

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний № 2

2 мая 2022 года

город Югорск

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Югорска является организатором публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Югорска (далее – проект).

На основании протокола публичных слушаний от 28.04.2022 № 2 Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Югорск сообщает.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 07.04.2022 по 28.04.2022:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной или устной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 110;
- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Югорска от участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

Предложения	Решение
Добавить в территориальную зону «Общественно – деловая многофункциональная зона в производственных зонах (О.6)» вид разрешенного использования земельного участка - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Принято.
В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» минимальный размер земельного участка для ведения садоводства установить 200 кв. м.	Принято.
Установить максимальный размер земельных участков:	Принято.

<p>- для огородничества – 1500 кв.м.;</p> <p>- для садоводства – 2500 кв.м.</p>	
<p>Добавить в соответствующие территориальные зоны вид разрешенного использования земельного участка - Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)</p>	<p>Принято.</p>
<p>Для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж.3) установить предельное (максимальное) количество этажей - не более 3-х.</p>	<p>Принято.</p>
<p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства установить не менее 600 кв. м. – для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ</p>	<p>Отклонено. Данная предлагаемая норма ограничивает в правах правообладателей земельных участков по распоряжению имуществом. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается установить минимальную площадь образуемых земельных участков от 400 кв. м.-600 кв. м.</p>
<p>Минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки установить не менее 600 кв. м. (включая площадь застройки)</p>	<p>Отклонено. Данная предлагаемая норма ограничивает в правах правообладателей земельных участков по распоряжению имуществом. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается установить минимальную площадь образуемых земельных участков от 200 кв. м.- 400 кв. м.</p>

В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить - хранение автотранспорта	Принято.
В территориальной зоне «Размещение садоводческих и огороднических товариществ (СХ.2)» пересмотреть содержание видов разрешенного использования: - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); - улично – дорожная сеть (код 12.0.1); - благоустройство территории (код 12.0.2)	Принято.
Территориальную зону «Зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж.2)» в квартале улиц Агиришская – Мраморная – Мичурина – Нововятская изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж.3)»	Принято.
Добавить в территориальную зону «Общественно – деловая многофункциональная зона общегородского значения (О.1)» и в территориальную зону «Зона отдыха и развлечений (Р.3)» вид разрешенного использования - «Историко – культурная деятельность (код 9.3)»	Принято.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Югорска рекомендует проект к утверждению.

Председатель публичных слушаний

 **И.К. Каушкина**

Секретарь публичных слушаний

 **А.А. Зайцева**