

ПРОТОКОЛ публичных слушаний № 2

28 апреля 2022 года

город Югорск

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Югорска (далее – проект) назначены постановлением главы города Югорска от 04.04.2024 № 22-пг.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Югорска (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Югорска от 25.03.2022 № 547-п «О подготовке Правил землепользования и застройки города Югорска».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту опубликовано в газете «Югорский вестник» от 07.04.2022 № 13 (2149).

Обсуждаемый проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://adm.ugorsk.ru/about/info/pub/106657/?clear_cache=Y в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения».

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимались в срок с 07.04.2022 по 28.04.2022:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной или устной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 110;
- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Добавить в территориальную зону «Общественно – деловая многофункциональная зона в производственных зонах (О.6)» вид разрешенного использования земельного участка - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4).

2. В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» минимальный размер земельного участка для ведения садоводства установить 200 кв. м.

3. Установить максимальный размер земельных участков:

- для огородничества – 1500 кв.м.;

- для садоводства – 2500 кв.м.

4. Добавить в соответствующие территориальные зоны вид разрешенного использования земельного участка - Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).

5. Для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж.3) установить предельное (максимальное) количество этажей - не более 3-х.

6. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства установить не менее 600 кв. м. – для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ.

7. Минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки установить не менее 600 кв. м. (включая площадь застройки).

8. В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить - хранение автотранспорта.

9. В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» пересмотреть содержание видов разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично – дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

10. Территориальную зону «Зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж.2)» в квартале улиц Агиришская – Мраморная – Мичурина – Нововятская изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж.3)».

11. Добавить в территориальную зону «Общественно – деловая многофункциональная зона общегородского значения (О.1)» и в территориальную зону «Зона отдыха и развлечений (Р.3)» вид разрешенного использования - «Историко - культурная деятельность (код 9.3)».

**Председатель
публичных слушаний**



И.К. Каушкина

Секретарь комиссии



А.А. Зайцева