

**Практика достижения наилучших значений показателей
эффективности деятельности органов местного самоуправления
города Югорска за 2020 год**

Наилучшие результаты (1 – 3 места) город Югорск имеет по следующим показателям (по сводному индексу показателей эффективности):

Раздел «Дошкольное образование»

1 место:

- «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений»:

В муниципальной системе образования осуществляется систематическая работа по обеспечению современных безопасных и комфортных условий организации образовательного процесса в целях обеспечения права каждого ребенка на доступное и качественное образование.

Своевременно проведены текущие ремонты образовательных учреждений с целью обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения. Реализуется план мероприятий по проведению ремонтных работ в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях на 2020-2025 годы.

Раздел «Общее и дополнительное образование»

1 место:

- «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений»:

В муниципальной системе образования осуществляется систематическая работа по обеспечению современных безопасных и комфортных условий организации образовательного процесса в целях обеспечения права каждого ребенка на доступное и качественное образование.

Своевременно проведены текущие ремонты общеобразовательных учреждений с целью обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения. Ежегодно приказом утверждается перечень мероприятий по подготовке к новому учебному году, который включает, в том числе: перечень мероприятий по устранению нарушений норм и правил санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, укреплению антитеррористической защищенности, текущему ремонту и развитию материально – технической базы общеобразовательных учреждений.

Проводится плановая работа по устранению имеющихся предписаний надзорных органов.

Раздел «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»

1 место:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию»:

Максимальные значения показателя обусловлены внесением изменений в Правила землепользования и застройки территории города Югорска, утверждением проектов планировок территорий. Подготовка градостроительных планов, оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляется на основании актуализированных административных регламентов с соблюдением сроков оказания услуг.

Установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок выдачи разрешений на строительство в течение 2020 года не нарушался и в среднем составил 5 рабочих дней.

Для дальнейшего развития градостроительной деятельности ведется работа по внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), что позволяет повысить качество предоставляемых услуг, а также уменьшает сроки подготовки документов.

В целях обеспечения своевременной подготовки земельных участков под строительство в 2020 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. Решением думы города Югорска от 25.08.2020 № 55 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Югорска. Решением думы города Югорска от 22.12.2020 № 94 внесены изменения в генеральный план города Югорска.

Для достижения наилучших значений указанного показателя администрацией города Югорска осуществляется постоянный контроль использования земельных участков арендаторами в течение всего периода строительства и применяется гибкая стимулирующая система коэффициентов для расчета арендной платы в зависимости от заявленных сроков строительства.

Градостроительные планы земельных участков по заявлениям правообладателей земельных участков готовятся и предоставляются в течение 14 дней.

Плановые показатели ввода жилых домов на территории города Югорска достигнуты в результате слаженного взаимодействия с застройщиками и организации надлежащего контроля за ходом строительства объектов.

Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

1 место:

- «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами»:

Одной из приоритетных задач на протяжении ряда лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства является развитие инициативы собственников жилья.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

По состоянию на 31.12.2020 в городе расположено 305 многоквартирных домов, собственники помещений в которых обязаны выбрать способ управления. По способам управления многоквартирные дома города Югорска распределены следующим образом:

управляющая организация	товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости (ТСЖ/ТСН)	непосредственное управление
85,6%	7,5%	6,9%

В городе Югорске преобладает способ управления управляющей организацией, при этом в большинстве домов управляющая организация определена решением собственников. Услуги по управлению и содержанию многоквартирного жилищного фонда оказывают 7 управляющих организаций частной формы собственности.

Открытые конкурсы по отбору управляющих организаций проводятся в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений не выбрали (или не реализовали) способ управления (в основном это многоквартирные дома, подлежащие расселению и сносу, а также новостройки).

Наравне с управляющими организациями услуги по содержанию и управлению многоквартирными домами осуществляют товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости (далее – ТСЖ/ТСН). Большинство ТСЖ/ТСН осуществляют самостоятельное управление многоквартирными домами, заключив договоры на предоставление коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, остальные заключили договоры управления с управляющими организациями.

Непосредственный способ управления выбран в домах, которые до 01.01.2012 использовались в качестве общежитий.

Всего МКД - 305	Распределение по способам управления				
	Управляющая организация		ТСЖ/ТСН		Непосредственное управление
	по решению собственников помещений	по результатам открытого конкурса	осуществляется самостоятельное управление	заключены договоры с управляющей организацией	
Количество МКД	149	112	18	5	21
Доля от общего количества МКД	48,9%	36,7%	5,9%	1,6%	6,9%

Ежегодно наблюдается стабильный рост количества многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно определили способ управления (на 31.12.2020 доля таких домов - 63,3% от общего количества домов), чему способствует рост активности граждан в вопросах управления и содержания жилищного фонда благодаря мероприятиям по повышению грамотности населения в вопросах сферы жилищно-коммунального хозяйства (проведение обучающих семинаров, распространение печатной продукции, проведение городских конкурсов на образцовое содержание жилищного фонда, освещение вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации).

(газета, телевидение, официальный сайт органов местного самоуправления, официальные аккаунты органов местного самоуправления и организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства в социальных сетях, далее - СМИ).

Кроме того в целях повышения грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг и формирования хозяйственного отношения к общему имуществу в многоквартирном доме в работе с жителями города Югорска постоянно используются материалы брошюр и видеокурса «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ», в частности:

- путем размещения материалов в СМИ;
- при проведении семинаров и вебинаров по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда для населения города Югорска;
- на официальном сайте органов местного самоуправления создан тематический раздел для ознакомления и скачивания материалов;
- ежегодно распечатанные брошюры распространяются среди населения города Югорска.

Раздел «Организация муниципального управления»

1 место:

- «Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального, городского округа (муниципального района)»:

Для уменьшения количества и объемов незавершенного строительства объектов в городе Югорске проводятся следующие мероприятия:

- ежегодно разрабатывается и утверждается главой города Югорска план снижения объемов и количества незавершенного строительства по муниципальному образованию с предложениями по осуществлению мероприятий по конкретному объекту;

- проводится работа с профильными Департаментами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляются заявки по включению объектов незавершенного строительства в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на финансирование объектов с привлечением средств автономного округа.