

Муниципальное образование городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Администрация города Югорска
Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса

ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, 628260,
тел. (34675) 7-11-58, тел./факс (34675) 7-30-81; E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

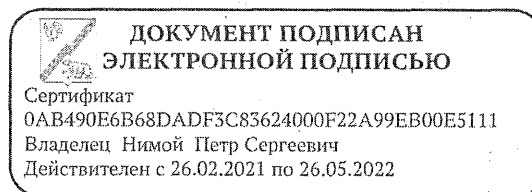
05-02-Исх-2420
01.11.2021

Исполняющему обязанности
директора ООО «Прогресс 86»
Копыловой Д.И.

На № 116 от 26.10.2021

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 39.21 от 01.11.2021 (приложение на 66 листах).

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства ДЖКиСК



П.С. Нимой

Исполнитель:
главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел.: 8 (34675) 7-03-25

Земанец Кристина 01.11.2021
Д.И. Копылова

ПРОТОКОЛ № 39.21

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«01» ноября 2021 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Каушкина И.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор, член комиссии;

Максименюк А.В. – начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, транспорту и связи администрации города Югорска, член комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Копылова Д.И. – представитель управляющей организации ООО «Прогресс 86», член комиссии;

Деревянченко В.Н. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях оценки наличия оснований для установления необходимости (либо ее отсутствия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, в связи с произошедшим пожаром в указанном доме.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

1) заявление ООО «Прогресс 86» о проведении оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7 (регистрационный № 05-01-Вх-636 от 26.10.2021);

2) письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-Исх-17046 от 19.10.2021 (информация по лицевому счету, открытому в Югорском фонде, о сумме накопленных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7);

- 3) акт фактического технического состояния многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7, от 19.10.2021;
- 4) техническое заключение по результатам обследования технического состояния конструкций крыши жилого дома № 7 по ул. Буряка в г. Югорске от 25.10.2021 (шифр: 054-ОТС/21);
- 5) постановление № 253/130 об отказе в возбуждении уголовного дела от 08.10.2021;
- 6) дефектная ведомость и сметный расчет по видам работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7;
- 7) Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 24.09.2021, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7.

Многоквартирный жилой дом № 7, расположенный по ул. Буряка в городе Югорске, построен в 1969 году, материал стен – кирпичный, двухэтажный, имеется 12 квартир, по состоянию на 25.10.2021 не признан аварийным и подлежащим сносу. Общая площадь дома – 951,1 кв.м., площадь жилых помещений – 488,1 кв.м.

В настоящее время дом находится в управлении ООО «Прогресс 86» в соответствии с решением собственников от 02.10.2019.

В рамках реализации Федерального закона Российской Федерации № 185-ФЗ от 21.07.2007 в 2009 году в указанном доме выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой приборов учета и узлов управления, ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, капитальный ремонт подъездов.

В соответствии с Программой в указанном доме в период 2032-2034 годов запланирован капитальный ремонт системы тепло-, водоснабжения. Работы по ремонту иных конструктивных элементов на сегодняшний день не запланированы.

Согласно письму Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-17046 от 19.10.2021 по состоянию на 19.10.2021 по многоквартирному дому по ул. Буряка, д. 7, собственниками помещений собрано денежных средств на капитальный ремонт в размере 448 455,84 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта сведения о накопленных средствах на капитальный ремонт по многоквартирному дому доступны на сайте Югорского фонда капитального ремонта (www.karremontugra.ru) в разделе «Найти свой дом». По данным сайта по состоянию на 25.10.2021 собственниками помещений собрано 488 216,37 рублей.

28.09.2021 произошел пожар в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, вследствие чего возникла необходимость в проведении неотложного капитального ремонта крыши. Работы по капитальному ремонту крыши указанного дома не предусмотрены Программой, при этом необходимость выполнения неотложного капитального ремонта подтверждается актом фактического состояния многоквартирного дома от 19.10.2021 и техническим заключением по результатам обследования технического состояния конструкций крыши жилого дома № 7 по ул. Буряка в г. Югорске от 25.10.2021.

Согласно сметному расчету общая стоимость работ, необходимых для ликвидации последствий пожара в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, составляет 1 499 785,00 рублей, что значительно превышает размер накопленных средств на капитальный ремонт (требуемая сумма на 1 011 568,63 рублей больше накопленных средств).

Ввиду недостаточности средств Югорского фонда капитального ремонта, в целях недопущения реальной угрозы повреждения и разрушения дома комиссия приняла следующее решение:

1. Основания для установления необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, имеются.

2. Необходимость незамедлительного выполнения работ капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, имеется.

3. Учитывая недостаточность средств Югорского фонда капитального ремонта, в целях недопущения реальной угрозы повреждения и разрушения дома рекомендовать ООО «Прогресс 86» рассмотреть возможность подачи заявки на получение субсидии в рамках постановления администрации города Югорска от 20.06.2018 № 1738 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 8 (100%), «против» - 0 (0%).

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 68 листах:

1) заявление ООО «Прогресс 86» о проведении оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7 (регистрационный № 05-01-Вх-636 от 26.10.2021) – на 1 л.;

2) письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-Исх-17046 от 19.10.2021 (информация по лицевому счету, открытому в Югорском фонде, о сумме накопленных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7) – на 2 л.;

3) акт фактического технического состояния многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7 – на 1 л.;

4) техническое заключение по результатам обследования технического состояния конструкций крыши жилого дома № 7 по ул. Буряка в г. Югорске от 25.10.2021 (шифр: 054-ОТС/21) – на 32 л.;

5) дефектная ведомость и сметный расчет по видам работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7 – на 32 л.

Заместитель председателя
комиссии



П.С. Нимой

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии




И.К. Каушкина



А.В. Максименюк



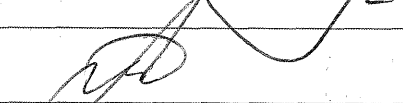
А.А. Коробенко



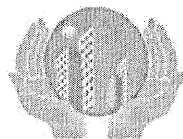
О.В. Савельева



Д.И. Копылова



В.Н. Деревянченко



**Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс 86»**

628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая дом 70/1 ИНН 8622001847 КПП 862201001
ОГРН 1158617004732 р/с 40702810767460000279 к/с 30101810800000000651 в Западно-
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 e-mail: progress_86@list.ru

Исх. № 116 от «26» октября 2021 г.

Председателю Межведомственной комиссии
по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Югорска

Заявление.

Прошу провести заседание Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, в целях оценки наличия оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, д. 7, в связи с произошедшим пожаром в указанном доме.

Приложение:

- 1) письмо Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-Исх-17046 от 19.10.2021;
- 2) акт фактического технического состояния многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Буряка, д. 7;
- 3) заключение, выданное специализированной организацией, о необходимости срочного (незамедлительного, безотлагательного) проведения капитального ремонта;
- 4) постановление № 253/130 об отказе в возбуждении уголовного дела от 08.10.2021.

И.о. директора ООО «Прогресс 86

Д.И. Копылова

ДЖКИСК



№ 05-01-Вх-636

от: 26/10/2021



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

Тюменская область, 628011

Тел. горячей линии: 8 800-100-21-86,

тел. приемная: 8 3467 363-137

info@kapremontugra.ru

И.о. директора
ООО «Прогресс 86»

Д.И. Копыловой

ул. Садовая, д. 70/1

г. Югорск

Ханты-Мансийский автономный округ- Югра

628260

33/01-Исх-17046

19.10.2021

progress_86@list.ru

Уважаемая Дарья Ивановна!

В ответ на Ваш исх. 114 от 19.10.2021г., зарегистрированный в Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Югорский фонд) сообщая.

По состоянию на 19.10.2021г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Югорск, ул. Буряка, д. 7 собственниками, указанного мкд собрано денежных средств на капитальный ремонт в размере 448 455,84 руб.

Дополнительно сообщая, что информация о накопленных средствах на капитальный ремонт по многоквартирному дому доступна собственникам на сайте Югорского фонда www.kapremontugra.ru, в разделе «Найти свой дом».

Врио генерального
директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

0231E080001AADC29C4C54618C64F09660

Владелец Касьян Ольга Николаевна

Действителен с 30.04.2021 по 30.04.2022

Касьян О.Н.

Исполнитель:

Диодорова В.В., 8 (3467) 363-154

Дом в программе: г Югорск, ул Буряка, д. 7

Год постройки: 1989 г.
 Общая площадь: 527.80 м²
 Площадь помещений: 488.10 м²

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора
 Установленный размер взноса: 11.20 руб./м²
 Внешнее финансирование: 0.00 руб.
 Размер фонда кап. ремонта: 488 216.37 руб.

По заключенным контрактам:
 Количество: 0 шт.
 Стоимость: 0.00 руб.

Выполненные работы:
 Количество: 0 шт.
 Стоимость: 0.00 руб.

Израсходовано средств:
 Собственников: 0.00 руб.
 Внешнего финансирования: 0.00 руб.

Дополнительная информация: нет данных

Начислено по дому, всего: 454 758.32 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 453 447.56 руб.
 Пеня: 1 310.76 руб.
 Собрано средств, всего: 449 523.20 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 447 980.84 руб.
 Пеня: 1 542.36 руб.
 Текущая задолженность, всего: 5 235.12 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 5 466.72 руб.
 Пеня: -231.60 руб.

Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2019 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2020 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)
 2021 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#)

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Ремонт системы теплоснабжения	2009 г.	2032 - 2034 г.г.
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	2009 г.	2032 - 2034 г.г.
3	Ремонт системы горячего водоснабжения	2009 г.	2032 - 2034 г.г.
4	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2032 - 2034 г.г.
5	Осуществление строительного контроля		2032 - 2034 г.г.

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

г. Югорск

«19» 10 2021 года

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «Прогресс 86»

Копылова Д.И.

Начальник участка ООО «Прогресс 86»

Сурков С.А.

составила настоящий акт о состоянии жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Буряка дом. №7

Характеристика жилого дома:

	Характеристика	Значение	Техническое состояние конструктивных элементов
1.	Год постройки	1969	
2.	Общая площадь, кв. м.	494,4	
3.	Жилая площадь, кв. м.	325,20	
4.	Площадь мест общего пользования, кв. м.	39,7	
5.	Количество подъездов	2	
6.	Количество квартир	12	
7.	Технические помещения (общая площадь):	169,2	
	чердак	169,2	
	иные (указать)		
8.	Перекрытия	сборные железобетонные	удовлетворительное
9.	Кровля	профилированный лист по деревянным стропилам	Требуется замена 100% 1. Деревянные стропила 2. Профильный лист
10.	Материал стен	кирпич	удовлетворительное
11.	Фундамент	Бетонно-ленточный	удовлетворительное
12.	Полы	дощатые, линолеум	
13.	Окна	пластиковые	удовлетворительное
14.	Двери	входные металлические, межтамбурные деревянные	удовлетворительное
15.	Чердачная разводка отопления	Материал труб полипропилен	Восстановлено
16.	Чердачная разводка холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен	Восстановлено
17.	Электрооборудование		Восстановлено

Подписи комиссии:

 Копылова Д.И.

Сурков С.А.

Российская Федерация
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
г.Югорск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"СПЕЦИНДУСТРИЯ"

628263, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Газовиков,6Б
тел./факс (34675) 7-06-67, email: DavydovNI@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»
СРО-П-112-11012010

Шифр: 054-ОТС/21

25.10.2021г.

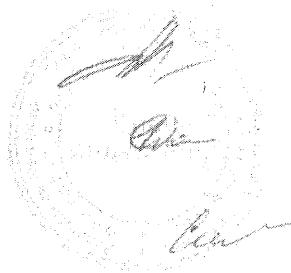
Техническое заключение

по результатам обследования технического состояния
конструкций крыши жилого дома №7 по ул.Буряка в
г.Югорске, ХМАО-Югра

Директор ООО "Специндустрия"

Главный инженер проекта

Инженер



И.П. Артамонова

Н.И. Давыдов

И.С. Солдатова

г.Югорск 2021 год

Содержание

Техническое заключение.....	3-6
1. Вводная часть.....	3
2. Цель и содержание обследования.....	3
3. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах.....	3
4. Общая характеристика жилого дома.....	3-6
5. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах.....	4
6. Краткая характеристика объекта обследования.....	4
7. Результаты обследования.....	5-6
Приложение 1. Письмо-заявка.....	7
Приложение 2. Фотофиксация.....	8-13
Приложение 3. Данные о применяемом оборудовании.....	14
Приложение 4. Нормативная и техническая документация.....	15
Приложение 5. Акт технического состояния жилого дома.....	16
Приложение 6. Постановление №253/130 об отказе в возбуждении уголовного дела.....	17-22
Приложение 7. Выписка из ГОСТ СП 13-102-2003 Категории технического состояния.....	23
Приложение 8. Выписка из реестра членов СРО.....	24-25
Приложение 9. Уведомление о включении сведений о специалистах в НОПРИЗ.....	26-28
Приложение 10. Удостоверение о повышении квалификации.....	29-31

						054-ОТС/21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание					
Инженер		Солдатова ИС		<i>ИС</i>	25.10				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Давыдов НИ.		<i>НИ</i>					П	1	1
Директор		Артаманова		<i>А</i>					ООО "Специндустрия"		
Н.контр.		Давыдов НИ.		<i>НИ</i>							

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Специалистами ООО «Специндустрия» в октябре 2021г. произведено обследование технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: ул.Буряка,7 в г.Югорске, ХМАО-Югра.

1.1. Сведения об экспертной организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специндустрия»

Почтовый адрес: 628263, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.Газовиков 6Б.

Юридический адрес: 628263, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.Заводская 44.

Телефон/факс: (34675) 7-06-67. Адрес электронной почты: DavydovNI@yandex.ru.

1.2. Свидетельство на право обследования

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Союз «Проектные организации Урала», СРО-П-112-11012010.

2. ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Жилой дом №7 по ул.Буряка в г.Югорске, ХМАО-Югра.

3. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Прогресс 86»

Почтовый адрес: 628260, Россия, ХМАО - Югра, г.Югорск, Садовая,70/1.

4. ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Цель обследования: оценка технического состояния строительных конструкций объекта: крыша жилого дом №7 по ул.Буряка в г.Югорске, ХМАО-Югра.

Содержание обследования: согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

						054-ОТС/21			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инженер		Солдатова И.С.		<i>И.С.</i>	25.10	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Давыдов Н.И.		<i>Н.И.</i>			П	1	4
Директор		Артаманова		<i>А.</i>			ООО «Специндустрия»		
Н.контр.		Давыдов Н.И.		<i>Н.И.</i>					

4.1 Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением.

4.2 Подбор и анализ проектно-технической документации.

4.3 Техническое обследование конструкций крыши здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам.

4.4 Составление заключения по результатам обследования.

5. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.

При проведении технического обследования строительных конструкций объекта: крыша жилого дома №7 по ул.Буряка в г.Югорске, ХМАО-Югра заказчиком была предоставлена следующая документация:

Сведения о документах

№ п/п	Наименование документа	Сведения	Примечание
1	Письмо ООО «Прогресс 86»	№117 от 22.10.2021	Предоставлен
2	Акт технического состояния жилого дома	ООО «Прогресс 86» от 19.10.2021	Предоставлен
3	Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела	№253/130 ОД ОНД и ПР (по городам Югорск, Советский и Советскому району)	Предоставлен

6. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

6.1. Общая характеристика места размещения здания

Двенадцатиквартирный жилой дом располагается по ул.Буряка,7 в г.Югорске, ХМАО-Югра.

г.Югорск располагается в первом климатическом районе, в подрайоне 1Д со следующими характеристиками:

- расчетная снеговая нагрузка – 240кг/м²;
- скоростной напор ветра – 23кг/м²;
- расчетная зимняя температура воздуха – минус 41°С;
- средняя температура за отопительный период – минус 9,1°С;
- продолжительность отопительного периода – 252 суток.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

054-ОТС/21

Лист

2

6.2. Общая характеристика жилого дома

Жилой дом – двенадцатиквартирный, двухподъездный. Жилой дом прямоугольный в плане. Жилой дом без подвала, здание III степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф.1.3. Год постройки дома – 1969 (по данным заказчика).

6.3. Строительные конструкции крыши жилого дома

6.3.1. Крыша – четырехскатная с неорганизованным водостоком. Стропила из досок хвойных пород 50x150мм и 2x50x150мм, через 1,0–1,2м. Рамы из бруса 100x100мм, 100x150мм и 150x150мм. Обрешетка из досок б=25мм. Пароизоляция – пленка «Изоспан».

6.3.2. Чердачное перекрытие – сборные ж/б плиты. Пароизоляция – пленка «Изоспан». Утеплитель – минвата, б=200–230мм.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

При техническом обследовании определялось общее состояние конструктивных элементов крыши жилого дома, механические повреждения в узлах сопряжения конструктивных элементов.

В ходе обследования произведен анализ конструктивной схемы крыши здания, оценка фактического состояния существующей конструкции крыши:

- По несущей способности;
- По пригодности к нормальной эксплуатации;
- По оценке технического состояния конструкций крыши.

7.1. Крыша

7.1.1. Крыша жилого дома чердачная с холодным чердаком. Имеет два люка из подъездов для выхода на чердак и два слуховых окна.

7.1.2. Рамы из бруса 100x100мм, 100x150мм и 150x150мм, разрушены пожаром.

7.1.3. Стропила из досок 50x150мм и 2x50x150мм, разрушены пожаром.

7.1.4. Обрешетка из досок б=25мм, разрушена пожаром.

7.1.5. Пароизоляция из пленки, разрушена пожаром.

7.1.6. Кровля из цветного профнастила, разрушена пожаром.

7.1.7. Утеплитель (минвата) на чердаке деформировался, затоптан и разрушен при тушении пожара, залит водой. Утратил теплоизоляционные свойства.

7.1.8. В связи с разрушением несущих конструкций и стропильной системы, произошли структурные разрушения крыши жилого дома, которые привели к аварийному состоянию несущей способности конструкции.

Исполн.	Иск.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

054-ОТС/21

Лист

3

7.1.9. Разрушение покрытия, пароизоляции и покрытия крыши пожаром, привело к снижению конструктивной способности деревянных конструкций, к многочисленным разрывам и протечкам кровли, к намоканию утеплителя и разрушения отделки потолков.

7.1.10. На момент обследования крыша и кровля жилого дома (согласно ГОСТ 31937-2011) находится в аварийном состоянии, требуется полная замена кровли, стропильной системы и утеплителя на чердаке.

Заключение:

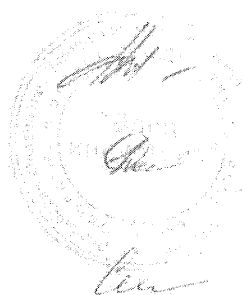
1. Конструкции крыши жилого дома после пожара имеют разрушения и повреждения, снижающие ее несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства строения в целом, приводящие к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций. Износ несущих конструкций крыши жилого дома – 80%.

На основании вышеизложенного считаем, что конструкции крыши жилого дома по ул.Буряка,7 в г.Югорске, ХМАО-Югра по своему техническому состоянию находятся в аварийном состоянии, создают угрозу жизни и здоровью граждан, Крыша жилой дома подлежит срочному капитальному ремонту.

Директор

Главный инженер проекта

Инженер



И.П. Артамонова

Н.И. Давыдов

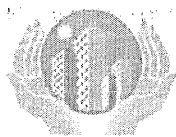
И.С. Солдатова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

054-ОТС/21

Лист

4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс 86»**

628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая дом 70/1 ИНН 8622001847 КПП 862201001
ОГРН 1158617004732 р/с 40702810767460000279 к/с 30101810800000000651 в Западно-Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 e-mail: progress_86@list.ru

Исх. № 111 от 22.10.2021г.

Директору ООО «Специндустрия»
И.П. Артамоновой

Уважаемая Ирина Петровна!

Прошу выполнить техническое обследование конструкции крыши после пожара многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Югорск, ул. Буряка дом 7.

И.о. директора ООО «Прогресс 86»

Д.И. Кобылова

тел. 8 922 772 1342

Фото №1. Фрагмент крыши и чердака (после пожара)

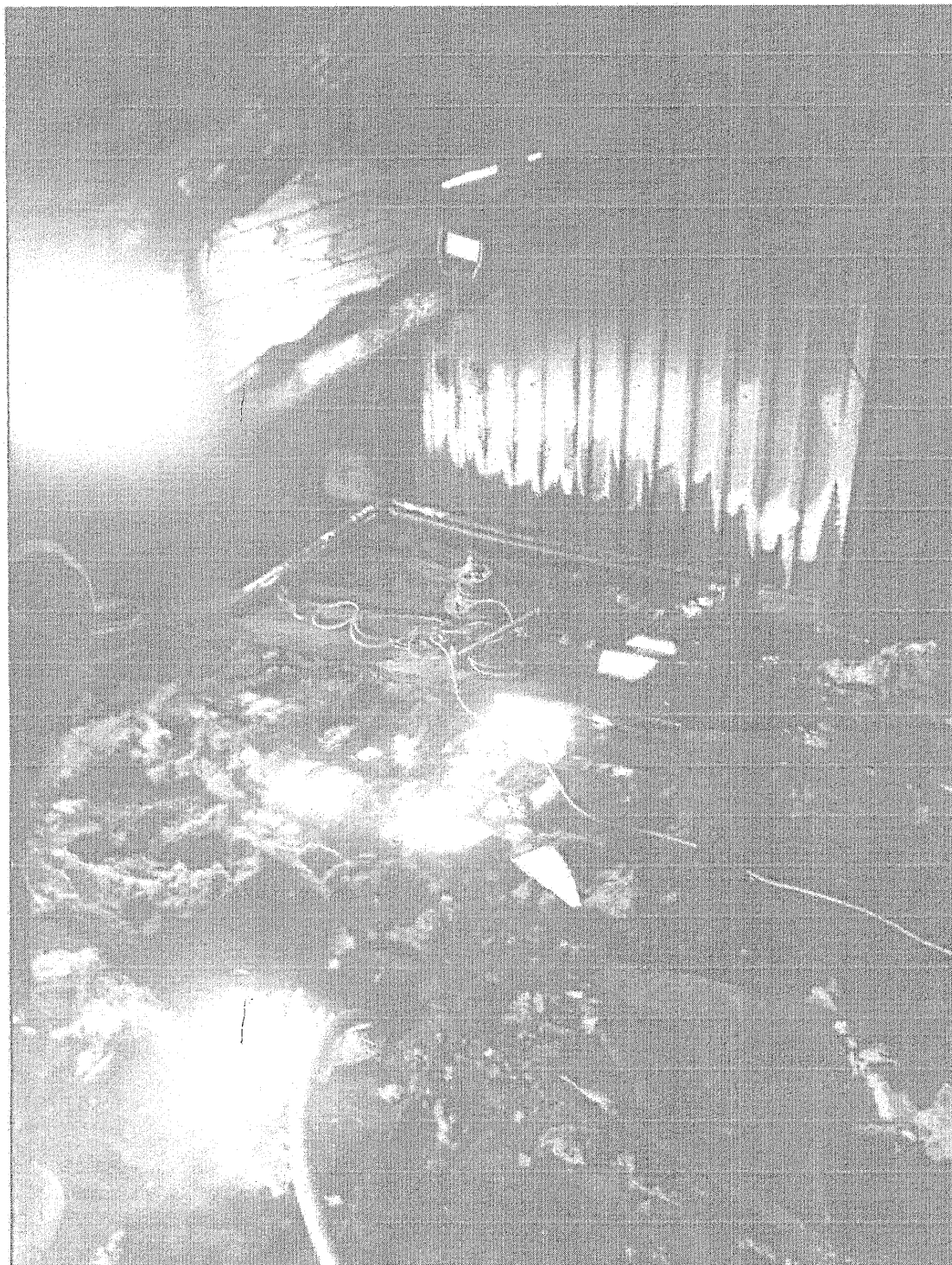


Фото №2. Фрагмент чердака (после пожара)

