

Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженности организации коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)

В целях исполнения приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 42-Пр-46 от 25.09.2023 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также в целях бесперебойного прохождения отопительного периода и недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующим поставщикам организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, повышения платежной дисциплины населения:

1. Утвердить План мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 21.06.2021 № 1116-п «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженности

организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)»;

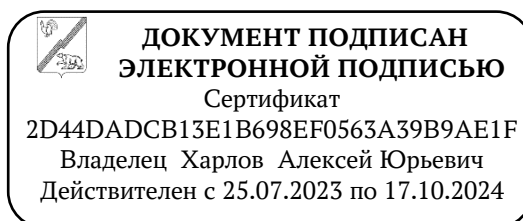
- от 02.07.2021 № 1205-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 21.06.2021 № 1116-п «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)».

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 30.10.2023 № 1497-п**

План мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель, соисполнитель	Срок
1. Органы местного самоуправления администрации г. Югорска			
1	Актуализация плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	По мере необходимости
2	Предоставление отчета об исполнении плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты- Мансийского автономного округа - Югры	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска	2 раза в год: до 15 января; до 15 июля
3	Проведение совместных совещаний с представителями организаций коммунального комплекса, отдела судебных приставов, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального и строительного комплекса по реализации плана мероприятий (комплекса мер)	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, отдел судебных приставов по г. Югорску, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	ежемесячно
4	Привлечение средств массовой информации, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок для информирования населения (прочих потребителей) о порядке начисления и оплаты платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимости своевременной оплаты, а также последствиях не оплаты	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр», управляющие компании, Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	постоянно
5	Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм	Департамент жилищно-коммунального и строительного	постоянно

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель, соисполнитель	Срок
	собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников	комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	
6	Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищного законодательства, порядка начисления и оплаты за коммунальные услуги, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги и последствиях неисполнения этого. Размещение информации на официальном сайте администрации г. Югорска, организаций коммунального комплекса, в средствах массовой информации. Рассмотрение возможности направления обезличенных списков должников по месту работы, особенно бюджетные и градообразующие организации.	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	
7	Осуществление оплаты за жилое помещение и потребленные коммунальные услуги органами местного самоуправления по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда (в том числе за пустующие жилые помещения муниципального фонда) в установленные ч.1 ст.155 Жилищно Кодекса Российской Федерации сроки.	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, Управление жилищной политики администрации города Югорска	постоянно
8	Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за коммунальные услуги в установленные законом сроки.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска	постоянно
2. Организации коммунального комплекса			
1	Представление в адрес органов местного самоуправления информации об объеме задолженности по коммунальным услугам, а именно: собственников помещений в многоквартирных домах, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед организациями коммунального комплекса, организаций коммунального комплекса перед гарантирующими поставщиками.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	ежемесячно
2	При передаче исполнительного документа в отделы судебных приставов ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по взысканию задолженности за коммунальные услуги меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы Российской Федерации.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	при поступлении исполнительного документа
3	Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по	Муниципальное унитарное предприятие	постоянно

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель, соисполнитель	Срок
	своевременной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги: - направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженности; - оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	«Югорскэнергогаз», управляющие компании	
4	Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	постоянно
5	Автоматическое уведомление о задолженности за жилое помещение и потребленные коммунальные услуги (автодозвон, смс-информирование).	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	постоянно
6	Проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	постоянно
7	Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги в полном объеме.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	не менее 2 раз в год
8	Проведение работы по списанию дебиторской задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания.	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», управляющие компании	по мере необходимости
3. Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства			
1	Проведение заседаний Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по принятию и выработке мер работы с задолженностью.	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	ежемесячно
2	Работа со средствами массовой информации, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок, о порядке начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты.	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	постоянно
3	Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями организаций коммунального комплекса совместно с Общественными советами.	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации г. Югорска, муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства	постоянно