

Приложение
к решению Думы города Югорска
от «__» _____ 2009 года №__

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЮГОРСКА
НА 2009-2017 ГОДЫ**

г. Югорск
2009 г.

Содержание

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	7
1 Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса города Югорска	11
2 Краткая характеристика города Югорска	14
2.1 Территория	15
2.2 Климат	15
2.3 Административное деление	16
2.4 Население	17
2.5 Характеристика экономики города.....	20
2.6 Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства	28
2.6.1 Жилищный фонд	28
2.6.2 Коммунальные услуги	29
3 Комплексное развитие системы теплоснабжения.....	32
3.1 Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования.....	32
3.1.1 Инженерно-технический анализ	32
3.1.1.1 Источники теплоснабжения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения ..	32
3.1.1.2 Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей	35
3.1.1.3 Структура производства, передачи и потребления энергии и энергоресурсов.....	39
3.1.1.4 Выявление резервов и дефицита мощности у производителей и потребителей	42
3.1.1.5 Тепловой баланс системы.....	46
3.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций	47
3.3 Экономический анализ	47
3.3.1 Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат	47
3.3.2 Анализ платежеспособности потребителей.....	52
3.3.3 Определение пороговых значений платежеспособности потребителей	54
3.3.4 Основные показатели работы системы теплоснабжения	56
3.3.4.1 Энергоэффективность	56
3.3.4.2 Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности).....	57
3.3.4.3 Экологичность	58
3.3.4.4 Качество (параметры микроклимата).....	58

3.3.4.5 Себестоимость тепловой энергии.....	60
3.3.5 Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность	61
3.4 Прогноз развития существующей системы теплоснабжения с учетом социально-экономических условий.....	65
3.4.1 Прогноз динамики численности населения.....	65
3.4.2 Анализ проектной и производственной документации	67
3.4.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта	67
3.4.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации	68
3.4.2.3 Анализ производственной программы ООО «Югорскэнергогаз».....	68
3.4.2.4 Анализ возможности обеспечения существующей системой теплоснабжения новых потребителей.....	70
3.4.2.5 Определение зоны дефицита/избытка генерирующих и транспортных мощностей.....	70
3.5 Программа развития системы теплоснабжения	71
3.5.1 Основные направления модернизации системы теплоснабжения.....	71
3.5.2 Перечень мероприятий до 2017 года.....	72
3.5.3 Основные показатели работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий.....	91
3.5.4 Обоснование финансовой потребности по источникам.....	91
3.5.5 Определение эффекта от реализации мероприятий.....	92
4 Комплексное развитие системы водоснабжения	94
4.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	94
4.1.1 Инженерно-технический анализ	97
4.1.1.1 Водозаборные сооружения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования.....	98
4.1.1.2 Водоводы и водопроводные сооружения. Характеристика технологического процесса обработки и распределения воды, техническое состояние оборудования, потери воды	100
4.1.1.3 Потребители.....	102
4.1.1.4 Структура производства, передачи и потребления воды.....	102
4.1.1.5 Материальный баланс системы (фактический).....	102
4.1.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций	103
4.1.3 Основные показатели работы системы водоснабжения.....	103
4.1.4 Экономический анализ. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат.....	104

4.1.5 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность	112
4.2 Прогноз развития существующей системы водоснабжения с учетом социально-экономических условий	116
4.2.1 Прогноз динамики численности населения	116
4.2.2 Анализ проектной и производственной документации	118
4.2.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта	118
4.2.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации	118
4.2.2.3 Анализ производственных программ коммунальных предприятий	119
4.2.2.4 Возможности обеспечения существующей системой новых потребителей	120
4.3 Программа развития водоснабжения	121
4.3.1 Основные направления модернизации системы водоснабжения	121
4.3.2 Перечень мероприятий до 2017 г.	122
4.3.3 Основные показатели работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий	149
4.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам	149
4.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий	151
5. Комплексное развитие системы водоотведения	152
5.1 Анализ существующей организации систем водоотведения, выявление проблем функционирования	152
5.1.1 Инженерно-технический анализ	153
5.1.2 Самотечные и напорные коллекторы, очистные сооружения. Характеристика технологического процесса обработки стоков, техническое состояние оборудования	156
5.1.3 Материальный баланс системы (фактический)	164
5.1.4 Экономический анализ	165
5.1.4.1 Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат	165
5.1.4.2 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность	172
5.2 Прогноз развития существующей системы водоотведения с учетом социально-экономических условий	176
5.2.1 Прогноз динамики численности населения	176
5.2.2 Анализ проектной и производственной документации	178
5.2.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта	178
5.2.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации	178
5.2.2.3 Анализ производственных программ коммунальных предприятий	179
5.2.2.4 Возможности обеспечения существующей системой новых потребителей	180

5.3 Программа развития водоотведения	181
5.3.1 Основные направления модернизации системы водоотведения.....	182
5.3.2 Перечень мероприятий до 2017 года.....	182
5.3.3 Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий.....	206
5.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам.....	206
5.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий.....	208
5.3.6 Затраты	208
6 Комплексное развитие системы электроснабжения	210
6.1 Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования.....	210
6.1.1 Инженерно-технический анализ	210
6.1.1.1 Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования	210
6.1.1.2 Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии	211
6.1.1.3 Потребители.....	213
6.1.1.4 Структура производства, передачи и потребления электроэнергии.....	214
6.1.1.5 Материальный баланс системы (фактический).....	216
6.1.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций	220
6.1.3 Экономический анализ. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат.....	221
6.1.4 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность	225
6.2 Прогноз развития существующей системы электроснабжения с учетом социально-экономических условий.....	230
6.2.1 Прогноз динамики численности населения.....	230
6.2.2 Анализ проектно-сметной документации.....	231
6.2.2.1 Планы застройки населенного пункта	231
6.2.2.2 Разработанная проектно-сметная документация	232
6.2.2.3 Производственная программа коммунального предприятия	232
6.2.2.4 Возможность обеспечения существующей системой новых потребителей	232
6.3 Программа развития электроснабжения	235
6.3.1 Основные направления модернизации системы электроснабжения	235
6.3.2 Перечень мероприятий до 2017 года.....	235

6.3.3 Основные показатели работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий.....	299
6.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам.....	301
6.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий.....	302
6.3.6 Затраты	302
7 Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Югорска	304
8 Формирование предложений о возможной государственной поддержке программных мероприятий	306
9 Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий Программы. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения	307
9.1 Мониторинг и корректировка Программы	307
9.2 Ожидаемые результаты и перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы	307
9.3 Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения	311

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска на 2009–2017 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Распоряжение главы города Югорска № 622 от 23.05.08
Инициатор разработки Программы	Администрация города Югорска
Основной разработчик Программы	ООО «Сибпрофконсалт», г. Тюмень, муниципальный контракт № 191.08 от 28.10.08
Исполнители Программы	Администрация города Югорска. Организации коммунального комплекса города Югорска
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2) взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; 3) обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4) повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2009–2017 гг.
Основные мероприятия	Теплоснабжение <ul style="list-style-type: none"> • Установка водогрейных котлов ТТКВ, КСВ взамен

<p>Программы</p>	<p>котлов ВВД суммарной производительностью 17,5 Гкал/час (котельные № 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция котельной № 18 (с учетом ликвидации котельных № 1, 2, 3, 20), перспективы застройки инженерных коммуникаций и перераспределение нагрузок • Перевод абонентов котельной № 15 (частный сектор) на автономное отопление. • Реконструкция котельной № 15 с учетом перспективы многоэтажной застройки, ликвидации котельной № 6. • Установка на котельных станции ХВО и механической очистки воды на котельных с ГВС. Номера котельных: 5, 7, 10, 11, 16. • Перевод 3, 6 микрорайонов, частного сектора 5А на индивидуальное отопление. • Реконструкция котельных № 4, 17. • Установка на всех котельных замерных комплексов с учетом потребления газа, выработанной тепловой энергии, потребления воды и электроэнергии с передачей всех данных на центральный диспетчерский пункт. • Реконструкция ВРУ-0,4 кВ, разработка проекта и монтаж второго ввода 0,4 кВ, разработка проекта подключения ДЭС в соответствии с ПЭЭП и ПЭУ на котельных города Югорска. • Реконструкция оборудования КИПиА котельных для внедрения автоматизированной системы управления технологическими процессами, автоматизированными системами диагностики котлов в составе АСУ ТП. • Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа с использованием современных технологий, закольцовка теплотрасс между котельными в единую сеть. <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> • Строительство РП, ТП, ВЛ и КЛ 10, 0,4 кВ. • Реконструкция РП, ТП, с большим сроком эксплуатации, недостаточными мощностными характеристиками. • Замена ВЛ, КЛ с большим сроком эксплуатации, недостаточной пропускной способностью. <p>Водоснабжение и водоотведение</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция городских водоочистных сооружений. • Реконструкция городских канализационных сооружений. • Ежегодная замена сетей водоснабжения и
------------------	--

	<p>водоотведения 4-5% от протяженности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция КНС.
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет – 3351,73 млн руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теплоснабжение: 1016,49 млн руб., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> – мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 566,45 млн руб.; – мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 450,04 млн руб.; • водоснабжение: 703,26 млн руб., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> – мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 104,64 млн руб.; – мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 598,62 млн руб.; • водоотведение: 1035,57 млн руб., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> – мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 291,44 млн руб.; – мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 744,13 млн руб.; • электроснабжение: 596,41 млн руб., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> – мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 355,96 млн руб.; – мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 240,45 млн руб. <p>Источники финансирования Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – собственные средства ОКК; – бюджетные средства; – внебюджетные источники.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города; – создание надежной, имеющей необходимые резервы для перспективного развития системы электроснабжения; – оптимизация управления электроснабжением города; – внедрение энергосберегающих технологий; – снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов; – снижение потерь коммунальных ресурсов. <p>2. Социальные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рациональное использование природных ресурсов; – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. <p>3. Экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития города;

	– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса города
Система организации и контроля за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории города Югорска. Координатором Программы является комитет по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией города Югорска.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы комитетом по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска проводится ежегодный мониторинг.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют Дума города Югорска и администрация города Югорска в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством</p>

1 Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса города Югорска

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Югорска.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска являются:

- 1) инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- 2) взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- 3) обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- 4) повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- 5) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- 6) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- 7) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска базируется на следующих принципах:

- целеполагания** – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности** – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексности – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования города Югорска, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Дума города Югорска

Дума города Югорска при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска осуществляет следующие функции:

- рассмотрение и утверждение Программы.

Дума города Югорска имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах города Югорска, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава города Югорска

Глава города Югорска при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска осуществляет следующие функции:

- принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска;

- утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава города Югорска имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация города Югорска

Администрация города Югорска при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска осуществляет следующие функции:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация города Югорска имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения субъектов потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

4. Сроки

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска разрабатывается на период 2009 – 2017 годов.

2 Краткая характеристика города Югорска

Город Югорск расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Основан в 1962 году.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

- **Общая площадь (2007 г.) – 0,32 тыс. км²¹**
- **Численность населения (2007 г.) – 32,2 тыс. чел.**
- **Темп роста численности (2007/2003 гг.) – 106%**
- **Объем отгруженной продукции (2007 г.) – 850,4 млн руб.**
- **Темп роста объема отгруженной продукции (2007/2004 гг.) – 98%**
- **Общая площадь жилищного фонда (2007 г.) – 841,8 тыс. м²**
- **Темп роста общей площади жилищного фонда (2007/2002 гг.) – 121%**
- **Введено в действие жилых домов (2007 г.) – 56,1 тыс. м²**
- **Число источников (2007 г.):**
 - **теплоснабжения – 33 ед.**
 - **электроснабжения (ТП) – 124 ед.**
 - **водоснабжения – 1 ед.**
 - **полигон бытовых отходов – 1 ед.**
- **Протяженность сетей (2007 г.):**
 - **тепловых в двухтрубном исчислении – 111,4 км**
 - **электрических – 840,12 км**
 - **водопроводных – 238,8 км**
 - **канализационных – 194,26 км**
- **Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2006 г.):**
 - **тепловых в двухтрубном исчислении – 89%**
 - **электрических – 45%**
 - **водопроводных – 73%**
 - **канализационных – 29%**
- **Отпущено энергии (2007 г.):**
 - **тепловой – 415 тыс. Гкал**
 - **электрической – 113,86 млн кВт•ч**
 - **воды – 1,41 кВт•ч/ м³**
 - **сточных вод – 1,5 кВт•ч/м³**

¹ Данные администрации города Югорска

2.1 Территория

Город Югорск входит в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Город расположен на севере Западной Сибири, на расстоянии 420 км к западу от г. Ханты-Мансийска, 1320 км к северу от г. Тюмени.

Географически город Югорск находится на 61°19' северной широты, 63°21' восточной долготы, высота над уровнем моря – 110 м (рис.1).