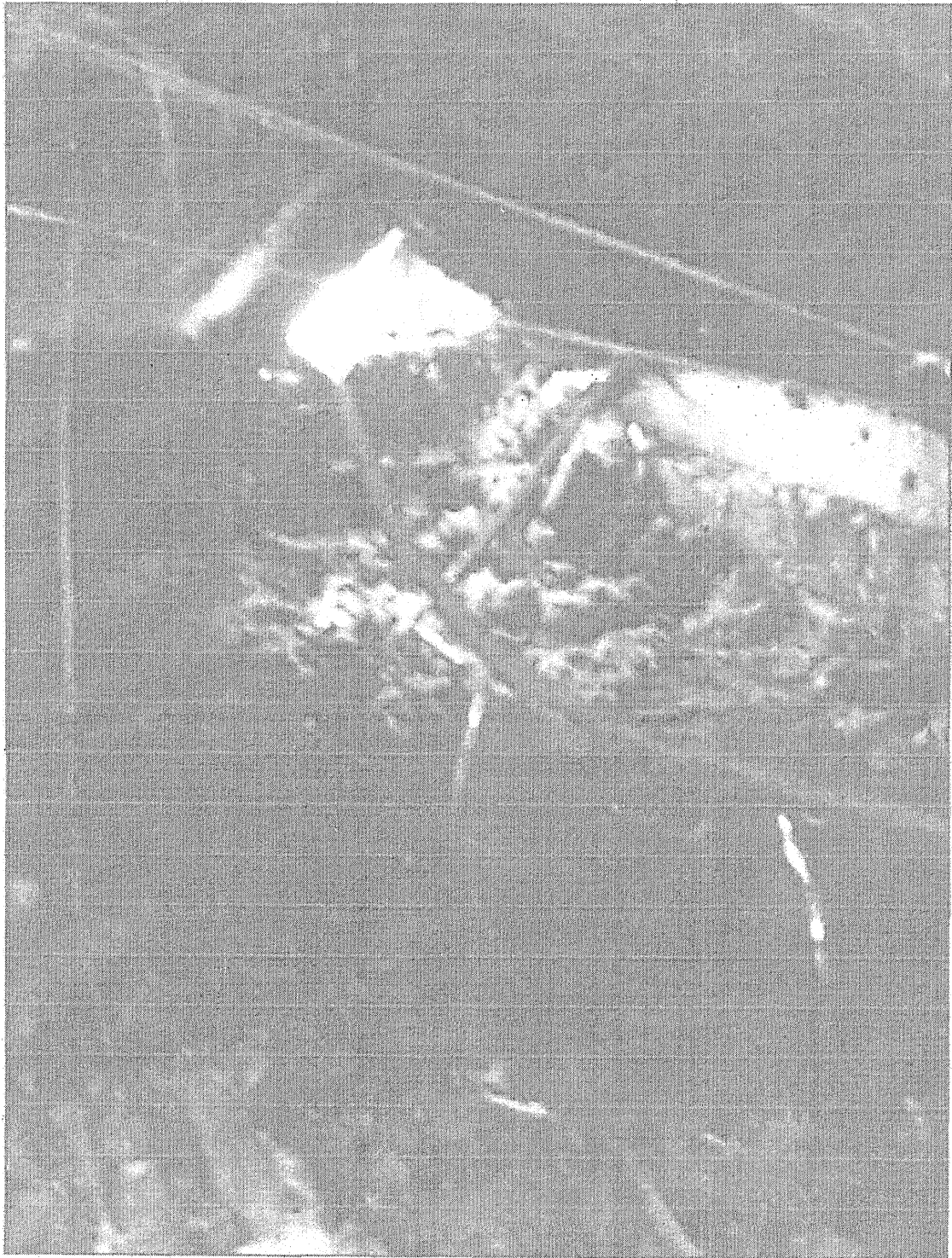


Фото №3. Фрагмент крыши (после пожара)

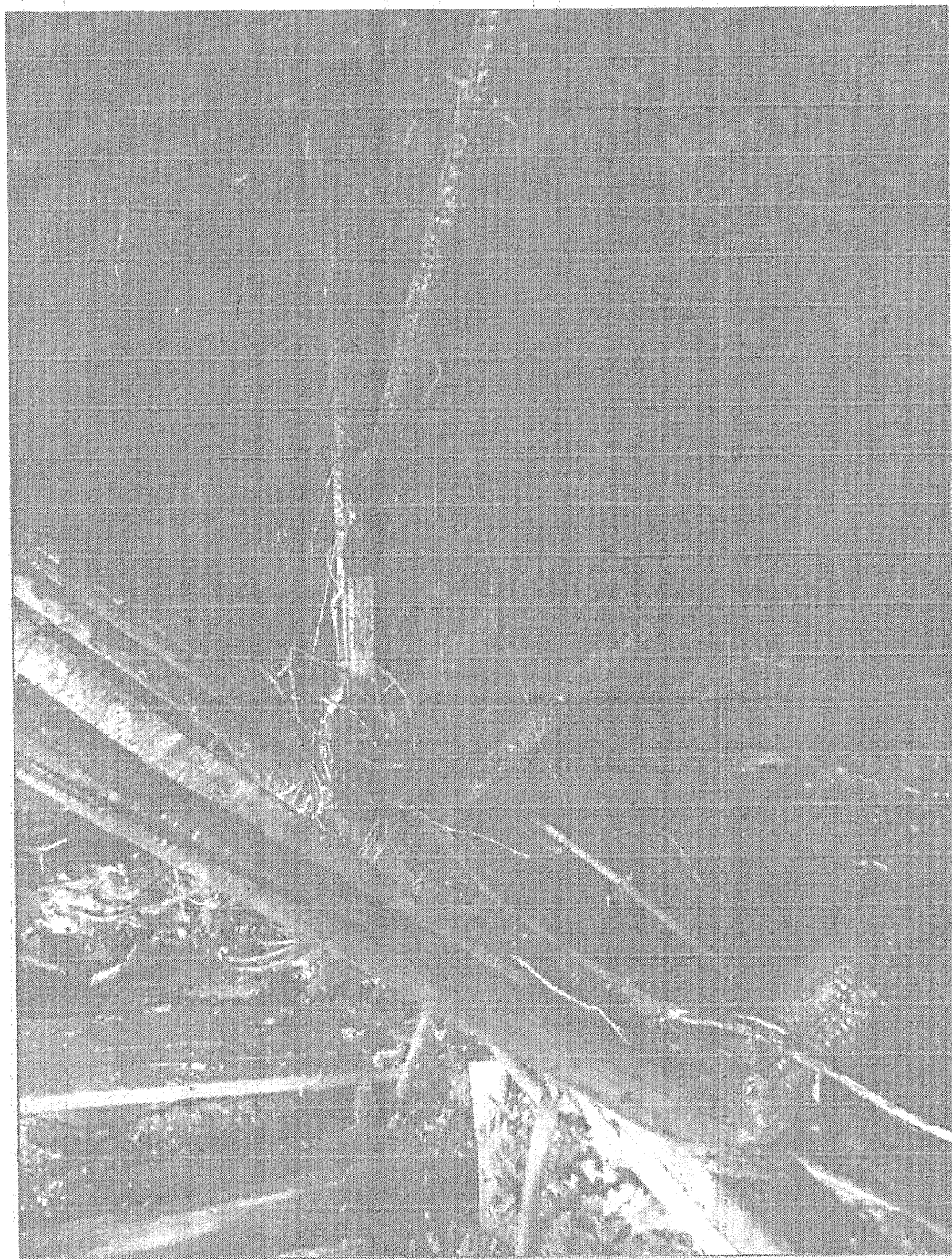


Фото №4. Фрагмент крыши (после пожара)



Фото №5. Фрагмент крыши (после пожара)



Фото №6. Фрагмент крыши и фасада (после пожара)



Данные о применяемом оборудовании

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Фотоаппарат SONY	Фотографирование дефектов и повреждений
2	Лазерный дальномер LeicaDISTO A5	Определение расстояний от 0,05 до 200,0 м
3	Рулетка металлическая, длиной 5м и 20м	Определение расстояний
4	Дрель аккумуляторная со сверлами до 10мм	Определение толщины повреждения древесины

НОРМАТИВНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ

1. ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
3. Постановление Правительства РФ №47 от 22.01.2006 и №494 от 02.08.2007 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
4. ВСН 53-86 р «Правила оценки физического износа жилых зданий».
5. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
6. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

г. Югорск

« 19 » 10 2021 года

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «Прогресс 86»

Копылова Д.И.

Начальник участка ООО «Прогресс 86»

Сурков С.А.

составила настоящий акт о состоянии жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Буряка дом. №7

Характеристика жилого дома:

	Характеристика	Значение	Техническое состояние конструктивных элементов
1.	Год постройки	1969	
2.	Общая площадь, кв. м.	494,4	
3.	Жилая площадь, кв. м.	325,20	
4.	Площадь мест общего пользования, кв. м.	39,7	
5.	Количество подъездов	2	
6.	Количество квартир	12	
7.	Технические помещения (общая площадь):	169,2	
	чердак	169,2	
	иные (указать)		
8.	Перекрытия	сборные железобетонные	удовлетворительное
9.	Кровля	профилированный лист по деревянным стропилам	Требуется замена 100% 1. Деревянные стропила 2. Профильный лист
10.	Материал стен	кирпич	удовлетворительное
11.	Фундамент	Бетонно-ленточный	удовлетворительное
12.	Полы	дошчатые, линолеум	
13.	Окна	пластиковые	удовлетворительное
14.	Двери	входные металлические, межтамбурные деревянные	удовлетворительное
15.	Чердачная разводка отопления	Материал труб полипропилен	Восстановлено
16.	Чердачная разводка холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен	Восстановлено
17.	Электрооборудование		Восстановлено

Подписи комиссии:

 Копылова Д.И.

Сурков С.А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 253/130
об отказе в возбуждении уголовного дела

г.п. Советский

«08» октября 2021 г.
«18» час. «25» мин.

Я, дознаватель ОД ОНДиПР (по городам Югорск, Советский и Советскому району) капитан внутренней службы Семенов П.В., рассмотрев материалы проверки сообщения о пожаре, поступившего от диспетчера ЦППС СПТ 9 ПСО, происшедшего 28 сентября 2021 года по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7, зарегистрированного в КРСП № 253 Отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский, и Советскому району) от 28.09.2021 года,

УСТАНОВИЛ:

28.09.2021 года в 12 час. 31 мин. от диспетчера ЦППС СПТ 9 ПСО поступило сообщение о пожаре в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7.

Пожар потушен сотрудниками 4 ПСЧ, ОП-4 ПСЧ 9 ПСО и работниками 117 ПЧ 19 ОФПС в составе 3-х отделений на 3-х АЦ-40 и АЛ-30 в 14 час. 10 мин. 25.07.2021 г.

В результате пожара:

- огнём и продуктами горения по всей площади повреждены деревянные элементы конструкций крыши дома, так же повреждено лакокрасочное покрытие кровли в западной части дома (над подъездом № 2);

- средствами тушения пожара и вследствие разгерметизации труб системы отопления на чердаке, повреждён косметический ремонт и некоторое имущество в квартирах № 3, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 и № 12.

Пострадавших в результате пожара нет.

Со слов собственника квартиры № 1 гр. Шамоиной Ю.Ю. материальный ущерб отсутствует.

Со слов собственника квартиры № 2 гр. Рамазанова Р.М. материальный ущерб отсутствует.

Со слов собственника квартиры № 3 гр. Иноземцева С.В. материальный ущерб составляет 70 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 4 гр. Пангиной Л.С. материальный ущерб отсутствует.

Со слов собственника квартиры № 5 гр. Никитиной Н.А. материальный ущерб составляет 70 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 6 гр. Аликина С.В. материальный ущерб составляет 100 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 7 гр. Черновой В.Ф. материальный ущерб составляет 70 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 8 гр. Мишина В.С. материальный ущерб составляет 300 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 9 гр. Дюрягина Е.А. материальный ущерб составляет 200 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 10 гр. Куркиной О.М. материальный ущерб составляет 500 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 11 гр. Барулевой Н.В. материальный ущерб составляет 250 000 рублей.

Со слов собственника квартиры № 12 гр. Медведевой С.А. материальный ущерб составляет 170 000 рублей.

Согласно справке ООО «Прогресс 86» материальный ущерб составляет 2 900 505 рублей 83 копейки.

Общий материальный ущерб составляет 4 630 505 рублей 83 копейки.

Проверкой установлено: объектом пожара является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7. Дом – двухэтажное, 12-ти квартирное строение 3-й степени огнестойкости, 1969 года постройки, стены

выполнены из кирпича, снаружи отделаны металосайдингом, перекрытия — железобетонные плиты, крыша четырёхскатная, кровля выполнена из профнастила по деревянной обрешётке, освещение электрическое, отопление центральное водяное. Дом 2-х подъездный, в каждом подъезде на этаже расположено по 3 квартиры.

Из объяснения начальника караула 4-ПСЧ 9 ПСО гр. Пантюхина Э.И. установлено, что с 28 на 29 сентября 2021 года он заступил на боевое дежурство по охране г. Югорска от пожаров. В 12 час. 31 мин. 28.09.2021 года диспетчеру поступило сообщение о пожаре по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7. После чего, был осуществлен выезд к месту вызова в составе 2-х отделений на 2-х АЦ-40 и 1-й АЛ-30, так же выехало 1 отделение с ОП 4 ПСЧ 9 ПСО. В пути следования наблюдалось выделение тёмного густого дыма.

По прибытию к месту вызова было установлено, что по всему периметру крыши дома из-под кровли и из слуховых окон выделяется густой тёмный дым, открытое горение не наблюдалось. Остекление всех окон было целое, входные двери в подъезд были открыты, электромагнитные замки были отключены, возле дома находились жильцы, внутри подъездов и квартир задымления и горения не было. Люки на чердак были закрыты, но навесные замки не были заперты, открывались рукой (без ключа). Горение происходило на чердаке, но его не было видно из-за сильного задымления. Первый ствол на тушение был подан по лестнице через слуховое окно над подъездом № 1, позже был подан ствол через люк чердака в подъезде № 2, внутрь чердака было невозможно войти из-за сильного задымления и высокой температуры. В ходе тушения с задней стороны снаружи дома на углу подъезда № 2 из-под карниза крыши стало вырываться пламя. Демонтировав подшивку карниза, подали ещё 1 ствол на чердак. Так же завели ещё 2 ствола через слуховое окно над подъездом № 2 и через люк чердака в подъезде № 1.

