

Практика достижения наилучших значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Югорска за 2021 год

Наилучшие результаты (1 – 3 места) город Югорск имеет по следующим показателям (по сводному индексу показателей эффективности):

Раздел «Дошкольное образование»

1 место:

- «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений»:

С целью достижения наилучшего значения показателя в муниципальной системе образования города Югорска реализуются следующие мероприятия:

- проведение технических осмотров зданий, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования, а также прилегающей территории в весенний и осенний периоды комиссиями образовательных учреждений;

- организация административно-общественного контроля за состоянием условий и безопасности труда на рабочих местах: ежедневно каждым работником образовательного учреждения, не реже 1 раза в квартал комиссиями образовательных учреждений с составлением акта осмотра помещений;

- формирование планов финансово-хозяйственной деятельности в части проведения ежегодных текущих ремонтов зданий и инженерного оборудования в рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие образования», а также за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

- ежегодное выполнение работ по систематической и своевременной защите частей здания и инженерного оборудования от преждевременного износа;

- организация контроля за обслуживанием систем жизнеобеспечения зданий (электрооборудования и системы электроснабжения, внутренних инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, систем противопожарного водоснабжения, систем приточно-вытяжной вентиляции);

- взаимодействие с шефствующими предприятиями и организациями города Югорска по оказанию помощи в благоустройстве территории, текущем ремонте отдельных помещений.

Раздел «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»

1 место:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение 3 лет; иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет»:

Максимальные значения показателя обусловлены внесением изменений в Правила землепользования и застройки территории города Югорска, утверждением проектов планировок территорий. Подготовка градостроительных планов, оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

осуществляется на основании актуализированных административных регламентов с соблюдением сроков оказания услуг.

Установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок выдачи разрешений на строительство в течение 2021 года не нарушался и в среднем составил 5 рабочих дней.

Для дальнейшего развития градостроительной деятельности проводится работа по внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), что позволяет повысить качество предоставляемых услуг, а также уменьшает сроки подготовки документов.

В целях обеспечения своевременной подготовки земельных участков под строительство в 2021 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. Решением думы города Югорска от 21.05.2021 № 38 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Югорска.

Для достижения наилучших значений указанного показателя администрацией города Югорска осуществляется постоянный контроль использования земельных участков арендаторами в течение всего периода строительства и применяется гибкая стимулирующая система коэффициентов для расчета арендной платы в зависимости от заявленных сроков строительства.

Градостроительные планы земельных участков по заявлениям правообладателей земельных участков готовятся и предоставляются в течение 14 рабочих дней.

Плановые показатели ввода жилых домов на территории города Югорска достигнуты в результате слаженных действий структурных подразделений администрации города Югорска и оперативным мониторингом возникающих вопросов застройщиков с последующей их отработкой.

Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

3 место:

- «Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет»:

Достижение высокого значения показателя обусловлено проведением ежегодной планомерной работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Первоначально, на основании распоряжения администрации города Югорска от 10.04.2014 № 176 «Об утверждении графика проведения работ по формированию земельных участков», Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в 2015 году в полном объеме были выполнены плановые показатели по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и постановке их на государственный кадастровый учет.

В последующие периоды кадастровые работы по формированию новых земельных участков под многоквартирными домами, в том числе взамен снесенных аварийных жилых домов, проводились на постоянной основе в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

Ежегодно устанавливается плановое значение показателя в размере 100%.

Государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами осуществляется в полном объеме.

Раздел «Организация муниципального управления»

1 место:

- «Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального, городского округа (муниципального района)»:

В целях недопущения образования незавершенного строительства выполняются следующие мероприятия:

- проводится работа с профильными Департаментами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, своевременно направляются заявки по включению объектов строительства в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для получения необходимого для завершения работ финансирования из федерального бюджета и бюджета автономного округа;

- передача законченных строительством объектов в Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска осуществляется в установленные сроки;

- уделяется значительное внимание контролю исполнения обязательств подрядными организациями;

- устанавливаются реальные сроки проведения строительных работ.