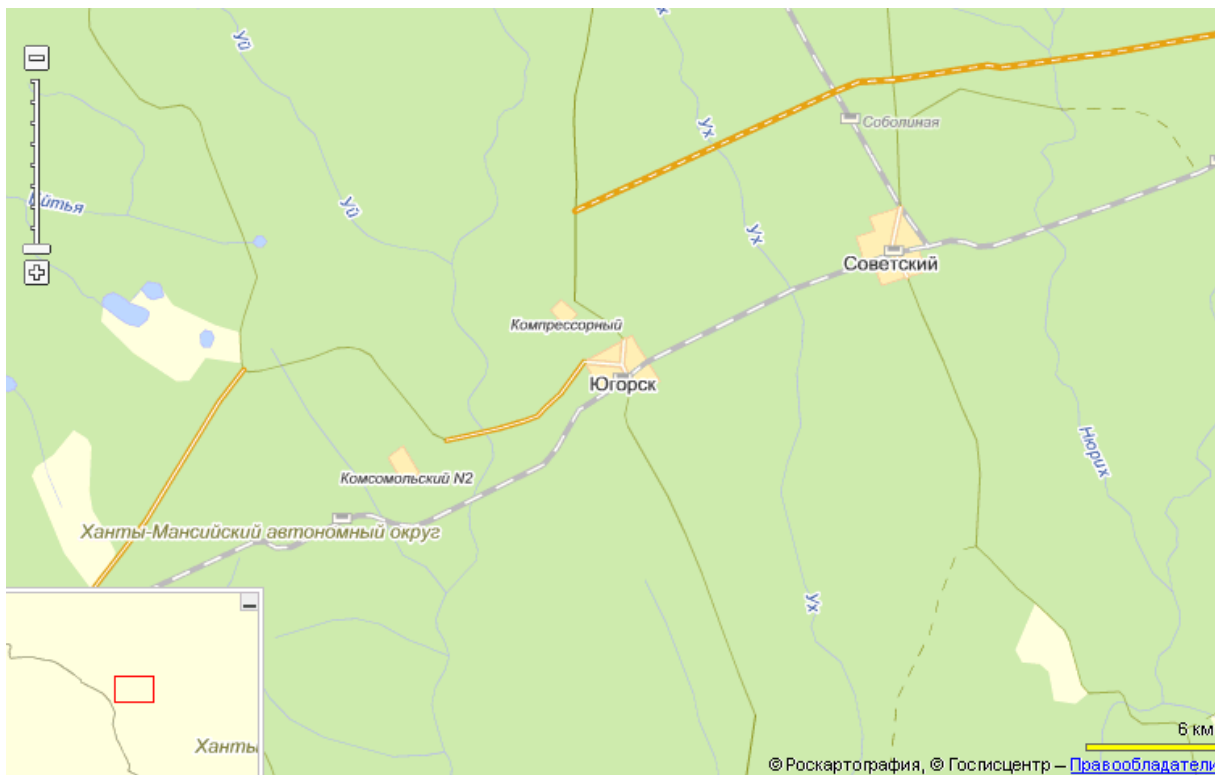


Рисунок 1. Географическое положение города Югорска

Источник: <http://maps.google.ru/>

Город расположен на преимущественно равнинном, полого-холмистом, местами осложненном большими понижениями участке. Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод, имеющих общий уровень залегания от 1,5 до 2,0 м, которые в период половодья и паводков достигают поверхности земли.²

2.2 Климат

Климат города Югорска является континентальным и характеризуется суровой зимой продолжительностью 5 месяцев, с длительными морозами и устойчивым снежным покровом, непродолжительным теплым летом, короткой весной с резким подъемом температуры и малым количеством осадков, низкой влажностью и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом.

² Генеральный план города Югорска 2006 г.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 79 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет -2,4 градуса Цельсия. Средняя температура января составляет -21,7 градуса, средняя температура июля +15,8 градуса. Количество осадков за ноябрь-март составляет 177 мм, за апрель-октябрь – 442 мм (табл.1).

Таблица 1

Климатические параметры города Югорска

Наименование	Ед. изм.	Значение
1. Климатические параметры холодного периода года		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-49
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°С	-47
- обеспеченностью 0,92	°С	-45
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°С	-44
- обеспеченностью 0,92	°С	-41
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Количество осадков за ноябрь – март	мм	177
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		В
2. Климатические параметры теплого периода года		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	35
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°С	24,2
- обеспеченностью 0,95	°С	19,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	°С	22,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	70
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	442
Суточный максимум осадков	мм	104
Преобладающее направление ветра за июнь–август		С

Источник: Строительные нормы и правила РФ (СНиП 23-01-99): Строительная климатология.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска учитывались климатические условия, в том числе перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

2.3 Административное деление

Город Югорск расположен компактно, с северной и южной стороны железной дороги Ивдель – Сергино и с западной стороны ответвления д. ветки на Восточную производственную зону.

Общая площадь города в границах проектируемой городской черты в 2007 году составила 31760 га и распределяется по зонам (табл. 2)³. Наибольшую площадь занимают земли лесного фонда – 43,4% городской территории (около

³ Данные администрации города Югорска, 2007 г.

13795 га). Городские леса занимают 11032 га, или 34,7% городской территории. Территория жилой застройки занимает 1,7% и составляет 544 га, из которой 1,3% городской территории занимает малоэтажная (1-2 этажная усадебная) застройка – 404 га.

Территория города Югорска разделена на территорию промышленной, жилой застройки, зону отдыха. Селитебная территория разделена на 21 микрорайон, промышленная зона включает: Северо-Западную, Восточную, Южную.

Таблица 2

Распределение площади территорий города Югорска

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	В % к итогу	м ² на чел.
1	Территория, занятая жилой застройкой – всего, в т.ч.	544	1,7	168,9
	- многоэтажная (2-5 этажная секционная)	140	0,4	43,5
	- малоэтажная (1-2 этажная усадебная)	404	1,3	125,5
2	Территория общественно-деловой застройки	500	1,6	155,3
3	Земли под промышленными объектами	675	2,1	209,6
4	Земли сельскохозяйственного использования	1460	4,6	453,4
5	Земли под военными или иными режимными объектами	482	1,5	149,7
6	Земли лесного фонда	13795	43,4	4284,2
7	Городские леса	11032	34,7	3426,1
8	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	3272	10,3	1016,1
	Всего:	31760	100	9863,4

Источник: Данные управления архитектуры и градостроительства ДМСиГ администрации города Югорска.

2.4 Население

Среднегодовая численность населения города Югорска в 2007 году составила 32,2 тыс. чел., или 2% от среднегодовой численности населения в ХМАО – Югре (табл. 3).

В течение 2003–2007 годов численность населения города Югорска увеличилась на 6%, наблюдается стабильная тенденция роста численности населения.

Таблица 3

Численность населения города Югорска

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста 2007/2003 гг., %
1	Численность населения	тыс. чел.	30,5	30,9	31,3	31,8	32,2	106

Источник: Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

Естественный прирост населения в 2007 году составил 263 чел. (табл. 4). В течение 2003–2007 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения рождаемости над смертностью. При этом рождаемость составляет 1% от общей численности населения 2007 года. Динамика рождаемости носит волнообразный характер и компенсирует естественную убыль населения города Югорска в период с 2003 по 2007 гг. Темп роста рождаемости в данный период составил 120%.

Таблица 4

Естественное движение населения города Югорска

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста 2007/2003 гг., %
1	Количество родившихся	чел.	418	402	470	425	502	120
2	Количество умерших	чел.	223	223	253	243	239	107
3	Естественный прирост, убыль (-) населения	чел.	195	179	217	182	263	135

Источник: Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

Ежегодный рост численности обусловлен естественным приростом населения города, невысоким уровнем смертности, увеличением денежных доходов населения, а также миграционными процессами.

Миграционный прирост населения в 2007 году составил 129 чел. (0,4% от общей численности населения города Югорска) (табл. 5).

Таблица 5

Миграционное движение населения города Югорска

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Среднее значение за период 2003-2007 гг.	Темп роста 2007/2003 гг., %
1	Прибыло	чел.	741	842	918	939	894	867	121
2	Выбыло	чел.	624	729	708	727	765	710	123
3	Миграционный прирост	чел.	117	113	210	212	129	157	110

Источник: Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

В среднегодовом исчислении ежегодно из города выбывает 710 чел., прибывает 867 чел.

В течение 2003–2007 гг. произошел рост численности приезжающего населения на 21% (на 153 человека), численность выбывшего населения также увеличилась на 23% (на 141 человека). Количество прибывающих в 2007 году превысило количество выбывающих на 129 человек.

Несмотря на постоянное увеличение естественного прироста населения, наблюдаемое в течение последних пяти лет, складывается следующая ситуация:

увеличивается доля людей старше трудоспособного возраста, доля детей сокращается (рис. 2).⁴

В городе в начале 2007 года на 1000 лиц трудоспособного возраста приходилось 428 лиц нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют дети: на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 280 лиц моложе трудоспособного возраста и 148 человек старше трудоспособного возраста.⁵

Общая численность населения старше трудоспособного возраста в 2007 году составила 3,31 тыс. человек, или 10% от общей численности населения⁶. В период с 2003 по 2007 гг. общая численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 23%.

Общая численность населения трудоспособного возраста в 2007 году составила 22,43 тыс. человек, или 70% от общей численности населения⁷. В период с 2003 по 2007 гг. общая численность трудоспособного населения увеличилась на 7%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста на начало 2007 года составляет 6,28 тыс. чел. (20% от общей численности).

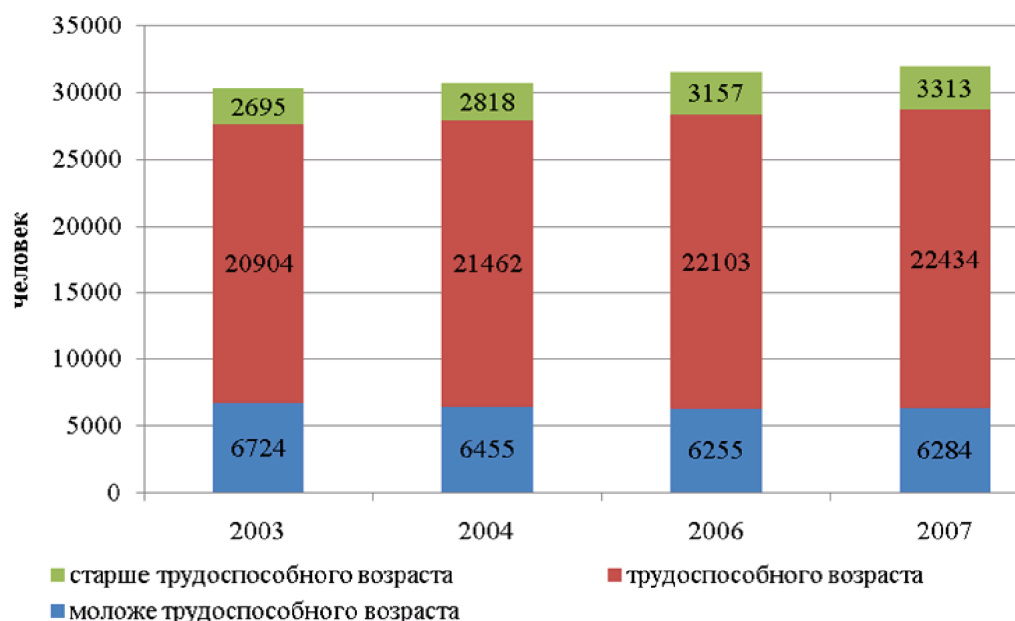


Рисунок 2. Распределение населения города Югорска по возрасту

Источник: Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2003 по 2007 гг. снизилась на 7%. В перспективе доля населения моложе трудоспособного

⁴ Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

⁵ Демографический ежегодник (2004–2008): Стат. сб. в 4-х томах. Т. III. Ханты-Мансийский автономный округ–Югра./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008 г., – 349 с.

⁶ Там же

⁷ Там же

возраста увеличится к 2016 году на 2%, а доля населения в трудоспособном возрасте снизится на 2%.⁸

К концу декабря 2007 года количество зарегистрированных безработных составило 0,219 тыс. чел. (1% от общей численности населения города).⁹

Количество занятых на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности в 2006 году составило 4,77 тыс. человек.¹⁰ Численность занятых в экономике имеет тенденцию к снижению, с 2002 по 2006 гг. снижение составило 2%.

В соответствии с Генеральным планом города Югорска, предполагается рост численности населения города в 2016 году до 36 тыс. человек.

2.5 Характеристика экономики города

На 1 января 2008 года общее количество организаций, учтенных в едином государственном реестре предприятий, организаций в городе Югорске – 721.¹¹ В начале 2007 года на территории города Югорска действовало 290 предприятий и организаций. В течение 2003–2006 гг. их количество увеличилось в 3 раза. Значительно увеличилось количество предприятий в следующих отраслях экономики: сельское хозяйство – в 2,3 раза, обрабатывающие производства – в 2,8 раза, строительство – в 2,7 раза, оптовая и розничная торговля и ремонт – в 4,5 раза, гостиницы и рестораны – в 4 раза, транспорт и связь – в 3,3 раза, операции с недвижимым имуществом – в 3,2 раза, государственное управление и обеспечение – в 2,3 раза, образование – в 5,5 раз, предоставление прочих услуг – в 3,2 раза.

