**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации города Югорска «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска»**

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее – департамент) предлагает к рассмотрению проект постановления администрации города Югорска «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска» (далее – проект постановления).

Проект постановления подготовлен в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

Проектом постановления:

1. уточняется формулировка пункта 2.7 в приложении 1 к постановлению администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015;
2. в связи со сносом жилого дома по ул. Мира д. 36 уточняется Перечень жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, приведенный в приложении 1 к Порядку предоставления субсидии, утвержденному постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015.

В отношении проекта постановления Департаментом проводится оценка регулирующего воздействия на предмет содержания в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска. Период проведения публичных консультаций: «10».«12».«2019»–«24».«12».«2019». Направление ответов на предложенные к обсуждению вопросы, предложений (замечаний) по проекту муниципального нормативного правового акта осуществляется в форме электронного документа по электронной почте на адрес: [Prozorova\_KE@ugorsk.ru](mailto:Prozorova_KE@ugorsk.ru), или в форме документа на бумажном носителе по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, каб.5.

Приложение: сравнительная таблица на 2 л.

**Заместитель главы города -**

**директор департамента В.К. Бандурин**

Исполнитель: гл. специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25

**Сравнительная таблица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция (в редакции от 15.03.2019 № 528)** | **Предлагаемая редакция** |
| **Приложение 1**  **к** [постановлению](#sub_0)  **администрации города Югорска**  **от 06 декабря 2017 года N 3015**  **Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска**  2.1. С целью получения субсидии юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и (или) индивидуальные предприниматели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, предоставляют в Департамент заявку на получение субсидии по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку (далее - заявка), с приложением следующих документов:  1) информационная карта заявителя;  2) акт технического состояния жилого дома (по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку);  3) копия договора на оказание услуг по обслуживанию жилого дома;  4) копия предписания контрольных органов о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома (при наличии);  5) копия решения собственников помещений в жилом доме о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома (при наличии предписания контрольных органов о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома - не требуется);  6) копия устава организации (при наличии);  7) копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);  8) бухгалтерская отчетность по формам N 1 и N 2 за последний отчетный период (для юридических лиц);  9) справка управления жилищной политики администрации города Югорска о планировании сноса жилого дома в период времени 1 - 5 лет.  2.7. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидии:  1) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Югорска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Югорска;  2) получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;  3) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;  4) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета города Югорска на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка. | **Приложение 1**  **к** [постановлению](#sub_0)  **администрации города Югорска**  **от 06 декабря 2017 года N 3015**  **Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска**  2.1. С целью получения субсидии юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и (или) индивидуальные предприниматели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, предоставляют в Департамент заявку на получение субсидии по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку (далее - заявка), с приложением следующих документов:  1) информационная карта заявителя;  2) акт технического состояния жилого дома (по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку);  3) копия договора на оказание услуг по обслуживанию жилого дома;  4) копия предписания контрольных органов о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома (при наличии);  5) копия решения собственников помещений в жилом доме о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома (при наличии предписания контрольных органов о проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома - не требуется);  6) копия устава организации (при наличии);  7) копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);  8) бухгалтерская отчетность по формам N 1 и N 2 за последний отчетный период (для юридических лиц).  2.7. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидии:  1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;  2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Югорска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Югорска;  3) получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;  4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;  5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета города Югорска на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка. |
| **Перечень  жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта**   |  |  | | --- | --- | | N п/п | Адрес жилого дома | | 1 | ул. Железнодорожная, д. 39А | | 2 | ул. Мира, д. 36 | | 3 | ул. Мира, д. 48Б | | 4 | ул. Монтажников, д. 1А | | 5 | ул. Попова, д. 1 | | 6 | ул. Садовая, д. 46 | | 7 | ул. Садовая, д. 48 | | 8 | ул. Садовая, д. 50 | | 9 | ул. Садовая, д. 52 | | 10 | ул. Садовая, д. 54 | | 11 | ул. Садовая, д. 56 | | 12 | ул. Садовая, д. 60 | | 13 | ул. Спортивная, д. 49 | | 14 | ул. Энтузиастов, д. 3 | | 15 | ул. Энтузиастов, д. 3А | | 16 | ул. Энтузиастов, д. 5 | | **Перечень  жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта**   |  |  | | --- | --- | | N п/п | Адрес жилого дома | | 1 | ул. Железнодорожная, д. 39А | | 2 | ул. Мира, д. 48Б | | 3 | ул. Монтажников, д. 1А | | 4 | ул. Попова, д. 1 | | 5 | ул. Садовая, д. 46 | | 6 | ул. Садовая, д. 48 | | 7 | ул. Садовая, д. 50 | | 8 | ул. Садовая, д. 52 | | 9 | ул. Садовая, д. 54 | | 10 | ул. Садовая, д. 56 | | 11 | ул. Садовая, д. 60 | | 12 | ул. Спортивная, д. 49 | | 13 | ул. Энтузиастов, д. 3 | | 14 | ул. Энтузиастов, д. 3А | | 15 | ул. Энтузиастов, д. 5 | |