Всего на тушение пожара было подано 5 стволов «КУРС-8», в 14 час. 10 мин. 28.09.2021 г. пожар был ликвидирован. В результате пожара огнём и продуктами горения по всей площади повреждено чердачное помещение над подъездом № 2 и частично повреждено над подъездом № 1. Так же на чердаке со стороны подъезда № 2 прогорели трубы отопления, и из них бежала вода. Наибольшие термические поражения сосредоточены в юго-западной части чердака, в том месте был обнаружен вводной кабель. В ходе тушения запах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей не ощущался, искрение проводки не наблюдалось. Посторонних предметов, материалов и веществ, используемых в качестве инициаторов горения, поджога на месте пожара не видел.

Что явилось причиной пожара, ему неизвестно. Со слов жильцов дома, перед возникновением пожара они услышали несколько громких хлопков на крыше, после чего отключилось электричество, и из-под крыши они увидели дым с огнём.

Из объяснения гр. Анашкина С.Е. следует, что он проживает совместно со своей супругой по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7-11.

Снаружи дома над окном их кухни расположен вводной электрический кабель. Ввод осуществляется от опоры электросети через чердак их дома. За время проживания в доме каких-либо перебоев с электричеством не было, лампочки в квартире не моргали, электрические приборы работали исправно. В управляющую компанию «Прогресс86» он никогда с жалобами не обращался. Он напоминает, что 2-3 лет назад в месте расположения электрического вводного кабеля электрики производили какие-то работы, какие именно работы ему неизвестно, с какой организации были электрики, он не знает. Люки на чердачное помещение постоянно были закрыты на замки, у кого находились ключи, он не знает.

28.09.2021 года около 6 часов утра он с супругой ушли на работу. Около 12 часов 05 минут он пришёл с работы домой на обед, его супруга уже была дома. Находясь дома, они обедали и смотрели телевизор. Около 12 часов 30 минут они услышали 3 хлопка подряд, звук был похож на выстрелы из ружья. Вскоре раздался ещё 1 сильный хлопок, телевизор и всё освещение в квартире отключилось. Он подумал, что замкнул вводной электрический кабель, расположенный над окном кухни их квартиры. Он попробовал включить и выключить свет, но освещение не работало. Окно в помещении кухни было

в режиме проветривания (в вертикальном положении). Выглянув в окно, они увидели, как из-под кровли начал интенсивно выделяться дым черного цвета, а также появились языки пламени. После чего он сразу же со своего мобильного телефона позвонил в службу спасения по номеру «112», и сообщил о произошедшем пожаре. Выйдя из дома на улицу, они увидели, как с тыльной стороны дома, на участке где был расположен электрический вводной кабель над окном их квартиры (№ 11) из-под кровли выбивался огонь, интенсивно выделялся дым чёрного цвета. Также на улицу начали выходить остальные жильцы дома. Через некоторое время прибыли пожарные и приступили к тушению пожара. Подъезд стало заливать водой с чердачного помещения, также в результате пожара, по всей видимости, на чердачном помещении лопнула труба отопления. Спустя некоторое время пожарные ликвидировали пожар.

Предполагает, что причиной пожара явилось короткое замыкание вводного электрического кабеля. Ранее и накануне возникновения пожара он не видел и не слышал, чтобы кто-то находился в чердачном помещении, каких-либо посторонних звуков слышно не было, каких-либо работы в чердачном помещении в последнее время не проводились, каких-либо подозрительных людей накануне возникновения пожара замечено не было. Каких-либо угроз о поджоге в их адрес не поступало.

Из объяснения гр. Шамоновой Ю.Ю. следует, что с 2015 года она проживает по адресу: г. Югорск, ул. Бурыка, 7-1. С ноября 2019 года она является председателем ТСЖ их дома. За этот период на крыше и чердаке дома никакие работы не проводились, никаких договоров на проведение работ и оказание услуг в их доме, они не заключали. Входные двери в подъезды оборудованы домофонами с электромагнитными замками, люки на чердак были заперты на замки, ключи от которых хранились в управляющей компании. В её адрес жалобы на работу электроэнергетики от жильцов не поступали. Днём 20 сентября 2021 года в её квартире несколько раз моргнул свет, до этого за время проживания проблем с электрооборудованием и электроэнергией в её квартире не возникало и не наблюдалось.

Днём 28.09.2021 года она находилась дома. Около 12 час. 30 мин. она услышала около 3-х хлопков с улицы, потом раздался ещё 1 сильный хлопок, после чего свет стал моргать и электричество в квартире отключилось. Вскоре к ней постучались соседи и сказали, что горит крыша их дома. Она вышла на улицу, с лицевой стороны дома из-под кровли крыши над подъездом № 2 происходило выделение густого тёмного дыма, огня не было. Горение наблюдалось с тыльной стороны дома, пламя вырывалось из-под кровли крыши на участке возле вводного электрического кабеля, искрения не видела.

Через несколько минут приехали пожарные и приступили к тушению. После окончания тушения пожара им разрешили войти в свои квартиры. В подъезде по стенам стекала вода. В результате пожара огнём по всей площади повреждена крыша дома и чердачное помещение, почти все квартиры залило водой.

Причина пожара ей неизвестна. Может предположить, что пожар возник из-за короткого замыкания, так как на чердаке были проложены электрокоммуникации, насколько ей известно, более никаких источников зажигания там не было. Доступ на чердак был ограничен.

В ходе осмотра места происшествия установлено, что снаружи стены дома не имеют следов термического воздействия, остекление окон квартир целое. Термические повреждения при внешнем осмотре обнаружены только в западной части дома на кровле крыши. Где на южном скате кровли над подъездом № 2 сосредоточены наибольшие термические повреждения, а именно по нижнему краю ската над 3-м окном на 2-м этаже (окно кухни квартиры № 11) от юго-западного угла дома. В указанном месте профнастил интенсивно деформирован и частично оторван, загнут, наблюдается интенсивное выгорание ЛКП на профнастиле до краснения, по мере удаления в стороны интенсивность выгорания ЛКП на профнастиле уменьшается, ближе к коньку и по сторонам (на восток и запад) выгорание ЛКП выражено в виде потемнения. Через западный скат кровли на чердачное помещение проложены кабели, которые не имеют повреждений огнём и уничтожения изоляции. С южной стороны дома от опоры линии электропередач под скат кровли через небольшое отверстие в профнастиле проложены вводные электрические кабели. На 3-х кабелях около места

прокладки в дом, изоляция уничтожена на расстоянии около 1 метра. В местах разрывов токоведущих жил наблюдаются сплавления и оплавления жил. Далее кабель проходит в металлической гофре, проложенной внутри металлической трубы по чердаку дома. Фрагмент металлической гофры с токоведущими жилами был извлечён из трубы. Оплётка и изоляция жил уничтожена, на одной жиле в месте разрыва имеется интенсивное шарообразное оплавление, на второй округлое расплавление. При осмотре помещения подъезда № 1 следов термического воздействия огнём не обнаружено, стены, и потолок на 2-м этаже имеют следы от подтёков воды. При этом установлено, что в квартирах №№ 1-6 в результате пожара и его последствий следы термического воздействия огнём отсутствуют, некоторые квартиры залиты водой в ходе тушения пожара. При осмотре помещения подъезда № 2 установлено, что он не имеет следов термического воздействия огнём, стены и потолок на этажах имеют следы от подтёков воды. На 2-м этаже потолок имеет следы поверхностного заокочнения, люк на чердачное помещение находится в открытом положении, навесной замок висит в открытом положении на лестнице. Электрокоммуникации в подъезде проложены в пластиковых коробах, которые не имеют повреждений огнём, электрощитки и иные коммуникации в подъезде не повреждены. При этом установлено, что в квартирах №№ 7-12 в результате пожара и его последствий следы термического воздействия огнём отсутствуют. Помещения квартир залиты водой в ходе тушения пожара и разгерметизации отопительных труб на чердачном помещении. При входе на чердачное помещение над подъездом № 2 установлено, что обрешётка кровли интенсивно повреждена огнём. Напротив люка на чердаке расположена вентиляционная шахта, слева от которой деревянная обрешётка уничтожена на расстоянии до 3 метров от люка. В остальном объёме чердачного помещения обрешётка кровли сохранила целостность, при этом сохранившаяся обрешётка и стропила около уничтоженных конструкций имеют интенсивное обугливание и крупноячеистый рисунок термических повреждений, по мере удаления от указанного места интенсивность термических повреждений на деревянных конструкциях кровли уменьшается. При этом над подъездом № 2 термические повреждения более интенсивны, термические повреждения в центральной части чердачного помещения поверхностные, над подъездом № 1 термические повреждения поверхностные ближе к центральной части, в восточной части чердачного помещения поверхность обрешётки и кровли заокочнена. Около люка на стропилах висит множество кабелей, изоляция частично уничтожена, разрывов нет. От западного ската по чердачному помещению и далее через слуховое окно насквозь проложены несколько кабелей, в районе люка данные кабели имеют оплавление оплётки и изоляции, при этом целостность жил не нарушена, в остальной части данные кабели не повреждены.

В ходе осмотра места происшествия предметов, устройств, используемых в качестве инициаторов горения и (или) поджога, не было обнаружено. Запахов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей не ощущалось.

Таким образом, установлено, что очаг пожара находился в юго-западной части во внутреннем объёме чердачного помещения жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Буряка, 7.

Исходя из выше изложенного, можно сделать вывод:

1) Версия о причине возникновения пожара от умышленного поджога подтверждений не имеет:

- на месте пожара запах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей не ощущался;

- на месте пожара предметов, устройств, приборов и веществ, используемых в качестве инициаторов горения и поджога, не было обнаружено;

- горение возникло внутри чердачного помещения жилого многоквартирного дома, вход в подъезды и на чердак был ограничен;

- пожар возник в дневное, светлое время суток, большинство жителей дома находились у себя в квартирах, что исключает скрытый характер совершения деяния.

2) Версия возникновения пожара в результате неосторожного обращения с огнём подтверждений не имеет:

- со слов жителей дома, люки на чердак были постоянно закрыты на замки;

на чердак были закрыты, но навесные замки не были заперты на ключ, открывались рукой;

- со слов гр. Анашкина С.Е., ранее и накануне возникновения пожара он не видел и не слышал, чтобы кто-то находился в чердачном помещении. Какие-либо работы на чердаке не проводились, подозрительных людей накануне возникновения пожара замечено не было;

- со слов гр. Шамониной Ю.Ю., с ноября 2019 года она является председателем ТСЖ дома. За этот период на крыше и чердаке дома никакие работы не проводились, никаких договоров на проведение работ и оказание услуг в их доме, они не заключали. Входные двери в подъезды оборудованы домофонами с электромагнитными замками, люки на чердак были заперты на замки, ключи от которых хранились в управляющей компании.

3) Версия о причине возникновения пожара в результате аварийного режима работы электрооборудования, является наиболее вероятной, при исследовании этой версии установлено, что:

- очаг пожара находился в юго-западной части во внутреннем объеме чердачного помещения;

- в ходе осмотра установлено, что с внешней стороны дома термические повреждения обнаружены только в западной части крыши. Где наибольшие термические повреждения сосредоточены на южном скате кровли над окном кухни квартиры № 11. В указанном месте под скат кровли через небольшое отверстие в стене проложены вводные электрические кабели. На 3-х кабелях около места прокладки в дом, изоляция уничтожена на расстоянии около 1 метра. В местах разрывов токоведущих жил наблюдаются сплавления и оплавления жил. Далее кабель проходит в металлической гофре, проложенной внутри металлической трубы по чердаку дома. Оплетка и изоляция токоведущих жил внутри гофры уничтожена, на одной из жил в месте разрыва имеется интенсивное парообразное оплавление, на второй - округлое расплавление. На чердачном помещении над подъездом № 2 обрешетка кровли интенсивно повреждена огнём. Напротив люка на чердаке расположена вентиляционная шахта, слева от которой деревянная обрешетка уничтожена на расстоянии до 3 метров от низа. В остальном объеме чердачного помещения обрешетка кровли сохранила целостность, при этом сохранившаяся обрешетка и стропила около уничтоженных конструкций имеют интенсивное обугливание и крупноочаговый рисунок термических повреждений, по мере удаления от указанного места интенсивность термических повреждений на деревянных конструкциях крыши уменьшается;

- со слов гр. Анашкина С.Э., 28.09.2021 года около 12 часов 30 минут они услышали 3 хлопка подряд, звук был похож на выстрелы из ружья. Вскоре раздался еще 1 сильный хлопок, телевизор и всё освещение в квартире отключилось. Выглянув в окно, они увидели, как из-под кровли начал интенсивно выделяться дым чёрного цвета, также появились языки пламени. Выйдя из дома на улицу, они увидели, как с тыльной стороны дома, на участке где был расположен электрический вводной кабель над окном их квартиры (№ 11) из-под кровли выбивался огонь, и выделялся дым чёрного цвета;

- со слов гр. Шамониной Ю.Ю., около 12 час. 30 мин. она услышала около 3-х хлопков с улицы, потом раздался ещё 1 сильный хлопок, после чего свет стал моргать и электричество в квартире отключилось. Она вышла на улицу, с лицевой стороны дома из-под кровли крыши над подъездом № 2 происходило выделение густого тёмного дыма, огня не было. Горение наблюдалось с тыльной стороны дома, пламя вырывалось из-под кровли крыши на участке возле вводного электрического кабеля, искрения не видела. Может предположить, что пожар возник из-за короткого замыкания, так как на чердаке были проложены электрокоммуникации, насколько ей известно, более никаких источников зажигания там не было;

- со слов гр. Пантюхина Э.И., наибольшие термические поражения сосредоточены в юго-западной части чердака, в том месте был обнаружен вводной кабель;

- другие источники зажигания в очаге пожара отсутствовали;

- другие версии возникновения пожара исключены.

