

ОТЧЕТ
по работе отдела по управлению муниципальным имуществом
ДМСиГ
За 4 квартал 2023 года

	Наименование мероприятия	Объем финансирования	Мероприятия
	Деятельность по решению вопросов местного значения и выполнения государственных полномочий, переданных ОМС		
1	Создание муниципальных предприятий и учреждений		1.Изучение вопроса по изменению статуса существующих бюджетных учреждений и перевода их в автономные, бюджетные и казенные.
2	Учет муниципальной собственности	9 466,4 тыс.руб.	В результате проведенных мероприятий по инвентаризации, оценке, регистрации объектов муниципальной собственности достигнуты следующие показатели за 4 квартала 2023 года: доходы от использования муниципальной собственности – 165 074,8 тыс. руб., в т.ч.: - аренда и найм – 27 262,5 тыс. руб. - доходы от продажи квартир – 80 100,9 тыс. руб. - доходы от продажи имущества – 0 тыс.руб. - дивиденды – 207,9 тыс. руб; - доходы от прибыли предприятий – 158,8 тыс.руб.
		Срок исполнения	Исполнено
	Организационная работа		
1	Заключение доп.соглашений к договорам аренды,	в течение квартала	-
	договоров безвозмездного пользования,	в течение квартала	2
	ведение реестра договоров	в течение квартала	+
2	Составлены бухгалтерские отчеты за 3 квартал 2023 г., ведется аналитический учет по договорам аренды имущества, аналитический учет по договорам купли-продажи квартир	в течение квартала	+
3	Проверка целевого использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду ОАО «ЮРЭСК», на балансе МУП «ЮЭГ».	в течение квартала	+

4	Выдача выписок из реестра муниципальной собственности гражданам/справок гражданам	в течение квартала	77/30
5	Оформлены акты приема-передачи муниципального имущества от одного балансодержателю другому	в течение квартала	18
6	Проведена работа по приватизации муниципального имущества, подготовлены условия приватизации - утвержден прогнозный перечень приватизации муниципального имущества	в течение квартала	+
7	Формирование реестра муниципальной собственности на бумажных носителях, реестра договоров аренды и безвозмездного пользования	в течение квартала	+
8	Формирование реестра имущества казны города	в течение квартала	+
9	Ведение реестра и учет жилых квартир	в течение квартала	+
10	Включено квартир в реестр муниципальной собственности	в течение квартала	106
11	Учет договоров аренды земельных участков, инвентаризация платежей, работа с арендаторами	в течение квартала	+
12	Работа по ликвидации МУП «Югорскбытсервис»	в течение квартала	+
	Дополнительно проведены следующие работы:		
13	Подготовлены письма и ответы в различные инстанции и арендаторам муниципального имущества	в течение квартала	+
14	Оформлены согласования на премирование директоров МУП	в течение квартала	+
15	Работа по проведению аукционов и конкурсов по размещению муниципального заказа, передаче в аренду объектов муниципальной собственности	в течение квартала	+
16	Работа по подготовке и составлению актов на списание имущества	в течение квартала	+
17	Прием имущества в муниципальную собственность с последующей передачей в пользование	в течение квартала	+
18	Работа по перерегистрации автотранспорта	в течение квартала	+
19	Работа по выявлению бесхозных объектов	в течение квартала	+
20	Работа по инвентаризации объектов муниципальной собственности	в течение квартала	+
21	Участие в собраниях собственников жилых помещений многоквартирных домов, не вошедших в конкурсную массу.	в течение квартала	+

	Контрольно-аналитическая работа		
1.	Сбор информации для достоверного отражения муниципального имущества в реестрах имущества и казны города	в течение квартала	постоянно
2.	Анализ актов инвентаризации муниципального имущества в муниципальных предприятиях и учреждениях	в течение квартала	+
	Совершенствование профессионального мастерства		+
1.	Участие в совещаниях по вопросам управления муниципальным имуществом	в течение квартала	+
2.	Участие в совещаниях по вопросам земельного законодательства, государственной регистрации недвижимого имущества	в течение квартала	+

Заместитель главы
города - директор Департамента



Ю.В. Котелкина