

## ПРОТОКОЛ № 36.21

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
**городской округ город Югорск**

«28» июня 2021 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Нимой П.С. – исполняющий обязанности заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Кудымов В.А. – директор управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск», член комиссии;

Абдрахманова В.Н. – секретарь Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 4.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 4, от 29.04.2021;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.06.2021, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Газовиков, д. 4.

В соответствии с Программой в доме № 4 по ул. Газовиков:

1) в 2020 году выполнены проектные работы (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п, далее – краткосрочный план, в редакции от 25.06.2021) составляет – 187 998,09 рублей);

2) в 2021 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту систем тепло-, водоснабжения (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану составляет – 25 427 600,54 рублей, в том числе стоимость строительного контроля – 532 749,81 рублей);

3) в период 2026-2028 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и водоотведения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

4) в период 2035-2037 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту крыши и фасада (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

5) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Газовиков на общем собрании (протокол № 1 от 29.04.2021) принято решение:

1) о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения и водоснабжения ниже отметки 0,0 м;

2) о проведении в 2022 году работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения и водоснабжения выше отметки 0,0 м, с одновременным проведением капитального ремонта системы водоотведения;

3) об утверждении материала труб теплоснабжения (полипропилен).

Работы по капитальному ремонту системы водоотведения указанного дома предусмотрены Программой, собственниками помещений предлагается перенести выполнение данного вида работ на более ранний срок.

В соответствии с краткосрочным планом стоимость работ по ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Газовиков составит 12 009 066,38 рублей (без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля), водоснабжения – 12 885 784,35 рублей. Учитывая, что в 2021 году предлагается выполнить работы только ниже отметки 0,0 м ориентировочная стоимость работ составит 6 004 533,19 рублей и 6 442 892,18 рублей соответственно по видам работ (иными словами общая стоимость планируемых работ сократится примерно в два раза и составит 12 447 425,37 рублей без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля).

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2021 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 25.08.2020 № 11-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома № 4 по ул. Газовиков составит 5 765 083,39 рублей (без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля).

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 28.06.2021 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет 4 295 621,96 рублей, собираемость взносов в год ориентировочно составляет 653 708,16 рублей (54 475,68 рублей в месяц).

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. С целью проведения комплексного капитального ремонта инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме № 4 по ул. Газовиков считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту:

1) в 2021 году – системы теплоснабжения и водоснабжения ниже отметки 0,0 м;

2) в 2022 году – системы теплоснабжения и водоснабжения выше отметки 0,0 м, с одновременным проведением капитального ремонта системы водоотведения.

2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4, расположенном в городе Югорске по улице Газовиков, в соответствии с решением собственников помещений.

**Количество голосов членов комиссии:**

«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%).

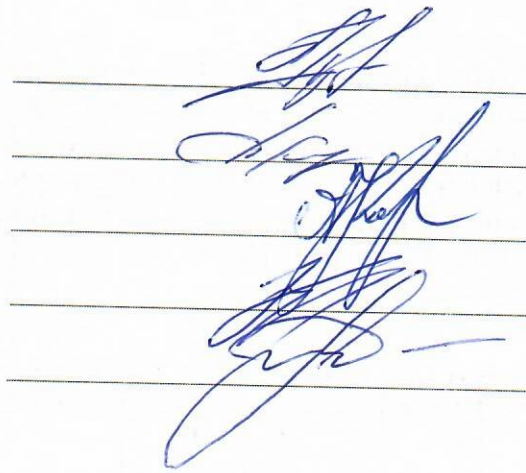
Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 22 листах:

- 1) протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков, д. 4, от 29.04.2021 на 21 л.;
- 2) письмо Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-7756 от 14.05.2021 на 1 л.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии



П.С. Нимой

К.Э. Прозорова

А.А. Коробенко

В.А. Кудымов

В.Н. Абдрахманова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «29» апреля 2021 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Югорск, ул. Газовиков, д. № 4

**Дата проведения общего собрания:** «29» апреля 2021 г.

**Дата начала:** «29» апреля 2021 г.

**Дата окончания:** «10» 06 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Югорск, ул. Газовиков, д. № 4

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Сальманова Л.В., номер помещения собственника: кв. 49.

Очная часть собрания проводилась «29» апреля 2021 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» апреля 2021 г. года по «10» 06 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 07.05.2021 г.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части лица в количестве 19 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Решения участников заочной части собрания – приложение № 3

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Ознакомление с положением дел по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Газовиков 4
2. Принятие решения по капитальному ремонту
3. Разное

Для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД, и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Сальманову Л.В., собственника жилого помещения № 49.

Секретарём общего собрания выбрать: Бутурлакина Ю.Ю., собственника жилого помещения № 25.

**По первому вопросу** заслушали Сальманову Л.В. Она ознакомила с итогами переписки по поводу капитального ремонта с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**По второму вопросу** собственники помещений МКД выступили с прениями.

**По третьему вопросу** были обсуждены вопросы с по ремонту систем теплоснабжения: какие трубы выбрать – металлические или полипропиленовые.

**Решение принято 72% проголосовавшими собственниками жилых помещений .**

1. Провести ремонт систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,00 в 2021 г., а комплексный ремонт выше отметки 0,00 по холодному и горячему водоснабжению, а также ремонт системы водоотведения в 2022 г.
2. Большинством голосов принято решение осуществить монтаж систем теплоснабжения полипропиленовыми трубами.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
3. Лист решений собственников

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сальманова Л.В., собственник кв. № 49  
«10» 06 2021 г.

Секретарь общего собрания: Бутурлакин Ю.Ю., собственник кв. № 25  
«10» 06 2021 г.





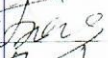









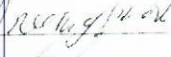


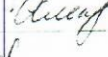
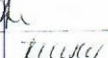
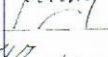

Приложение № 2  
к Протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Югорск, ул. Газовиков, д. № 4  
от «29» апреля 2021г.

Лист регистрации  
присутствующих на общем собрании собственников

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Количество во голосов	Подпись
1	Андреев И.И.	25		
2	Александров И.И.	11		
3	Боток Э.Ф.	47		
4	Антонов Р.И.	15		
5	Востехов О.Ф.	10		
6	Григорьев И.Ф.	18		
7	Берегова З.И.	61		
8	Умрихин Д.В.	9		
9	Мозаков В.И.	21		
10	Самойлова И.И.	49		
11	Воронцова И.И.	36		
12	Панов А.А.	2		
13	Алимурадов	64		
14	Собольова И.И.	37		
15	Чернышев И.И.	33		
16	Киевская И.И.	51		
17	Бушневский А.А.	66		
18	Михайлин А.И.	72		
19	Полосин И.И.	54		

Приложение № 2  
к Протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Югорск, ул. Газовиков, д. № 4  
от «29» апреля 2021г.

Лист регистрации  
присутствующих на общем собрании собственников

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Количество голосов	Подпись
1	Алираманов И.В.	25		
2	Алиев И.В.	50		
3	Боток Э.Д.	47		
4	Алимурадов Р.И.	75		
5	Востехович О.Б.	10		
6	Гуреев И.Р.	18		
7	Березов З.И.	61		
8	Чиниев Ф.В.	9		
9	Моголов В.И.	21		
10	Самоев И.И.	49		
11	Ворошилова И.С.	36		
12	Панов А.И.	2		
13	Алимурадов	64		
14	Собирова И.И.	37		
15	Чернышев И.И.	73		
16	Киевская И.И.	51		
17	Бушаркин А.И.	66		
18	Минин А.И.	72		
19	Полосин И.И.	54		

**РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Газовиков 4**

---

---

---

---

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	горячего и холодного	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
0.	Подвал	86:22:0007001:1891	74	нежил	Собственность № 86-01/05-05/2000-0324/01 от 19.10.2000	ООО "Газпром трансгаз Югорск"	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	
1.	квар тира 1	86:22:0007001:1861	79,2	жилое	Собственность № 86-01/05-3/2004-168 от 27.04.2004	ООО "Газпром трансгаз Югорск"					
2.	квар тира 2	86:22:0007001:1862	43,8	жилое	Собственность № 86-01/05-13/2002-234 от 08.08.2002	ООО "Газпром трансгаз Югорск"					
3.	квар тира 3	86:22:0007001:1926	93,1	жилое	Собственность № 86-71-18/006/2005-267 от 10.05.2005	Хамаггареев Разим Агиянович					
4.	квар тира 4	86:22:0007001:1863	69,3	жилое	собственность № 86-86-08/014/2012-011 от 20.07.2012	Трофимова Наталья Геннадьевна 89314025512					

359,4 / 192








№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голов, что принадлежит ответственному за помещение в кв.м. общ. площади помещений	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полимерные трубы	Подпись
5.	квар тира 5	86:22:0007001:1864	34,9	жилое	Собственность № 86-86-08/009/2013-482 от 16.07.2013	Силин Дмитрий Александрович				
6.	квар тира 6	86:22:0007001:1865	88,6	жилое	Собственность № 86-72-39/006/2009-280 от 11.05.2009	Люрко Лидия Михайловна				
7.	квар тира 7	86:22:0007001:1866	69,2	жилое	собственность № 86-72-18/016/2006-998 от 15.01.2007	Куденко Олеся Анагольевна				
8.	квар тира 8	86:22:0007001:1867	34,9	жилое	Собственность № 86-86-08/013/2010-339 от 27.10.2010	Пантин Антон Алексеевич				
9.	квар тира 9	86:22:0007001:1868	98,2	жилое	Собственность № 86-72-39/003/2007-455 от 27.12.2007	Коношенко Александр Владимирович <i>Ушаев Вениамин Валерьевич</i>				
10	квар тира 10	86:22:0007001:1869	73,6	жилое	Собственность № 86-86-08/001/2011-495 от 18.03.2011	Жорчик Татьяна Владимировна <i>Вайтхедович Светлана Игоревна</i>				

399,4 / 329,6

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении виновника происшествия, что один из виновников собственника помещения несет ответственность за оплату коммунальных услуг	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	Подпись
11	квар тира 11	86:22:0007001:1870	34, 5	жилое	Собственность № 86-72-18/002/2007-730 от 19.04.2007	Веприков Сергей Евгеньевич					
12	квар тира 12	86:22:0007001:1871	88, 8	жилое	Собственность № 86-01/05-4/2002-416 от 06.05.2002	Балашенко Александр Николаевич 89224064604 Исраилов Олег Александрович					
13	квар тира 13	86:22:0007001:1872	68, 9	жилое	Собственность № 86-72-39/004/2007-353 от 18.12.2007	Глебова Екатерина Николаевна Мокеева ИИ					
14	квар тира 14	86:22:0007001:1873	35	жилое	Собственность № 86-86-08/003/2014-939 от 27.03.2014	Логинова Татьяна Александровна					
15	квар тира 15	86:22:0007001:1874	93	жилое	Собственность № 86-01/05-17/2002-275 от 14.11.2002	Ахмедьянова Рахиян Исламович					
16	квар тира 16	86:22:0007001:1927	92, 7	жилое	Собственность № 86-86-08/010/2014-447 от 27.08.2014	Российская Федерация					

449 а / 1000

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв. м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
17	квар тира 17	86:22:0007001:1875	38, 8	жилое	Собственность № 86-01/05-13/2002-240 от 21.08.2002	ООО "Газпром трансгаз Югорск"			Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки		
18	квар тира 18		67, 4	жилое		Дульцев Иван Фатеевич			Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы		
19	квар тира 19	86:22:0007001:1877	89, 5	жилое	Совместная собственность № 86-86-08/002/2009-252 от 30.12.2009	Туганцев Александр Сергеевич; Туганцева Сабина Васильевна			Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы		

