



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Уфа, 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
«ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 1

Генеральный директор
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»



/М.Х. Хуснияров/

Главный инженер проекта

/ Р.Р. Галиев /

Уфа, 2021




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Основная часть проекта проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснования проекта планировки территории . Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Тестовая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ			
									Изм.
Разраб.		Каримова			11.2021	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Нугуманов			11.2021		П		1
							Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
ГИП		Галиев			11.2021				

СОДЕРЖАНИЕ

1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Чертеж планировки территории	5
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	7
2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ		
	Разраб.		Каримова			11.2021			
	Нач. отд.		Нугуманов			11.2021			
	ГИП		Галиев			11.2021			
Текстовая часть							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж планировки территории.
 Лист 1

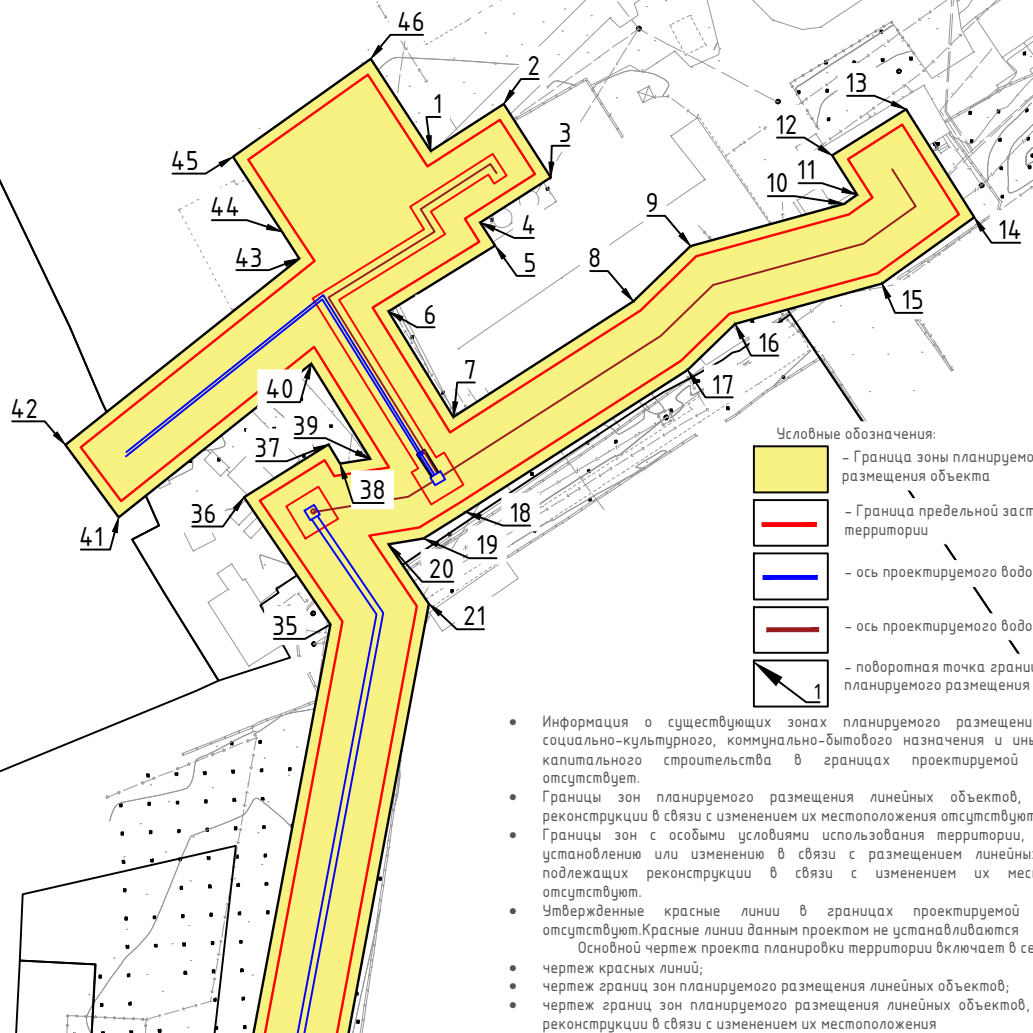
1 Расположение листов

2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Граница предельной застройки территории
 - ось проектируемого водовода
 - ось проектируемого водовода
 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения
- Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Утвержденные красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют. Красные линии данным проектом не устанавливаются.
- Основной чертеж проекта планировки территории включает в себя:
- чертеж красных линий;
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Основной чертеж проекта планировки территории 1:2000

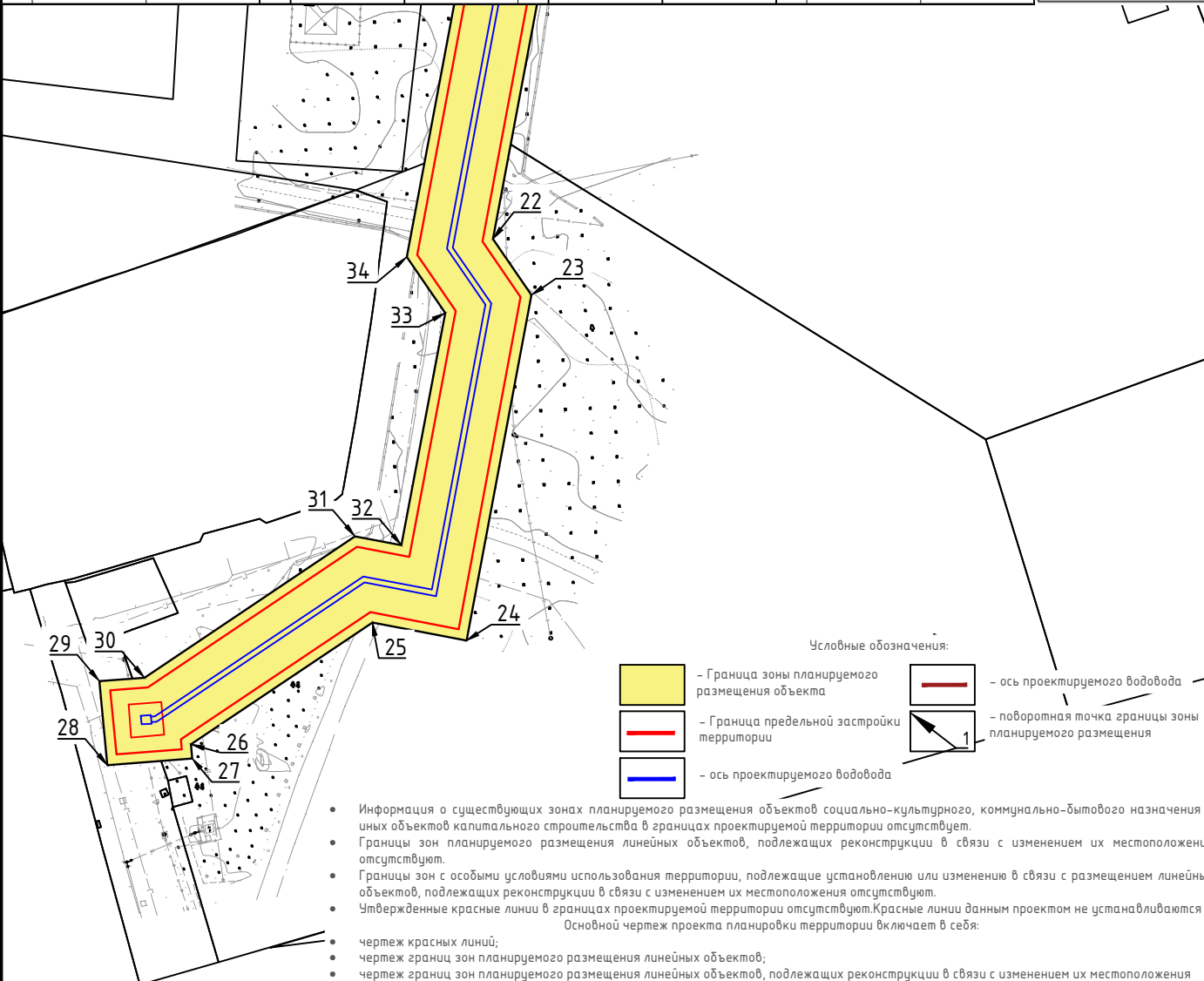
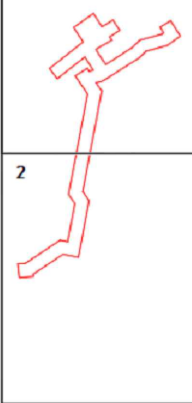
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж планировки территории.
 Лист 2

1 Расположение листов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории

Основной чертеж проекта
 планировки территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	2	2

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Проектируемый объект «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» проходит по землям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г. Югорск, ул. Промышленная в зоне застройки малоэтажными зданиями и жилыми домами

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске». Выбор трассы по объекту «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «Газпром трансгаз Югорск» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» соответствует нормативной границе полосы отвода. Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается:

- Водовод;
- Водопроводные камеры ВК-1. ВК-2;
- Сеть теплоснабжения.

На территории объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» имеются существующие наружные сети водоснабжения. Гарантированный напор существующих сетей в точке врезки ВК-1 согласно Приложению А составляет 0,25 МПа, полный напор 1,62 МПа. Расчетный расход воды на наружное водоснабжение составляет 50 м³/сут. Расходы водопотребления и водоотведения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Баланс водопотребления и водоотведения

Общие данные	Водоснабжение			Водоотведение						Примечание
	В1			К1			К3			
Наименование потребителей	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Существующие здания	50	2,08	0,58	50	2,08	2,18	-	-	-	

Нагрузки на системы отопления и вентиляции определены согласно требуемых сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, района строительства и расчетных внутренней и наружной температуры. Расчетные данные по нагрузкам на отопление и вентиляцию сведены в таблицу 2.2.

Таблица 2.2 – Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию

№ по ген-плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток, МВт					Всего
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№ по ген-плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток, МВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
01	Административное здание	0,012				
10	Пожарная насосная	0,03	-	-	-	
	Итого	0,042	-	-	-	0,042

Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладки сетей водоснабжения. Надземная прокладка хоз.-питьевого-противопожарного водопровода предусмотрена в единой тепловой оболочке с трубопроводами тепловых сетей.

Надземная прокладка выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним цементно-песчаным антикоррозионным покрытием. В качестве наружного антикоррозионного покрытия применить окраску:

- грунтовка эпоксидная цинкосодержащая 1 слой -толщина 80 мкм;
- эмаль эпоксидная ЭП-969, 2 слоя - толщина 120 мкм.

Перед огрунтовкой и окраской производится зачистка поверхностей трубопроводов. Степень очистки №2 ГОСТ 9.402-2004. Монтаж проектируемой сети наружного водоснабжения подземной прокладки предусмотрен из труб полиэтиленовых «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

При подземной прокладке сетей водоснабжения от водопроводной камеры ВК-1 до существующей ВК-2 выше глубины промерзания предусматривается теплоизоляция из матов минераловатных ГОСТ 21880-2011.

