

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города Югорска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и муниципального образования  
городской округ город Югорск»,  
утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61

Проект решения Думы города Югорска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск», утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61, разработан управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Изменения в правила землепользования и застройки вносятся на основании Федерального закона от 03.08.2018 № 342 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями).

Сведения о проблеме, ее решение которой направлено прилагаемое проектом муниципального нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом НПА правовое регулирование связана с упорядочиванием градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования городской округ город Югорск. Данный НПА формирует общие принципы развития разных градостроительных зон в пределах установленных регламентов.

Описание субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым НПА правовым регулированием (их количественная оценка): количество не ограничено, количественной оценки не подлежат, так как участники отношений могут являться не только юридические лица зарегистрированные на территории города Югорска.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным правовым актом, и их количественная оценка:

Участниками отношений являются:

- субъекты малого и среднего предпринимательства;
- индивидуальные предприниматели;
- муниципальные унитарные предприятия;
- хозяйствующие субъекты основной вид деятельности которых – оказание услуг в сфере строительства;
- иные участники экономических отношений технические заказчики, лица осуществляющие подготовку проектной документации; лица, осуществляющие строительство, представители граждан и объединений);
- население муниципального образования.

В отношении участвуют представители органов местного самоуправления и учреждения в области архитектуры и градостроительства.

Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и описанием предполагаемых проектом муниципального нормативного акта с изменением существующих обязанностей указанных субъектов:

Участники отношений обязаны соблюдать Правила землепользования и застройки утвержденные на территории муниципального образования.

Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта не

содержит изменений в издержках различных групп, не содержит дополнительные издержки субъектов предпринимательской деятельности, не содержит рисков и дополнительных издержек при администрации, не воздействует на инвестиционную активность, не изменяет сегменты рынка, не воздействует на цены.

Оценка рисков невозможности решения проблемы положительным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствует.

При разработке проекта не выявлены риски для достижения целей правового регулирования, а также возможных негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития на территории муниципального образования городской округ город Югорск в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исполнитель (разработчик):

Ведущий специалист отдела по работе  
с юридическими лицами управления  
архитектуры и градостроительства ДМСиГ  
администрации города Югорска

А.А. Зайцева