

УТВЕРЖДАЮ:

директор департамента
жилищно- коммунального и
строительного комплекса
администрации города Югорска
Р.А. Ефимов
«30» _____ 2022 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов
организаций управляющих многоквартирными домами с крышными
котельными**

Наименование проверяемой организации: ТСЖ «Ленина 1/1»,
ТСН «Ленина,8», ТСН-ТСЖ «Мечта», ТСЖ «Мой дом», ТСЖ «Олимп»,
ТСН «Свердлова,14», ТСЖ «Югорский дом», ООО «Комфорт-Югорск», ООО
«Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Прогресс 86».

Объекты, подлежащие проверке:

ТСЖ «Ленина 1/1»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 1/1.

ТСН «Ленина,8»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 8.

ТСН-ТСЖ «Мечта»

1. Крышная котельная по ул. Механизаторов, 18.

ТСЖ «Мой дом»

1.Крышная котельная по ул. Ленина, 1.

ТСЖ «Олимп»

1.Крышная котельная по ул. Железнодорожная,17.

ТСН «Свердлова,14»

1.Крышная котельная по ул. Свердлова, 14.

ТСЖ «Югорский дом»

1.Крышная котельная по ул. Железнодорожная, 27.

ООО «Комфорт-Югорск»

1. Крышная котельная по ул. Калинина,54;
2. Крышная котельная по ул. Толстого,18/1;
3. Крышная котельной по ул. Таежная,4;
4. Крышная котельная по ул. Советская, 5;

ООО «Северное ЖЭУ»

- 1.Крышные котельные по ул. Титова, 9;
2. Крышные котельные по ул. Титова, 11;

ООО «Южное ЖЭУ»

1. Крышная котельная по ул. Мира, 9;

ООО «Прогресс 86»

1. Крышная котельная по ул. Толстого, 18.

Сроки проведения проверки: 15.08.2022-30.08.2022

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии);
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.