Наибольший удельный вес по количеству предприятий на начало 2007 года занимают следующие отрасли экономики (табл. 6):

- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 24%;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 17%;
- строительство – 13%.

Таблица 6

Количество предприятий и организаций, действующих на территории города Югорска

Показатели	Ед. изм.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста (2007/2004 гг.), %
Количество предприятий и организаций	ед.	149	256	375	467	313
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	ед.	4	6	10	9	225

⁸ Генеральный план муниципального образования город Югорск

⁹ Социально-экономическое положение городов и районов Тюменской области в январе – декабре 2007 года: Стат. доклад/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2008.

¹⁰ Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

¹¹ Социально-экономическое положение городов и районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в декабре-январе 2007 года: Статистический бюллетень/Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. –Х-М.,20088- 47с.

Показатели	Ед. изм.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста (2007/2004 гг.), %
добыча полезных ископаемых	ед.	2	2	2	2	100
обрабатывающие производства	ед.	12	21	30	33	275
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	ед.	2	4	5	4	200
строительство	ед.	23	31	47	62	270
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	25	40	61	112	448
гостиницы и рестораны	ед.	3	5	4	12	400
транспорт и связь	ед.	8	13	21	25	313
из них связь	ед.	1	1	1	2	200
финансовая деятельность	ед.	3	6	7	5	167
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	ед.	25	45	69	79	316
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	ед.	7	10	13	16	229
образование	ед.	6	14	33	33	550
здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	11	12	16	15	136
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	ед.	18	44	55	58	322

Источник: Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

Анализ промышленности города Югорска

Объем отгруженной продукции в 2006 году по крупным и средним предприятиям составил 759,8 млн рублей. Темп роста (2004/2006 гг.) – 87% (табл. 7).

Обрабатывающие производства и распределение электроэнергии, газа и воды в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами имеют примерно одинаковую долю 51% и 49% соответственно.

Темп роста объемов производства и распределения электроэнергии, газа и воды за период 2004–2006 гг. составил 154%. Объем производства обрабатывающей промышленности за данный период снизился на – 38%.

Таблица 7

Структура отгруженных товаров на территории города Югорска в 2004–2006 гг.

Вид промышленности	Ед. изм.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	Темп роста (2006/2004 гг.), %	Доля в промышленном производстве, %
Обрабатывающие производства	млн руб.	624,4	662,6	384,3	61,55	50,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн руб.	244,5	254,3	375,5	153,58	49,4
Всего	млн руб.	868,9	916,9	759,8	87,45	100

Источник: Города и районы Тюменской области за 2002-2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

Предприятия, вносящие наибольший вклад в ВРП и представляющие социальную и экономическую значимость для города Югорска:

- топливная промышленность – ОАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск»;
- строительные предприятия – ООО «Югорскремстройгаз»;
- предприятия местной промышленности – ООО СПП «Югорское», ООО «Юграгазторг», ООО «Реванш», МУП «Югорскбытсервис» и др.

Сохранение существующих тенденций увеличения количества предприятий и организаций, действующих на территории города, повлечет за собой необходимость увеличения объемов производства коммунальных услуг.

Среднегодовая численность работников

Среднегодовая численность работников предприятий и организаций города Югорска за период с 2002 по 2006 гг. снизилась на 0,3 тыс. чел. (на 2%).

Увеличение среднегодовой численности работников за период 2005–2006 годов наблюдается в следующих отраслях экономики (табл. 8):

- государственное управление – на 32%;
- транспорт и связь – на 11%;
- гостиницы и рестораны – на 7%;
- здравоохранение – на 2%.

Наибольшее снижение численности работников отмечается в следующих областях экономики:

- оптовая и розничная торговля – на 38%;
- сельское хозяйство – на 24%;
- строительство – на 11%;
- предоставление прочих услуг – на 8%.

Наибольший удельный вес в структуре численности работников по отраслям экономики города по числу работающих в 2006 г. занимают следующие отрасли:

- транспорт и связь – 23%;
- строительство – 11%;
- образование – 11%.

Таблица 8

**Динамика численности работников города Югорска
по отраслям экономики**

Показатель	Ед. изм.	2005 г.	2006 г.	Темп роста 2006/2005 гг., %	Структура численности в 2006 г., %
Численность работающих на предприятиях и организациях города	чел.	14168	14122	99,7	100,0
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	192	146	76	1,0
обрабатывающие производства	чел.	1172	1156	99	8,2
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	1412	1356	96	9,6
строительство	чел.	1793	1592	89	11,3
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	818	505	62	3,6
гостиницы и рестораны	чел.	388	414	107	2,9
транспорт и связь	чел.	2988	3309	111	23,4
финансовая деятельность	чел.	212	211	100	1,5
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.	473	463	98	3,3
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	чел.	904	1189	132	8,4
образование	чел.	1620	1611	99	11,4
здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	1424	1458	102	10,3
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	772	712	92	5,0

Источник: Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

В течение 2005–2006 гг. наблюдается рост среднегодовой численности работающих на предприятиях и в организациях города Югорска в следующих отраслях: оптовая и розничная торговля, сельское хозяйство, строительство и предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, что косвенно характеризует рост объемов производства и может привести к увеличению нагрузки на коммунальную инфраструктуру, при этом количество занятых в ЖКХ снижается.

Анализ заработной платы работников по отраслям экономики

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по городу Югорску за период с января по ноябрь 2007 года составила 34 300,7 руб. Темп роста (2006/2004 гг.) – 112% (рис. 3).

За период 2005–2006 гг. наибольший рост среднемесячной заработной платы наблюдается в следующих отраслях:

- строительство – 127%;
- государственное управление – 126%;
- образование – 125%;
- предоставление прочих услуг – 122%;
- здравоохранение и социальные услуги – 120%.

Размер заработной платы выше средней по городу Югорску наблюдается преимущественно в следующих отраслях:

- транспорт и связь – 46 484,7 руб. (23% от среднегодовой численности работающего населения города);
- финансовая деятельность – 44 238,5 руб. (2%);
- строительство – 39 513,4 руб. (11%);
- обрабатывающие производства – 36 541,5 руб. (8%).

Размер заработной платы работающих ниже средней заработной платы по городу наблюдается в следующих отраслях:

- операции с недвижимым имуществом – 32857,3 руб. (доля от среднегодовой численности работающего населения города – 3%);
- прочие услуги – 26094,7 руб. (5%);
- торговля, ремонт – 24218,4 руб. (4%);
- государственное управление – 24107 руб. (8%);
- здравоохранение – 19991,9 руб. (10%);
- сельское хозяйство – 17896,8 руб. (1%);
- производство электроэнергии – 15026 руб. (10%);
- гостиницы и рестораны – 14725,5 руб. (3%);
- образование – 14178,4 руб. (11%).

По сравнению с Тюменской областью в 2007 году среднемесячная заработная плата в городе Югорске была:

- в 2 раза выше среднемесячной заработной платы по югу Тюменской области;
- на 7% выше среднемесячной заработной платы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- на 8% ниже среднемесячной заработной платы в Ямало-Ненецком АО.

Анализ инвестиционных вложений в основной капитал, как характеристика планируемого роста предприятий

Общая сумма инвестиционных вложений в основной капитал крупных и средних предприятий по городу Югорску в 2007 году составила 2 513,77 млн руб. Темп снижения (2007/2004 гг.) – 98% (табл. 9).

Наибольший удельный вес по объему инвестиционных вложений в 2007 году занимают следующие отрасли:

- транспорт и связь – 35%;
- операции с недвижимостью – 33%.

Следующие виды экономической деятельности имеют стабильный рост инвестиционных вложений в период с 2003 по 2007 годы:

- обрабатывающие производства – в 81 раз;
- государственное управление – в 7,4 раза;
- оптовая и розничная торговля и ремонт – в 4,9 раза;
- финансовая деятельность – в 2,4 раза;
- операции с недвижимостью – в 2,2 раза.

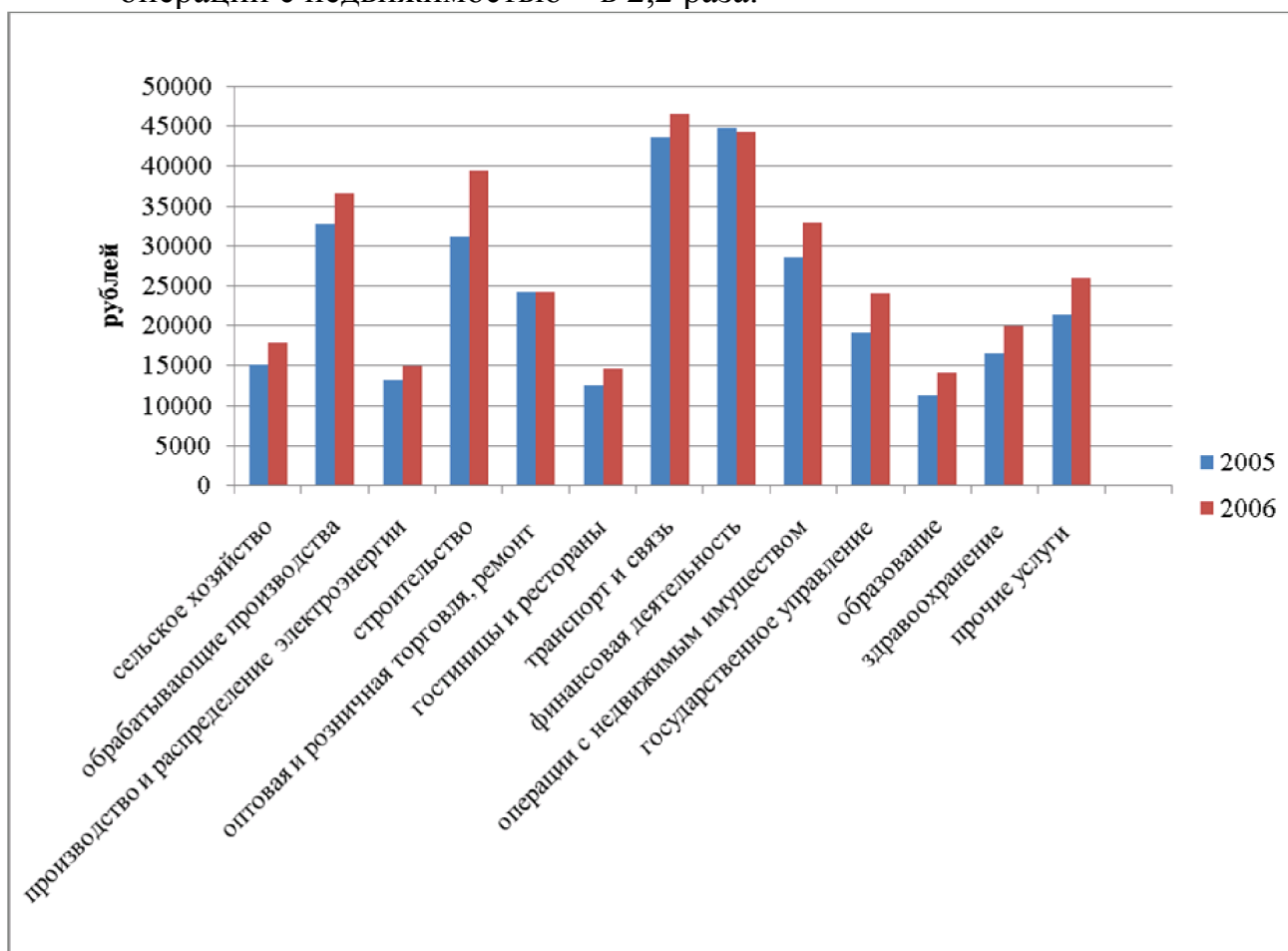


Рисунок 3. Среднемесячная заработная плата работающих по отраслям экономики города Югорска в 2005–2006 гг.

Источник: Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

Таблица 9

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности по городу Югорску в 2004-2007 гг.

млн руб.

Показатели	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста 2007/2004 гг., %	Структура объема инвестиций по отраслям, %
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	10,4	10	6,3	4,6	44	0,2
обрабатывающие производства	0,5	0,3	1,6	40,8	8150	1,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	218,3	346,9	134,6	144,3	66	5,7
строительство	119,3	155,8	126,8	83,2	70	3,3
оптовая и розничная торговля и ремонт	11,8	13,3	11,5	58,3	494	2,3
гостиницы и рестораны	10,9	43	216,4	0,1	1	0,0
транспорт и связь	1140,9	1726,9	697,6	886,6	78	35,3
финансовая деятельность	8,1	18,6	21,1	19,1	235	0,8
операции с недвижимостью	377,6	511,5	567,7	836,2	221	33,3
государственное управление	8,9	24,2	79,1	66,2	744	2,6
образование	287,3	106,6	149,5	95,3	33	3,8
здравоохранение и предоставление социальных услуг	89	433,7	62,4	139,9	157	5,6
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	277,9	29,7	86,2	139,3	50	5,5

Источники: 1. Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

2. Инвестиции в Тюменской области за 2007 год (уточненные данные): стат. Бюл./Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по тюменской области – Т., 2008 г., – 325 с.

