**ВНИМАНИЕ**

**ВАЖНО ЗНАТЬ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ!**

**Уважаемые жители города Югорска!**

«Администрация города Югорска информирует население о том, что распоряжением Депимущества Югры от 22.12.2020 № 13-Р-2822 «О проведении государственной кадастровой оценки» принято решение о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры земельных участков.

Также сообщает о признании утратившим силу распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 января 2020 года № 13-Р-13 «О проведении государственной кадастровой оценки».

Расчет кадастровой стоимости земельных участков будет осуществляться исходя из сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на 1 января 2020 года.

Налоги на имущество, в том числе на земельные участки исчисляются от кадастровой стоимости объекта.

Стоимость земельного участка в первую очередь зависит от характеристик участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН (вид объекта, местоположение, разрешенное использование, площадь и другие). Для обеспечения качественного результата по определению кадастровой стоимости, необходимо чтобы каждый правообладатель проверил характеристики своего земельного участка.

Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>) раздела «Сервисы»;

- в «Личном кабинете» (при наличии регистрации на сайте Госуслуг);

- на Публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

Декларацию о характеристиках объекта недвижимости можно подать в БУ «Центр имущественных отношений». Порядок подачи декларации, форма и образцы заполнения размещены на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (https://cio-hmao.ru/)/Определение кадастровой стоимости/Прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости./

По вопросам заполнения и подачи декларации обращаться в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону 8 (3467) 92-77-76 (с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00, суббота/воскресенье – выходной).