По сведениям отчета по инженерно-геологическим изысканиям максимальная глубина промерзания почвы – 260 см. Минимальная глубина заложения трубопроводов (низ трубы) системы В2 принята на 0,3 м более глубины проникновения в грунт нулевой температуры плюс диаметр трубопровода, т.е. 300 см.

Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-1 с установкой запорной арматуры и расходомеров, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)».

Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. На проектируемой территории базы УПТК в г. Югорске имеются существующие наружные сети водоснабжения хоз.-питьевого и противопожарного назначения, а также пожарные резервуары и пожарная насосная станция («Пож. насосная»). Существующие пожарные гидранты установлены на существующей кольцевой водопроводной линии (В2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ			

Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Источник водоснабжения – существующие сети предприятия. Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-1 с установкой запорной арматуры, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)».

Источником теплоснабжения является котельная промышленной базы Югорского УМТСиК, ул. Промышленная, 11. Теплоноситель – вода. Параметры теплоносителя 95/70°С и давлением в подающей тепловой сети 4,0 кгс/см², в обратной -3,0 кгс/см².

Схема проектируемой тепловой сети –закрытая, двухтрубная. Теплоснабжение потребителей осуществляется по зависимой схеме. Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов Ду150 тепловой сети от точки врезки в ТК-1 до ТК-7, от ТК-7 до ТК-12, от ТК-12 до Административного здания.

При надземной прокладке теплосети на металлических низких стойках от проектируемой камеры УТ-1 к зданию насосной, для предотвращения замерзания, совместно с обратным трубопроводом тепловой сети, в одной изоляции, проложены два трубопровода водопровода В1. Трубопроводы проектируемых участков тепловой сети приняты:

- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления по ГОСТ 30732-2006 - бесканальная прокладка;
- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 – надземная прокладка на низкостоящих опорах.

Прокладка подземных трубопроводов тепловой сети предусматривается из стальных труб в заводской тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта ««Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» устанавливается на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г. Югорск, ул. Промышленная в зоне застройки малоэтажными зданиями и жилыми домами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							7

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902
2	992934.421	1675541.148
3	992915.0768	1675553.604
4	992903.1543	1675535.018
5	992897.083	1675538.862
6	992879.6193	1675510.708
7	992851.7533	1675527.924
8	992882.2598	1675575.531
9	992896.933	1675590.627
10	992908.0553	1675631.197
11	992910.5159	1675634.62
12	992920.8581	1675628.111
13	992933.1207	1675647.58
14	992904.4646	1675665.613
15	992886.9708	1675641.302
16	992876.2985	1675602.431
17	992864.146	1675589.876
18	992826.5679	1675531.232
19	992819.5864	1675519.98
20	992818.1061	1675510.757
21	992802.3427	1675521.456
22	992616.0829	1675486.513
23	992599.0793	1675498.103

№	X	Y
24	992494.2069	1675478.436
25	992499.6881	1675449.919
26	992462.7902	1675394.847
27	992458.4893	1675395.176
28	992456.4388	1675369.463
29	992481.8943	1675367.013
30	992482.9745	1675380.666
31	992525.8837	1675444.623
32	992523.1831	1675458.729
33	992593.6081	1675471.961
34	992610.6118	1675460.354
35	992796.9316	1675495.331
36	992830.5588	1675472.522
37	992844.4617	1675494.853
38	992839.3607	1675497.897
39	992840.6309	1675505.882
41	992865.7563	1675490.299
42	992825.1676	1675439.393
43	992844.2817	1675425.27
44	992893.6223	1675487.139
45	992900.7438	1675482.503
46	992920.508	1675469.626
47	992946.4235	1675506.03

2.4 Перечень координат характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.							Лист	
Кол.уч								
Лист							8	
№ док.								
Подпись								
Дата								
2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ							Лист	

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 2,1548 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ	Лист
							9

выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 2

Уфа, 2021

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 2

Генеральный директор
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»



/М.Х. Хуснияров/

Главный инженер проекта




/ Р.Р. Галиев /

Уфа, 2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

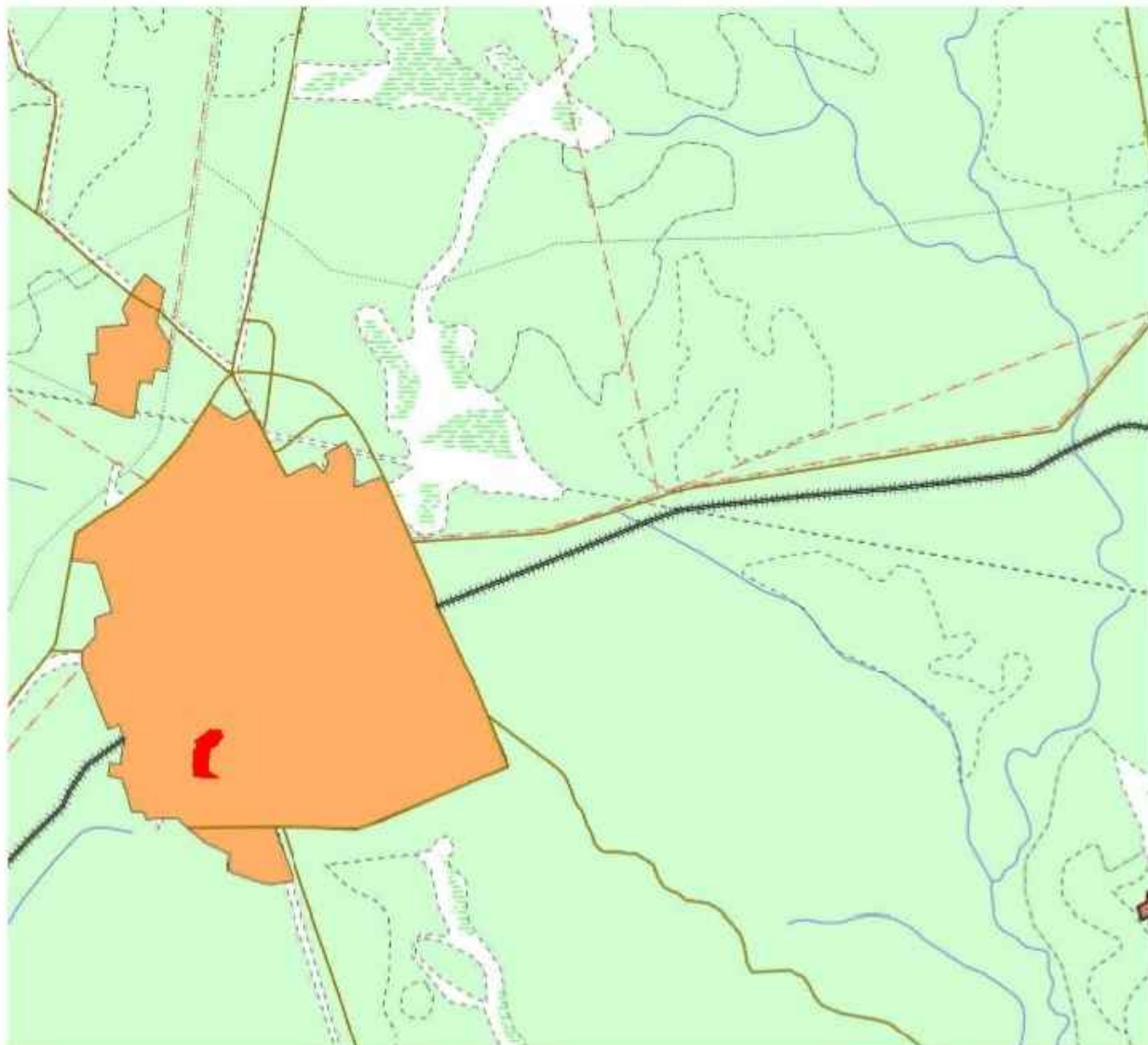
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Основная часть проекта проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснования проекта планировки территории . Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Тестовая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ			
Разраб.		Каримова			11.2021	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Нугуманов			11.2021		П		1
							Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
ГИП		Галиев			11.2021				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории),
 предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2 500

Ситуационный планн (1:2500)



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 Лист 1

1 Расположение листов

2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

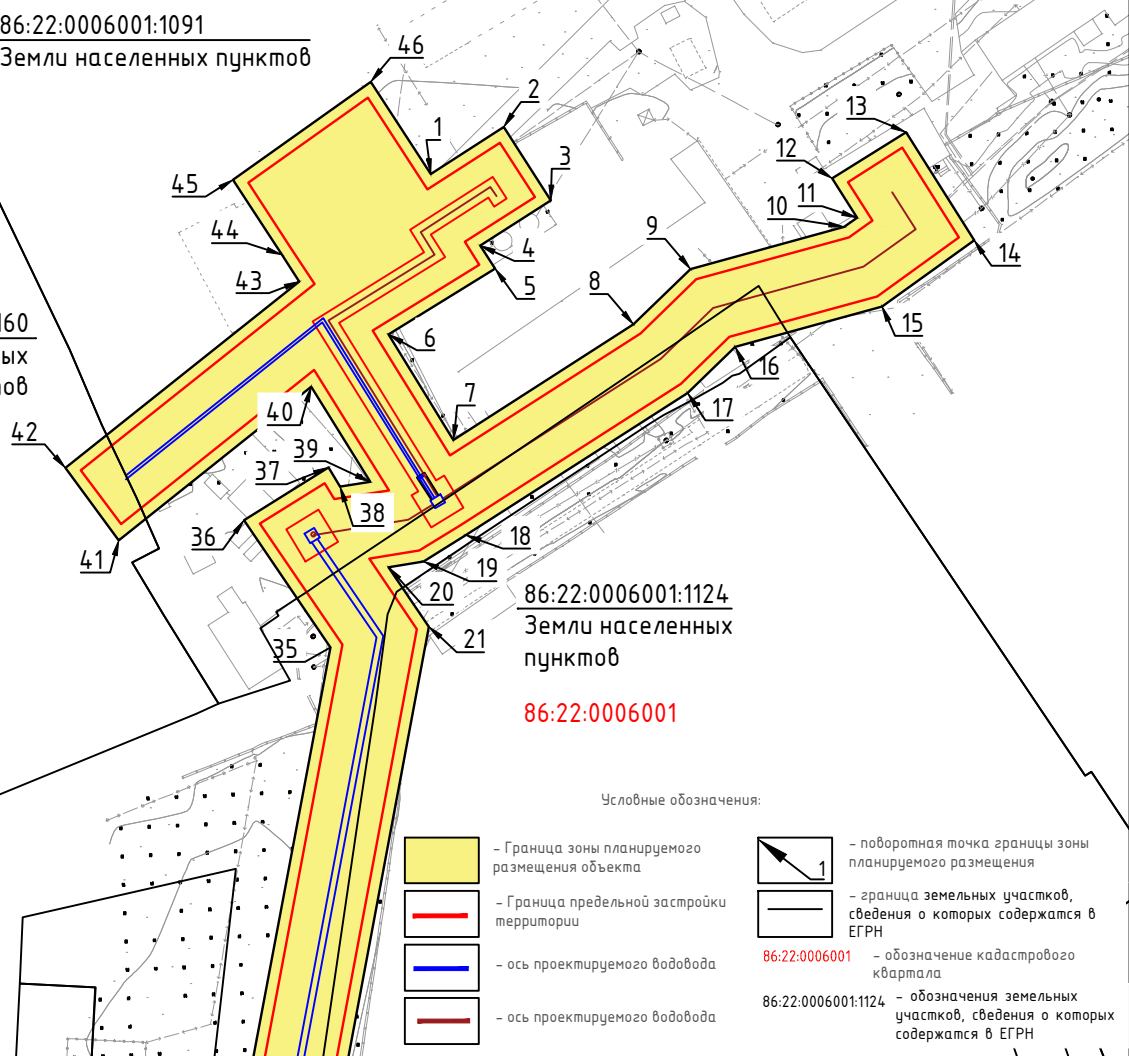
Инв. N подл.