Изменение объема инвестиций связано с изменением источников инвестиций в основной капитал предприятий (табл. 10).

Таблица 10

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования города Югорска в 2003 -2007 гг.

Показатель	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%
Всего	2994,5	100	2560,9	100	3420,5	100	2160,8	100	2513,8	100,0
собственные средства	1666,4	55,6	1209,9	47,2	2090,6	61,1	715,1	33,1	719,8	28,6

Показатель	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%	млн руб.	%
прибыль, остающаяся в распоряжении организации	877	29,3	8,7	0,3	18	0,5	17,5	0,8	139,4	5,5
амортизация	780,2	26,1	1181,5	46,1	2050,7	60,0	677,8	31,4	557,7	22,2
привлеченные средства	1328,1	44,4	1351	52,8	1329,8	38,9	1445,7	66,9	1794,0	71,4
в том числе:										
кредиты банков	-		-		-		11,4	0,5	41,2	1,6
заемные средства других организаций										
бюджетные средства:	530	17,7	916,7	35,8	770,8	22,5	680,6	31,5	952,0	37,9
Федерального бюджета	0,6	0,0	2,1	0,1	1,5	0,0	8,3	0,4	5,9	0,2
бюджетов субъектов РФ	390,8	13,1	721,6	28,2	418,3	12,2	369,7	17,1	201,0	8,0
средства внебюджетных фондов	43,5	1,5	32,1	1,3	31,2	0,9	20,8	1,0	38,5	1,5
прочие	754,6	25,2	402,1	15,7	527,8	15,4	732,8	33,9	759,2	30,2

Источник: 1. Города и районы Тюменской области за 2002-2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

2. Инвестиции в Тюменской области за 2007 год (уточненные данные): стат. Бюл./Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по тюменской области –Т., 2008 г.,-325с.

Основным источником инвестиций в 2007 году являются бюджетные средства – 38%.

В течение 2003–2007 гг. изменилась структура источников инвестиций: произошло уменьшение доли собственных средств при увеличении доли привлеченных.

В течение рассматриваемого периода наблюдается рост привлеченных средств, темп роста (2007/2003 гг.) данного показателя составляет 135%. В 2003–2006 гг. инвестиции из федерального бюджета увеличились в 9,9 раза и в 2007 году составили 5,916 млн руб.

Инвестиционные вложения в предоставление прочих коммунальных услуг, производство и распределение электроэнергии, газа и воды могут стать одним из условий планового роста объемов производства организаций коммунального комплекса до 2017 года.

Рост инвестиций во все сектора экономики может создать основу для увеличения нагрузки на коммунальный комплекс.

2.6 Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

2.6.1 Жилищный фонд

В течение 2002–2007 гг. общая площадь жилищного фонда города Югорска увеличилась на 21% и в 2007 году составила 841,8 тыс. м² (табл. 11), в т.ч.:

- общая площадь муниципального жилищного фонда – 113,8 тыс. м² (14% общей площади жилищного фонда);
- общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц – 727,4 тыс. м² (86% от площади всех многоквартирных домов жилищного фонда).

Таблица 11

Характеристика жилищного фонда города Югорска в 2002–2007 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Темп роста, 2007/ 2002 гг., %
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс. м ²	698,3	678,7	705,3	731,8	786,6	841,8	121
	частный		424,8	456,6	487,9	522,6	672,2	727,4	171
	государственный		1,8	1,8	0,7	0,7	0,6	0,6	33
	муниципальный		205,8	220,3	216,7	208,5	113,8	113,8	55
	другой		65,9	-	-	...	-	-	
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищном фонде города	%	29,5	32,4	30,7	28,5	14,5	13,5	46
3	Площадь жилищного фонда, непригодного для проживания	тыс. м ²	93	118,4	114,7	130,4	129,6	121,8	131
4	Доля жилищного фонда, непригодного для проживания, в общей площади жилищного фонда города	%	13,3	17,4	16,3	17,8	16,5	14,5	-
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:								
	водопроводом	%	91,5	86,7	87,2	85,6	86,9	87,7	96
	канализацией	%	90,7	78,8	81	78,3	80	81,1	89
	центральным отоплением	%	91,7	90,4	90,7	89	90	90,6	99
	горячим водоснабжением	%	64,2	68,1	69,2	68,3	70,7	72	112
	газом	%	88,7	88,8	89,1	87,6	88,6	89,1	100
	напольными электроплитами	%	4	6,3	9,8	5,8	2,4	2,5	63

Источник: 1. Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области (2003–2007), в двух томах: Стат.сб./Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. - Т., 2007 г., том 1, с. 247.

2. Информация, предоставленная отделом по жилищной политике администрации города Югорска.

Площадь жилищного фонда города, непригодного для проживания, с 2002 по 2007 гг. увеличилась на 31% и в 2007 году составила 14,5% от общей площади жилищного фонда (121,8 тыс. м²).

Благоустройство жилищного фонда города Югорска характеризуется следующими показателями:

- оборудовано центральным отоплением – 91% жилищного фонда (762,7 тыс. м²);
- оборудовано горячим водоснабжением – 72% жилищного фонда (606,1 тыс. м²);
- оборудовано холодным водоснабжением – 88% жилищного фонда (738 тыс. м²);
- оборудовано канализацией - 81% жилищного фонда (682,7 тыс. м²);
- оборудовано газом - 89% жилищного фонда (750,1 тыс. м²).

Средняя обеспеченность населения города жильем в 2007 году составила 26 м² на 1 жителя. При этом имеет место тенденция ежегодного увеличения данного показателя (темп роста 2007/2003 гг. составил 118 %).¹² Ввод жилых домов в период с 2002 по 2006 гг. увеличился в 2 раза (табл. 12). Средняя обеспеченность населения жильем по городу Югорску выше аналогичного показателя по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (17,9 м² на 1 жителя), выше данного показателя по Ямало-Ненецкому автономному округу (17,3 м² на 1 жителя), выше данного показателя по РФ (21,1 м² на 1 жителя). Согласно Генеральному плану города средняя жилищная обеспеченность до 2026 года составит 25 м² на человека.

Согласно Генеральному плану, в городе Югорске до 2016 года планируется строительство 3443 тыс. м², а до 2026 – 8082 тыс. м². Ввод жилья окажет значительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры, и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении. Предусматривается увеличение жилищного фонда в 2016 г. по сравнению с 2006 г. на 41% и к 2026 г. на 65% по сравнению с 2006 г.

Таблица 12

Ввод в действие жилых домов в городе Югорске

Показатели	Ед. изм.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	Темп роста, 2006/ 2002, %
Введено в действие жилых домов, в т.ч.:	м ²	22785	20933	29959	16493	45367	199
организациями	м ²	14093	9497	19826	8487	35099	249
населением за счет собственных и заемных средств	м ²	8692	11436	10133	8006	10268	118
На 1000 чел. населения города	м ²	758,5	685,7	970,4	527,5	1427,8	188

Источник: Города и районы Тюменской области за 2002–2006: Стат. ежегодник (электронная версия)/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. – Т., 2007 г.

2.6.2 Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению города Югорска и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

¹² Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области (2003-2007): Стат.сб./Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.– Т., 2008 г. В 2-х томах, том 1– 247с.

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение.

Водоснабжение

Подъем воды

ООО «Югорскэнергогаз» обслуживает городскую систему водоснабжения. Водоснабжение города Югорска на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников Алтлым-Новомихайловского водоносного горизонта с утвержденными запасами воды категории АВС₁:

- категория А – 2,5 тыс. м³/сут.;
- категория В – 8,2 тыс. м³/сут.;
- категория С₁ – 2,9 тыс. м³/сут.

Основные технологические показатели

- артезианские скважины – 29 шт.;
- насосная станция II подъема – 2 шт.;
- очистные сооружения:
 - ВОС 1 – Q = 10,2 тыс. м³/сут.;
 - ВОС 2 – Q = 0,6 тыс. м³/сут.;
 - ВОС – Q = 15,0 тыс. м³/сут. (не введены в эксплуатацию).
- Резервуары чистой воды:
 - на ВОС 1 – W = 1000 м³ – 8 ед.;
 - на ВОС 2 (Югорск-2) – W = 50 м³ – 2 ед.
- Протяженность водопроводных сетей – 238,8 км.

Транспортировка воды

Существующая подача питьевой воды ООО «Югорскэнергогаз» на городские нужды составляет 10,3 тыс. м³/сут., в т. ч.:

- населению – 4,95 тыс. м³/сут.;
- прочие потребители – 2,67 тыс. м³/сут.;
- потери в водопроводных сетях – 1,16 тыс. м³/сут.

Подача воды в город осуществляется по водоводам с насосной станции II подъема в разводящую сеть города.

В аренде у ООО «Югорскэнергогаз» находится 238 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 73% .

Водоотведение

Сети водоотведения

В городе Югорске существует полная раздельная система канализации.

ООО «Югорскэнергогаз» обслуживает хозяйственно-бытовую-производственную систему канализации.

- Протяженность канализационных сетей – 194,26 км.
- Главные канализационные коллекторы – 42,9 км.
- Уличная канализационная сеть – 91,6 км.
- Внутриквартальные и внутридворовые сети – 59,76 км.

Канализационные очистные сооружения

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на ГКНС, перекачивающую стоки на очистные сооружения в КОС.

Очистные сооружения

Проектная производительность очистных сооружений города составляет 8900 м³/сут. Очистные сооружения состоят: КОС-7000 м³/сут. (введены в эксплуатацию в 1987 г), КОС-1400 м³/сут. (введены в эксплуатацию в 1975 г), КОС-500. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

По некоторым показателям очищенная вода превышает предельно допустимый сброс:

- взвешенные в **1,29** раза (25,79/20,04);
- биогенные (азот нитратов) ПДК в **3,71** раза (0,702/0,189);
- биогенные (азот аммонийный) в **1,7** раза (3,14/1,85).

Теплоснабжение

Источники

ООО «Югорскэнергогаз» обслуживает системы отопления и горячего водоснабжения.

- Котельные, установленная тепловая мощность котельного оборудования – 243,6 Гкал/ч.

Сети теплоснабжения

- Протяженность тепловых сетей составляет 111,4 км.

Электроснабжение

Передачу, распределение и сбыт электрической энергии на территории города Югорска осуществляет ОАО «ЮТЭК-Югорск».

3 Комплексное развитие системы теплоснабжения

3.1 Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

3.1.1 Инженерно-технический анализ

3.1.1.1 Источники теплоснабжения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения

ООО «Югорскэнергогаз» является производителем тепловой энергии, в своей производственной деятельности использует ресурсы, получаемые от стороннего источника: природный газ, электрическая энергия и моторное топливо (бензин, дизельное топливо, керосин).

Основные технические данные

- Источники теплоснабжения – 33 котельных (табл. 13)
- Установленная мощность – 231,9 Гкал/час
- Присоединенная нагрузка – 110 Гкал/час
- Оборудование – 176 котлов
- ПНС – 1
- Основным видом топлива на котельных является природный газ
- Схема теплоснабжения – закрытая
- Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 111,4 км
- Протяженность сетей отопления – 73,6 км
- Протяженность сетей ГВС – 37,8 км

Таблица 13

Тепловая мощность источников теплоснабжения ООО «ЮЭГ»

№ котельной	Марки установленных котлов	Количество котлов	Дата ввода	Мощность котлов, Гкал	Подключенная нагрузка, Гкал	КПД, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Кимак-3	2	1994	5,8	2,7	92
2	АБА-4	4	1986	8,4	7,9	91
3	Импак-3	5	1993	14,4	10,3	91,7
	NWT-3,5					
	Кимак-3					
4	Кимак-3	3	1986	8,774	1,1	90,5
5	ВВД-1,8	4	более 20 лет	4,5	2,1	80,6
	Зиосаб - 3000	3	2007	7,74		92
6	ВВД-1,8	7	более 20 лет	9,2	3,6	77,1
7	ВВД-1,8	6	более 20 лет	8,7	4,1	78,5

№ котельной	Марки установленных котлов	Количество котлов	Дата ввода	Мощность котлов, Гкал	Подключенная нагрузка, Гкал	КПД, %
1	2	3	4	5	6	7
8	Импак-3	14	более 20 лет	23,9	15,6	87,4
	Термакс					
	ВВД-1.8					
	Кимак-3					
	Super Rack	1	2006	3		92,8
9	ТТКВ-3	8	более 20 лет	19,1	9,6	91,6
	АБА-4					
10	ВВД-1,8	8	более 20 лет	23,838	8,9	86,7
	ВК-21	4				
	КСВ-2	2				
	Witermo	2				
11	ВВД-1,8	6	более 20 лет	6,3	2,1	78,2
12	Е-1/9	4	более 20 лет	5,9	2,4	89,2
	Термакс					
14	Зиосаб	5	1990	24,0	10,3	90,4
	ДЕ-10/14					
15	ВВД-1,8	4	более 20 лет	5,1	2,3	78,7
16	ВВД-1,8	6	более 20 лет	7,1	3,2	77
17	ВВД~1.8	6	более 20 лет	6,4	3,4	81
18	Revotherm	2	1993	12,136	1,6	90,6
	ВК-21	2				
	Турботерм	2	2006			
20	ДКВР-10/13	3	более 20 лет	16,9	5,4	88,2
21/1	Протерм	5	2005	0,4	0,2	91,2
21/2	Протерм	6	2005	0,5	0,3	88,6
21/3	Протерм	8	2005	0,8	0,6	90,4
21/4	Протерм	4	2005	0,4	0,2	90,6
21/5	Протерм	5	2006	0,4	0,3	90,1
21/6	Протерм	6	2007	0,7	0,2	87,1
21/7	Протерм	10	2007	1,2	0,8	91,3
21/8	Протерм	2	2007	1,17	0,9	91,1
21/9	Протерм	2	2007	0,8	0,5	91,8
21/10	Протерм	2	2008	0,86	0,5	91
22	Импак	3	1987	8,7	2,7	90,1
	КВГ-0,63	2				
23	КСВ-21	2	2000	3,1	0,1	92,1

№ котельной	Марки установленных котлов	Количество котлов	Дата ввода	Мощность котлов, Гкал	Подключенная нагрузка, Гкал	КПД, %
1	2	3	4	5	6	7
24	ВК-21	2	2001	3,2	0,8	91,3
ВОС	Зиосаб	2	2003	2,7	2,7	90,1
КОС	Зиосаб	2	2003	2,7	2,7	90,1
Итого		176		231,9	110	88

Основным режимом работы котлов является водогрейный, в паровом режиме эксплуатируются котлы марок Е-1/9.

