УТВЕРЖДАЮ:

Председатель публичных слушаний,

Исполняющий обязанности заместителя директора департамента

 жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации

города Югорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Лысенко

 «29» декабря 2015 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

**«Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года (актуализация на 2017 год)»**

ДАТА: 29 декабря 2015 г.

ВРЕМЯ: 12-00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: город Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11, зал заседаний, здание администрации города Югорска.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Лысенко Наталья Николаевна - исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Кожухова Мария Игоревна – старший инженер планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: жители города Югорска, представители теплоснабжающих организаций, работники аппарата администрации города Югорска, представитель ОАО «Всероссийский теплотехнический институт» - разработчика схемы теплоснабжения города Югорска.

ВСЕГО УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – 18 человек.

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Обсуждение проекта «Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года (актуализация на 2017 год)»

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу, вынесенному на публичные слушания о проекте актуализации схемы теплоснабжения города Югорска.
3. Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения города Югорска.
4. Голосование об одобрении (отклонении) проекта актуализации схемы теплоснабжения города Югорска.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**:**

1. Постановление Главы города Югорска от 23.12.2015 № 78 «О проведении публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года (актуализация на 2017 год)».

2. Проект «Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года (актуализация на 2017 год)».

 О проекте актуализации схемы теплоснабжения города Югорска докладывал представитель ОАО «Всероссийский теплотехнический институт» Старостин Н.А. –главный инженер проекта.

 Старостин Н.А. выделил основные цели проведенной работы по актуализации схемы теплоснабжения:

* актуализация показателей схемы теплоснабжения по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
* актуализация прогноза перспективной застройки;
* разработка новых предложений, а также мониторинг и актуализация проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения;
* мониторинг и актуализация тарифных последствий;
* актуализация границ зон деятельности утвержденных единых теплоснабжающих организаций.

Представил краткий анализ выполнения мероприятий утвержденной схемой за прошедший период с момента утверждения Схемы теплоснабжения города Югорска (16.10.2013) и до конца 2014 года:

* котельные №15 и №16 из эксплуатации не выведены;
* тепловая нагрузка (1,99 Гкал/ч) с котельной №2 на котельную №1 не переведена.

Сообщил, что в рамках выполнения работ актуализирована электронная модель систем теплоснабжения – основной инструмент для разработки и актуализации схемы теплоснабжения. Перечислил задачи, решаемые электронной моделью, а именно:

* построение расчетной модели тепловой сети;
* паспортизация объектов сети;
* наладочный расчет тепловой сети;
* поверочный расчет тепловой сети;
* конструкторский расчет тепловой сети;
* расчет требуемой температуры на источнике тепловой энергии;
* коммутационные задачи;
* построение пьезометрического графика;
* расчет надежности системы теплоснабжения;
* расчет нормативных потерь тепла через изоляцию.

 Отметил, что по существующему состоянию система теплоснабжения города Югорска представляет собой ряд автономных зон, ограниченных зонами действия источников теплоснабжения.

 Суммарная установленная тепловая мощность источников МУП «Югорскэнергогаз» составляет 250,4 Гкал/час, а располагаемая- 169 Гкал/час.

 Суммарная установленная тепловая мощность источников УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» составляет 36,0 Гкал/час, а располагаемая- 31,1 Гкал/час.

 Протяженность тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз» составляет 110,1 км в двухтрубном исчислении.

 По годам прокладки тепловых сетей:

* 45 % сетей проложено до 1990 года;
* 40 % сетей проложено с 1991 до 2000 г.
* 15 % сетей проложено после 2000 г.

Отметил основные проблемы теплоснабжения города Югорска:

* на большинстве котельных МУП «Югорскэнергогаз» имеются ограничения установленной тепловой мощности, связанные с реальными условиями эксплуатации и состоянием основного и вспомогательного оборудования. Ограничения тепловой мощности суммарно по всем котельным составляют 61,35 Гкал/ч, или около 24,5 % от суммарной установленной мощности котельных;
* не соблюдается температурный график отпуска тепла при температурах менее минус 300 С;
* средневзвешенный срок службы всех котельных агрегатов МУП «Югорскэнергогаз» составляет порядка 20 лет;
* на двенадцати котельных МУП «Югорскэнергогаз» отсутствуют водоподготовительные установки;
* значительная доля тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз», составляющая 45 % по протяженности, проложена до 1990 года и имеет срок эксплуатации более 25 лет.

