

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету по капитальному ремонту жилищного фонда

В 2016 году капитальный ремонт в жилищном фонде был проведен на сумму **3 274,53 тыс. руб.** по следующим объектам:

- ремонт муниципальных квартир – 14 ед. (782,65 кв.м);
- капитальный ремонт многоквартирных домов – 23 ед. (мкр.Югорск-2, дом № 6, дом № 8, дом № 9; ул. 40 лет Победы, д. 1, д. 2, д. 3, д. 5; ул. Геологов, д. 13, д. 9Б; ул. Декабристов, д. 14; ул. Железнодорожная, д. 45, д. 47А; ул. Механизаторов, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7; ул. Мира, д. 4; ул. Октябрьская, д. 6; ул. П.Буряка, д. 3А; ул. Попова, д. 8; ул. Садовая, д. 72/1; ул. Спортивная, д. 15; ул. Таежная, д. 16)

В 2016 году выполнен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2015-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Югорска от 18.06.2014 № 2759 (далее – краткосрочный план):

2015 год: мкр.Югорск-2, дом № 6; мкр.Югорск-2, дом № 8; мкр.Югорск-2, дом № 9; ул. 40 лет Победы, д. 1; ул. 40 лет Победы, д. 2; ул. 40 лет Победы, д. 5; ул. Железнодорожная, д. 45; ул. Железнодорожная, д. 47А; ул. П.Буряка, д. 3А; ул. Декабристов, д. 14; ул. Механизаторов, д. 1; ул. Механизаторов, д. 3; ул. Механизаторов, д. 5; ул. Механизаторов, д. 7; ул. Октябрьская, д. 6; ул. Попова, д. 8; ул. Садовая, д. 72/1.

2016 год: ул. 40 лет Победы, д. 3; ул. Геологов, д. 9Б; ул. Геологов, д. 13; ул. Мира, д. 4; ул. Спортивная, д. 15; ул. Таежная, д. 16.

Открытый конкурс по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2015 года, проведен Югорским фондом капитального ремонта 25.01.2016. Открытый конкурс по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2016 года, проведен Югорским фондом капитального ремонта 21.01.2016.

Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»

1. Мероприятие «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано	Фактически выполнено	Остаток	% выполнения
Средства местного бюджета	461,21	461,21	0,00	100

Денежные средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов перечислены Югорскому фонду капитального ремонта в полном объеме в соответствии с договором от 21.01.2016 № 55/С «О предоставлении из бюджета муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры город Югорск субсидии Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы» по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Фактическое перечисление денежных средств было произведено на основании Решения Уполномоченного органа департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска № 1.16 от 17.03.2016, в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 16.06.2014

№ 2759, порядком реализации мероприятия 2.1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» (приложение 16 к Государственной программе ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы»).

По целевым показателям план выполнен, капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план 2015-2016 года, выполнен в полном объеме в соответствии с установленными сроками. Доля проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, составляет **27,71%** (92/332).

Примечание: в 2015 году была проведена корректировка значений целевых показателей муниципальной программы в связи с уточнением данных о количестве многоквартирных домов в статистической форме 1-Жилфонд.

Подпрограмма 2 «Отдельные мероприятия по ремонту жилищного фонда»

1. Мероприятие «Мероприятия по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов» не проводилось, так как финансирование в 2016 году не было предусмотрено.

3. Мероприятие «Ремонт муниципальных квартир».

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано	Фактически перечислено	% выполнения
Средства местного бюджета	2 813,32	2 608,57	93

В рамках этого мероприятия, в результате проведенного аукциона, с подрядными организациями были заключены муниципальные контракты на выполнение ремонтных работ (ООО «Компания Новация»: № ЖКХ-27.2016 от 05.04.2016 – **1 572,55 тыс. руб.**; ООО «Оптимастрой»: № 104.2016 от 14.09.2016 – **99,80 тыс. руб.**; № 105.2016 от 14.09.2016 – **99,64 тыс. руб.**; № 106.2016 от 14.09.2016 – **88,62 тыс. руб.**; № 127.2016 от 23.11.2016 – **46,50 тыс. руб.**; ООО «СтройКонсалт»: № 118.2016 от 25.10.2016 – **348,71 тыс. руб.**; № 131.2016 от 02.12.2016 – **95,94 тыс. руб.**; № 132.2016 от 02.12.2016 – **79,89 тыс. руб.**; № 133.2016 от 02.12.2016 – **95,69 тыс. руб.**; № 149.2016 от 26.12.2016 – **38,46 тыс. руб.**).

Функции технического надзора выполнялись ОАО «Служба заказчика» (№ ЖКХ-28.2016 от 05.04.2016 – **42,77 тыс. руб.**).

Работы в соответствии с муниципальными контрактами выполнены, по факту выполненных работ выявлена экономия в размере 204,75 тыс. руб., возникшая в связи с отказом нанимателя от проведения ремонта полов.

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **14 квартир** общей площадью **782,65 кв.м**, что составило **6,10%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности (112/1837).

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель:
гл.специалист ПЭО ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна
Тел. 7-03-25