Проблемы

- изношенность оборудования 78% (рис. 4);
- отсутствие учета энергоресурсов на всех котельных;
- отсутствие химводоподготовки на котельных № 5, 7, 10, 11, 16;
- отсутствие автоматизированной системы управления технологическими процессами, автоматизированными системами диагностики котлов в составе АСУ ТП на котельных № 8, 9, 10, 12;
- несоблюдение параметров режимной наладки котлов.

Требуемые мероприятия

- Установка водогрейных котлов ТТКВ, КСВ взамен котлов ВВД суммарной производительностью 17,5 Гкал/час (котельные № 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16).
- Реконструкция котельной № 18 (с учетом ликвидации котельных № 1, 2, 3, 20), перспективы застройки инженерных коммуникаций и перераспределение нагрузок
 - Перевод абонентов котельной № 15 (частный сектор) на автономное отопление.
 - Реконструкция котельной № 15 с учетом перспективы многоэтажной застройки, ликвидации котельной № 6.
 - Установка на котельных станции ХВО и механической очистки воды на котельных с ГВС. Номера котельных: 5, 7, 10, 11, 16.
 - Перевод 3, 6 микрорайонов, частного сектора 5А на индивидуальное отопление.
 - Реконструкция котельных № 4, 17.
 - Установка на всех котельных замерных комплексов с учетом потребления газа, выработанной тепловой энергии, потребления воды и электроэнергии с передачей всех данных на центральный диспетчерский пункт.

- Реконструкция ВРУ-0,4 кВ, разработка проекта и монтаж второго ввода 0,4 кВ, разработка проекта подключения ДЭС в соответствии с ПЭЭП и ПЭУ на котельных города Югорска.

- Реконструкция оборудования КИПиА котельных для внедрения автоматизированной системы управления технологическими процессами, автоматизированными системами диагностики котлов в составе АСУ ТП на котельных № 8, 9, 10.

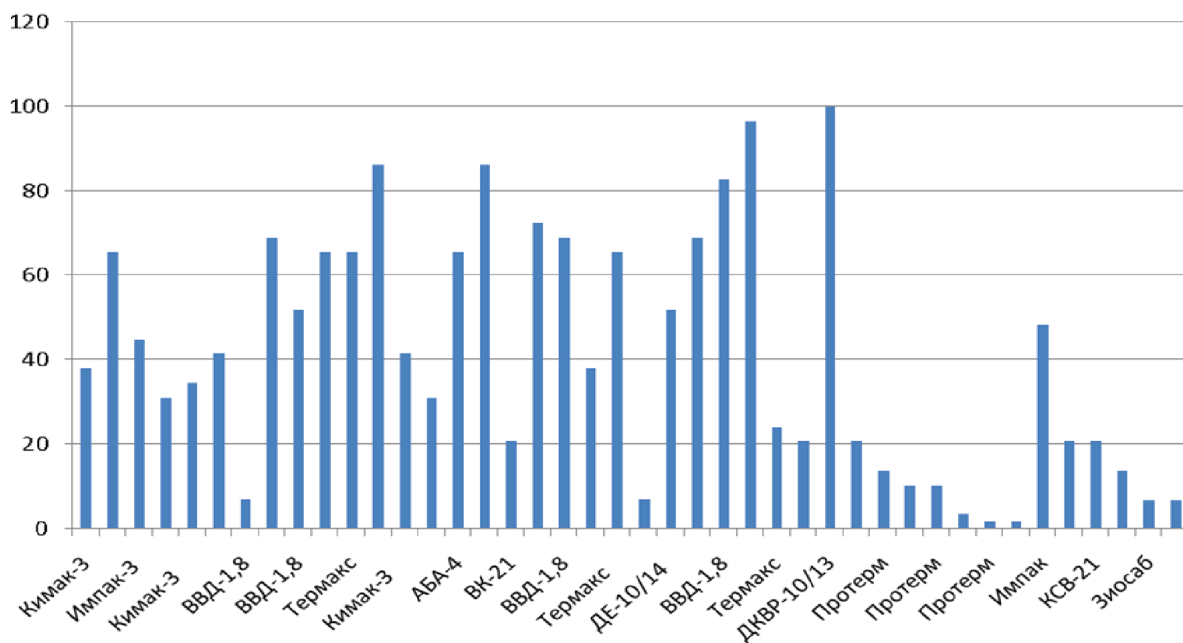


Рисунок 4. Анализ срока эксплуатации котлов МУП «ЮЭГ» на начало 2008 г.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- приведение газопроводов котлов в соответствие с требованиями ПБ 12-529-03, повышение надежности систем газопотребления;
- учет энергоресурсов;
- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
- повышение оперативности действий персонала.

3.1.1.2 Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Протяженность теплотрассы в двухтрубном исполнении, согласно проведенному энергоаудиту, составила **111,4 км** (табл. 14).

Технологические потери при передаче тепловой энергии на 2009 г. составляют **76,7 тыс. Гкал**, утверждены Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Метод прокладки трубопроводов тепловых сетей – подземный в непроходных каналах, бесканальный и надземный на низких опорах, средняя

глубина прокладки сетей 1,5 м. Плотность грунтов позволяет производить прокладку тепловых сетей. Прокладка трубопровода теплотрассы производится в гидрофобной, ППУ изоляции, каналы для укладки трубопроводов выполнены из монолитного бетона и железобетона.

Сетевая вода для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения поступает в котельные из городского водопровода. Тепловая сеть рассчитана на работу по температурному графику 95–70 °С, ГВС – по температурному графику 70–55 °С.

Таблица 14

Протяженность сетей по данным ООО «Югорскэнергогаз»

м

Диаметр, мм	T1	T2	T1	T2	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
	№ 1		№ 2		№ 3		ГВС 1+2+3		№ 4			
400												
325												
300					1143	1143						
250	48	48			0	0	1286	0	26,69	26,69		
219			485	485	267	267	388	1308	489,2	489,2		
159	261,5	261,5	937	937	279	279	667	324	223,4	223,4	277	277
114												
108	129,5	129,5	274	274	479	345	1184	1289	720,2	720,2	235	61
89			0	0	855	989	260	46	93	93	666	658
76	22	22	118	118	236	236	890	1509	0	0	0	0
57	301	301			711	711	632,5	831,5	337,5	337,5	236	418
40					54	54	2588	2588				
32					153	153	34,5					
20												
Итого	762	762	2293	2293	4177	4177	7930	7895	1890	1890	1414	1414
	№ 6				№ 7				№ 8			
400									506	506		
300					165	165			511	511		
250	425	425	44	44	121	121						
219	111	111			722	722			1851	1851	709	
159	543	543	117	0	418	418	1087	682	302	302	975	1152
114												
108	275	275	633	117	709	709	652	535	1457	1457	346	547
89	88	47	138	633	366	366	300	637	364	364	638	504
76	108	149	28	138	339	339	0	0	204	204	137	289
57	586	17	873	901	240	74	543	728	644	644	282	595
40	0	586	13	13	343	330			88	88		
32	59	42	74	74	140				100	100		
20			89	89		319						

Диаметр, мм	T1	T2	T1	T2	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Итого	2195	2195	2009	2009	3563	3563	2582	2582	5521	5521	3087	3087
	№ 9				№ 10				№ 11			
325	47	47										
250	378	378			1008	1008	39	39				
219	405	405	601	269					469	469		
159	1885	1885	1804	1878	1589	1589	812	152	172	172	469	50
114												
108	1517	1517	1134	514	2027	2027	502	798	379	379	135	554
89	121	121	0	0	1706	1706	495	377	90	90	416	223
76	0	0	1801	2679	1399	1399	640	516	295	295	295	295
57					1272	1272	2040	2512	208	208	298	491
40	1758	1758	0	0	3672	3672						
32	0	0	505	505	948	948	150	284	311	311	311	311
20	505	505										
Итого	6616	6616	5845	5845	13621	13621	4678	4678	1924	1924	1924	1924
	№ 12				№ 14				№ 16		№ 20	
400					237	237						
325												
300					569	569	138		311	311	1034	1035
250					486	486	166		172	172	0	0
219	50	50			672	672	502	331	371	371	1436	1436
159	166	166			130	130	1195	475	267	267	2779	2778
114												
108	206	206	76		806	806	190	1385	1448	1448	3566	3566
89			205	76	159	159	604	26	14	14	1244	1244
76					34	34	272	171	91	91	1072	1072
57	233	233	199	205	187	187	76	755	253	253	1539	1539
40				152							117	117
32			11	58							59	59
Итого	655	655	491	491	3043	3043	3143	3143	2927	2927	12846	12846
	№ 17				№ 18				№ 22			
325												
300					209	209						
250	241	204	127	127	449	449			249	249		
219	335	372			193	193			255	255		
159	472	472			575	575	472		58	58		
114												
108	625	546	699	699	1060	1060	454	584	443	443	12	
89	1120	1199	498	138	21	21			48	48	426	
76	15	15	58	58			76	342	104	104	546	438

Диаметр, мм	T1	T2	T1	T2	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
57	1203	1191	674	1011	452	452	0	76	285	285	524	1070
40												
32	210	222	45	68								
Итого	4221	4221	2101	2101	2959	2959	1002	1002	1442	1442	1508	1508
	№ 24				T1	T2	T3	T4	Итого			
400					743	743	0	0	1486			
325					47	47	0	0	94			
300					3943	3942,5	138	0	8023			
250					3363	3362,7	1850	83	8658,4			
219	31	31			8249	8249	2416	2073	20987			
159	23	23	31		10607	10607,5	8236	5314	34764,8			
114					1013	1013	0	0	2026			
108	82	82	23	31	15844	15709,6	6729	7366	45648,2			
89				23	5169	5262,1	4298	3203	17932,1			
76			82		4141	4181,9	5174	7508	21005			
57				82	7914	7178,5	5851	8812	29755			
40					6032	6605	2601	2753	17991			
32					1770	1613	1120	1266,5	5769,5			
20					505	824	89	89	1507			
Итого	136	136	136	136	73560	73560	37833	37833	222785			

Источник: Отчет по энергоресурсоаудиту с программой энергоресурсосбережения ООО «Югорскэнергогаз», 2007 г.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных, сифонных компенсаторов и углов поворота теплотрассы. Теплотрасса проходит в застроенной части города с разветвленной сетью существующих подземных коммуникаций в непосредственной близости от жилых и производственных зданий.

Сети теплоснабжения - в четырехтрубном подземном исполнении (2 трубы на отопление T1, T2 и 2 трубы на горячее водоснабжение T3, T4).

Состояние сетей неудовлетворительное по причине близкого залегания грунтовых вод.

89% сетей теплоснабжения имеют срок эксплуатации более 20 (рис. 5).

