

## ПРОТОКОЛ № 43.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования **городской округ город Югорск**

«28» июня 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Валинурова О.С. – заместитель директора – начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Комфорт-Югорск» № 208 от 06.06.2022;

- протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, от 16.05.2022-20.05.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее – краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Декабристов, д. 6А.

В соответствии с Программой в доме № 6А по ул. Декабристов:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло, водоснабжения, подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2038-2040 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и фасада (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 6А по ул. Декабристов на общем собрании (протокол № 1 от 16.05.2022-20.05.2022) принято решение о выполнении в 2025 году работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о капитальном ремонте общедомового имущества, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (то есть 66,67%). Согласно представленному протоколу № 1 от 16.05.2022-20.05.2022 в собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1094,72 кв.м., что составляет 60,67% от общего числа собственников жилых помещений.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

В связи с отсутствием необходимого количества голосов решение собственников помещений не может считаться принятым, основания для рассмотрения представленных документов с целью внесения изменений в Программу отсутствуют.

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 12 листах:

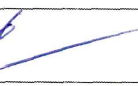
- 1) письмо ООО «Комфорт-Югорск» № 208 от 06.06.2022;
- 2) протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, от 16.05.2022-20.05.2022.

Председатель комиссии



О.С. Валинурова

Заместитель председателя комиссии



А.Ю. Казаченко

Заместитель председателя комиссии




П.С. Нимой

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии



А.А. Коробенко



О.В. Савельева

Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОМФОРТ-ЮГОРСК»**

(ООО «Комфорт-Югорск»)

628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Никольская, дом 3,

Телефон/факс: (34675) 5-47-10, 5-47-11

ИНН / КПП 8622003890 / 862201001 ОГРН 1168617062888

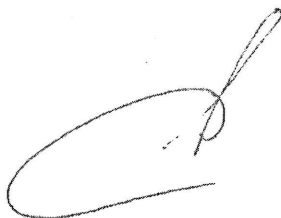
№ 208 «06» 06 2022 г.

Заместителю директора-  
начальнику юридического  
отдела ДЖКнСК  
Валинуровой О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Направляем в Ваш адрес протокол №1 очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Югорск, ул. Декабристов, д.6А по вопросу об утверждении изменений в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 16.06.2022г-20.05.2022г.

И.о. директора



А.Ю. Фролов

Тел. 5-47-11

ДЖКнСК



103284 420103

№ 05-01-Вх-375

от: 06/06/2022



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ЮГОРСК, УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 6А**

по вопросу об утверждении изменений в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

г. Югорск

16.05.2022 г. – 20.05.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, у подъезда № 1

Дата проведения очной части собрания: 16.05.2022 года

Дата проведения заочной части собрания: с 16.05.2022 года по 19.05.2022 года

Время проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут

Время проведения заочной части собрания: с 19 часов 30 минут по 20 часов 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: Никольская, д.3 в г.Югорске

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Комфорт-Югорск» ИНН (8622003890).

Собрание проводит: председатель многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурин Василий Кузьмич.

Председатель и секретарь общего собрания: собственник квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурин Василий Кузьмич.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкова Галина Михайловна.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 20.05.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1804,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1094,72 кв.м, что составляет 60,67 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего Собрания.
3. Об утверждении изменений в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома.	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127,799,60	4 791 015,79

4. О выборе уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

**Решение по вопросу, поставленному на голосование.**

**1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания.**

Слушали: председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

**Краткое содержание выступления:** выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича.

**Предложено:** выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича.

**Решили (постановили):** выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича.

За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**2. По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего Собрания.**



Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Васил Кузьмича.

**Краткое содержание выступления:** выбрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкс Галину Михайловну.

**Предложено:** выбрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкову Галину Михайловну.

**Решили (постановили):** выбрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания: собственни квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкову Гали Михайловну.

**Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0». - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**3. По вопросу об утверждении изменений в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.**

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счет югорского оператора прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Васил Кузьмича.