86:22:0006001:1091
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1160
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1124
Земли населенных пунктов

86:22:0006001



2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

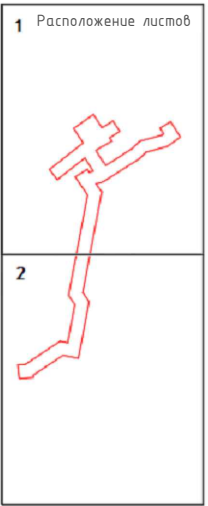
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	2

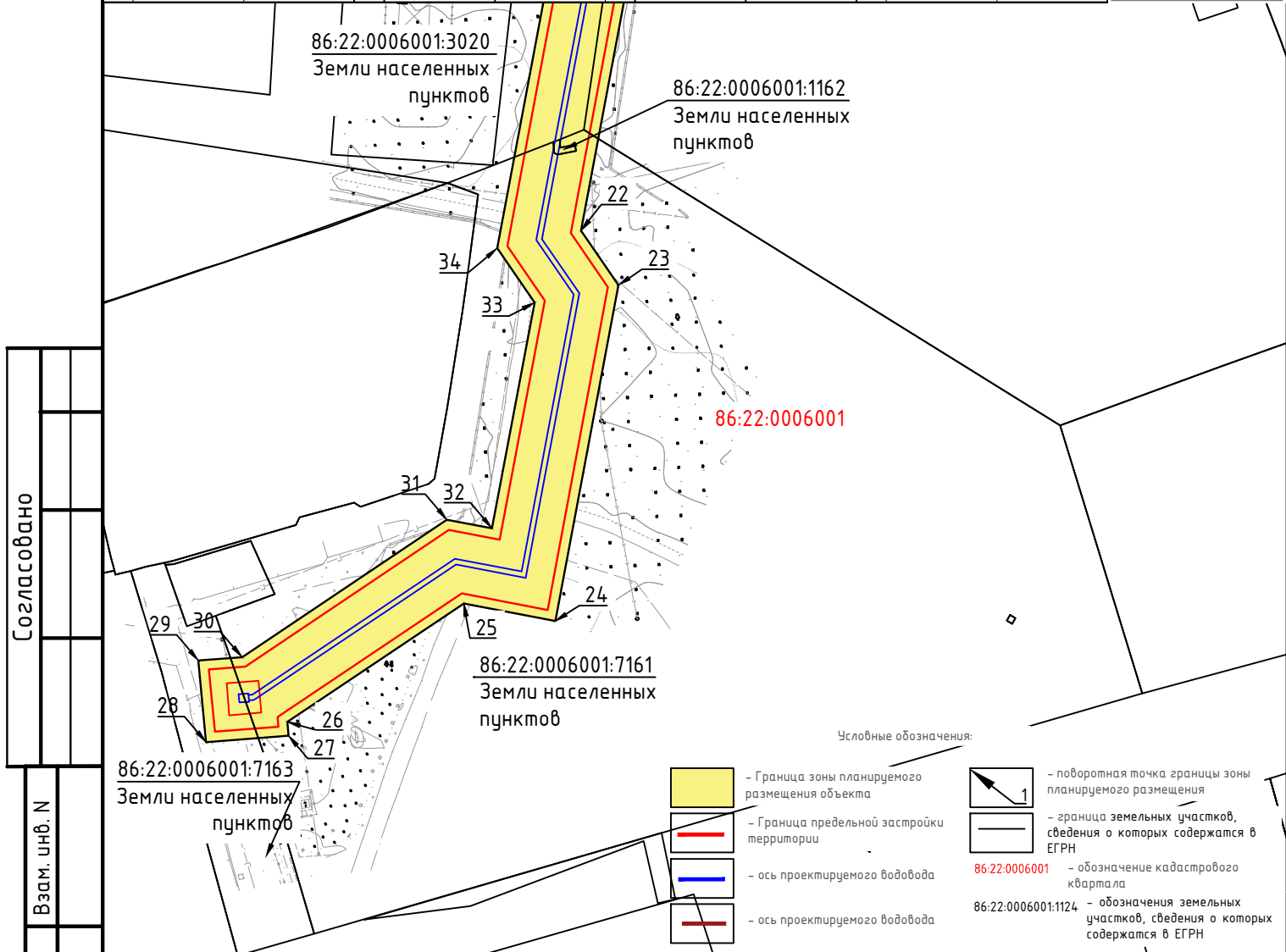
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 Лист 2



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории

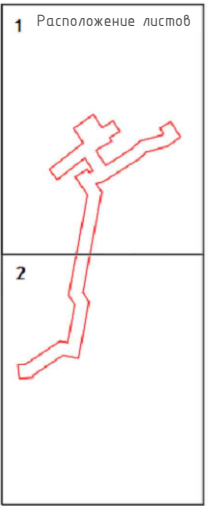
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	2	2

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						

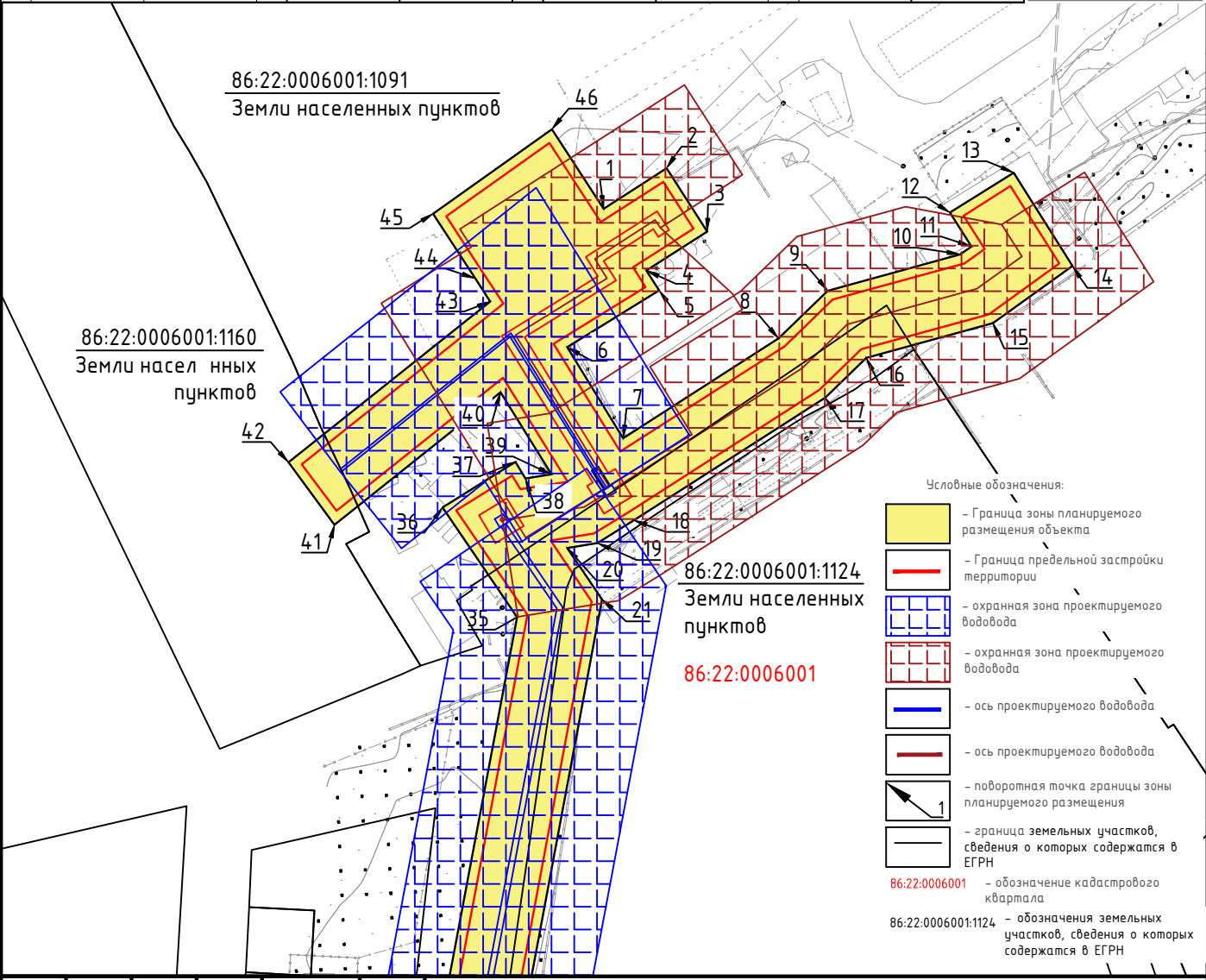


Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова		<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отд.		Нугуманов		<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП		Галиев		<i>[Signature]</i>	11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