По результатам проверки пожара, установлено, что причиной пожара послужил аварийный режим работы электрооборудования.

Виновный не усматривается.

Учитывая вышеизложенное, отсутствуют признаки события преступления, предусмотренного ст. 168 УК РФ на основании п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ и руководствуясь ст.ст. 144, 145 и 148 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по сообщению в совершении преступления, предусмотренного ст. 168 УК РФ по основаниям п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ.
2. Копию настоящего постановления направить Югорскому межрайонному прокурору старшему советнику юстиции Киселеву М.Б.
3. О принятом решении уведомить и.о. директора ООО «Прогресс 86» Копылову Д.И. и собственников квартир разъяснив право обжаловать данное постановление Югорскому межрайонному прокурору или в суд в порядке, установленном ст.124 и ст.125 УПК РФ.

Дознаватель ОД ОНДиПР (по городам
Югорск, Советский и Советскому району)
капитан внутренней службы


П.В. Семенов

Копия настоящего постановления «08» октября 2021 года направлена Югорскому межрайонному прокурору старшему советнику юстиции Киселеву М.Б., и.о. директора ООО «Прогресс 86» Копыловой Д.И. и собственникам квартир.

Дознаватель ОД ОНДиПР (по городам
Югорск, Советский и Советскому району)
капитан внутренней службы


П.В. Семенов

«СОГЛАСНА»

Помощник Югорского межрайонного прокурора
С.И. Скрипкина

« _____ » 2021 г.
« _____ » час. « _____ » мин.

Категории технического состояния (по СП 13-102-2003)

Термин	Определение
1	2
Исправное состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности
Работоспособное состояние	Категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается
Ограниченно-работоспособное состояние	Категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации
Недопустимое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций)
Аварийное состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий)

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

02.04.2018
(дата)

№ 190/18
(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Проектные организации Урала",
(полное наименование саморегулируемой организации)

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.pou-ural.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-112-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 8622010721, полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специндустрия", сокращенное наименование: ООО "Специндустрия", адрес места нахождения: 628263, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Заводская, д. 44, регистрационный номер в реестре членов: 430, дата регистрации в реестре членов: 02.04.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 28.03.2018 № 13/18, дата вступления в силу решения о приеме в члены: 02.04.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров

5 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

I уровень
Стоимость подготовки проектной документации объекта капитального строительства по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 руб.
Имеет право осуществлять работы:
а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

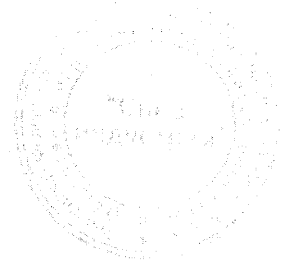
6 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

7 Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)



К.В. Терентьев
(инициалы, фамилия)



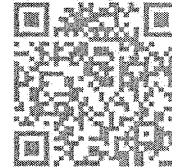


АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Артамонова Ирина Петровна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

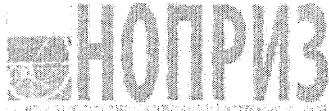
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Артамонова Ирина Петровна, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Киевская, дом 11 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-074261.

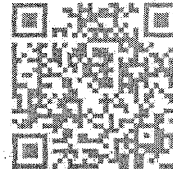
С.А. Кононыхин





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

Давыдов Николай Ильич



РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700064142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

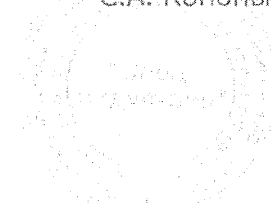
**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Давыдов Николай Ильич, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Юменская обл., г. Югорск, улица Заводская, дом 44 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-074318.

С.А. Кононыхин





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Солдатова Инна Сергеевна

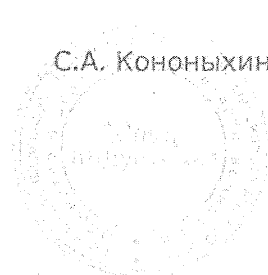


**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Солдатова Инна Сергеевна, адрес места жительства(регистрации): 628263, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Юменская обл., г. Югорск, улица Юбилейная, дом 10 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-074263.



С.А. Кононыхин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Артамонава Ирина Петровна

УДОСТОВЕРЕНИЕ

прошел(а) обучение
в ООО «Тюмень Эксперт Строй Инжиниринг»
по программе дополнительного профессионального образования
(повышение квалификации):

**«Проектирование зданий и сооружений
(П-18-1)»**

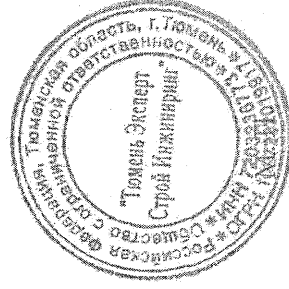
о повышении квалификации

в объёме 72 часа

Регистрационный номер 0072-0502-2020

Дата выдачи 22.05.2020 г.

Город Тюмень



Руководитель: *Сытаева Н. С.*

Секретарь: *Лопарева М. В.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Дасыдов Николай Ильич

УДОСТОВЕРЕНИЕ

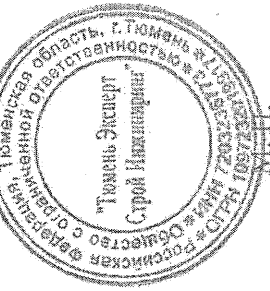
о повышении квалификации

— прошел(а) обучение

в ООО «Тюмень Эксперт Строй Инжиниринг»

по программе дополнительного профессионального образования
(повышение квалификации);

**«Проектирование зданий и сооружений
(П-18-1)»**



в объеме 72 часа

Регистрационный номер 0072-0503-2020

Дата выдачи 22.05.2020 г.

Руководитель: *Силаева Н. С.*

Город Тюмень

Секретарь: *Попарева М. В.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Солдатова Инна Сергеевна

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

прошел(а) обучение

в ООО «Тюмень Эксперт Строй Инжиниринг»

по программе дополнительного профессионального образования
(повышение квалификации):

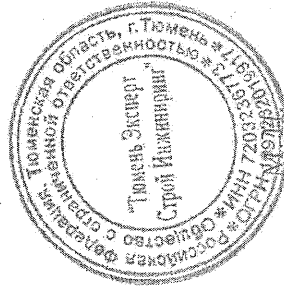
**«Проектирование зданий и сооружений
(П-18-1)»**

Регистрационный номер 0072-0505-2020

Дата выдачи 22.05.2020 г.

Город Тюмень

в объёме 72 часа



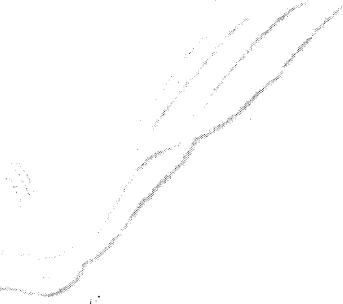
Руководитель: *Силава Н. С.*

Секретарь: *Лопарева М. В.*

Пронумеровано, прошиито и
скреплено печатью на 31

(Присвоено) листах

2010.06.16. 10.16



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На выполнение работ по ремонту кровли МКД Буряка 7 (основные работы) в городе Югорске

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Демонтажные работы				
1	Разборка покрытия кровли из профлиста	м ²	239,25	
2	Разборка слуховых окон	шт	1	
3	Разборка облицовки вентиляционных шахт из профлиста	м ²	5,1	
4	Демонтаж желобов водосточных	м	46	с сохранением материала
5	Разборка сплошной разряженной	м ²	2	
6	Разборка стропил, мауэрлата, стоек, балок, прогонов	м ²	192,5	
7	Разборка подшивки карниза	м ²	32,2	
2. Устройство кровли				
8	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м ³	45	
9	Утеплитель минераловатный 30 кг/м ³	м ³	45	
10	Установка стропил	м ³	2,18	
11	Установка элементов каркаса: из брусев (прогоны, стойки, связи, балки)	м ³	1,8	
12	Устройство разряженной обрешетки	м ²	239,25	
13	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	м ²	239,25	Изоспан В
14	Монтаж кровельного покрытия из профлиста	м ²	239,25	
15	Профнастил МП-20-0,45	м ²	275,15	
16	Планка примыкания нижняя	м	10	
17	Планка примыкания верхняя	м	10	
18	Сталь листовая 0,5 мм с полимерным покрытием	м ²	6	
19	Устройство слуховых окон	шт	1	
20	Вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ 1	шт	1	
21	Остекление стеклом окон с одинарным переплетом	м ²	0,32	
22	Стекло листовое оконное 4 мм	м ²	0,32	
23	Устройство карнизов	м ²	32,2	
24	Подшивка карнизов софитной панелью	м ²	32,2	
25	Обработка деревянных конструкций огнебиозащитой	м ²	717,5	
26	Монтаж желобов водосточных	м	46	
27	Крепление желоба	шт	92	
3. Вентшахты				
28	Установка элементов каркаса из брусев	м ³	0,1	
29	Изоляция покрытий и перекрытий насухо	м ³	0,255	
30	Утеплитель минераловатный 30 кг/м ³	м ³	0,261	
31	Устройство обрешетки разряженной	м ²	5,1	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
32	Облицовка вентиляционных шахт оцинкованной сталью	м ²	5,1	
4. Прочие работы				
33	Устройство вентфасадов с утеплением	м ²	15,5	
34	Утеплитель минераловатный 30 кг/м ³	м ³	1,55	
35	Панели фасадные из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м ²	15,965	

Составил: И.о. директора



Д.И. Копылова

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На выполнение работ по ремонту кровли МКД Буряка 7 (дополнительные работы) в городе Югорске

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Демонтажные работы				
1	Разборка покрытия кровли из профлиста	м ²	240	
2	Разборка слуховых окон	шт	1	
3	Разборка облицовки вентиля из профлиста	м ²	2,55	
4	Демонтаж желобов водосточных	м	23	с сохранением материала
5	Разборка сплошной разряженной	м ²	240	
6	Разборка стропил, мауэрлата, стоек, балок, прогонов	м ²	192,5	
7	Разборка подшивки карниза	м ²	16,1	
2. Устройство кровли				
8	Установка стропил	м ³	2,2	
9	Установка элементов каркаса: из брусьев (прогоны, стойки, связи, балки)	м ³	0,46	
10	Устройство разряженной обрешетки	м ²	240	
11	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	м ²	240	Изоспан В
12	Монтаж кровельного покрытия из профлиста	м ²	240	
13	Профнастил МП-20-0,45	м ²	275,14	
14	Планка примыкания нижняя	м	5	
15	Планка примыкания верхняя	м	5	
16	Сталь листовая 0,5 мм с полимерным покрытием	м ²	40	
17	Устройство слуховых окон	шт	1	
18	Вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ 1	шт	1	
19	Остекление стеклом окон с одинарным переплетом	м ²	0,32	
20	Стекло листовое оконное 4 мм	м ²	0,32	
21	Устройство карнизов	м ²	16,1	
22	Подшивка карнизов софитной панелью	м ²	16,1	
23	Обработка деревянных конструкций огнебиозащитой	м ²	357,75	
24	Монтаж желобов водосточных	м	23	
25	Крепление желоба	шт	46	
3. Вентшахты				
26	Установка элементов каркаса из брусьев	м ³	0,05	
27	Изоляция покрытий и перекрытий насухо	м ³	0,127	
28	Утеплитель минераловатный 30 кг/м ³	м ³	0,12954	
29	Устройство обрешетки разряженной	м ²	2,55	
30	Облицовка вентиля оцинкованной сталью	м ²	2,55	

Составил: И.о. директора

Д.И. Копылова

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Министра России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр)

Наименование программного продукта

"ГРiND-Смета 2021"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ МКД БУРЯКА 7 В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным методом

Основание _____ дефектный акт

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость 499,79 (38,92) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 499,79 (38,92) тыс.руб.

монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.

оборудования 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (3,32) тыс.руб.

396,45 чел.час.