**Краткое содержание выступления:** утвердить следующие изменения в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счет югорского оператора прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

**Предложено:** утвердить следующие изменения в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счет югорского оператора прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

**Решили (постановили):** утвердить следующие изменения в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счет югорского оператора прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

**Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу выбора уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

**Краткое содержание выступления:** выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

**Предложено:** выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

**Решили (постановили):** выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

**Итоги голосования:**

За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

**Приложение:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А на 1 л. в 1 экз.;
2. реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 6А, ул. Декабристов в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
3. подсчет результатов голосования на ОСС на 1 л. в 1 экз.;
5. сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
6. акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
7. сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
8. акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /В.К. Бандурин  
дата подписания: 20.05.2022 года

Лицо, проводившее подсчет голосов: \_\_\_\_\_ /Г.М. Горбенкова  
дата подписания: 20.05.2022 года



РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Декабристов, д.6 А

№	Адрес домовладения	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	1		2		3		4		подпись
						за	против	за	против	за	против	за	против	
1.	квартира 1	101,30	жилое	Собственность, № 86-22-03/10/002:1237-86/008/2017-2 от 26.09.2017	Николаева Гульфия Марьявевна	✓		✓		✓		✓		
2.	квартира 2	61,00	жилое	Собственность, № 86-72-18/011/2005-510 от 14.01.2006	Сергеев Валерий Александрович									
3.	квартира 3	125,10	жилое	Собственность, № 86-72-39/007/2008-076 от 15.08.2008	Гусakov Александр Степанович	✓		✓		✓		✓		
4.	квартира 4	122,80	жилое	Долевая собственность, № 86-01/05-10/2004-49/01 от 23.12.2004, 1/1/15	Алексенко Геннадий Леонидович	✓		✓		✓		✓		
				Долевая собственность, № 86-01/05-10/2004-49/03 от 23.12.2004, 2/15	Алексенко Максим Геннадьевич	✓		✓		✓		✓		
				Долевая собственность, № 86-01/05-10/2004-49/02 от 23.12.2004, 2/15	Алексенко Ольга Геннадьевна	✓		✓		✓		✓		
5.	квартира 5	54,30	жилое	Собственность, № 86-86-08/09/2014-459 от 07.07.2014	Иванченко Оксана Владимировна	✓		✓		✓		✓		
				Общая долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/043/2021-5 от 17.12.2021	Спицак Андрей Васильевич	✓		✓		✓		✓		
				Общая долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/043/2021-3 от 17.12.2021	Спицак Есения Андреевна	✓		✓		✓		✓		
6.	квартира 6	130,40	130,4	Общая долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/043/2021-2 от 17.12.2021	Спицак Максим Андреевна	✓		✓		✓		✓		
				Общая долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/043/2021-1 от 17.12.2021	Спицак Олеся Сергеевна	✓		✓		✓		✓		
				Долевая собственность, № 86-72-18/003/2005-903/01 от 17.04.2005, 3/5	Елеснина Ольга Владимировна									
7.	квартира 7	122,40	жилое	Долевая собственность, № 86-22-001/0002:1251-86/058/2021-3 от 31.05.2021, 2/5	Дулова Ольга Владимировна									
				Долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/043/2021-2 от 17.12.2021	Назарова Наталья Николаевна									
8.	квартира 8	53,50	жилое	Долевая собственность, № 86-22-001/0002:1249-86/058/2021-2 от 05.10.2020-2	Самсоленко Оксана Валерьевна									
9.	квартира 9	126,50	жилое	Собственность, № 86-86-08/015/2012-732 от 13.12.2012	Закорюк Фарит Рифатович	✓		✓		✓		✓		
10.	квартира 10	135,00	жилое	Собственность, № 86-86-08/01/2011-448 от 30.09.2011	Горбенкова Елена Сергеевна	✓		✓		✓		✓		
11.	квартира 11	54,00	жилое	Долевая собственность, № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011, 1/2	Горбенкова Галина Михайловна	✓		✓		✓		✓		
				Долевая собственность, № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011, 1/2	Копаленко Валерий Александрович	✓		✓		✓		✓		
12.	квартира 12	105,50	жилое	Долевая собственность, № 86-01/05-9/2004-239 от 28.12.2004, 1/1/12	Коваленко Елена Валерьевна	✓		✓		✓		✓		
				Долевая собственность, № 86-72-18/004/2005-514/03 от 27.05.2005, 1/3	Спешилова Ульяна Владимировна	✓		✓		✓		✓		