1954/195,7

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голов, что один голов каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества
20	квар тира 20	86:22:0007001:1878	34, 6	жилое	Собственность № 86-72-39/001/2007-828 от 26.10.2007	Еретенко Елена Алексеевна	Об определении подсчета голов, что один голов каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества
21	квар тира 21	86:22:0007001:1928	71, 8 35,9	жилое	Долевая собственность 4/5 № 86-01/05-3/2004- 157/02 от 22.04.2004	Мочалов Владислав Николаевич	Об определении подсчета голов, что один голов каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества
22	квар тира 22	86:22:0007001:1879	88, 5	жилое	Долевая собственность 1/5 № 86-01/05-3/2004- 157/01 от 22.04.2004	Мочалова Юлия Владиславовна	Об определении подсчета голов, что один голов каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества
23	квар тира 23	86:22:0007001:1929	34, 6	жилое	Собственность № 86-01/05-03/1999-0635/03 от 28.06.1999	Салихов Рауф Магомедсалихович Жамалов Саид Магомедов Ахмедович	Об определении подсчета голов, что один голов каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутренних инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества

229.5/105 А

№№	Адрес помещения	Катастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что помещениям соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических	Монтаж систем теплоснабжения: установка труб	подпись
24	квар тира 24	86:22:0007001:1880	75, 6	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-01/05-14/2003- 149/02 от 14.01.2004	Шитиков Владислав Вячеславович  89221905377	Один голос каждого собственника помещения				
25	квар тира 25	86:22:0007001:1881	91, 1	жилое	Долевая собственность 2/3 № 86-72-18/003/2006- 144 от 12.04.2006	Шитков Вячеслав Евгеньевич					
26	квар тира 26	86:22:0007001:1882	34, 7	жилое	Собственность № 86- 01/05-10/2003-243 от 03.07.2003	Бутурлакин Юрий Юрьевич					
					Собственность № 86- 72-18/005/2006-739 от 17.06.2006	Зимин Анатолий Владимирович					

доп 4 / 91,1

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Монтаж систем теплоснабжения: устанавливать металлические	Монтаж систем теплоснабжения: устанавливать полипропиленовые трубы высокого качества	Подпись
27	квар тира 27	86:22:0007001:1883	67, 2	жилое	Долевая собственность 1/4 № 86-86-08/017/2011- 079 от 29.11.2011	Тимошина Юлия Олеговна	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: устанавливать металлические	Монтаж систем теплоснабжения: устанавливать полипропиленовые трубы высокого качества	
					Долевая собственность 1/4 № 86-86-08/017/2011- 079 от 29.11.2011	Тимошина Александра Дмитриевна				
					Долевая собственность 1/4 № 86-86-08/017/2011- 079 от 29.11.2011	Тимошин Олег Анатольевич				
					Долевая собственность 1/4 № 86-86-08/017/2011- 079 от 29.11.2011	Тимошин Алексей Олегович				
28	квар тира 28	86:22:0007001:1884	88, 3	жилое	собственность № 86- 72-18/003/2006-951 от 16.07.2006	Сутулин Виктор Георгиевич Ковалева Тамара Викторовна				

155,5 / 88,3

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что помещению соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опрессовки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы	Подпись
29	квар тира 29	86:22:0007001:1885	39, 3	жилое	собственность № 86-86-08/014/2012-461 от 04.09.2012	Хабибуллина Неля Николаевна <i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>
30	квар тира 30	86:22:0007001:1886	67, 5	жилое	Собственность № 86-72-18/007/2006-677 от 21.07.2006	Хабибрахманова Ильгиза Фазильяновна		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>
31	квар тира 31	86:22:0007001:1887	67, 6	жилое	Собственность № 86-01/05-13/2002-247 от 09.08.2012	ООО "Газпром трансгаз Югорск"		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>
32	квар тира 32	86:22:0007001:1888	35	жилое	Собственность № 86-72-18/007/2006-566 от 13.07.2006	Карамзин Владимир Евгеньевич		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>
33	квар тира 33	86:22:0007001:1889	90	жилое	собственность № 86-86-08/012/2012-272 от 18.06.2012	Шишов Андрей Анатольевич		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>
34	квар тира 34	86:22:0007001:1930	71, 8	жилое	Собственность № 86-01/05-03/1999-0654/03 от 25.06.1999	Горбенко Евгений Павлович		<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>	<i>Хабибуллина Неля Николаевна</i>