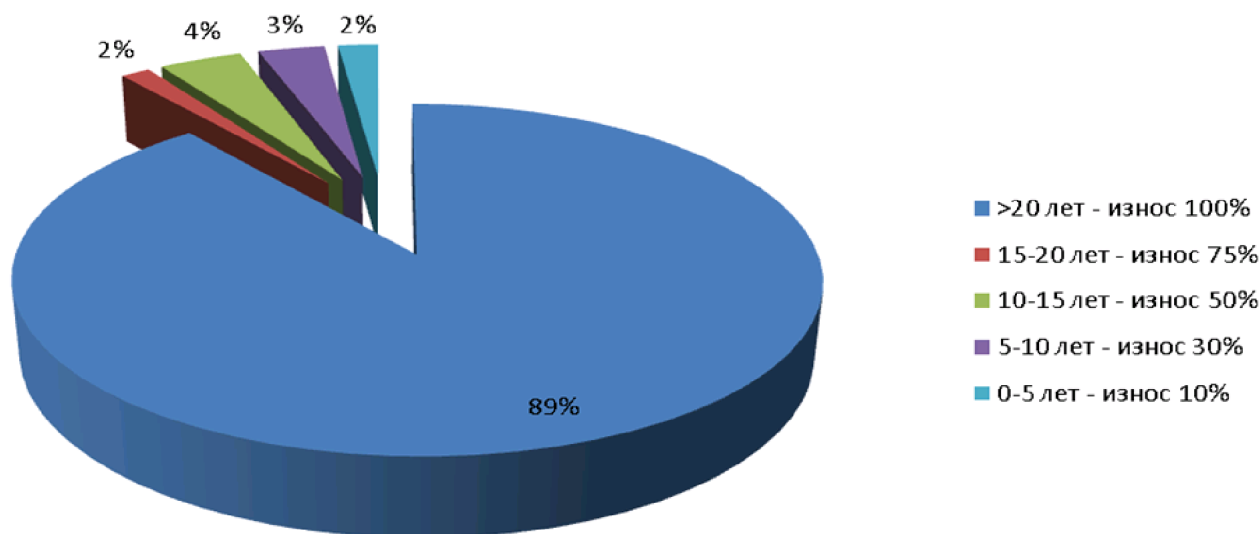


Рисунок 5. Износ тепловых сетей ООО «ЮЭГ»

Проблемы

- Отсутствие замены трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, к увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы.

- Расход электроэнергии на производство и транспортировку тепловой энергии значительно превышает рациональные нормы (2007 г. – 30,5 кВт•ч/Гкал при рациональном уровне – 18-20 кВт•ч/Гкал).

Требуемые мероприятия

- Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа, с использованием современных технологий. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений до 0,3 аварии на 1 км сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее чем на 3%, снизит риск остановок производства, что для условий Севера является жизненно необходимым.

- Реконструкция сетей от котельной № 7.

- Наладка сетей ТВС на основании теплотехнических и гидравлических расчетов (котельные № 3, 4, 8, 15, 22).

- Реконструкция тепловых сетей.

3.1.1.3 Структура производства, передачи и потребления энергии и энергоресурсов

Присоединенная тепловая нагрузка (по договорам теплоснабжения) составляет $Q_{\text{тп}} = 110$ Гкал/ч, в том числе: расчетная часовая тепловая отопительно-вентиляционная нагрузка $Q_{\text{от.п}} = 97,65$ Гкал/ч, средняя за неделю часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения $Q_{\text{г.ср}} = 12,3$ Гкал/ч, в том числе собственное потребление 1,336 Гкал/ч (табл. 15, 16).

Основным потребителем тепловой энергии является население – 59 % (рис.6).

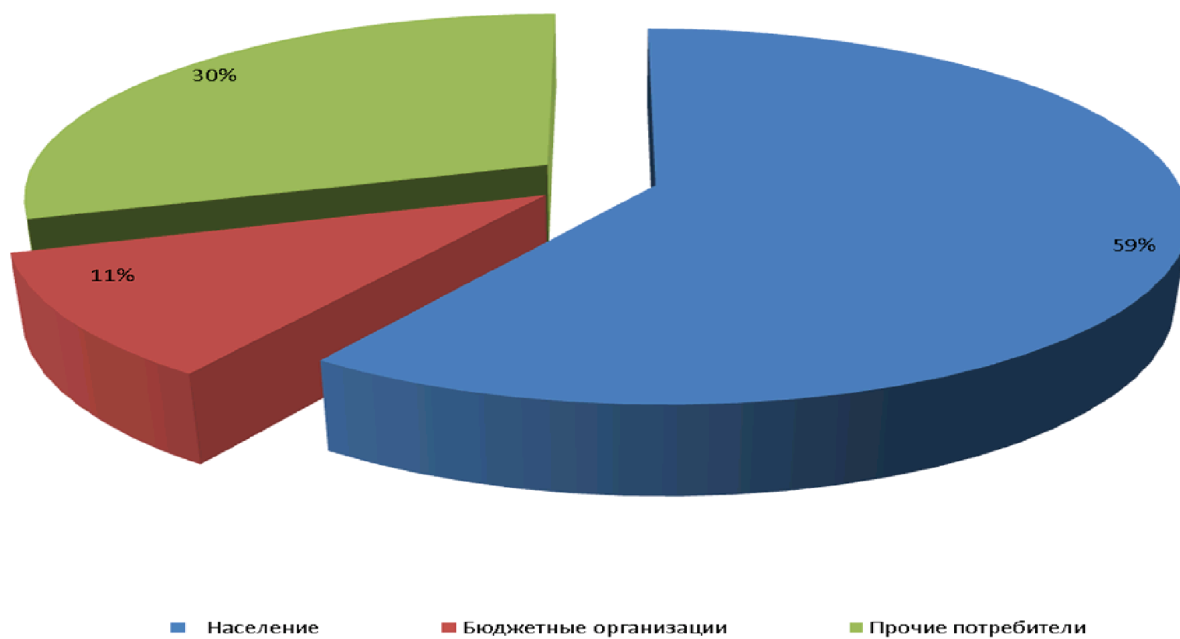


Рисунок 6. Структура потребления тепловой энергии в 2007 г.

Таблица 15

Структура отпуска, потребления тепловой энергии ООО "Югорскэнергогаз" на 2009 год

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал						Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал					
				от собственных			от других			от собственных			от других		
				базовый период	утвержденный период	период регулирования	базовый период	утвержденный период	период регулирования	базовый период	утвержденный период	период регулирования	базовый период	утвержденный период	период регулирования
г. Югорск	СЦТ-1	закрытая	горячая вода	491,48	491,48	431,38	-	-	-	416	416	352,48	-	-	-

Таблица 16

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки (мощности)

Наименование системы теплоснабжения, населенного пункта	Тип теплоносителя, его параметры	Присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети на ЖКХ, Гкал/ч									Прочая присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч									Всего по ЖКХ и прочим, Гкал/ч		
		Базовый период			Утвержденный период			Период регулирования			Базовый период			Утвержденный период			Период регулирования					
		на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	на отоп.-вент.	на ГВС (ср.нед.)	на ГВС (макс.)	базовый период	утвержденный период	период регулирования
СЦТ-1, г. Югорск	горячая вода	59,7	11,2	14	53,73	11,3	14	57,7	11,23	14	33,9	1,1	1,6	33,9	1,1	1,6	33,9	1,1	1,6	110	110	110

3.1.1.4 Выявление резервов и дефицита мощности у производителей и потребителей

В соответствии с Генеральным планом жилищный фонд должен составить 1050 тыс. м² общей площади, или 14000 квартир. В том числе для расселения прироста населения и возмещения сносимого жилищного фонда потребуется 299550 м² общей площади жилищного фонда, или 3994 квартиры.

В новой усадебной застройке (районы № 7Б, ПМК, 14А, 17, 18 Югорск-2) намечено разместить 175 квартир-уседеб, в 2-, 5-, 9-этажной реконструируемой части – 3819 квартир.

Вся проектируемая селитебная территория города разделена условно на 25 микрорайонов:

- 1 район секционной застройки – в границах улиц Льва Толстого – Студенческая – Никольская – Газовиков;
- 2 район усадебной застройки – в границах улиц Никольская – Декабристов – Шаумяна – Арантурская;
- 3 район смешанной застройки – в границах улиц Киевская – Вавилова – Менделеева – Студенческая;
- 3а район индивидуальной усадебной застройки – в границах улиц Киевская – Вавилова – Дубинина, примыкает к железной дороге;
- 4 район усадебной застройки – в границах улиц Шаумяна – Декабристов – Южная – Арантурская;
- 5 район усадебной застройки – в границах улиц Сахарова – Магистральная – Кондинская – бульвар Цветной;
- 5А район смешанной застройки – в границах улиц Сахарова – бульвар Цветной – Южная - Декабристов;
- 6 район смешанной застройки – в границах улиц Менделеева – Вавилова – Сахарова – Березовая;
- 7 район усадебной застройки – в границах улиц Сахарова – Вавилова – Кондинская – Магистральная;
- 7б район индивидуальной усадебной застройки – в восточной части города от улицы Вавилова;
- 8 район секционной, в основном, застройки – в границах улиц Попова – Октябрьская – Железнодорожная – 40 Лет Победы;
- 9 район секционной и частично блокированной застройки – в границах улиц Таежная – Октябрьская – Попова – Спортивная;
- 10 район секционной застройки – в границах улиц Попова – 40 Лет Победы – Железнодорожная – Мира;
- 11 район секционной застройки – в границах улиц Попова – Мира – Железнодорожная – Геологов;
- 12 район секционной застройки – в границах улиц Таежная – Спортивная – Попова – Гастелло;

- 13 район секционной застройки – в границах улиц Монтажник – Спортивная – Таежная – Гастелло;
- 14 район усадебной застройки граничит с производственной зоной совхоза Комсомольский, Восточной промзоной, по улицам Таежной – Спортивной (автономное отопление);
- 14А район усадебной застройки расположен на территории совхоза «Комсомольский», в границах улицы Труда, переулка Северного;
- Район усадебной застройки ПМК расположен между производственной зоной совхоза Комсомольский и Восточной промзоной;
- 15 район секционной застройки – в границах улиц Энтузиастов – Спортивная – Гастелло;
- 16 район усадебной застройки – в границах улиц Славянская – Вавилова – Железнодорожная (автономное отопление);
- 16А район усадебной застройки расположен за Восточной промзоной (автономное отопление);
- 17 район проектируемой индивидуальной усадебной застройки – в восточной части города от улицы Бажова (на въезде со стороны г. Советский);
- 18 район проектируемой индивидуальной усадебной застройки – в юго-восточной части города от улицы Южная;
- Район Югорска – Югорск-2.

Процесс реконструкции жилых районов будет происходить на протяжении всего срока исполнения Генерального плана.

Тепловая нагрузка промышленности будет корректироваться в зависимости от инвестиций и специализации новых производств, которые будут приходить в город. Суммарная тепловая нагрузка города составит **440 Гкал/час** в соответствии с генеральным планом застройки центральной части города (табл.17).

Таблица 17

Расходы тепла по новому строительству

№ п/п	Потребители тепла	Расходы тепла, Гкал/ч
1	Жилая зона с административными и общественными зданиями	146,7
2	Промышленность	236,9
2.1	Строительных материалов	36,4
2.2	Деревообрабатывающая	19,6
2.3	Пищевая	7,3
2.4	Легкая	2,7
2.5	Прочие	8,6
3	Сельское и лесное хозяйство	14,3
4	Транспорт	51,8
5	Строительство	24,1

№ п/п	Потребители тепла	Расходы тепла, Гкал/ч
6	Коммунальное хозяйство	19,1
7	Малое предпринимательство	7,6
8	Водопроводные очистные сооружения	3,2
9	Канализационные очистные сооружения	3,2
10	Прочие потребители	38,9
	Итого	383,6
	Всего с учетом потерь в сетях и непредвиденных расходов	440,3

Теплопотребление по жилой зоне составит **103,8 Гкал/ч** (табл.18).

Таблица 18

Теплопотребление по жилым районам

Район застройки	Общее теплопотребление, Гкал/ч
1	19,2
2	1,4
3	10,6
4	1,9
5	1,4
5А	1,2
6	3,5
7	1,3
7Б	1,6
8	10
9	2,5
10	16,4
11	7,7
12	5,3
13	8,8
14А	1,6
ПМК	1,1
15	8,3
Итого	103,8
Всего с учетом расходов административно-общественных зданий 146,7	

Теплопотребление по Северной и Южной зонам составляет (табл.19):

- Северная зона – **91,9 Гкал/час**;
- Южная зона – **54,8 Гкал/час**.

Общий расход тепла по зонам и источникам

№№ районов застройки	Расходы тепла, Гкал/час	№ котельной	Теплопроизводительность котельной, Гкал/час
Северная зона			
8	9,96	18	37,4
10	16,38	18	
9	2,48	18	
11	7,68	8	23,59
13	8,82	17	6,28
14А	1,56	21/1- 21/10	3,29
15	8,27	9	19,13
12	5,29	15	8,85
ПМК	1,06		
Итого	61,5		
Всего с учетом	91,9		98,54
Южная зона			
1	19,25	14	21,29
2	1,42	19	11,27
3	10,65	10, 24	23,73
4	1,96	11	6,00
5А	1,18	11	
5	1,45	7	8,81
6	3,46	7	
7	1,34	7	
7Б	1,56	7	
Итого	42,21		
Всего с учетом адм.-общ. зданий	54,8		71,1

Теплоснабжение осуществляется от существующих, реконструируемых и вновь строящихся котельных (табл.19).

Теплоснабжение жилой застройки Северной зоны предусматривается от котельных № 4, 9, 8, 16, 17, 18, крышных № 21/1-21/10, котельной № 15 (новой) общей теплопроизводительностью 105,66 Гкал/час.