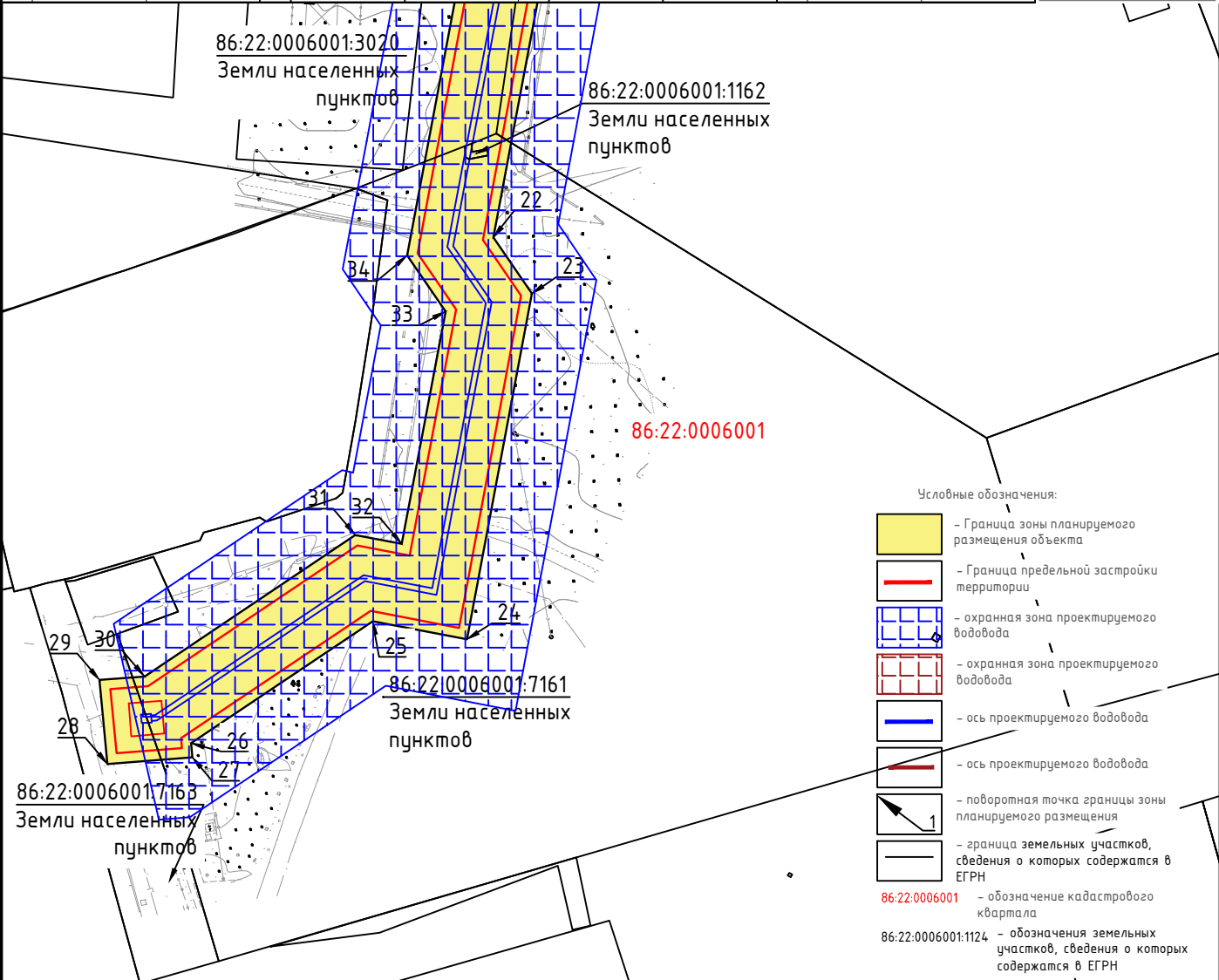
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
 Лист 2

1 Расположение листов

2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						



- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Граница предельной застройки территории
 - охранный зона проектируемого водовода
 - охранный зона проектируемого водовода
 - ось проектируемого водовода
 - ось проектируемого водовода
 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 86:22:0006001 - обозначение кадастрового квартала
 - 86:22:0006001:1124 - обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			11.21
Нач. отд.		Нугуманов			11.21
ГИП		Галиев			11.21

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

2 Пояснительная записка

2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект строительства - Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске
Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Планируемый к размещению объект «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» располагается на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО (по В.В.Козину) рассматриваемая территория размещается в пределах Обско-Иртышской пойменно-террасовой области, Ваховско-Аганской подпровинции, группа районов Нижневартовское Приобье.

В геоморфологическом отношении участки работ расположены в пределах Кондино-Сосьвинской возвышенности и области речных долин. Рельеф пересечен-ный, осложненный балками и ложбинами стока.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена реками Эсс и Ух (правые притоки реки Конда).

Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон 1Д.

Климат района изысканий континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно осенью и весной, а также в течение суток. На формирование климата существенное влияние оказывает защищённость территории с запада Уральским хребтом, а также открытость с севера, способствующая беспрепятственному проникновению холодных арктических масс. Немаловажную роль играет равнинный характер местности с большим количеством рек, озёр и болот. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно тёплое. Для переходных сезонов (весна, осень) характерны поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 48,0°С (1987 г, 2016 г), абсолютный максимум – 34,1°С (1982 г). Ветровой режим рассматриваемого района отражает условия атмосферной циркуляции и в общем виде носит муссонообразный характер: зимой ветер дует с охлажденного материка на океан, летом – с океана на сушу. В течение года преобладают ветры южного направления по метеостанции Вонъеган. Скорость ветра, повторяемость которой составляет 5% равна 7 м/с. Климат района изысканий относится к типу влажного. За год здесь выпадает 552 мм осадков, основное количество осадков наблюдается в июле, августе – 77 мм, наименьшее в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							8

прогибы в фундаменте плиты выполнены орогенными и полуплатформенными осадочными и эффузивно-осадочными отложениями верхнего палеозоя и нижнего мезозоя (второй структурный этаж фундамента). Тектонических разломов, на территории изысканий не выявлено.

Платформенный чехол представлен мощной толщей осадочных, преимущественно терригенных отложений юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Эти отложения совершенно не метаморфизованы, залегают очень полого, почти горизонтально. Мощность платформенного чехла изменяется от первых десятков и сотен метров до 2-5 км.

В неотектоническом плане территория области практически целиком охватывает неоднородную в структурном отношении Ямало-Ненецкую крупную моноклираль и западные районы Северо-Енисейской крупной структурной ступени. Рельеф ее характеризуется четко выраженной ярусностью: здесь хорошо выражено шесть террасовидных морских и лагунно-морских и связанных с ними озерно-аллювиальных уровней, плоская поверхность, которых в различной степени изменена в основном эрозионными и мерзлотными процессами.

Абсолютные отметки в границах съемки колеблются от 114,83 до 112,63 м.

В геологическом строении изучаемой территории принимают участие: современные техногенные отложения (tQIV), представленные насыпным грунтом (песок мелкий); отложения четвертичного возраста аллювиального происхождения (aQIII), представленные минеральными песчаными и глинистыми грунтами.

Для установления инженерно-геологического разреза на территории пробурено 8 инженерно-геологических скважин глубиной 5,0-12,0 м.

Современные техногенные отложения, представленные песками мелкими (ИГЭ-1), залегают в районе скважин №№ 4, 5 с поверхности до глубины 0,8 – 1,2 м.

Суглинок серый текучий (ИГЭ-11) встречается в районе скважин №№ 2, 5 в интервале глубин 1,2 – 9,3 м, мощностью слоя 0,9 – 2,7 м.

Песок серый мелкий средней степени водонасыщения средней плотности (ИГЭ-4а) залегает повсеместно интервале глубин 0,2 – 2,4 м, мощностью слоя 1,8 – 2,2 м.

Песок серый мелкий водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-4б) залегает повсеместно на глубине 2,0 – 9,3 м и является подстилающим слоем. Вскрытая мощность слоя 0,9 – 2,7 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0-12,0 м не вскрыта.

Песок серый пылеватый водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-5б) залегает повсеместно интервале глубин 2,1 – 5,0 м, мощностью слоя 0,8 – 3,2 м.

Мощность инженерно-геологических элементов, распространение их в плане и по глубине более подробно представлены на инженерно-геологических разрезах скважин в графической части отчета.

На период производства инженерно-геологических работ вскрыты подземные воды. Уровень установления зафиксирован на глубине их появления – 0,8 – 2,4 м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ					

В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2016-В и 14.13330.2014, сейсмическая активность на исследуемом участке по отношению к средним грунтовым условиям составляет – 5 баллов.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» проходит по землям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г. Югорск, ул. Промышленная в зоне застройки малоэтажными зданиями и жилыми домами.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске». Выбор трассы по объекту «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «Газпром трансгаз Югорск» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации. Граница зоны планируемого размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» соответствует нормативной границе полосы отвода. Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается:

- Водовод;
- Водопроводные камеры ВК-1. ВК-2;
- Сеть теплоснабжения.

На территории объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» имеются существующие наружные сети водоснабжения. Гарантированный напор существующих сетей в точке врезки ВК-1 согласно Приложению А составляет 0,25 МПа, полный напор 1,62 МПа. Расчетный расход воды на наружное водоснабжение составляет 50 м³/сут. Расходы водопотребления и водоотведения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Баланс водопотребления и водоотведения

Общие данные	Водоснабжение			Водоотведение						Примечание
	В1			К1			К3			
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Существующие здания	50	2,08	0,58	50	2,08	2,18	-	-	-	

Нагрузки на системы отопления и вентиляции определены согласно требуемых сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, района строительства и расчетных внутренней и наружной температуры. Расчетные данные по нагрузкам на отопление и вентиляцию сведены в таблицу 2.2.

Таблица 2.2 – Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию

№ по	Расчетный тепловой поток, МВт					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ген-плану	Наименование потребителей	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
01	Административное здание	0,012				
10	Пожарная насосная	0,03	-	-	-	
	Итого	0,042	-	-	-	0,042

Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладки сетей водоснабжения. Надземная прокладка хоз.-питьевого-противопожарного водопровода предусмотрена в единой тепловой оболочке с трубопроводами тепловых сетей. Надземная прокладка выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним цементно-песчаным антикоррозионным покрытием. В качестве наружного антикоррозионного покрытия применить окраску:

- грунтовка эпоксидная цинкосодержащая 1 слой -толщина 80 мкм;
- эмаль эпоксидная ЭП-969, 2 слоя - толщина 120 мкм.

Перед огрунтовкой и окраской производится зачистка поверхностей трубопроводов. Степень очистки №2 ГОСТ 9.402-2004. Монтаж проектируемой сети наружного водоснабжения подземной прокладки предусмотрен из труб полиэтиленовых «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

При подземной прокладке сетей водоснабжения от водопроводной камеры ВК-1 до существующей ВК-2 выше глубины промерзания предусматривается теплоизоляция из матов минераловатных ГОСТ 21880-2011. По сведениям отчета по инженерно-геологическим изысканиям максимальная глубина промерзания почвы – 260 см. Минимальная глубина заложения трубопроводов (низ трубы) системы В2 принята на 0,3 м более глубины проникновения в грунт нулевой температуры плюс диаметр трубопровода, т.е. 300 см.

Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-1 с установкой запорной арматуры и расходомеров, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)». Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. На проектируемой территории базы УПТК в г. Югорске имеются существующие наружные сети водоснабжения хоз.-питьевого и противопожарного назначения, а также пожарные резервуары и пожарная насосная станция («Пож. насосная»). Существующие пожарные гидранты установлены на существующей кольцевой водопроводной линии (В2). Наружное пожаротушение существующих зданий объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Источник водоснабжения – существующие сети предприятия. Врезка проектируемых сетей водоснабжения к существующим сетям производится в проектируемой водопроводной камере ВК-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							12

1 с установкой запорной арматуры, в проектируемой тепловой камере УТ-1 с установкой запорной арматуры, а также в существующих водопроводной камере ВК-2 и тепловой камере ТК-2. Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от существующей тепловой камеры ТК-2 до «Узла-1 (подъем на 1,2 м)».

Источником теплоснабжения является котельная промышленной базы Югорского УМТСиК, ул. Промышленная, 11. Теплоноситель – вода. Параметры теплоносителя 95/70°С и давлением в подающей тепловой сети 4,0 кгс/см², в обратной -3,0 кгс/см².

Схема проектируемой тепловой сети –закрытая, двухтрубная. Теплоснабжение потребителей осуществляется по зависимой схеме. Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов Ду150 тепловой сети от точки врезки в ТК-1 до ТК-7, от ТК-7 до ТК-12, от ТК-12 до Административного здания.

При надземной прокладке теплосети на металлических низких стойках от проектируемой камеры УТ-1 к зданию насосной, для предотвращения замерзания, совместно с обратным трубопроводом тепловой сети, в одной изоляции, проложены два трубопровода водопровода В1. Трубопроводы проектируемых участков тепловой сети приняты:

- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления по ГОСТ 30732-2006 - бесканальная прокладка;

- стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91,10705-80* гр. В марки 20 – надземная прокладка на низкостоящих опорах.

Прокладка подземных трубопроводов тепловой сети предусматривается из стальных труб в заводской тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							13

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 2,1548 га.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемых линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.3 – Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
к м	П К	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Водовод Точка врезки ВК-1 - Точка врезки ВК-2 N1								
0.09	0	90.71	В ст.100 гл.2.2	Действ.	88°	100	2.20	МУП «Югорскэнергогаз» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.11	1	6.39	2В ст.219 гл.2.9	Действ.	83°	219	2.90	МУП «Югорскэнергогаз» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.19	1	92.63	В ст.100 гл.2.2	Действ.	47°	100	2.20	МУП «Югорскэнергогаз» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.22	2	15.30	Г ст.325 гл.2.0	Действ.	59°	325	2.00	АО "Газпром газораспределение Север" тел. 8(3452) 63-17-00
0.22	2	20.19	каб.0.4кВ гл.0.4	Действ.	86°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

0.39	3	90.79	сеть связи гл.0.7	Действ.	71°		0.7	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.40	3	95.18	каб. 0.4 кВ	Действ.	88°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.40	3	97.95	сеть связи гл.0.7	Действ.	87°		0.7	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.40	4	0.73	В ст.114 гл.2.2	Действ.	17°	114	2.20	МУП «Югорскэнерго- газ» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.41	4	9.06	каб. 0.4 кВ гл.0.40	Действ.	87°		0.4	
0.41	4	12.50	Г ст.273 гл.2.0	Действ.	43°	273	2.00	АО "Газпром газорас- пределение Север" тел. 8(3452) 63-17-00
0.42	4	18.49	каб. 0.4 кВ гл.0.40	Действ.	61°		0.00	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39

Водовод Точка врезки ВК-1 - Точка врезки ВК-2 N2

0.09	0	90.12	В ст.100 гл.2.2		88°	100	2.20	МУП «Югорскэнерго- газ» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.11	1	9.08	2В ст.219 гл. 2.9		83°	219	2.90	МУП «Югорскэнерго- газ» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.20	1	98.48	В ст.100 гл.2.2		47°	100	2.20	МУП «Югорскэнерго- газ» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.22	2	17.21	Г ст.325 гл.2.0		59°	325	2.00	АО "Газпром газорас- пределение Север" тел. 8(3452) 63-17-00
0.22	2	23.18	каб.0.4кВ гл.0.4		86°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.39	3	94.24	сеть связи гл.0.7		71°		0.7	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.40	3	99.38	каб. 0.4 кВ гл.0.40		88°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.40	3	99.90	В ст.114 гл.2.2		17°	114	2.20	МУП «Югорскэнерго- газ» тел. 8 (34675) 7-86-30
0.40	4	2.14	сеть связи гл.0.7		87°		0.00	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39
0.41	4	13.27	каб. 0.4 кВ гл.0.40		89°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ						15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

0.42	4	18.55	Г ст.273 гл.2.0		41°	273	2.00	АО "Газпром газораспределение Север" тел. 8(3452) 63-17-00
0.42	4	21.85	каб. 0.4 кВ гл.0.40		61°		0.4	ООО "Газпром трансгаз Югорск" 8 (34675) 7-41-39

Таблица 2.4 – Ведомость пересечения автомобильных дорог

Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град
км	начало		конец								
	П К	+	П К	+							
Водовод Точка врезки ВК-1 - Точка врезки ВК-2 N1											
0.08	0	82.11	0	87.33	а/д	без кат.	песок			5.22	79°
0.12	1	23.11	1	28.43	а/д	без кат.	песок			5.32	46°
0.39	3	91.90	3	96.36	а/д	без кат.	цемент			4.46	47°
Водовод Точка врезки ВК-1 - Точка врезки ВК-2 N2											
0.08	0	81.20	0	86.49	а/д	без кат.	песок			5.29	80°
0.12	1	24.60	1	29.46	а/д	без кат.	песок			4.86	54°
0.40	3	96.38	4	0.56	а/д	без кат.	цемент			4.17	49°

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

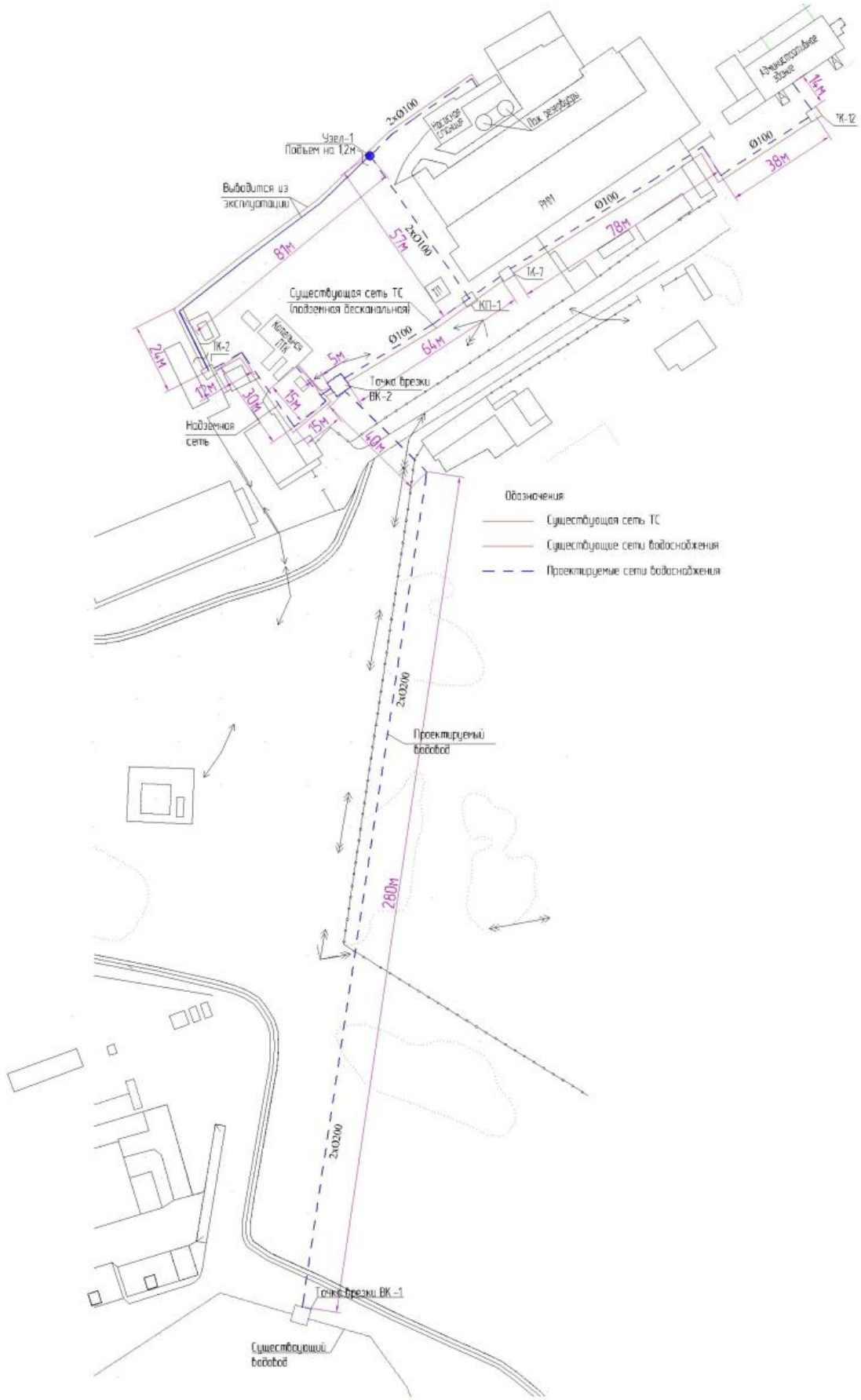
Границы объекта (объектов) капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

В границах объекта (объектов) капитального строительства, строительство которых запланировано отсутствуют пересечения с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ		16	

ПРИЛОЖЕНИЯ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/102-13
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ	Лист
							18

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ	Лист
							19

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17295
28.06.2021

Представителю
ЗАО «НЕФТЕГАЗОВЫЙ ЦНИПР»

Быковой Валентине Валерьевне

На исх. от 25.06.2021 №72-ООПТ

Уважаемая Валентина Валерьевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01863FC10008AD8987456C3C13C481E330
Владелец Збродов Егор Михайлович
Действителен с 12.04.2021 по 31.12.2021

Е.М.Збродов

Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна
тел.: 7(3467)36-01-10 (3007)
e-mail: StarunSA@admhmao.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист 22
------	--------	------	-------	---------	------	-------------------------	------------



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17294
28.06.2021

Представителю
ЗАО «НЕФТЕГАЗОВЫЙ ЦНИПР»
Быковой Валентине Валерьевне

На исх. от 25.06.2021 №45-ВБУ

Уважаемая Валентина Валерьевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) водно-болотные угодья международного значения в границах размещения объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат
01863FC10008AD8987456C3C13C481E330
Владелец Збродов Егор Михайлович
Действителен с 12.04.2021 по 31.12.2021

Е.М.Збродов

Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна
тел.: 7(3467)36-01-10 (3007)
e-mail: StarunSA@admhmao.ru

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							23



**ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА –
ЮГРЫ
(Ветслужба Югры)**

ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628012
телефон: 8 (3467) 36-01-67
E-mail: vetuprhm@mail.ru

Генеральному директору
ЗАО «Нефтегазовый центр
научно-исследовательских и
проектных работ»

М.И. Пателье

23-Исх-2556

29.06.2021

На исх. № 306/ЦНИПР от 25.06.2021

Ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Ветслужба Югры) Ваше обращение рассмотрено, сообщая следующее.

В районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске», расположенному на территории г. Югорск Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах существующего земельного отвода (согласно представленной Вами схеме) и на прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – состоящие на учете в Ветслужбе Югры скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно – защитные зоны отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ			



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ТЮМЕНСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ТЮМЕНСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

ул. Ленина, д. 65/1, г. Тюмень,
625000, а/я 254, АФТН: УСТУЗБУЖ
Тел. (3452) 44-43-49, факс (3452) 46-58-62
e-mail: tmtvvt@tum.favt.ru

Генеральный директор
ЗАО «Нефтегазовый ЦНИПР»

Пателье М.И.

Valter.ugra@yandex.ru

29.06.2021 № Исх-2274/05/ТМТУ

На № 312/ЦНИПР от 25.06.2021

О предоставлении информации

Тюменское МТУ Росавиации информирует, в Советском районе ХМАО-Югры зарегистрированы аэродромы Нягань и Советский.

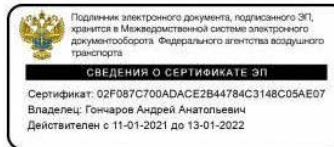
В соответствии с требованиями п. 5 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» приказами Росавиации от 27.09.2019 № 908-П и от 15.01.2021 № 10-П установлены приаэродромные территории аэродрома Нягань и Советский соответственно.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о приаэродромных территориях аэродромов с указанием ограничений по подзонам, также информация размещена на официальном сайте Росавиации раздел «деятельность» «аэропорты и аэродромы» «приаэродромные территории ст. 47 ВК».

Дальнейшее строительство объектов производится в соответствии с установленными ограничениями на приаэродромной территории.

Заместитель руководителя

Мадьярова Ольга Викторовна
(3452) 444048



А.А. Гончаров

Документ зарегистрирован № Исх-2274/05/ТМТУ от 29.06.2021 Мадьярова О.В. (Тюменское МТУ)
Итого 1 из 2. Страница создана: 29.06.2021 06:54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ	

Лист согласования к документу № Исх-2274/05/ТМУ от 29.06.2021. В ответ на № ВХ-3515/ТМУ (28.06.2021)
Инициатор согласования: Мадьярова О.В. Начальник отдела аэропортовой деятельности и воздушных перевозок
Согласование инициировано: 29.06.2021 06:54

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Гончаров А.А.		Подписано 29.06.2021 07:29	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-18580
07.07.2021

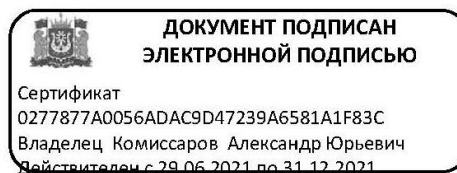
Генеральному директору
ЗАО «Нефтегазовый ЦНИПР»

М.И. Пателье

На исх. от 25 июня 2021 года № 307/ЦНИПР и №314/ЦНИПР

На Ваши запросы сообщаю, что согласно п. 7.1.13 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 года № 964 «Об утверждении порядка осуществления государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания и применения его данных» территории, занятые населенными пунктами, промышленными комплексами, рудеральными территориями (свалки, кладбища и др.) являются непригодными для ведения охотничьего хозяйства участками. Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не располагает данными об объектах животного мира, обитающих на территории объекта: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г.Югорске».

Заместитель директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Консультант отдела мониторинга,
кадастра и регулирования численности объектов животного мира
Л.Н.Губатых.8(3467) 36-01-10 (3024)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ			



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-3516 от 20 июля 2021 года

Заявитель: ЗАО «НЕФТЕГАЗОВЫЙ ЦНИПР» (исх. № 313/ЦНИПР от 25.06.2021).

Наименование объекта: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, город Югорск, земли населенного пункта.

Площадь объекта: 5,508 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Беспрозрачный Е.М. Заключение по результатам историко-культурной экспертизы исходной документации земельного участка, испрашиваемого для проведения проектно-изыскательных работ по реконструкции автодороги г. Югорск - г. Советский. Екатеринбург, 2006. Инв. №:5385, д.10

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение, является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью: Госкультохрана Югры
Дата: 2021.07.20 17:34:52 +05'00'

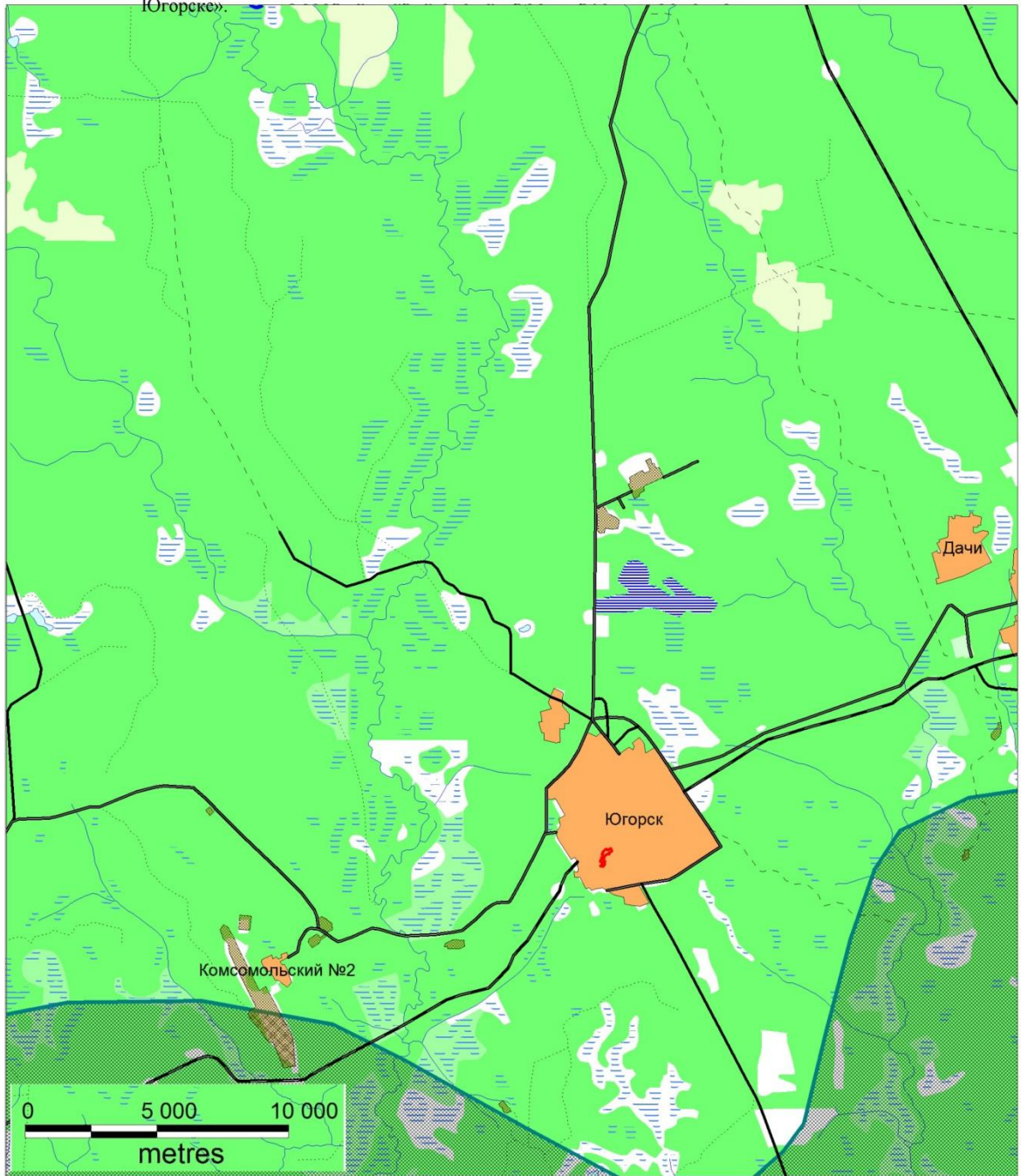
А.Н. Кондрашѐв

Заведующий отделом охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Девяткина Екатерина Николаевна
Тел. +7 (3467) 30-12-24, DevyatkinaEN@iknugra.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
							29

Обзорная карта по объекту: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске».



Гидрография

- озера
- реки
- болота
- направление течения

Условные обозначения

- проектируемые объекты

Масштаб 1:150 000

Техногенные объекты

- грунтовые дороги
- автодороги с покрытием
- строящиеся автодороги с покрытием
- железная дорога

Лес

- лес густой высокий
- лес низкорослый

Заявитель: должность инженер-эколог *(И. Серова В.В.)*
 Исп.: зав. отделом ОКН
 АУ «Центр охраны культурного наследия»
 Е.Н. Девяткина

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ

Лист

30



Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Администрация города Югорска

ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область, 628260,
Тел./факс (34675) 5-00-44
E-mail: adm@ugorsk.ru

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ЗАО «Нефтегазовый ЦНИПР»
Пателье М.И.**

**ул. Нефтяников, д. 17а
г. Нижневартовск, 628616
тел. 8(3466)24-95-46
snipr@snipr.ru**

01-02-Исх-2980
09.07.2021

Уважаемый Михаил Иванович!

На запрос от 25.06.2021 № 311/ ЦНИПР о предоставлении информации администрация города Югорска предоставляет сведения из 5 раздела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в виде фрагмента карты «Зоны с особыми условиями использования территории» правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 21.05.2021 № 38.

В районе размещения объекта ««Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске», местоположение которого **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Промышленная** имеются охранные зоны промышленных предприятий, охранные зоны инженерных сетей, приаэродромная территория.