341 / 264, 4

№№	Адрес помещения	Катастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
35	квар тира 35	86:22:0007001:1890	39, 3	жил ое	собственность № 86-01/05-1/2001-859 от 05.06.2001	Самусенков Виталий Алексеевич	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	
36	квар тира 36		34,6			Борисенко Лариса Сергеевна				
37	квар тира 37	86:22:0007001:1892	67, 7	жилое	Собственность № 86-72-18/003/2006-666 от 27.04.2006	Горбунова Марина Леонидовна				
38	квар тира 38	86:22:0007001:1893	34, 6	жилое	собственность 86-72-18/005/2005-854 от 01.07.2005	Фадеев Александр Львович				

144 / 102,3




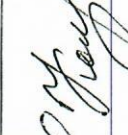




№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении доли каждого собственника помещения в общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: установка металлических	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: установка полипропиленовые трубы высокого качества	ПОДПИСЬ
39	квар тира 39	86:22:0007001:2045	91, 8	жилое	Долевая собственность 2/3 № 86-86-08/006/2012- 087 от 29.03.2012	Бескирь Виорика Федоровна		Бескирь	Бескирь	Бескирь	Бескирь
40	квар тира 40	86:22:0007001:1894	73, 2	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-86-08/006/2012- 085 от 29.03.2012	Бескирь Максим Федорович		Шенцова	Шенцова	Шенцова	Шенцова
41	квар тира 41	86:22:0007001:1895	35, 1	жилое	Собственность № 86- 01/05-01/2001- 0528/02 от 26.03.2001	Шенцова Наталья Алексеевна		Шенцова	Шенцова	Шенцова	Шенцова
42	квар тира 42	86:22:0007001:1896	88, 7	жилое	Собственность № 86- 72-18/005/2007-557 от 23.05.2007	Волга Валентина Сергеевна		Волга	Волга	Волга	Волга
43	квар тира 43	86:22:0007001:1887	71, 8	жилое	Собственность № 86- 01/05-13/2002-250 от 09-08-2012	Людфорт Сергей Григорьевич		Людфорт	Людфорт	Людфорт	Людфорт
						ООО "Газпром трансгаз Югорск"					

360,6 / 271,9

№ №	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: установка металлических	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: установка труб	подпись
44	квар тира 44	86:22:0007001:1898	39, 5	жилое		Губанов Андрей Валерьевич <i>Артём</i>		<i>Губанов А.В.</i>	<i>Губанов</i>	<i>Губанов</i>	<i>Губанов</i>
45	квар тира 45	86:22:0007001:1899	93, 1	жилое	Собственность № 86-01/05-05/2000-0572/02 от 04.12.2000	Шейкин Игорь Юрьевич		<i>Шейкин</i>	<i>Шейкин</i>	<i>Шейкин</i>	<i>Шейкин</i>
46	квар тира 46	86:22:0007001:1900	67, 3	жилое	Собственность № 86-72-18/002/2005-614 от 01.03.2005	Векшина Людмила Дмитриевна		<i>Векшина</i>	<i>Векшина</i>	<i>Векшина</i>	<i>Векшина</i>
47	квар тира 47	86:22:0007001:1901	55	жилое	Собственность № 86-01/05-1/2004-257 от 19.02.2004	Божок Екатерина Дмитриевна		<i>Божок</i>	<i>Божок</i>	<i>Божок</i>	<i>Божок</i>
48	квар тира 48	86:22:0007001:1902	72, 9	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/010/2015-238/3 от 14.08.2015	Гнатюк Эльвира Абзаловна		<i>Гнатюк</i>	<i>Гнатюк</i>	<i>Гнатюк</i>	<i>Гнатюк</i>
49	квар тира 49	86:22:0007001:1932	72, 5	жилое	Собственность № 86-01/05-6/2004-391 от 25.08.2004	Сальманов Ильдар Шаукарович		<i>Сальманов</i>	<i>Сальманов</i>	<i>Сальманов</i>	<i>Сальманов</i>