Существующие котельные №№ 1, 2, 3 ликвидируются, потребители тепла присоединяются к котельной № 18, мощность котельной увеличивается до 37,4 Гкал/час в 2025 году.

К котельной № 15 будут подключены потребители котельной № 6. Производительность реконструированной котельной № 15 составит 28,35 Гкал/час.

Абоненты котельной № 20 переводятся на индивидуальное отопление.

Котельная № 12 производительностью 6,15 Гкал/час обслуживает больничный комплекс, котельная № 23 производительностью 3,05 Гкал/час – санаторий-профилакторий ООО «ТТГ».

Котельная № 5 производительностью 4,54 Гкал/час – ООО «ТТГ» УМТСИК.

Котельная № 28 – ВОС, № 29 – КОС.

По жилой застройке южнее железной дороги отопление осуществляется от котельных № 10, 11, 7, 24, 14 «Никольская» (перенесенная) общей теплопроизводительностью 71,1 Гкал/ч.

Котельная № 19 по улице Никольской переносится в район существующей вентстанции (местоположение уточнится при рабочем проектировании).

Планируется для одноэтажной застройки использовать индивидуальные отопительные устройства на природном газе.

Существующие 1 и 2-этажные дома, попадающие в санитарно-защитные зоны котельных, сохраняются до полной амортизации и подлежат сносу. Строительство новых сетей теплоснабжения с устройством камер, колодцев, замена существующих сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определяется проектом теплоснабжения города. Схемой теплоснабжения решается вопрос о возможности организации систем оборотного водоснабжения с целью использования оборотной воды для технологических нужд котельных.

При таком планировании дефицита мощности не будет (табл.19).

3.1.1.5 Тепловой баланс системы

Тепловой баланс системы теплоснабжения города Югорска складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды котельных, потерь в теплосетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договора о теплоснабжении, заключаемые с потребителями, и технические характеристики источников теплоснабжения и тепловых сетей).

По факту 2007 года выработка тепловой энергии в сеть по предприятию составила 472,89 тыс. Гкал (табл. 20).

Таблица 20

Фактические параметры отпуска в сеть от котельных
ООО «Югорскэнергогаз», тыс. Гкал

№ п/п	Наименование параметра	План 2006 г.	Факт 2006 г.	План 2007 г.	Факт 2007 г.	План 2008 г.
1	Выработано тепловой энергии	500,6	495,6	495,2	472,9	507,1
2	Собственные нужды котельной	3,6	4,12	3,7	3,68	3,8
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	497	491,5	491,8	469,2	503,3
4	Потери тепловой энергии в сетях	76,3	75,6	75	71,6	76,7
4.1	То же в процентах к отпуску в сеть	15,35	15,38	15,25	15,25	15,25
5	Полезный отпуск тепловой энергии	420	415,9	416,8	397,7	426,6
5.1	Прочие потребители	420	415,9	416,8	397,7	426,6
5.1.1	в том числе:					
	Собственное потребление ЭСО	24,6	24,9	21	22,5	21

Технологические потери при передаче тепловой энергии составили 71,6 тыс. Гкал, что составило 15,3%. Снижение полезного отпуска произошло за счет перехода потребителей на индивидуальное отопление.

Удельные расходы энергоресурсов составили:

- удельный расход по предприятию – 28,6 кВт•ч/Гкал;
- удельный расход природного газа – 165 кг у.т./Гкал;
- удельный расход воды – 0,94 м³/Гкал (расход воды составил 447,049 тыс. м³).

3.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС ООО «Югорскэнергогаз» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энерго- и ресурсоснабжающих организаций города Югорска, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС ООО «Югорскэнергогаз» с диспетчерскими службами ОАО «ЮТЭК-Югорск», ООО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск», ПЧ-4 ОГПС-20, структурами МВД определено на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

3.3 Экономический анализ

3.3.1 Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В 2008 году тариф на тепловую энергию для центрального отопления и подогрева воды для потребителей составил 730,30 руб./Гкал (без учета НДС), согласно постановлению Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007, темп роста с 2007 года – 117,5%. В 2009 году установлен тариф в размере 871 руб./Гкал (без учета НДС) постановлением № 1636 от 26.11.2008 Главы города Югорска. Темп роста тарифа по сравнению с 2008 годом – 119,3%.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Югорскэнергогаз» за 2007 г., сметы расходов на 2008 г., а также плановый расчет затрат на услуги в сфере теплоснабжения на 2009 г.

Анализ структуры издержек и выявление основных статей затрат произведен по статьям калькуляции на основании постановления Правительства РФ № 109 от 26.02.2004 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации». В соответствии с методикой расчета регулируемых

тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями, за исключением электростанций, осуществляющих производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденной решением РСТ № 14-Э от 29.05.2006, потребителям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включают следующие группы расходов (табл. 21):

- 1) топливо;
- 2) транспортные расходы;
- 3) покупные электрическая и тепловая энергия;
- 4) сырье и материалы;
- 5) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 6) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 7) расходы по содержанию и эксплуатации оборудования;
- 8) услуги производственного характера;
- 9) прочие расходы.

Основными статьями затрат в 2009 году (рис.7) являются:

- расходы на топливо (29% от общего объема затрат по стадиям производства);
- фонд оплаты труда (22%);
- прочие расходы (22%).

За анализируемый период структура издержек не претерпела значительных изменений. В 2007 г. основную долю занимали затраты на топливо – 27% (29% в 2009 г.), фонд оплаты труда – 23% (22% в 2009 г.) В 2009 г. планируется снижение доли прочих расходов в структуре себестоимости до 22% (23% в 2007 г.).

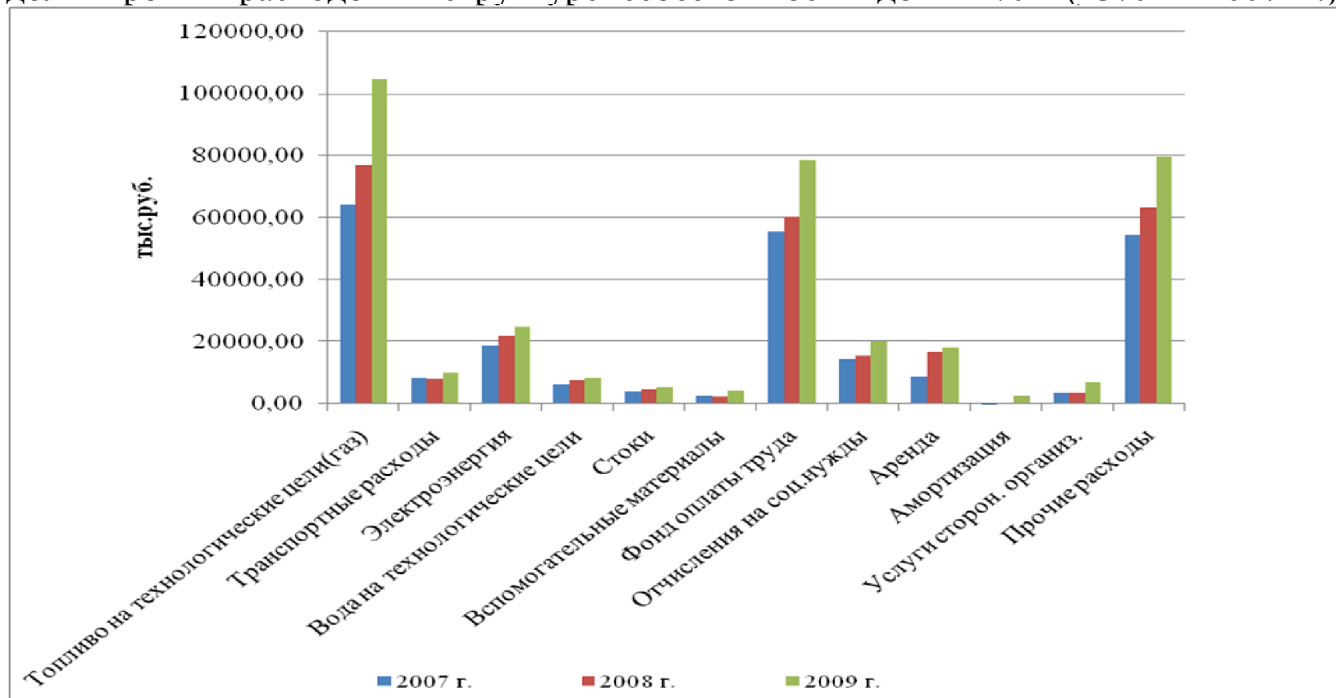


Рисунок 7. Структура затрат на теплоснабжение в 2007–2009 гг.

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) себестоимость продукции увеличится на 50%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **топливо на технологические цели** – увеличение на 63%, рост обусловлен увеличением расхода газа на вновь вводимые котельные, учтенные в расчете тарифа на 2008 год, а также за счет увеличения оптовых цен на газ;
- **прочие расходы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 46%, основной статьёй расходов является капитальный ремонт – увеличение в 2,3 раза, что связано с реализацией в 2009 году производственной программы, направленной на снижение тепловых потерь, снижение затрат по обслуживанию, ежегодному ремонту, уменьшению гидравлического сопротивления, улучшению тепловых характеристик и снижению аварийности, увеличению времени бесперебойной работы, также увеличению производительности и обеспечению требований Ростехнадзора;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 году составляет 41%, в связи с увеличением среднемесячной тарифной ставки на 31%;
- **электроэнергия** – прирост по отношению к 2007 году составляет 33% за счет ввода в действие дополнительных насосов на котельных № 18, КОС, ВОС, 21/5 и, следовательно, увеличения потребления, а также роста тарифа на электроснабжение;
- **аренда** – увеличение данной статьи расходов в период с 2007 по 2009 гг. в 2 раза связано с увеличением арендной платы администрацией.

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость теплоснабжения увеличилась на 51%, полная себестоимость теплоснабжения возросла на 50%, произошло увеличение прибыли на 64%, темп роста тарифа за данный период составил 140% (рис. 8).

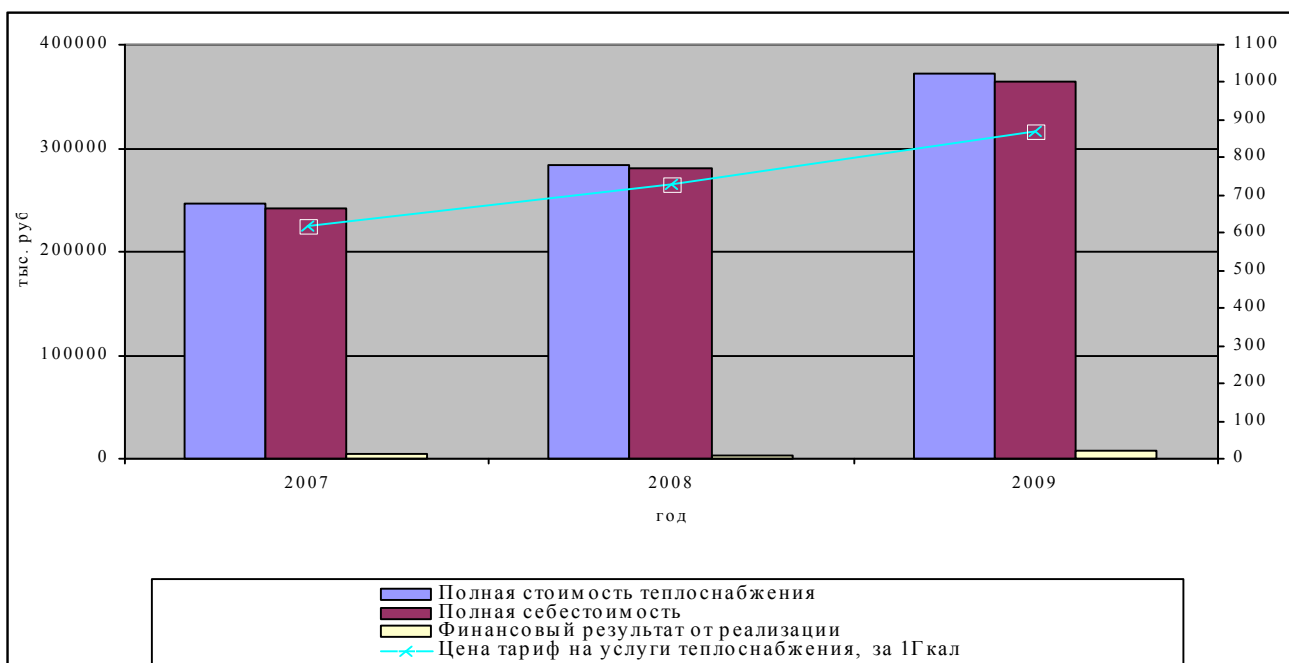


Рисунок 8. Анализ затрат на теплоснабжение в 2007–2009 гг.

