



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 2870 от 03 октября 2017 г.

33/01-Исх. № 11868 от 10.10.2017 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Тюменская область, ул. 40 лет Победы, д. 11
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Уважаемый Василий Кузьмич!

В адрес Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов 04.10.2017 года поступил протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 07.17 от 02.10.2017. Комиссией принято решение о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске.

При этом 15.09.2017 года в адрес Югорского фонда поступил протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 06.17 от 14.09.2017, где комиссией принято решение о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске.

21.09.2017 в адрес органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск Югорским фондом направлено письмо № 2699 с разъяснениями о невозможности проведения дополнительных видов работ в указанном доме в рамках краткосрочного плана 2017-2019 годы.

Учитывая вышесказанное, принятые решения на заседаниях Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске, носят противоречивый характер.

Довожу до Вашего сведения, что ранее поступившие протоколы заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в г. Югорске оформлены с нарушением требований постановления Правительства ХМАО - Югры от 27.01.2017 № 28-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.09.2016 № 334-п (ред. от 30.09.2017) «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Югорск, ул. Мира, д. 14, запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и крыши на 2017 год, стоимость которых составляет – 23 190 873,74 руб.

На сегодняшний день собственниками помещений в указанном доме собрано средств – 1 675 539,69 руб. из начисленных – 1 752 902,76 руб.

Обращаю Ваше внимание, что дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года на территории города Югорска составляет более 53 млн.руб..

Фактическая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Югорску не обеспечит финансирование указанных работ в период действия краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, то есть с 2017 по 2019 годы.

Учитывая вышесказанное, включение дополнительных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в д. № 14 по ул. Мира не представляется возможным до момента возврата затраченных денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в 2017 году, заимствованные в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с п. 3.5 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п (ред. от 14.07.2017) «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях внесения изменений в Программу по расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, которые не были предусмотрены Программой, со сроком выполнения (оказания) таких работ и (или) услуг, определенных в соответствии с критериями очередности согласно п. 2 ст. 14 54-оз;

- решение общего собрания собственников помещений о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и п.1 ст. 15 54- оз, с решением об оплате дополнительного взноса, принятым в порядке ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ, и (или) о финансировании данных услуг и (или) работ за счет иных источников.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в городе Югорске.

Приложение: копия письма 33/01-Вх-10314 от 15.09.2017 на 3 л. в 1 экз.;

копия письма 33/01-Исх-11046 от 21.09.2017 на 6 л. в 1 экз.

Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:

Специалист отдела капитального ремонта

Шелепова Анастасия Михайловна

Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна





Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

15.09.2017

33/01

Департамент ЖКиСК
№ Исх.ДЖКиСК - 2699
от 15.09.2017



Директору
департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики ХМАО-Югры
Е.В. Ковальчуку

ВРИО генерального директора
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска № 06.17 от 14.09.2017 (приложение).

Приложение: указанное на 12 л. в 1 экз.

Заместитель главы города -
директор департамента

В.К. Бандурин

Исполнитель:
главный специалист ОРЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел. 8 (34675) 7-03-25

ПРОТОКОЛ № 06.17

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«14» сентября 2017 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя:

Казаченко А.Ю. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Коробенко А.А. - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Кононов И.А. - заместитель председателя Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления жителей дома № 14, расположенного по улице Мира в городе Югорске, об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- заявление жителей дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 01-08-30 от 08.09.2017;
- протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу город Югорск улица Мира дом 14 о проведении капитального ремонта от 22.02.2017;
- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в части капитального ремонта дома № 14 по улице Мира в городе Югорске;
- краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на 2017-2019 годы, в части капитального ремонта дома № 14 по улице Мира в городе Югорске.

2) проведен визуальный осмотр состояния общего имущества многоквартирного дома № 14, расположенного по улице Мира в городе Югорске, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1987	-
материал стен	панельные	-
этажность	5	-
количество подъездов	6	-

количество квартир	100	шт.
общая площадь объекта	4 986,45	кв.м.
жилая площадь	4 581,21	кв.м.
нежилая площадь	405,20	кв.м.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочным планом ее реализации на 2017-2019 годы, в доме № 14 по улице Мира в городе Югорске запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- в 2017 году - проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и ремонт крыши.

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Согласно акту визуального осмотра многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 6.17 от 13.09.2017 и предоставленным документам,

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске **имеются**.

2. Считать **целесообразным проведение ремонтных работ системы электроснабжения** в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения в 2017 году работ по капитальному ремонту системы электроснабжения** в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100 %), «против» - 0 (0 %), «воздержались» - 0 (0 %).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления жителей дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 01-08-30 от 08.09.2017;

2. Копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу город Югорск улица Мира дом 14 о проведении капитального ремонта от 22.02.2017;

3. Акт визуального осмотра многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 6.17 от 13.09.2017.