100,3 / 307,2

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещенного соответствует 1 кв.м. общей площади помещений	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: Устанавливать	МОНТАЖ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: Устанавливать	ПОДПИСЬ
50	квар тира 50	86:22:0007001:1903	55, 2	жилое	Собственность № 86-01/05-13/2002-253 от 09.08.2002	ООО "Газпром трансгаз Югорск"					
51	квар тира 51	86:22:0007001:1904	73, 2	жилое	Собственность № 86/008/2017-4 от 26.06.2017 Собственность № 86/008/2017-5 от 26.06.2017 Собственность № 86/008/2017-3 от 26.06.2017	Клинок Андрей Михайлович Клинок Анастасия Андреевна Клинок Артем Андреевич					
52	квар тира 52	86:22:0007001:1933	72, 4	жилое		Миндяров Марат Юринович Миндярова Ирина Анатольевна					
53	квар тира 53	86:22:0007001:1905	50, 4	жилое	Долевая собственность 1/4 № 86-86-08/014/2010-381 от 16.12.2010 Долевая собственность 3/4 № 86-86-08/014/2010-381 от 16.12.2010	Кокуркин Илья Александрович Кокуркина Наталья Николаевна					 
54	квар тира 54	Пырегова Мария Григорьевна	73, 1	жилое		Пырегова Мария Григорьевна					

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что одна голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
55	квар тира 55		67,9		Долевая собственность 1/5 № 86-86-08/010/2010- 372 от 04.09.2010	Манукалова Юлия Сергеевна		Черт	Черт	Черт	Черт
56	квар тира 56	86:22:0007001:1907	59	жилое	Долевая собственность 1/5 № 86-86-08/010/2010- 372 от 04.09.2010	Черкасова Галина Ивановна		Черт	Черт	Черт	Черт
57	квар тира 57	86:22:0007001:1908	77, 7	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-72-39/005/2008- 620 от 26.06.2008	Кузьминых Вера Викторовна		Черт	Черт	Черт	Черт
					Долевая собственность 2/3 № 86-72-39/005/2008- 620 от 26.06.2008	Осипенко Олег Владимирович		Черт	Черт	Черт	Черт
						Осипенко Танзиля Гусмановна					

204.6 / 116.9

№№	Адрес помещения	Катастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковок	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
58	квар тира 58	86:22:0007001:1909	67, 8	жилое	Собственность № 86-72-39/004/2007-256 от 27.12.2007	Куликова Ольга Григорьевна С. Карлов Александр Никитин Сергей		<i>С. Карлов</i>		<i>С. Карлов</i>	<i>С. Карлов</i>
59	квар тира 59		51			Семилетская Владимир		<i>С. Карлов</i>	<i>В.М.</i>	<i>С. Карлов</i>	<i>С. Карлов</i>
60	квар тира 60	86:22:0007001:1910	72, 9	жилое	Собственность № 86-72-18/017/2006-344 от 19.12.2006	Зыкин Владимир Николаевич		<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>
61	квар тира 61	86:22:0007001:1911	92, 6	жилое	Собственность № 86-01/05-7/2004-280 от 27.10.2004	Белова Зинаида Ильинична		<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>
62	квар тира 62	86:22:0007001:1912	34, 9	жилое	Собственность № 86-72-18/009/2005-947 от 19.10.2005	Кабанцева Лидия Николаевна		<i>В.М.</i>		<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>
63	квар тира 63	86:22:0007001:1913	73, 3	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-01/05-4/2001-145 от 24.08.2011	Зайцева Елена Владимировна		<i>В.М.</i>		<i>В.М.</i>	<i>В.М.</i>

399 5/299 1

№№	Адрес помещения	Кадастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опилок	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	Подпись
64	квар тира 64	86:22:0007001:1914	90, 3	Жилое	Собственность № 86-01/05-01/2001-0256/02 от 16.02.2001	Алимурадов Видади Исрафил оглы	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опилок	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	
65	квар тира 65	86:22:0007001:1915	43	жилое	Собственность № 86-01/05-9/2003-110 от 18.04.2003	Соколов Николай Федорович					
66	квар тира 66	86:22:0007001:1916	68, 9	жилое	Собственность № 86-72-18/008/2006-095 от 10.06.2006	Бугаевский Анатолий Прокофьевич					

2022 / 111,9

№№	Адрес помещения	Квартальный №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении подсчета голосов, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковки	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	Подпись
67	квар тира 67	86:22:0007001:1917	88, 5	жилое	Собственность № 86-86/08/005/2010-447 от 06.05.2010	Бессараб Наталья Юрьевна					
68	квар тира 68	86:22:0007001:1918	39, 1	жилое	Собственность № 86/058/2018-2-348 от 28.05.2018	Родин Сергей Константинович	Род	Род	Род	Род	Род
69	квар тира 69	86:22:0007001:1919	73, 2	жилое	Собственность № 86-01/05-4/2004-271 от 28.05.2004	Симонова Любовь Юрьевна					
70	квар тира 70	86:22:0007001:1920	88, 5	жилое	Собственность № 86-01/05-9/2003-324 от 03.06.2003	Майстрок Людмила Францевна					
71	квар тира 71	86:22:0007001:1921	39, 7	жилое	Собственность № 86-72-18/005/2005-613 от 12.06.2005	Васягина Мария Назаровна Александра Тарасовна Васильевна					
72	квар тира 72	86:22:0007001:1936	68, 5	жилое	Совместная собственность № 86-86/008-86/008/006/2015-886/4 от 20.05.2015	Микушин Алексей Павлович; Микушина Любовь Евгеньевна					

397,5 / 235 R

№№	Адрес помещения	Катастровый №	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Об определении порядка расчетов, что даны голос каждого собственника помещения соответствующей кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковок	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	подпись
73	квар тира 73	86:22:0007001:1922	88, 4	жилое	Совместная собственность № 86- 72-18/009/2005-330 от 24.08.2005	Титов Олег Николаевич; Титова Виктория Валерьевна	Об определении порядка расчетов, что даны голос каждого собственника помещения соответствующей кв.м. общей площади помещения	Капитальный ремонт ниже отметки 0,00 в 2021 г. Комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 2022 году	Монтаж систем теплоснабжения: установка металлических труб без опинковок	Монтаж систем теплоснабжения: установка полипропиленовые трубы высокого качества	
74	квар тира 74	86:22:0007001:1923	35, 2	жилое	Собственность № 86-86- 08/002/2010-072 от 16.01.2010	Кокова Алена Александровна <i>Смирнова Н. В.</i>					<i>Смирнова</i>
75	квар тира 75	86:22:0007001:1924	66	жилое	Собственность № 86-86- 08/015/2010-026 от 15.12.2010	Машков Владимир Викторович					<i>Машков</i>

189,6/-

49344/3521,2

4131





Югорский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,  
г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, 628011

Тел. горячей линии: 8 800-100-21-86,

тел. приемная: 8 3467 363-137

info@kapremontugra.ru

Л. В. Сальмановой  
E-mail: lvs1129@list.ru

на № 33/01-ОГ-4549 от 30 апреля 2021 г.

33/01-Исх. № 7756 от 14.05 2021 г.

Уважаемая Людмила Викторовна!

Собственники помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Газовиков в городе Югорске на общем собрании могут принять решение о выполнении систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,00 в 2021 году, ремонт систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,00 перенести на 2022 год с целью проведения комплексного проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения. Такое решение общего собрания необходимо направить на рассмотрение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более поздние, чем предусмотрено Программой.

Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также рекомендации по деятельности Комиссии определены постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2015 № 517-п. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются муниципальным НПА.

Прошу Вас довести указанную информацию до сведения всех собственников дома № 4 по ул. Газовиков в г. Югорске.

Зам. генерального директора  
по капитальному ремонту

С.А. Шипилов