



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 05-02-1476 от 28 июня 2019г.

33/01-Исх. № 4300 от 23.07.19г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

копия

М.А. Абдуловой
ул. Железнодорожная, д. 31, кв. 28,
г.Югорск, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628260



Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол от 27.06.2019 № 23.19 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, о внесении изменений в Программу капитального ремонта в части замены работ по капитальному ремонту подвальных помещений на ремонт фасада с утеплением в многоквартирном доме № 31 по ул. Железнодорожная в городе Югорске, сообщаю следующее.

Стоимость предлагаемых собственниками работ по капитальному ремонту превышает стоимость работ, утвержденных постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26 апреля 2019 г. № 136-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2020 - 2022 годы» более чем на 6 млн. руб. (таблицу прилагаю).

При этом по состоянию на актуальную дату в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками вышеуказанного дома оплачено 1 164 549,30 руб.

Вид работ	Стоимость работ запланированных к проведению капитального ремонта в 2020-2022 гг (в т.ч. ПИР и СК), руб.	Стоимость предлагаемых работ собственниками (в т.ч. ПИР и СК), руб.
Проектные работы	610 968,77	958 432,79
Теплоснабжение	4 815 823,51	4 815 823,51
Горячее водоснабжение	3 495 686,1	3 495 686,1
Холодное водоснабжение	1 671 715,04	1 671 715,04
Ремонт подвальных помещений	2 236 150,73	-
Утепление фасада	-	9 185 431,14
Строительный контроль	261 494,63	410 209,23
Итого:	13 091 838,78	19 168 655,78

Согласно п. 3.4 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении источников финансирования оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту в случае если стоимость предлагаемых к проведению услуг и (или) работ по капитальному ремонту больше стоимости заменяемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Данное решение собственниками дома № 31 по ул. Железнодорожная не принято, основания для внесения изменений в программу капитального ремонта отсутствуют.

Обращаю Ваше внимание, что собственникам необходимо определить источники финансирования или определить приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в пределах запланированных средств краткосрочным планом в срок до 01.08.2019.

Если в срок до 01.08.2019 решение собственников дома № 31 по ул. Железнодорожная в городе Югорске не поступит в адрес Югорского фонда, работы по капитальному ремонту будут выполнены в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26 апреля 2019 г. № 136-п, а именно ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и ремонт подвальных помещений в 2020 году.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений указанного многоквартирного дома в городе Югорске.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна