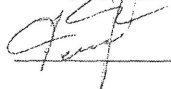


Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 6А, ул. Декабристов в г. Югорске

Всего 1804,30  
 Голос 1094,72  
 % гол 60,67 Кворум присутствует

Гол по вопр.:		1 в. ЗА			2 в. ЗА			3 в. ЗА			4 в. ЗА		
1-й под		1 в.			2 в.			3 в.			4 в.		
№ кв.	м.кв.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	
1	101,30	101,30			101,30			101,30			101,30		
2		0,00			0,00			0,00			0,00		
3	125,10	125,10			125,10			125,10			125,10		
4	122,80	122,80			122,80			122,80			122,80		
5	54,30	54,30			54,30			54,30			54,30		
6	130,40	130,40			130,40			130,40			130,40		
7		0,00			0,00			0,00			0,00		
8		0,00			0,00			0,00			0,00		
9		0,00			0,00			0,00			0,00		
10	135,00	135,00			135,00			135,00			135,00		
11	54,00	54,00			54,00			54,00			54,00		
12	105,50	105,50			105,50			105,50			105,50		
13	86,72	86,72			86,72			86,72			86,72		
14		0,00			0,00			0,00			0,00		
15		0,00			0,00			0,00			0,00		
16	125,90	125,90			125,90			125,90			125,90		
17	53,70	53,70			53,70			53,70			53,70		
18		0,00			0,00			0,00			0,00		
Итого	1094,72	1094,72	0,00	0,00	1094,72	0,00	0,00	1094,72	0,00	0,00	1094,72	0,00	
%	60,67	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	

Счетная комиссия:

 /Горбенкова Г.М.

# Объявление

о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

## Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, дом № 6А в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск»,

Место проведения: г. Югорск, ул. Декабристов, дом № 6 А у подъезда № 1

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19 час. 00 мин. час. «16» мая 2022 года

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19 час. 30 мин. «16» мая 2022 года

Дата окончания приема решений собственников 20:00 «19» мая 2022 года.

Место приема решений собственников помещений г. Югорск, ул. Никольская, дом 3.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 09:00 час. «20» мая 2022 года г. Югорск, ул. Буряка, дом 8

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) Физическим лицам- документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое(нежилое) помещение;
- 2) Юридическим лицам- доверенность Юридического лица-собственника жилых(нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Об утверждении изменений в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

4. О выборе уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта

Инициатор ООО «Комфорт-Югорск»



город Югорск


06 мая 2022 года

**АКТ**

06 мая 2022 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 6А по улице Декабристов в г. Югорск размещено сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А по ул. Декабристов города Югорска.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещений № 11  | Торбенкова Т.М.

Житель жилого помещения № 16 

**Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, дом № 6А, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

16.05.2022 г. -20.05.2022 г. в Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, дом № 6А в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» ИНН (8622003890).

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1094,72 кв.м, что составляет 60,67 процента от общего числа собственников жилых помещений.

По итогам собрания приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня:** решили выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника кв. № 16 –Бандурина Василия Кузьмича.

(За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

**По второму вопросу повестки дня:** решили выбрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания: собственника кв. № 11 –Горбенкову Галину Михайловну.

(За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

**По третьему вопросу повестки дня:** решили утвердить следующие изменения в перечне работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов.

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированных работ	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2025	6 127 799,60	4 791 015,79

(За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

**По четвертому вопросу повестки дня:** решили выбрать председателя многоквартирного дома Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 6А по ул. Декабристов будет участвовать в приемке выполненных работ, для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта.

(За – 100%, что составляет 1094,72 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

**Инициатор ООО «Комфорт-Югорск»**

Акт

о размещении сообщения об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов в г. Югорске

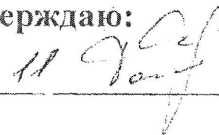
город Югорск

20 мая 2022 года

20 мая 2022 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 6А по улице Декабристов в г. Югорск размещено сообщение об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов в г. Югорске, проведенного с 16.05.2022 года по 20.05.2022 года.

Размещение сообщения подтверждаю:

Собственник жилого помещений №

11 

Торбенкова Т.А.

Житель жилого помещения №

145