Председатель комиссии

(подпись)

В.К. Бандурин
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя

(подпись)

А.Ю. Казаченко
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

А.А. Коробенко
(Ф.И.О.)

(подпись)

И.А. Кононов
(Ф.И.О.)



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 2699 от 15 сентября 2017 г.

33/01-Исх. № 11046 от 11.09 2017 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,

Тюменская область, ул. 40 лет Победы, д. 11
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории города Югорска № 06.17 от 4.09.2017, сообщаю следующее.

На основании письма ОАО «Служба заказчика» и приложенного к нему протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в городе Югорске, поступивших 22.02.2017 года в адрес Югорского фонда, решение собственников о замене работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения и подвальных помещений на ремонт крыши учтено региональным оператором, соответствующие изменения внесены в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при актуализации от 24.03.2017 года.

Обращаю Ваше внимание, что работы заменены по решению собственников помещений в указанном доме.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 14, запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

теплоснабжения, водоснабжения и крыши на 2017 год, стоимость которых составляет – 23 190 873,74 руб.

На сегодняшний день собственниками помещений в указанном доме собрано средств – 1 675 539,69 руб. из начисленных – 1 752 902,76 руб.

Настоящим сообщая, что дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года на территории города Югорска составляет более 53 млн.руб.

Фактическая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Югорску не обеспечит финансирование указанных работ в период действия краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, то есть с 2017 по 2019 годы.

Учитывая вышесказанное, дополнительное включение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в д. № 14 по ул. Мира не представляется возможным до момента возврата затраченных денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в 2017 году, заимствованные в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора.

Дополнительно сообщая, что проект краткосрочного плана капитального ремонта сформирован и направлен для рассмотрения в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, внесение изменений не представляется возможным.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в городе Югорске.

Приложение: копия письма 33/01-Вх-1678 от 22.02.2017 на 3 л. в 1 экз.;

копия письма 33/01-Исх-1730 от 27.02.2017 на 1 л. в 1 экз.

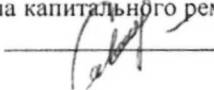
Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна



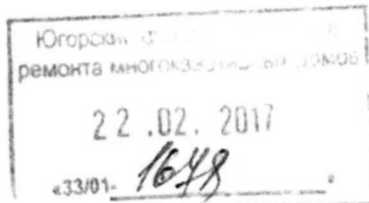
Муниципальное образование – городской округ город Югорск

Открытое акционерное общество
«Служба заказчика»

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область
Телефон-факс: (34675) 7-51-20, E-mail: oaosz@mail.ru

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск,
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

№ 217 от « 22 » 02 2017г.



И. О. генерального директора
Югорского фонда
Капитального ремонта
Многоквартирных домов
Е. В. Дарибабиной

«г. Югорск, ул. Мира, д. 14»

Уважаемая Елена Владимировна!

Направляем в Ваш адрес протокол собрания собственников МКД по адресу г. Югорск, ул. Мира, д. 14 о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта.

Директор

С. Л. Левонян

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА, Д. 14**

г. Югорск

от « 13 » декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 14 ул. Мира, г. Югорск.

Дата проведения собрания: «13» декабря 2016 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очно-заочное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 ул. Мира, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 100 собственников, владеющих 4581,25 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 66 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67,04 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Мира, г. Югорск (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Рассмотрение предложения Югорского фонда капитального ремонта. Определение видов работ капитального ремонта.
3. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем собрания Козлову Татьяну Александровну.

После обмена мнениями состоялось голосование.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Козлову Татьяну Александровну.

По второму вопросу:

Рассмотрев предложение Югорского фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта сетей: электроснабжения, теплоснабжения, сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и ремонт подвальных помещений; предложено — изменить виды работ капитального ремонта на: ремонт кровли, сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Принято решение:

Утвердить следующие виды работ капитального ремонта:

1. Ремонт кровли
2. Ремонт теплоснабжения

3. Ремонт ХВС.

4. Ремонт ГВС.

По третьему вопросу:

Определение порядка подсчетов голосов на 1м² — 1 голос.

«за» 67,04 %, что составляет 3071,2 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:
- реестр собственников.

Председатель Собрания



Козлова Т. А.



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 310 от 22 февраля 2017 г.

33/01-Исх. № 1450 от 24.02.2014 г.

Директору
ОАО «Служба заказчика»
С.Л. Левоняну

Адрес: 628260, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
город Югорск, ул. Ленина, 29
E-mail: oaosz@mail.ru

Уважаемый Сергей Людвигович!

Рассмотрев протокол от 13 декабря 2016 года очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 14, об изменении видов работ, сообщаю следующее.

Решение собственников указанного дома о замене работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения и подвальных помещений на ремонт крыши будет учтено Югорским фондом, соответствующие изменения будут внесены в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при очередной актуализации.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в г. Югорске.

Вр.и.о. Генерального директора

Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна