«в регистр»



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

######  РЕШЕНИЕ

*с изменениями от* *29.05.2018 № 36*, *25.09.2018 № 64, 30.04.2019 № 31, 06.05.2020 № 22*

**от 18 ноября 2014 года № 73**

## О налоге на имущество физических лиц

## В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

##  ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории города Югорска налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска (приложение).
3. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:
4. от 22.11.2004 № 649 «О налоге на имущество физических лиц»;
5. от 25.10.2005 № 721 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Югорска о налоге на имущество физических лиц»;
6. от 20.12.2005 № 744 «О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649»;
7. от 02.10.2012 № 68 О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649 «О налоге на имущество физических лиц»;
8. от 26.09.2013 № 51 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649»;
9. от 25.11.2013 № 60 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649» ;
10. от 04.09.2014 № 57 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649».
11. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-I «О налогах на имущество физических лиц», решения Думы города Югорска от 22.11.2004 № 649 «О налоге на имущество физических лиц».
12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

**Глава города Югорска Р.З. Салахов**

**«18» ноября 2014 года**

**(дата подписания)**

**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от 18 ноября 2014 года № 73**

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска**

1. Общие положения

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска (далее – Положение) определяет налоговые ставки, особенности налоговой базы, налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), основания и порядок применения налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц.

1. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии с главой 32 НК РФ.

1. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2](http://base.garant.ru/10900200/6795316ac0dd229eb3693dfbee22ca0e/#block_40622) настоящего раздела;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/#p17596) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением налоговых периодов, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта;

1,0 процент при исчислении налога за налоговый период с 01.01.2017 по 31.12.2017;

1,5 процента при исчислении налога за налоговый период с 01.01.2018 по 31.12.2018;

0,7 процентов при исчислении налога за налоговые периоды: с 01.01.2019 по 31.12.2019, с 01.01.2020 по 31.12.2020;

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
2. Налоговые льготы

1. В дополнение к налоговым льготам, установленным главой 32 НК РФ, право на налоговые льготы имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. отцы, воспитывающие детей без матерей, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет;
2. физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет;
3. неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;
4. несовершеннолетние дети из многодетных семей, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети одиноких матерей и отцов, воспитывающих детей без матерей;

5) лица, в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, являющиеся членами многодетных семей, детьми одиноких матерей и отцов, воспитывающих детей без матерей.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. Налоговые льготы, установленные настоящим разделом предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 407 НК РФ.