

**Практика достижения наилучших значений показателей
эффективности деятельности органов местного самоуправления
города Югорска за 2019 год**

Наилучшие результаты (1 – 3 места) город Югорск имеет по следующим показателям (по сводному индексу показателей эффективности):

Раздел «Дошкольное образование»

1 место:

- «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений»:

В муниципальной системе образования осуществляется систематическая работа по обеспечению современных безопасных и комфортных условий организации образовательного процесса в целях обеспечения права каждого ребенка на доступное и качественное образование.

Своевременно проведены текущие ремонты образовательных учреждений с целью обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения. Разработан план мероприятий по проведению ремонтных работ в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях на 2020-2025 годы.

Раздел «Общее и дополнительное образование»

1 место:

- «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений»:

В муниципальной системе образования осуществляется систематическая работа по обеспечению современных безопасных и комфортных условий организации образовательного процесса в целях обеспечения права каждого ребенка на доступное и качественное образование.

Своевременно проведены текущие ремонты общеобразовательных учреждений с целью обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения. Ежегодно утверждается перечень мероприятий по подготовке к новому учебному году, который включает, в том числе: перечень мероприятий по устранению нарушений норм и правил санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, укреплению антитеррористической защищенности, текущему ремонту и развитию материально-технической базы общеобразовательных учреждений.

Проводится плановая работа по устранению имеющихся предписаний надзорных органов.

Раздел «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»

1 место:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию»:

Максимальные значения показателя обусловлены внесением изменений в Правила землепользования и застройки территории города Югорска, утверждением проектов планировок территорий. Подготовка градостроительных планов, оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляется на основании актуализированных административных регламентов с соблюдением сроков оказания услуг.

Установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок выдачи разрешений на строительство в течение 2019 года не нарушался и в среднем составил 5 рабочих дней.

Для дальнейшего развития градостроительной деятельности ведется работа по внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), что позволяет повысить качество предоставляемых услуг, а также уменьшает сроки подготовки документов.

В целях обеспечения своевременной подготовки земельных участков под строительство в 2019 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. Решением думы города Югорска от 26.11.2019 № 91 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Югорска. Решением думы города Югорска от 24.12.2019 № 111 внесены изменения в генеральный план города Югорска.

Для достижения наилучших значений указанного показателя администрацией города Югорска осуществляется постоянный контроль использования земельных участков арендаторами в течение всего периода строительства и применяется гибкая стимулирующая система коэффициентов для расчета арендной платы в зависимости от заявленных сроков строительства.

Градостроительные планы земельных участков по заявлениям правообладателей земельных участков готовятся и предоставляются в течение 14 дней.

Плановые показатели ввода жилых домов на территории города Югорска достигнуты в результате слаженных действий структурных подразделений администрации города Югорска и оперативным мониторингом возникающих вопросов застройщиков с последующей их отработкой.

Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

1 место:

- «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами»:

По состоянию на конец 2019 года в городе Югорске расположено 305 многоквартирных домов.

Услуги по управлению и содержанию многоквартирного жилищного фонда на протяжении ряда лет стабильно оказывают 5 управляющих организаций частной формы собственности: ООО «УК «Авалон+», ООО «Комфорт-Югорск», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Прогресс 86» с привлечением подрядных организаций по содержанию и ремонту лифтового и электротехнического хозяйства, вентиляции и пожарных систем, обслуживанию и ремонту приборов учета, внутридомового газового оборудования (всего 8 привлекаемых организаций и частных предпринимателей). Данные организации осуществляют управление 262 многоквартирными домами (85,9%), при этом в 149 домах управляющая организация определена решением собственников (56,9%), в 113 домах управляющая организация определена по результатам открытых конкурсов, проводимых администрацией города Югорска (43,1%). Открытый конкурс по отбору управляющих организаций проводится в отношении многоквартирных домов, где собственники помещений не выбрали (или не реализовали) способ управления. В основном это многоквартирные дома, подлежащие расселению и сносу, а также новостройки.

Наравне с управляющими организациями услуги по содержанию и управлению многоквартирным домом осуществляют 24 товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), из них 18 ТСЖ осуществляют самостоятельное управление многоквартирными домами, заключив договоры на предоставление коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями. Доля многоквартирных домов, в которых

собственники помещений реализуют способ управления посредством ТСЖ, составляет 7,9%.

Собственники помещений в 25 многоквартирных домах решением общего собрания выбрали непосредственный способ управления (8,2%). В основном это дома, использовавшиеся до 01.01.2012 в качестве общежитий.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений многоквартирных домов самостоятельно определились со способом управления, составляет 64,9% (198 домов). С 2016 года наблюдается стабильный рост количества многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно определили способ управления. В первую очередь это связано с увеличением количества управляющих организаций, осуществляющих деятельность в городе Югорске. Кроме того, ежегодно возрастает активность граждан в вопросах управления и содержания жилищного фонда благодаря мероприятиям по повышению грамотности населения в вопросах сферы жилищно-коммунального хозяйства (проведение обучающих семинаров, распространение печатной продукции, проведение городских конкурсов на образцовое содержание жилищного фонда, освещение вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации (в том числе социальных сетях).

Раздел «Организация муниципального управления»

3 место:

- «Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования»:

Достигнуть наилучшее значение показателя позволила реализация плана мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов бюджета города Югорска и сокращению муниципального долга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 17.01.2019 № 93 «О мерах по реализации решения Думы города Югорска» (далее – план). Результатом реализации плана за 2019 год стала оптимизация расходов на содержание органов местного самоуправления с объемом бюджетного эффекта 3 404,7 тыс. рублей.