Сообщил, что на основании анализа утвержденной Схемы теплоснабжения, существующего состояния систем теплоснабжения, перспектив развития города, предложений теплоснабжающих организаций и Администрации города Югорска, рекомендован вариант развития систем теплоснабжения, базирующийся на выводе из эксплуатации неэффективных котельных, перераспределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и строительстве новых котельных для приближения источников тепловой энергии к потребителям.

Предложения по источникам тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз»:

* ликвидация котельных №1 (ул. Буряка, 10),№ 2 (ул. Ленина, 22) и №3 (ул. Ленина, 22А) с передачей нагрузок на вновь строящуюся котельную Центральная (ул. Механизаторов) в 2016 году;
* установка на новой котельной Центральная дополнительного котла в 2020 году для обеспечения приростов тепловой нагрузки в зоне действия данной котельной;
* ликвидация котельной №10 (пер. Студенческий, 10) с передачей нагрузки на две вновь строящиеся блочно-модульные котельные Менделеева, 29А (новая котельная №10) и Студенческая (новая котельная №5) в 2016-2017 годах;
* ликвидация котельной №17 (ул. Калинина, 26А) с передачей нагрузки на вновь строящуюся блочно-модульную котельную Мира-Калинина в 2017 году;
* ликвидация котельной №9 (ул. Энтузиастов, 1А) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №9 (ул. Мира, 73А) в 2016-2017 годах;
* ликвидация котельной №16 (ул. Гастелло, 25) с постепенным переводом нагрузки на новую котельную №9 в 2017 году;
* ликвидация котельной №22 (Югорск-2) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №22 в 2018 году;
* реконструкция с расширением котельной №18 (ул. Октябрьская, 18А) для подключения перспективной нагрузки в 2018 году (установка дополнительного котла);
* расширение котельной №25 (14 микрорайон) с установкой дополнительного котла для подключения перспективной нагрузки в 2017 году;
* ликвидация котельной №8 (ул. Геологов, 6Б) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №8 в 2019 году;
* ликвидация котельной №4 (ул. Геологов, 17) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №8 в 2019 году;
* ликвидация котельной №15 (ул. Титова, 2А) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №15 в 2019 году;
* ликвидация котельной №6 (ул. Гастелло, 12, стр.1) с передачей нагрузки на вновь строящуюся котельную №15 в 2019 году;
* расширение котельной №24 (ул. Менделеева, 38/1) в 2019 году (установка двух новых котлов), а также установка ВПУ;
* ликвидация котельной №7 (ул. Карастоянова-Космонавтов, 8) с передачей нагрузки на котельную №24 в 2019 году;
* установка дополнительного котла на котельной №11 для обеспечения тепловых нагрузок с учетом перспективных потребителей в 2018 году;
* строительство новой котельной 17 мкр. в две очереди: первая очередь в 2017 году (три котла по 2,15 Гкал/ч); 2-я очередь в 2020 году (три котла по 2,15 Гкал/ч);
* установка ВПУ на котельной №12 в 2017 году;
* установка ВПУ на котельной №19 в 2017 году;
* замена двух котлов Е-1,0-0,9 котельной №12 на водогрейные котлы аналогичной мощности в 2023 году.

Предложения по тепловым сетям МУП «Югорскэнергогаз»:

* новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей;
* реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
* новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;
* реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
* новое строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных;
* реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных;
* реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов.

Сообщил, что в результате актуализации схемы теплоснабжения внесены изменения в реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, а также в границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций как следствие изменений границ технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения. схемой теплоснабжения определены 2 ЕТО: МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск».

По результатам доклада дополнительных замечаний и предложений высказано не было.

Председатель публичных слушаний Лысенко Н.Н. предложила поставить на голосование вопрос об одобрении схемы теплоснабжения города Югорска и рекомендации главе администрации города Югорска утвердить схему теплоснабжения города Югорска.

Результаты подсчета голосования: Голосовали: «За» - 18 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет. Решение принято «единогласно».

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний - в срок до 31 декабря 2015 г.
3. Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» - в срок до 31 декабря 2015 г.
4. Рекомендовать главе администрации города Югорска утвердить схему теплоснабжения города Югорска, на основании заключения публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний,

Старший инженер планово-экономического

отдела департамента жилищно-

коммунального и строительного комплекса

администрации города Югорска М.И. Кожухова