Земельный участок в районе размещения объекта:

- не попадает в зону кладбищ и их СЗЗ, зданий похоронного назначения, садовых и огороднических товариществ (СНТ, ОНТ), коллективных садов и садовых участков, зон затопления, курортных и рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- не попадает на земли курортных и лечебно-оздоровительных, рекреационных зон и их охранных зон;
- не попадает на полигоны ТБО, ТКО и несанкционированных свалок;
- не попадает на особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ			

Приложение: Фрагмент карты «Зоны с особыми условиями использования территории» правил землепользования и застройки города Югорска на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
главы города –
директор ДМСиГ**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0283A2430039ACD6834F38562B4684F9E3
Владелец Голин Сергей Дмитриевич
Действителен с 17.09.2020 по 17.09.2021

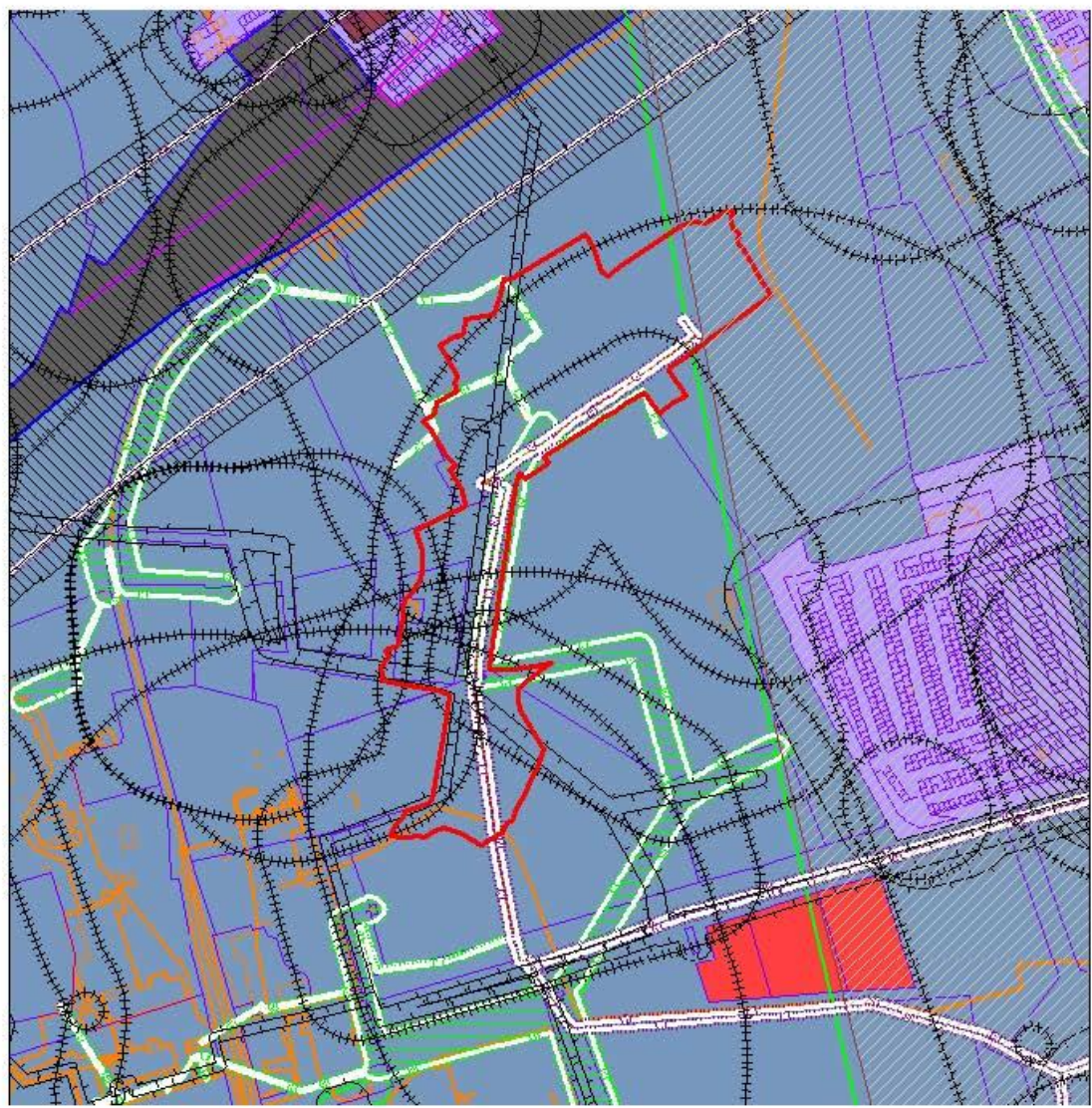
С.Д. Голин

Исполнитель:
Начальник отдела информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности управления архитектуры
и градостроительства ДМСиГ администрации города Югорска
Александрова Инна Валентиновна, тел. 8(34675) 5-00-16
arh@ugorsk.ru






Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ	

Приложение

Фрагмент карты «Зоны с особыми условиями использования территории»
правил землепользования и застройки города Югорска

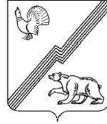


М 1:5000

-  граница проектируемого объекта
-  приаэродромная территория
-  санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
-  охранные зоны инженерных сетей
-  санитарные разрывы от газораспределительных сетей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Администрация города Югорска

ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Тюменская область, 628260,
Тел./факс (34675) 5-00-44
E-mail: adm@ugorsk.ru

на № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Нефтегазовый ЦНИПР»
Пателье М.И.

ул. Нефтяников, д. 17а
г. Нижневартовск, 628616
тел. 8(3466)24-95-46
snipr@snipr.ru

01-02-Исх-2905
05.07.2021

Уважаемый Михаил Иванович!

На запрос от 25.06.2021 № 310/ ЦНИПР о предоставлении информации администрация города Югорска сообщает следующее.

Земельный участок под объектом «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске», местоположение которого Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Промышленная:

- не входит в зону городских лесов;
- не входит в зону лесов, имеющих защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда);
- не попадает на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;
- не входит в зону резервных лесов, лесопарковых зеленых поясов.

Первый заместитель
главы города –
директор ДМСиГ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0283A2430039ACD6834F38562B4684F9E3
Владелец Голин Сергей Дмитриевич
Действителен с 17.09.2020 по 17.09.2021

С.Д. Голин

Исполнитель:
Начальник отдела информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности управления архитектуры
и градостроительства ДМСиГ администрации города Югорска
Александрова Инна Валентиновна, тел. 8(34675) 5-00-16
arh@ugorsk.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ	Лист
							34



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть**

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 3

Уфа, 2021

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
«ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Югорск»

«Водопровод к административному зданию
базы УПТК в г. Югорске»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть

2414-20-95-П-ППТиПМТ

Том 3

Генеральный директор
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»



/М.Х. Хуснияров/

Главный инженер проекта

/ Р.Р. Галиев /

Уфа, 2021




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.


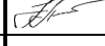

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

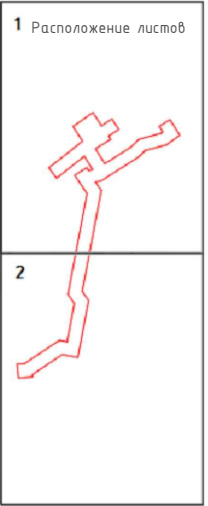
Обозначение	Наименование	Примечание
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Основная часть проекта проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснования проекта планировки территории . Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Тестовая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2414-20-95-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ			
									Изм.
Разраб.		Каримова			11.2021	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Нугуманов			11.2021		П		1
ГИП		Галиев			11.2021		Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж межевания территории	5
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Перечень образуемых земельных участков	7
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек та-ких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназна-ченных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, про-ектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории	8
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРА-ФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
Чертеж межевания территории	9
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПО-ЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
4.1 Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участком, в том числе требований к предель-ным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	11
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего уста-новлению в соответствии с законодательством российской федерации	11

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	
Разраб.	Каримова		11.2021	2414-20-95-П-ППТиПМТ Текстовая часть		
Нач. отд.	Нугуманов		11.2021			
ГИП	Галиев		11.2021			
Стадия		Лист	Листов			
П		1		Исполнитель – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (вновь отводимые)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
86:22:0006001:3У1														
1	992639.0731	1675465.697	6	992841.001	1675533.253	11	992864.146	1675589.876	15	992812.6873	1675514.435	19	992752.7221	1675502.846
2	992796.9316	1675495.331	7	992876.7787	1675586.024	12	992826.5679	1675531.232	16	992811.6347	1675512.877	20	992647.5597	1675487.412
3	992809.8864	1675486.544	8	992892.432	1675608.627	13	992819.5864	1675519.98	17	992805.6835	1675510.444	21	992644.589	1675479.847
4	992811.6947	1675489.342	9	992880.0877	1675616.232	14	992818.1061	1675510.757	18	992781.8484	1675507.301	22	992643.8489	1675477.9
5	992815.4455	1675494.704	10	992876.2985	1675602.431									
86:22:0006001:7161/чзУ1														
1	992482.6896	1675377.065	6	992610.6118	1675460.354	11	992640.9945	1675484.971	16	992644.7789	1675491.896	20	992499.6881	1675449.919
2	992482.9745	1675380.666	7	992639.0731	1675465.697	12	992642.9587	1675484.574	17	992616.0829	1675486.513	21	992462.7902	1675394.847
3	992525.8837	1675444.623	8	992643.8489	1675477.9	13	992642.0085	1675480.004	18	992599.0793	1675498.103	22	992458.4893	1675395.176
4	992523.1831	1675458.729	9	992640.4281	1675478.107	14	992644.589	1675479.847	19	992494.2069	1675478.436	23	992457.7407	1675385.789
5	992593.6081	1675471.961	10	992639.808	1675479.096	15	992647.5597	1675487.412						
86:22:0006001:7163/чзУ1														
1	992457.7407	1675385.789	2	992456.4388	1675369.463	3	992481.8943	1675367.013	4	992482.6896	1675377.065			

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

86:22:0006001:1091
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1160
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1124
Земли населенных пунктов

86:22:0006001

86:22:0006001:3У1

- Условные обозначения:
- образуемые земельные участки (ранее представленных в аренду участков ООО «Газпром трансгаз Югорск»)
 - образуемые земельные участки (вновь отводимые)
 - поворотная точка границы образуемых земельных участков (вновь отводимые)
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 86:22:0006001 - обозначение кадастрового квартала
 86:22:0006001:1124 - обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 86:22:0006001:3У1 - обозначения образуемых земельных участков

Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
 Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов отсутствует.
 Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
 Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			11.21
Нач. отд.		Нугуманов			11.21
ГИП		Галиев			11.21

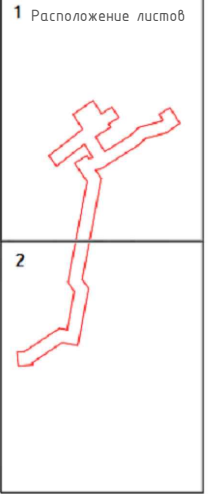
Документация по планировке территории
 Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	2