14,77 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обоснование	Наименование работ и затрат								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.	Демонтажные работы	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2							
1	ФЕР46-04-008-02		2,4							
		Объем=240 / 100								
		1 ОТ								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ЭМ						12,52		30,05		
	ЗТ		чел.-ч	8,58		20,592	79,44		190,66		
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	Приказ Минстроя России № НР Работы по реконструкции зданий и										
	812/пр от 21.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных										
	п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий										
	(сооружений) в целом										
			%	92		92			160,61		
			%	52		52			147,76		
	Приказ Минстроя России № СГ Работы по реконструкции зданий и										
	774/пр от 11.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных										
	п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий										
	(сооружений) в целом										
			%	52		52			83,52		
2	ФЕРр58-2-1	Всего по позиции							421,94		
		Разборка слуховых окон: прямоугольных	100 шт			0,01					
		двускатных									
		Объем=1 / 100									
		1 ОТ					2 709,92		27,10		
		2 ЭМ					10,37		0,10		
		999-9900 Строительный мусор	т	5,6		0,056					
		ЗТ	чел.-ч	341,3		3,413					
		Итого по расценке					2 720,29		27,20		
		ФОТ							27,10		
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91			24,66		
		812/пр от 21.12.2020 Прил.									
		п.92									
		Приказ Минстроя России № СГ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			12,47		
		774/пр от 11.12.2020 Прил.									
		п.92									
3	ФЕР26-01-053-01	Всего по позиции							64,33		
	Применительно	Покрытие изоляции плоских (криволинейных)	100 м2			0,0255					
		поверхностей листовым металлом с									
		заготовкой покрытия // Разборка облицовки									
		вентшахт из профлиста									
		Объем=2,55 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		519/пр табл.2 п.4									
		1 ОТ					1 265,72	0,7	22,59		
		2 ЭМ					539,45	0,7	9,63		
		3 в т.ч. ОТМ					12,30	0,7	0,22		
		4 М					56,41	0	0,00		
		08.3.05.06 Металл листовой	м2	122		0					
		ЗТ	чел.-ч	139,55		0,7			2,4909675		
		ЗТМ	чел.-ч	1,06		0,7			0,018921		
		Итого по расценке					1 861,58		32,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Приказ Минстроя России № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20		%	98	0,9	88,2			22,81		
	Приказ Минстроя России № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20		%	55	0,85	46,75			20,12		
									10,66		
		Всего по позиции							63,00		
4	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(с сохранением материала) Объем=237 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 999-9900 Строительный мусор 3Т	100 м			0,23					
		Итого по расценке							70,98		
		ФОТ							0,20		
	Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	91		91			16,33		
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46		46			14,86		
		Итого по расценке							71,18		
		ФОТ							16,33		
		Итого по расценке							14,86		
		Итого по расценке							7,51		
		Всего по позиции							38,75		
5	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=240 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 999-9900 Строительный мусор 3Т 3Тм	100 м2			2,4					
		Итого по расценке							120,37		
		ФОТ							39,74		
	Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	91		91			288,89		
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46		46			95,38		
		Итого по расценке							14,90		
		Итого по расценке							160,11		
		ФОТ							384,27		
	Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	91		91			303,79		
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46		46			276,45		
		Итого по расценке							139,74		
		Всего по позиции							800,46		
6	ФЕРр58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2			1,925					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=192,5 / 100						219,08		421,73		
	1 ОТ						36,29		69,86		
	2 ЭМ						5,67		10,91		
	3 в т.ч. ОТМ										
	999-9900 Строительный мусор		м	1,25		2,40625					
	ЗТ		чел.-ч	27,08		52,129					
	ЗТМ		чел.-ч	0,42		0,8085					
	Итого по расценке					255,37			491,59		
	ФОТ								432,64		
	Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	91		91			393,70		
	812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92										
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46			199,01		
	774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92										
	Всего по позиции								1 084,30		
7	ФЕР10-01-022-01 Применительно	Подшивка потолков: досками обшивки // Разборка подшивки карниза	100 м2			0,161					
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций СЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	Объем=16,1 / 100									
	519/пр табл.2 п.2										
	1 ОТ						454,46	0,8	58,53		
	2 ЭМ						51,99	0,8	6,70		
	3 в т.ч. ОТМ						7,80	0,8	1,00		
	4 М						4 156,30	0	0,00		
	ЗТ		чел.-ч	52,6	0,8	6,77488					
	ЗТМ		чел.-ч	0,64	0,8	0,082432					
	Итого по расценке					4 662,75			65,23		
	ФОТ								59,53		
	Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции		%	109	0,9	98,1			58,40		
	812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10										
	Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75			27,83		
	774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10										
	Всего по позиции								151,46		
	Итого по разделу 1 Демонтажные работы:								1 207,55		
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								995,78		
	Эксплуатация машин								211,77		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								27,03		
	Строительные работы								2 624,24		
	в том числе:										
	оплата труда								995,78		
	эксплуатация машин и механизмов								211,77		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								27,03		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы							935,95		
		сметная прибыль							480,74		
		Итого ФОТ (справочно)							1 022,81		
		Итого накладные расходы (справочно)							935,95		
		Итого сметная прибыль (справочно)							480,74		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							2 624,24		
Раздел 2. Устройство кровли											
8	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил	м3		2,2						
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					197,78	1,15	500,38		
		2 ЭМ					31,77	1,25	87,37		
		3 в т.ч. ОТМ					4,58	1,25	12,60		
		4 М					2 068,16		4 549,95		
		ЗТ	чел.-ч	23,8	1,15	60,214					
		ЗТм	чел.-ч	0,37	1,25	1,0175					
		Итого по расценке					2 297,71		5 137,70		
		ФОТ							512,98		
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			503,23		
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			239,82		
		Всего по позиции							5 880,75		
9	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3								
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					188,55	1,15	99,74		
		2 ЭМ					23,66	1,25	13,60		
		3 в т.ч. ОТМ					4,18	1,25	2,40		
		4 М					2 191,54		1 008,11		
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,15	11,9025					
		ЗТм	чел.-ч	0,36	1,25	0,207					
		Итого по расценке					2 403,75		1 121,45		
		ФОТ							102,14		
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			100,20		
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			47,75		
		Всего по позиции							1 269,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков Объем=240 / 100	100 м2			2,4					
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					105,72	1,15		291,79	
		2 ЭМ					86,93	1,25		260,79	
		3 в т.ч. ОТМ					13,59	1,25		40,77	
		4 М					408,59			980,62	
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	35,7144					
		ЗТМ	чел.-ч	1,01	1,25	3,03					
		Итого по расценке					601,24			1 533,20	
		ФОТ								332,56	
		Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	110	0,9	99				329,23	
		Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45				161,13	
		Всего по позиции								2 023,56	
11	ФЕР12-01-015-03	Устройство парозоляции: прокладочной в один слой Объем=240 / 100	100 м2			2,4					
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					60,66	1,15		167,42	
		2 ЭМ					30,24	1,25		90,72	
		3 в т.ч. ОТМ					2,69	1,25		8,07	
		4 М					851,50			406,80	
		ЗТ	чел.-ч	6,94	1,15	19,1544					
		ЗТМ	чел.-ч	0,21	1,25	0,63					
		Итого по расценке					260,40			664,94	
		ФОТ								175,49	
		Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	110	0,9	99				173,74	
		Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45				85,02	
		Всего по позиции								923,70	
12	ФССЦ-12.1.02.11-0016	ИЗОСПАН: В (Материалы для строительных работ) Объем=264/10	10 м2			26,4				726,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ФЕР09-04-002-01	3	100 м2			2,4					
Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м											
Объем=240 / 100											
	1 ОТ						277,06		664,94		
	2 ЭМ						469,17		1 126,01		
	3 в т.ч. ОТм						41,15		98,76		
	4 М						153,96		369,50		
08.1.02.25 Крепежные детали для крепления профилированного настила к несущим конструкциям											
08.3.09.05 Стальной гнутый профиль (профилированный настил)											
			м	0	0	0					
	ЗТ		чел.-ч	31,7		76,08					
	ЗТм		чел.-ч	2,93		7,032					
Итого по расценке											
	ФОТ						900,19		2 160,45		
Приказ Минстроя России № НР Строительные металлические конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.9											
Приказ Минстроя России № СП Строительные металлические конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.9											
402,47											
3 209,01											
14	ТЦ_102_86_401102416392_1		м2			275,14	645,00		13 821,26	12,84	177 465
3-07.2021_02 Профнастил МП-20-0,45											
(Материалы для строительных работ)											
15	ФССЦ-12.1.01.05-0033		шт			5	84,42		422,10		
Планка торцевая металлическая для металлочерепичной кровли, окрашенная, ширина до 120 мм, высота до 145 мм, длина 2000 мм											
(Материалы для строительных работ)											
16	ФССЦ-08.3.05.05-0052		м2			40	45,82		1 832,80		
Применительно											
Листа: 0,5 мм // Сталь листовая 0,5 мм с полимерным покрытием											
(Материалы для строительных работ)											
17	ФЕР10-01-003-01		шт			1					
Устройство слуховых окон											
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						51,86	1,15	59,64		
	2 ЭМ						19,92	1,25	24,90		
	3 в т.ч. ОТм						2,77	1,25	3,46		
	4 М						224,49		224,49		
01.7.04.08 Скобяные изделия											
11.2.07.11 Створки оконные											
	ЗТ		компл	0		0					
			м2	0		0					
			чел.-ч	6,08	1,15	6,992					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	0,22	1,25	0,275					
		Итого по расценке					296,27		309,03		
		ФОТ							63,10		
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			61,90		
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			29,50		
		Всего по позиции							400,43		
18	ФССЦ-07.1.03.01-0001	Вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ	шт			1	428,09		428,09		
		1. (Материалы для строительных работ)									
19	ФЕР15-05-003-03	Остекление оконным стеклом толщиной 4 мм окон: с одинарным переплетом	100 м2			0,0032					
		Объем=0,32 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		519/пр п.6.7.1									
		1 ОТ					479,39	1,15	1,76		
		2 ЭМ					40,90	1,25	0,16		
		3 в т.ч. ОТМ					6,82	1,25	0,03		
		4 М					312,64		1,00		
		01.8.02.06 Стекло оконное, толщиной 4 мм	м2	78		0,2496					
		ЗТ	чел.-ч	56,2	1,15	0,206816					
		ЗТм	чел.-ч	0,55	1,25	0,0022					
		Итого по расценке					832,93		2,92		
		ФОТ							1,79		
		Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	%	101	0,9	90,9			1,63		
		Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	%	49	0,85	41,65			0,75		
		Всего по позиции							5,30		
20	ФССЦ-01.8.02.05-0043	Стекло листовое оконное толщиной: 4 мм	м2			0,2496	27,14		6,77		
		(Материалы для строительных работ)									
21	ФЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2			0,161					
		Объем=16,1 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		519/пр п.6.7.1									
		1 ОТ					1 219,79	1,15	225,84		
		2 ЭМ					59,14	1,25	11,90		
		3 в т.ч. ОТМ					10,44	1,25	2,10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					4 013,93				646,24
		ЗТ	чел.-ч	143	1,15	26,47645					
		ЗТМ	чел.-ч	0,9	1,25	0,181125					
		Итого по расценке					5 292,86				883,98
		ФОТ									227,94
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции	%	109	0,9	98,1					223,61
		812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10									
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					106,56
		774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10									
		Всего по позиции									1 214,15
22	ФЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки //									
	Применительно	Подшивка карнизов софитной панелью									
		Объем=16,1 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом									
		519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ				454,46		1,15			84,14
		2 ЭМ				51,99		1,25			10,46
		3 в т.ч. ОТМ				7,80		1,25			1,57
		4 М				4 156,30					12,15
		ЗТ	чел.-ч	52,6	1,15	9,73889					
		ЗТМ	чел.-ч	0,64	1,25	0,1288					
		Итого по расценке				581,91					106,75
		ФОТ									85,71
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции	%	109	0,9	98,1					84,08
		812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10									
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					40,07
		774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10									
		Всего по позиции									230,90
23	Прайс-лист	Софитная панель, 300х3000 мм	м2								
		(Материалы для строительных работ)									
		Цена=396*1,1*1,02*1,03									
		Итого по расценке									7 368
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом									
		519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ				23,63		1,15			97,49
		2 ЭМ				9,16		1,25			41,08
24	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных	100 м2								
		поверхностей готовыми составами для									
		обеспечения: первой группы огнезащитной									
		эффektivности по НПБ 251									
		Объем=358,75 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом									
		519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.2.02.11	Составы огнезащитные	м	0,0288		0,10332					
		ЗТ	чел.-ч	2,77	1,15	11,4279813					
		Итого по расценке				32,79			138,57		
		ФОТ							97,49		
		Приказ Минстроя России № НР Теплоизоляционные работы 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.20	%	98	0,9	88,2			85,99		
		Приказ Минстроя России № СП Теплоизоляционные работы 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.20	%	55	0,85	46,75			45,58		
25	ФССЦ-14.2.02.11-0001	Всего по позиции Состав огнебезопасный "Вулротек-2" (жидкость) (Материалы для строительных работ) Объем=0,10332*1000	кг			103,32	5,66		270,14		
26	ФЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (б/у материал) Объем=23 / 100 Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/лр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25	100 м			0,23					
		1 ОТ				237,13	1,15		62,72		
		2 ЭМ				21,18	1,25		6,09		
		3 в т.ч. ОТм				3,21	1,25		0,92		
		4 М				5 089,63			320,53		
		ЗТ	чел.-ч	27,8	1,15	7,3531					
		ЗТм	чел.-ч	0,25	1,25	0,071875					
		Итого по расценке				1 651,94			389,34		
		ФОТ							63,64		
		Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	110	0,9	99			63,00		
		Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45			30,83		
27	ФССЦ-12.1.01.05-0011	Всего по позиции Кронштейн желоба металлический карнизный металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм, длина 132 мм // (крепление желоба водосточного) (Материалы для строительных работ)	шт			46	32,53		483,17		
		Итого по разделу 2 Устройство кровли :							1 496,38		
		Итого прямые затраты (справочно) в том числе:							32 340,35		
		Оплата труда рабочих							2 255,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин							1 673,08		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							170,68		
		Материалы							28 411,41		
		Строительные работы							35 802,53		
		в том числе:									
		оплата труда							2 255,86		
		эксплуатация машин и механизмов							1 673,08		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							170,68		
		материалы							28 411,41		
		накладные расходы							2 272,70		
		сметная прибыль							1 189,48		
		Итого ФОТ (справочно)							2 426,54		
		Итого накладные расходы (справочно)							2 272,70		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 189,48		
		Итого по разделу 2 Устройство кровли							35 802,53		
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							13 821,26		
Раздел 3. Вентшахты											
28	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3			0,05					
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					188,55	1,15	10,84		
		2 ЭМ					23,66	1,25	1,48		
		3 в т.ч. ОТм					4,18	1,25	0,26		
		4 М					2 191,54		109,58		
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,15	1,29375					
		ЗТм	чел.-ч	0,36	1,25	0,0225					
		Итого по расценке					2 403,75		121,90		
		ФОТ							11,10		
		Приказ Министра России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			10,89		
		Приказ Министра России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			5,19		
		Всего по позиции							137,98		
29	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3			0,127					
		Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					98,29	1,15	14,36		
		2 ЭМ					40,47	1,25	6,42		
		3 в т.ч. ОТм					6,38	1,25	1,01		