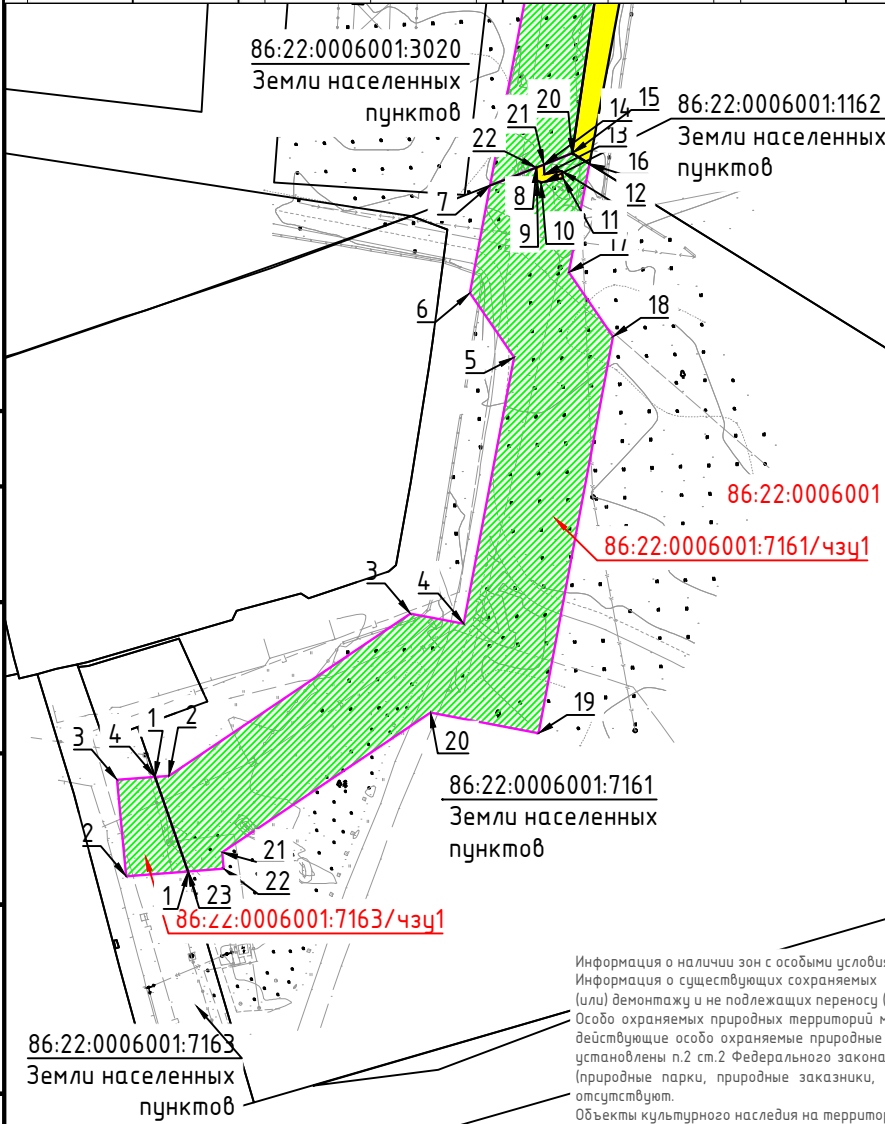
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов: «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории.
 Лист 2



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (вновь отводимые)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
86:22:0006001:3У1														
1	992639.0731	1675465.697	6	992841.001	1675533.253	11	992864.146	1675589.876	15	992812.6873	1675514.435	19	992752.7221	1675502.846
2	992796.9316	1675495.331	7	992876.7787	1675586.024	12	992826.5679	1675531.232	16	992811.6347	1675512.877	20	992644.5597	1675487.412
3	992809.8864	1675486.544	8	992892.432	1675608.627	13	992819.5864	1675519.98	17	992805.6835	1675510.444	21	992644.589	1675479.847
4	992811.6947	1675489.342	9	992880.0877	1675616.232	14	992818.1061	1675510.757	18	992781.8484	1675507.301	22	992643.8489	1675477.9
5	992815.4455	1675494.704	10	992876.2985	1675602.431									
86:22:0006001:7161/чзУ1														
1	992482.6896	1675377.065	6	992610.6118	1675460.354	11	992640.9945	1675484.971	16	992644.7789	1675491.896	20	992499.6881	1675449.919
2	992482.9745	1675380.666	7	992639.0731	1675465.697	12	992642.9587	1675484.574	17	992616.0829	1675486.513	21	992462.7902	1675394.847
3	992525.8837	1675444.623	8	992643.8489	1675477.9	13	992642.0085	1675480.004	18	992599.0793	1675498.103	22	992458.4893	1675395.176
4	992523.1831	1675458.729	9	992640.4281	1675478.107	14	992644.589	1675479.847	19	992494.2069	1675478.436	23	992457.7407	1675385.789
5	992593.6081	1675471.961	10	992639.808	1675479.096	15	992647.5597	1675487.412						
86:22:0006001:7163/чзУ1														
1	992457.7407	1675385.789	2	992456.4388	1675369.463	3	992481.8943	1675367.013	4	992482.6896	1675377.065			



- Условные обозначения:
- образуемые земельные участки (ранее предоставленных в аренду участков ООО «Газпром трансгаз Югорск»)
 - образуемые земельные участки (вновь отводимые)
 - поворотная точка границы образуемых земельных участков (вновь отводимые)
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 86:22:0006001 - обозначение кадастрового квартала
 86:22:0006001:1124 - обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 86:22:0006001:3У1 - обозначения образуемых земельных участков

Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
 Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
 Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
 Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			11.21
Нач. отд.		Нугуманов			11.21
ГИП		Галиев			11.21

Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		2	2
Чертеж межевания территории 1:2000	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Проект образуемых земельных участков

Общая площадь отводимых земель составляет 2,1548 га, в том числе: вновь отводимые земельные участки – 1,0776 га; ранее отведённые земельные участки – 1,0772 га.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством

Таблица 2.1. – Сведения о земельных участках, ранее предоставленных ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

Кадастровый номер	Землепользователь	S, га
86:22:0006001:1160/чзу1	ООО «Газпром трансгаз Югорск»	1,0772
86:22:0006001:1091/чзу1		
86:22:0006001:1124/чзу1		
86:22:0006001:1162		

Таблица 2.2. – Сведения об образуемых земельных участках на период эксплуатации объекта:

Кадастровый номер	Землепользователь	S, га	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
86:22:0006001:7161/чзу1	Администрация г. Югорск	0,5959	земли населённых пунктов	под иными объектами специального назначения
86:22:0006001:7163/чзу1	Администрация г. Югорск	0,0338		
86:22:0006001:3У1	Администрация г. Югорск	0,4479		
Итого:				1,0776 га

Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Объекты проектирования не располагаются на землях лесного фонда.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.6. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
86:22:0006001:3У1					
1	992639.0731	1675465.697	12	992826.5679	1675531.232
2	992796.9316	1675495.331	13	992819.5864	1675519.98
3	992809.8864	1675486.544	14	992818.1061	1675510.757
4	992811.6947	1675489.342	15	992812.6873	1675514.435
5	992815.4455	1675494.704	16	992811.6347	1675512.877
6	992841.001	1675533.253	17	992805.6835	1675510.444
7	992876.7787	1675586.024	18	992781.8484	1675507.301
8	992892.432	1675608.627	19	992752.7221	1675502.846
9	992880.0877	1675616.232	20	992647.5597	1675487.412

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			2414-20-95-П-ППТ и ПМТ-ТЧ					5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
10	992876.2985	1675602.431	21	992644.589	1675479.847
11	992864.146	1675589.876	22	992643.8489	1675477.9
86:22:0006001:7161/чзy1					
1	992482.6896	1675377.065	13	992642.0085	1675480.004
2	992482.9745	1675380.666	14	992644.589	1675479.847
3	992525.8837	1675444.623	15	992647.5597	1675487.412
4	992523.1831	1675458.729	16	992644.7789	1675491.896
5	992593.6081	1675471.961	17	992616.0829	1675486.513
6	992610.6118	1675460.354	18	992599.0793	1675498.103
7	992639.0731	1675465.697	19	992494.2069	1675478.436
8	992643.8489	1675477.9	20	992499.6881	1675449.919
9	992640.4281	1675478.107	21	992462.7902	1675394.847
10	992639.808	1675479.096	22	992458.4893	1675395.176
11	992640.9945	1675484.971	23	992457.7407	1675385.789
12	992642.9587	1675484.574			
86:22:0006001:7163/чзy1					
1	992457.7407	1675385.789	3	992481.8943	1675367.013
2	992456.4388	1675369.463	4	992482.6896	1675377.065

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый объект «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории

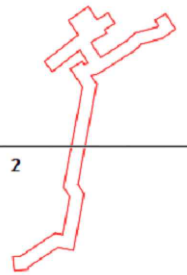
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Видом разрешенного использования образуемых земельных участков является – под иными объектами специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории.
 Лист 1

1 Расположение листов



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	992922.0883	1675521.902	13	992933.1207	1675647.58	25	992499.6881	1675449.919	36	992830.5588	1675472.522
2	992934.421	1675541.148	14	992904.4646	1675665.613	26	992462.7902	1675394.847	37	992844.4617	1675494.853
3	992915.0768	1675553.604	15	992886.9708	1675641.302	27	992458.4893	1675395.176	38	992839.3607	1675497.897
4	992903.1543	1675535.018	16	992876.2985	1675602.431	28	992456.4388	1675369.463	39	992840.6309	1675505.882
5	992897.083	1675538.862	17	992864.146	1675589.876	29	992481.8943	1675367.013	40	992865.7563	1675490.299
6	992879.6193	1675510.708	18	992826.5679	1675531.232	30	992482.9745	1675380.666	41	992825.1676	1675439.393
7	992851.7533	1675527.924	19	992819.5864	1675519.98	31	992525.8837	1675444.623	42	992844.2817	1675425.27
8	992882.2598	1675575.531	20	992818.1061	1675510.757	32	992523.1831	1675458.729	43	992893.6223	1675487.139
9	992896.933	1675590.627	21	992802.3427	1675521.456	33	992593.6081	1675471.961	44	992900.7438	1675482.503
10	992908.0553	1675631.197	22	992616.0829	1675486.513	34	992610.6118	1675460.354	45	992920.508	1675469.626
11	992910.5159	1675634.62	23	992599.0793	1675498.103	35	992796.9316	1675495.331	46	992946.4235	1675506.03
12	992920.8581	1675628.111	24	992494.2069	1675478.436						

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

86:22:0006001:1091
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1160
Земли населенных пунктов

86:22:0006001:1124
Земли населенных пунктов

86:22:0006001

- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Граница предельной застройки территории
 - охранный зона проектируемого водовода
 - охранный зона проектируемого водовода
 - ось проектируемого водовода
 - ось проектируемого водовода
 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
 Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
 Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
 Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

2414-20-95-П-ППТ и ПМТ

«Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			11.21
Нач.отд.		Нугуманов			11.21
ГИП		Галиев			11.21

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

**4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участком, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Водопровод к административному зданию базы УПТК в г. Югорске» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации

Публичные сервитуты в границах размещения проектируемого объекта не устанавливаются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2414-20-95-П-ППТиПМТ-ТЧ