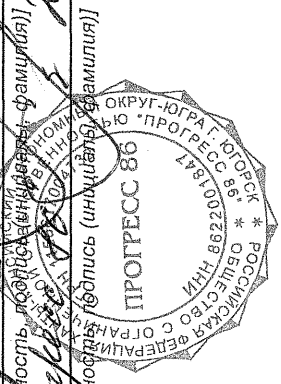
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	12.2.05.11	Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		0,12954					
		ЗТ	чел.-ч	10,58	1,15	1,545209					
		ЗТМ	чел.-ч	0,55	1,25	0,0873125					
		Итого по расценке					138,76		20,78		
		ФОТ							15,37		
		Приказ Минстроя России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.20	%	98	0,9	88,2			13,56		
		Приказ Минстроя России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.20	%	55	0,85	46,75			7,19		
30	Прайс-лист	Всего по позиции					41,53				
		Плиты Лайт Баттс ROCKWOOL (толщина 50 мм)	м3			0,12954	4 713,11		47,59	12,84	611
		(Материалы для строительных работ)									
		Цена=486,11*1,02*1,03									
31	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2			0,0255					
		Объем=2,55 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1									
		При реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					105,72	1,15	3,10		
		2 ЭМ					86,93	1,25	2,77		
		3 в т.ч. ОТМ					13,59	1,25	0,43		
		4 М					408,59		10,42		
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	0,3794655					
		ЗТМ	чел.-ч	1,01	1,25	0,0321938					
		Итого по расценке					601,24		16,29		
		ФОТ							3,63		
		Приказ Минстроя России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	110	0,9	99			3,49		
		Приказ Минстроя России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45			1,71		
32	ФЕР26-01-053-01	Всего по позиции							21,49		
		Покрытие изоляции плоских (криволинейных) поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия	100 м2			0,0255					
		Объем=2,55 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1									
		При реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 265,72	1,15	37,12		
		2 ЭМ					539,45	1,25	17,19		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ						12,30	1,25	0,39		
	4 М						56,41		1,44		
	08.3.05.06 Металл листовый		М2	122		3,111					
	ЗТ	чел.-ч		139,55	1,15	4,0923038					
	ЗТМ	чел.-ч		1,06	1,25	0,0337875					
	Итого по расценке						1 861,58				
	ФОТ								55,75		
	Приказ Минстроя России № НР Теплоизоляционные работы		%	98	0,9	88,2			37,51		
	812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20								33,08		
	Приказ Минстроя России № СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					
	774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20								17,54		
	Всего по позиции								106,37		
33	ФССЦ-08.3.05.05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	М2			3,111	45,82		142,55		
		(Материалы для строительных работ)									
		Итого по разделу 3 Вентшахты :									
		Итого прямые затраты (справочно)							404,86		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							65,42		
		Эксплуатация машин							27,86		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,09		
		Материалы							311,58		
		Строительные работы							497,51		
		в том числе:									
		оплата труда							65,42		
		эксплуатация машин и механизмов							27,86		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,09		
		материалы							311,58		
		накладные расходы							61,02		
		сметная прибыль							31,63		
		Итого ФОТ (справочно)							67,51		
		Итого накладные расходы (справочно)							61,02		
		Итого сметная прибыль (справочно)							31,63		
		Итого по разделу 3 Вентшахты							497,51		
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							47,59		
		Итого по разделу 4 Прочие работы :									
		Итого по разделу 4 Прочие работы							33 952,76		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							3 317,06		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 912,71		
		Эксплуатация машин									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							199,80		
	Материалы								28 722,99		
	Строительные работы								38 924,28	12,84	499 788
		в том числе:									
		оплата труда							3 317,06		
		эксплуатация машин и механизмов							1 912,71		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							199,80		
		материалы							28 722,99		
		накладные расходы							3 269,67		
		сметная прибыль							1 701,85		
		Итого ФОТ (справочно)							3 516,86		
		Итого накладные расходы (справочно)							3 269,67		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 701,85		
		ВСЕГО по смете							38 924,28		499 788,00
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ									178 076

3 кв 2021 (СМР), Письмо
Минстроя России от
09.10.2021 г. №43557-ИФ/09

Составил: *И.О. Дуркин*
 Проверил: *И.О. Дуркин*



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/лр, 872/лр, 874/лр, 875/лр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/лр, от 01.06.2020 295/лр, от 30.06.2020 № 353/лр, от 20.10.2020 № 635/лр, от 09.02.2021 № 50/лр, от 24.05.2021 № 320/лр, от 24.06.2021 № 407/лр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ МКД БУРЯКА 7 В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание дефектный акт

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость 1000,00 (77,88) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 1000,00 (77,88) тыс.руб.

монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.

оборудования 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (9,89) тыс.руб.

1110,83 чел.час.

53,51 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытый кровель: из листового стали	100 м2								
Объем=239,25 / 100											
2,3925											

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 ОТ						66,92		160,11		12
	2 ЭМ						12,52		29,95		
	3Т										
	Итого по расценке		чел.-ч	8,58		20,52765					
	ФОТ						79,44		190,06		
	Приказ Минстроя России № НР Работы по реконструкции зданий и 812/пр от 21.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	92		92			160,11		
	Приказ Минстроя России № СП Работы по реконструкции зданий и 774/пр от 11.12.2020 Прил. сооружений: разборка отдельных конструктивных п.40.2 элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52			83,26		
2	ФЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных Объем=1 / 100	100 шт			0,01			420,62		
	1 ОТ								27,10		
	2 ЭМ		т	5,6		0,056			0,10		
	999-9900 Строительный мусор		чел.-ч	341,3		3,413					
	3Т										
	Итого по расценке						2 720,29		27,20		
	ФОТ								27,10		
	Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		%	91		91			24,66		
	Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		%	46		46			12,47		
3	ФЕР26-01-053-01	Покрытие изоляций плоских (криволинейных) поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия // Разборка облицовки вентшахт из профлиста	100 м2			0,051			64,33		
	Объем=5,1 / 100										
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 519/пр табл.2 п.4										
	1 ОТ								45,19		
	2 ЭМ								19,26		
	3 в т.ч. ОТм								0,44		
	4 М								0,00		
	08.3.05.06 Металл листовый		м2	122	0	0					
	3Т		чел.-ч	139,55	0,7	4,981935					
	3Тм		чел.-ч	1,06	0,7	0,037842					

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					1 861,58				
		ФОТ							64,45		
		Приказ Минстроя России № НР Теплоизоляционные работы	%	98	0,9	88,2			45,63		
		812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20							40,25		
		Приказ Минстроя России № СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			21,33		
		774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20									
		Всего по позиции							126,03		
4	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(с сохранением материала)	100 м			0,46					
		Объем=46 / 100									
		1 ОТ					70,98		32,65		
		2 ЭМ					0,20		0,09		
		999-9900 Строительный мусор	м	0,12	0,0552						
		ЗТ	чел.-ч	9,1	4,186						
		Итого по расценке					71,18		32,74		
		ФОТ							32,65		
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91	91				29,71		
		812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92									
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46				15,02		
		774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92									
		Всего по позиции							77,47		
5	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2			2,3925					
		Объем=239,25 / 100									
		1 ОТ					120,37		287,99		
		2 ЭМ					39,74		95,08		
		3 в т.ч. ОТМ					6,21		14,86		
		999-9900 Строительный мусор	м	1,4	3,3495						
		ЗТ	чел.-ч	15,16	36,2703						
		ЗТм	чел.-ч	0,46	1,10055						
		Итого по расценке					160,11		383,07		
		ФОТ							302,85		
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91	91				275,59		
		812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92									
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46				139,31		
		774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92									
		Всего по позиции							797,97		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ФЕРр58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен Объем=192.5 / 100	100 м2			1,925					
		1 ОТ		1,25		2,40625	219,08		421,73		
		2 ЭМ		27,08		52,129	36,29		69,86		
		3 в т.ч. ОТМ		0,42		0,8085	5,67		10,91		
	999-9900	Строительный мусор	м								
		ЗТ	чел.-ч								
		ЗТМ	чел.-ч								
		Итого по расценке				255,37			491,59		
		ФОТ							432,64		
		Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.92	%	91		91			393,70		
		Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.92	%	46		46			199,01		
		Всего по позиции							1 094,30		
7	ФЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки //	100 м2			0,322					
	Применительно	Разборка подшивки карниза Объем=32.2 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 519/лр табл.2 п.2									
		1 ОТ					454,46	0,8	117,07		
		2 ЭМ					51,99	0,8	13,39		
		3 в т.ч. ОТМ					7,80	0,8	2,01		
		4 М					4 156,30	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	52,6	0,8	13,54976					
		ЗТМ	чел.-ч	0,64	0,8	0,164864					
		Итого по расценке					4 662,75		130,46		
		ФОТ							119,08		
		Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			116,82		
		Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			55,67		
		Всего по позиции							302,95		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы:									
		Итого прямые затраты (справочно) в том числе:							1 319,57		
		Оплата труда рабочих							1 091,84		
		Эксплуатация машин							227,73		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							28,22		
		Строительные работы в том числе:							2 873,67		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							1 091,84		
		эксплуатация машин и механизмов							227,73		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							28,22		
		накладные расходы							1 028,03		
		сметная прибыль							526,07		
		Итого ФОТ (справочно)							1 120,06		
		Итого накладные расходы (справочно)							1 028,03		
		Итого сметная прибыль (справочно)							526,07		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							2 873,67		
Раздел 2. Устройство кровли											
8	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов	м3			45					
		насухо									
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 строительства, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					98,29	1,15	5 086,51		
		2 ЭМ					40,47	1,25	2 276,44		
		3 в т.ч. ОТМ					6,38	1,25	358,88		
		12.2.05.11 Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		45,9					
		ЗТ	чел.-ч	10,58	1,15	547,515					
		ЗТМ	чел.-ч	0,55	1,25	30,9375					
		Итого по расценке					138,76		7 362,95		
		ФОТ							5 445,39		
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	%	98	0,9	88,2			4 802,83		
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	%	55	0,85	46,75			2 545,72		
Всего по позиции											
9	ФССЦ-12.2.05.11-0027	Плиты теплоизоляционные 30 кг/м3 - Плиты теплоизоляционные минераловатные РОКЛАЙТ (ТУ 5762-049-17925162-2006)	м3			45			14 711,50		
		Применительно							12 672,00		
10	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил	м3			2,18					
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 строительства, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					197,78	1,15	495,83		
		2 ЭМ					31,77	1,25	86,57		
		3 в т.ч. ОТМ					4,58	1,25	12,48		
		4 М					2 068,16		4 508,59		
		ЗТ	чел.-ч	23,8	1,15	59,6666					
		ЗТМ	чел.-ч	0,37	1,25	1,00825					
		Итого по расценке					2 297,71		5 090,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Приказ Минстроя России № НР 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	Деревянные конструкции	%	109	0,9	98,1			508,31		
	Приказ Минстроя России № СП 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			498,65		
Всего по позиции											
11	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3			1,8			5 827,27		
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в Новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ				188,55	1,15		390,30		
		2 ЭМ				23,66	1,25		53,24		
		3 в т.ч. ОТМ				4,18	1,25		9,41		
		4 М				2 191,54			3 944,77		
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,15	46,575					
		ЗТМ	чел.-ч	0,36	1,25	0,81					
		Итого по расценке				2 403,75			4 388,31		
ФОТ											
	Приказ Минстроя России № НР 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	Деревянные конструкции	%	109	0,9	98,1			399,71		
	Приказ Минстроя России № СП 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			392,12		
Всего по позиции											
12	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2			2,3925			4 967,29		
Объем=239,25 / 100											
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в Новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ				105,72	1,15		290,88		
		2 ЭМ				86,93	1,25		259,98		
		3 в т.ч. ОТМ				13,59	1,25		40,64		
		4 М				408,59			977,55		
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	35,6027925					
		ЗТМ	чел.-ч	1,01	1,25	3,0205313					
		Итого по расценке				601,24			1 528,41		
ФОТ											
	Приказ Минстроя России № НР 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	110	0,9	99			331,52		
									328,20		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12		%	57	0,85	48,45			160,62		
<p>Всего по позиции 2 017,23</p> <p>Устройство пароизоляции: прокладочной в 100 м2 2,3925</p> <p>один слой</p> <p>Объем=239,25 / 100</p> <p>Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p>											
13	ФЕР12-01-015-03		чел.-ч	6,94	1,15	19,0945425	60,66	1,15	166,90		
		1 ОТ					30,24	1,25	90,44		
		2 ЭМ					2,69	1,25	8,04		
		3 в т.ч. ОТМ					851,50		405,53		
		4 М									
		ЗТ									
		ЗТМ									
		Итого по расценке	чел.-ч	0,21	1,25	0,6280313	260,40		662,87		
		ФОТ							174,94		
		Приказ Минстроя России № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	%	110	0,9	99			173,19		
		Приказ Минстроя России № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	%	57	0,85	48,45			84,76		
<p>Всего по позиции 920,82</p> <p>ИЗОСПАН: В 10 м2 27,2</p> <p>(Материалы для строительных работ) 748,00</p>											
14	ФССЦ-12.1.02.11-0016		10 м2			27,2	27,50				
15	ФЕР09-04-002-01		100 м2			2,3925					
		Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м									
		Объем=239,25 / 100									
		1 ОТ					277,06		662,87		
		2 ЭМ					469,17		1 122,49		
		3 в т.ч. ОТМ					41,15		98,45		
		4 М					153,96		368,35		
		08.1.02.25 Крепежные детали для крепления профилированного настила к несущим конструкциям	т	0		0					
		08.3.09.05 Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	31,7		75,84225					
		ЗТМ	чел.-ч	2,93		7,010025					
		Итого по расценке					900,19		2 153,71		
		ФОТ							761,32		
		Приказ Минстроя России № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9	%	94	0,9	84,6			644,08		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № СП 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.9	Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			401,22		
16	ТЦ_102_86_401102416392_1 3.07.2021_02	Профнастил МП-20-0,45	м2			275,15	645,00		13 821,81	12,84	177 472
17	ФССЦ-12.1.01.05-0033	Планка торцевая металлическая для металлочерепичной кровли, окрашенная, ширина до 120 мм, высота до 145 мм, длина 2000 мм	шт			10	84,42		844,20		
18	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Применительно	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм // Сталь листовая 0,5 мм с полимерным покрытием	м2			6	45,82		274,92		
19	ФЕР10-01-003-01 Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1	Устройство слуховых окон	шт			1					
		1 ОТ					51,86	1,15	59,64		
		2 ЭМ					19,92	1,25	24,90		
		3 в т.ч. ОТМ					2,77	1,25	3,46		
		4 М					224,49		224,49		
		01.7.04.08 Скобяные изделия	компл	0		0					
		11.2.07.11 Створки оконные	м2	0		0					
		3Т	чел.-ч	6,08	1,15	6,992					
		3ТМ	чел.-ч	0,22	1,25	0,275					
		Итого по расценке					296,27		309,03		
		ФОТ							63,10		
		Приказ Минстроя России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	109	0,9	98,1			61,90		
		Приказ Минстроя России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.10	%	55	0,85	46,75			29,50		
20	ФССЦ-07.1.03.01-0001	Вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ	шт			1	428,09		400,43		
21	ФЕР15-05-003-03	Остекление оконным стеклом толщиной 4 мм окон: с одинарным переплетом	100 м2			0,0032					
		Объем=0,32 / 100									
		Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1							479,39	1,15	1,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						40,90	1,25			0,16
	3 в т.ч. ОТМ						6,82	1,25			0,03
	4 М						312,64				1,00
	01.8.02.06 Стекло оконное, толщиной 4 мм		М2	78		0,2496					
	3Т		чел.-ч	56,2	1,15	0,206816					
	3ТМ		чел.-ч	0,55	1,25	0,0022					
	Итого по расценке						832,93				2,92
	ФОТ										1,79
	Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы		%	101	0,9	90,9					1,63
	812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15										
	Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					0,75
	774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15										
	Всего по позиции										5,30
22	ФСЦЦ-01.8.02.06-0043	Стекло листовое оконное толщиной: 4 мм	М2			0,2496	27,14				6,77
		(Материалы для строительных работ)									
23	ФЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2			0,322					
		Объем=32,2 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом										
	519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						1 219,79	1,15			451,69
	2 ЭМ						59,14	1,25			23,80
	3 в т.ч. ОТМ						10,44	1,25			4,20
	4 М						4 013,93				1 292,49
	3Т		чел.-ч	143	1,15	52,9529					
	3ТМ		чел.-ч	0,9	1,25	0,36225					
	Итого по расценке						5 292,86				1 767,98
	ФОТ										455,89
	Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции		%	109	0,9	98,1					447,23
	812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10										
	Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75					213,13
	774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10										
	Всего по позиции										2 428,34
24	ФЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки //	100 м2			0,322					
	Применительно	Подшивка карнизов софитной панелью									
		Объем=32,2 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом										
	519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						454,46	1,15			168,29
	2 ЭМ						51,99	1,25			20,93
	3 в т.ч. ОТМ						7,80	1,25			3,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в Новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					188,55	1,15	21,68		
		2 ЭМ					23,66	1,25	2,96		
		3 в т.ч. ОТм					4,18	1,25	0,52		
		4 М					2 191,54		219,15		
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,15	2,5875					
		ЗТм	чел.-ч	0,36	1,25	0,045					
		Итого по расценке					2 403,75		243,79		
		ФОТ							22,20		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	109	0,9	98,1			21,78		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			10,38		
31	ФЕР26-01-039-01	Изолация покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3			0,255			275,95		
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в Новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					98,29	1,15	28,82		
		2 ЭМ					40,47	1,25	12,90		
		3 в т.ч. ОТм					6,38	1,25	2,03		
		12.2.05.11 Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		0,2601					
		ЗТ	чел.-ч	10,58	1,15	3,102585					
		ЗТм	чел.-ч	0,55	1,25	0,1753125					
		Итого по расценке					138,76		41,72		
		ФОТ							30,85		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	98	0,9	88,2			27,21		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			14,42		
		Итого по расценке							83,35		
32	ФССЦ-12.2.05.11-0027	Плиты теплоизоляционные 30 кг/м3 - Плиты теплоизоляционные минераловатные РОКЛАЙТ (ТУ 5762-049-17925162-2006)	м3			0,261			73,50		
		(Материалы для строительных работ)									
33	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2			0,051					
		Объем=5,1 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					105,72	1,15			6,20
		2 ЭМ					86,93	1,25			5,54
		3 в т.ч. ОТМ					13,59	1,25			0,87
		4 М					408,59				20,84
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	0,758931					
		ЗТМ	чел.-ч	1,01	1,25	0,0643875					
		Итого по расценке					601,24				32,58
		ФОТ									7,07
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	110	0,9	99					7,00
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					3,43
34	ФЕР26-01-053-01	Покрытие изоляции плоских (криволинейных) поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия	100 м2			0,051					43,01
		Объем=5,1 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 265,72	1,15			74,23
		2 ЭМ					539,45	1,25			34,39
		3 в т.ч. ОТМ					12,30	1,25			0,78
		4 М					56,41				2,88
	08.3.05.06	Металл листовой	м2	122		6,222					
		ЗТ	чел.-ч	139,55	1,15	8,1846075					
		ЗТМ	чел.-ч	1,06	1,25	0,067575					
		Итого по расценке					1 861,58				111,50
		ФОТ									75,01
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	98	0,9	88,2					66,16
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					35,07
35	ФССЦ-08.3.05.05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (Материалы для строительных работ)	м2			6,222	45,82				212,73
		Итого по разделу 3 Вентшахты :									788,18
		Итого прямые затраты (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							130,93		
		Эксплуатация машин							55,79		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							4,20		
		Материалы							601,46		
		Строительные работы							973,63		
		в том числе:									
		оплата труда							130,93		
		эксплуатация машин и механизмов							55,79		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							4,20		
		материалы							601,46		
		накладные расходы							122,15		
		сметная прибыль							63,30		
		Итого ФОТ (справочно)							135,13		
		Итого накладные расходы (справочно)							122,15		
		Итого сметная прибыль (справочно)							63,30		
		Итого по разделу 3 Вентшахты							973,63		
Раздел 4. Прочие работы											
36	ФЕР15-01-090-01	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2						0,155		
		Объем=15,5 / 100									
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ								3 219,43	1,15	573,86
	2 ЭМ								1 002,23	1,25	194,18
	3 в т.ч. ОТм								394,63	1,25	76,46
	01.7.06.14-0027	Лента двухсторонняя	кз	0	0						
	01.7.15.07-0148	Дюбель-гвозди распорные, с увеличенной прижимной шайбой, для крепления теплоизоляционных материалов к бетону, полнотелому и пустотелому кирпичу, камню, пенобетону, размер 10x200 мм	100 шт	0	0						
	07.2.06.06	Конструкции металлических и элементы крепежные вентилируемых фасадов	компл	0	0						
	07.2.06.06	Панели облицовочные композитные	м2	103					15,965		
	12.1.01.03	Материал гидроветрозащитный	м2	103					15,965		
	12.2.03.15	Утеплитель	м3	0					0		
	ЗТ		чел.-ч	334,66	1,15	59,653145					
	ЗТм		чел.-ч	34,02	1,25	6,591375					
		Итого по расценке							4 221,66		
		ФОТ							768,04		
		Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы	%	101	0,9	90,9			650,32		
		812/пр от 21.12.2020 Прил.							591,14		
		п.15									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15		%	49	0,85	41,65			270,86		
	Всего по позиции								1 630,04		
37	ФССЦ-12.1.02.11-0016	ИЗОСПАН: В (Материалы для строительных работ)	10 м2			15,965	27,50		439,04		
38	ФССЦ-01.7.15.07-0132	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x150 мм (Материалы для строительных работ) Объем=15,5 / 10	10 шт			1,55	6,62		10,26		
39	ФССЦ-12.2.05.11-0027 Применительно	Плиты теплоизоляционные 30 кг/м3 - Плиты теплоизоляционные минераловатные РОКЛАЙТ (ТУ 5762-049-17925162-2006) (Материалы для строительных работ) Объем=15,5*0,1	м3			1,55	281,60		436,48		
40	ФССЦ-08.1.02.23-0011	Панели фасадные сайдинг из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм (Материалы для строительных работ)	м2			15,965	60,56		966,84		
Итого по разделу 4 Прочие работы :											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 4 Прочие работы											
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
63 370,71											
9 891,72											
4 530,98											
649,46											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы								48 948,01		
	Строительные работы								77 881,40	12.84	999 997
	3 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 09.10.2021 г. №43557-ИФ/09										
	В том числе:										
	оплата труда								9 891,72		
	эксплуатация машин и механизмов								4 530,98		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								649,46		
	материалы								48 948,01		
	накладные расходы								9 557,31		
	сметная прибыль								4 953,38		
	Итого ФОТ (справочно)								10 541,18		
	Итого накладные расходы (справочно)								9 557,31		
	Итого сметная прибыль (справочно)								4 953,38		
	ВСЕГО по смете								77 881,40		999 997,00
	В том числе:										
	материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ										177 472

Составил: *И.О. Дуремцова И.О. Дуремцова*
 Проверил: *И.О. Дуремцова И.О. Дуремцова*