Таблица 21

Анализ сметы затрат на услуги теплоснабжения за 2007–2009 гг., тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2008/2007 гг., %	2009/2008 гг., %	2009/2007 гг., %	Доля в структуре себестоимости, %		
			Факт по данным организации	Факт (ожидаемый) по данным организации	Утвержденный тариф				2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Топливо на технологические цели (газ)	тыс. руб.	64087,35	76783,28	104728,59	119,8	136,4	163,4	26,5	27,3	28,8
2	Транспортные расходы	тыс.руб.	8607,50	7999,79	10098,00	92,9	126,2	117,3	3,6	2,8	2,8
3	Электроэнергия	тыс. руб.	18728,71	21807,42	24884,26	116,4	114,1	132,9	7,7	7,8	6,8
4	Вода на технологические цели	тыс. руб.	6490,93	7596,05	8390,20	117,0	110,5	129,3	2,7	2,7	2,3
5	Стоки	тыс. руб.	4185,47	4735,84	5409,90	113,1	114,2	129,3	1,7	1,7	1,5
6	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	2816,00	2411,88	4255,17	85,6	176,4	151,1	1,2	0,9	1,2
7	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	55615,33	60197,80	78612,85	108,2	130,6	141,4	23,0	21,4	21,6
8	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	14445,17	15519,38	20046,30	107,4	129,2	138,8	6,0	5,5	5,5
9	Аренда	тыс. руб.	8707,00	16685,27	17913,59	191,6	107,4	205,7	3,6	5,9	4,9
10	Амортизация	тыс. руб.	122,50	393,40	2831,90	321,1	719,9	2311,8	0,1	0,1	0,8
11	Услуги сторон. организ.	тыс. руб.	3685,40	3553,60	7184,03	96,4	202,2	194,9	1,5	1,3	2,0
12	Прочие расходы	тыс. руб.	54420,19	63104,43	79581,41	116,0	126,1	146,2	22,5	22,5	21,9
12.1	Налоги	тыс. руб.	29,05	30,33	44,71	104,4	147,4	153,9	0,0	0,0	0,0
12.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	24955,36	28069,26	30076,16	112,5	107,1	120,5	10,3	10,0	8,3
12.3	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	20770,54	23064,88	29536,70	111,0	128,1	142,2	8,6	8,2	8,1
12.3.1	затраты на оплату труда	тыс. руб.	11076,34	12506,45	15929,30	112,9	127,4	143,8	4,6	4,5	4,4

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	2007 г.	2008 г.	2009 г.	рост 2008/2007	рост 2009/2008	рост 2009/2007	Доля в структуре себесто- имости 2007г., %	Доля в структуре себесто- имости 2008 г., %	Доля в структуре себесто- имости 2009 г., %
			Факт по данным органи- зации	Факт (ожидаемый) по данным органи- зации	Утвержден- ный тариф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.3.2	отчисления на соц.нужды	тыс.руб.	2523,70	2855,52	3982,33	113,1	139,5	157,8	1,0	1,0	1,1
12.4	прочие расходы	тыс. руб.	516,46	894,68	1072,04	173,2	119,8	207,6	0,2	0,3	0,3
12.5	капитальный ремонт	тыс. руб.	8148,78	11045,28	18851,80	135,5	170,7	231,3	3,4	3,9	5,2
13	Итого производственные расходы	тыс. руб.	241911,73	280788,14	363936,20	116,1	129,6	150,4	100	100	100
13.1	Прибыль	тыс. руб.	4633,40	2815,78	7606,27	60,8	270,1	164,2			
13.2	Рентабельность	%	1,92	1,00	2,09	52,1	209,0	108,9			
13.3	Полезный отпуск	тыс.Гкал	397,65	388,68	426,57						
13.4	Выраб. тепловой энергии	тыс.Гкал	472,89	462,39	507,13						
14	Тариф на отпускаемую тепловую энергию	руб./Гкал	620,01	729,66	871,00	117,7	119,4	140,5			

3.3.2 Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ № 10 от 17.01.2002 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ № 405 от 26.07.2007 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008-2010 годы».
3. Постановление Правительства РФ № 541 от 29.08.2005 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 334-п от 24.12.2007 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения города Югорска на 2008 год базируется на следующих показателях¹³ (табл. 22):

- Среднедушевой доход населения за 2008 г. – **30 227 руб.**
- Ожидаемая величина платежей по городу Югорску за ЖКУ на 1 м² площади – **90,30 руб. в месяц;**
- Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – **80,90 руб. в месяц;**
- Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² площади города Югорска - **91,85 руб. в месяц.**

Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² жилой площади.

Ожидаемая величина платежей граждан города Югорска в 2008 году – **90,30 руб./м²** в месяц (с учетом индекса потребительских цен на платные услуги населению 2008/2007 гг.).

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 15}{100 \times 18},$$

¹³ Источник: Данные администрации города Югорска

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный региональный стандарт на 2008 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел., м²;

15 – средневзвешенный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

При сложившемся на территории города Югорска среднедушевом доходе населения в месяц, предельно допустимой доле собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2008 год - расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м² в месяц составит **251,90 руб./м²** в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения ожидаемая величина платежей граждан в 2008 году не превысит предельного уровня платежей и составит 36% от данной величины.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре установлен в размере 80,90 руб. (табл. 23).

Основание:

- Постановление Правительства РФ № 405 от 26.07.2007 «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2008–2010 годы».

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по городу Югорску установлен в размере 91,85 руб. (региональный стандарт стоимости для города Югорска составляет 3030,8 руб. в месяц на одиноко проживающего человека при социальной норме площади – 33 м²).

Основание:

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 334-П от 24.12.2007 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа № 28-оз от 24.05.1999 «О размерах социальной нормы площади жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Таблица 22

Расчет предельной величины платежей населения города Югорска на 2008 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	15	Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 57-оз от 06.07.2005 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»
2	Социальная норма площади	м ²	18	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 28-оз от 24.05.1999 «О

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
				размерах социальной нормы площади жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	30 227	Данные за 2008 г.
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	руб./м ²	251,9	Приказ Госстроя РФ № 10 от 17.01.2002

Ожидаемая величина платежей граждан в 2008 году на 13% выше федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 2% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Таблица 23

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан города Югорска на 2008 г., руб. на 1 м² общей площади жилья в месяц

Ожидаемая величина платежей граждан	Предельная величина платежей граждан	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг
90,30	251,90	80,90	91,85

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения города Югорска на 2008 год (ожидаемая величина платежей граждан за 1 м² на 64% ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

3.3.3 Определение пороговых значений платежеспособности потребителей

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определены на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009–2010 годы и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2009–2010 годы.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2009 - 2010 годы

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2009–2010 годы определена аналогично расчету предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2009–2010 годы (п. 3.3.2).

При сложившемся на территории города Югорска среднедушевом доходе населения в месяц, максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2009 год – расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м² в месяц составит **272,4 руб./м²** в месяц, а на 2010 год составит **295,95 руб./м²** в месяц (табл. 24).

Расчет предельной величины платежей населения города Югорска на 2009-2010 годы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	15	Закон Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»
2	Социальная норма площади	м ²	18	Закон Ханты-Мансийского автономного округа–Югры № 28-оз от 24.05.1999 «О размерах социальной нормы площади жилья в Ханты-Мансийском автономном округе–Югре»
3	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2009 г.	руб.	32 688	Данные за 2009 г.
4	Среднедушевые доходы населения в месяц на 2010 г.	руб.	35 513	Данные за 2010 г.
5	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц в 2009 г.	$\frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$	272,4	Приказ Госстроя РФ № 10 от 17.01.2002
6	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц в 2010 г.	$\frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$	295,95	Приказ Госстроя РФ № 10 от 17.01.2002

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2009-2010 годы

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре установлен на 2009 год в размере **87,6 руб.**, на 2010 год - в размере **97,6 руб.**

Основание:

- Постановление Правительства РФ № 405 от 26.07.2007 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008–2010 годы».

Проведенный анализ данных показателей выявил высокий уровень платежеспособной возможности населения города Югорска на 2009–2010 годы. Предельная величина платежей граждан, рассчитанная исходя из фактического среднедушевого дохода населения в месяц, на 2009 год в 3,1 раза, а в 2010 году в 3 раза выше федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади в месяц.

3.3.4 Основные показатели работы системы теплоснабжения

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2007 год являются:

- установленная мощность – 243,6 Гкал/ч;
- присоединенная нагрузка – 110 Гкал/ч;
- производство тепловой энергии – 472,9 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии. – 469,2 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии. – 71,6 тыс. Гкал;
- полезный отпуск. – 397,7 тыс. Гкал.

3.3.4.1 Энергоэффективность

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы теплоснабжения достигается за счет сокращения расходов топлива по ликвидации перегрева систем теплоснабжения; сокращения расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя за счет снижения удельного расхода сетевой воды и возможного отключения излишних насосных агрегатов; сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность в присоединении без дополнительных капиталовложений в магистральные сети и источник теплоты; сокращения расхода тепловой энергии, связанной с уменьшением расхода подпиточной воды; сокращения расхода химически очищенной воды на подпитку.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется: увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению располагаемых напоров на вводах теплопотребителей; улучшением температурного режима работы системы теплоснабжения, т.е. использованием в большей мере температурного потенциала теплоносителя; для энергоснабжающей организации выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом ПТЭ электростанций и сетей РФ, ПТЭ тепловых энергоустановок.

Основные мероприятия по повышению энергоэффективности системы теплоснабжения:

- модернизация котельных:
 - система подготовки теплоносителя с встроенными функциями регулирования содержания железа;
 - ЧРП в системе циркуляции горячей воды в системе горячего водоснабжения;
 - АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
 - установка аварийного источника питания;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов;
 - строительство блочно-модульной автоматической котельной с подключением нагрузки горячего водоснабжения;
 - прокладка новых и реконструкция существующих тепловых магистралей с использованием труб с пенополиуретановой теплоизоляцией, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2–3 раза, а также труб из полимерных материалов.

Ресурсная эффективность, удельный расход электроэнергии:

- 2007 г. – 30,5 кВт•ч/Гкал;
- 2017 г. – 18 кВт•ч/Гкал.

3.3.4.2 Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является **бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии** потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- для резервирования источников теплоснабжения необходимо выполнить закольцовку между котельными;
- контролировать теплоноситель по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществлять контроль затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения.

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2007 г. – 0,63 единиц;
- 2017 г. – 0,3 единиц.

3.3.4.3 Экологичность

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников города с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Котельные ООО «Югорскэнергогаз» работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Содержание в отходящих дымовых газах вредных веществ (Источник: Отчет по энергоресурсаудиту с программой энергоресурсосбережения ООО «Югорскэнергогаз», 2007 г.) представлено в табл. 25.

Таблица 25

Показатели выбросов (ПДВ) вредных веществ котельными ООО «Югорскэнергогаз»

Показатель	Ед. изм.	Нормированное содержание	Выявленное содержание
Содержание кислорода в топочном газе (O_2)	%	2,5–5	0,8–18,65
Содержание оксида углерода (CO)	мг/м ³	0	0,5–7,1
Содержание диоксида углерода (CO_2)	%	7–10,5	3,6–11,45
Коэффициент избытка воздуха	а	1,05–1,2	1,03–9,5

Режимные карты разработаны и свидетельствуют о высокой экономичности, подтвержденной результатами режимно-наладочных испытаний котлов. Однако, замеры, проведенные в рамках энергетического обследования, показали, что содержание CO, CO_2 , O_2 в уходящих газах не соответствует ведению экономичного топочного процесса в котлоагрегатах.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78, для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий.

3.3.4.4 Качество (параметры микроклимата)

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с постановлением Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг (табл. 26).

Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Горячее водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, – с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 ⁰ С - для открытых систем централизованного теплоснабжения не менее 50 ⁰ С –для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 ⁰ С – для любых систем теплоснабжения;	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 ⁰ С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 ⁰ С	За каждые 3 ⁰ С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 ⁰ С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см ²) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см ²)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
II. Отопление		
5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 ч (суммарно) в течение одного месяца; не	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
периода	более 16 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 °С до нормативной; не более 8 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 °С до 12 °С; не более 4 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 °С до 10 °С	перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, – с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях -не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) °С – 31 °С и ниже - +20 (+22) °С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 °С.	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/см ²); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см ²); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см ²) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения систем отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

3.3.4.5 Себестоимость тепловой энергии

В период с 2007 по 2009 гг. себестоимость продукции увеличится на 50%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **топливо на технологические цели** – увеличение на 63%, рост обусловлен увеличением расхода газа на вновь вводимые котельные, учтенные в расчете тарифа на 2008 год, а также за счет увеличения оптовых цен на газ;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 году составляет 41%, в связи с увеличением среднемесячной тарифной ставки на 31%;
- **прочие расходы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 46%, основной статьей расходов является капитальный ремонт – увеличение в 2,3 раза, что связано с реализацией в 2009 году производственной программы, направленной на снижение тепловых потерь, снижение затрат по обслуживанию, ежегодному ремонту, уменьшению гидравлического сопротивления, улучшению тепловых характеристик и снижению аварийности, увеличению времени бесперебойной работы, так же увеличению производительности и обеспечение требований Ростехнадзора;
- **электроэнергия** – прирост по отношению к 2007 году составляет 33% за счет ввода в действие дополнительных насосов на котельных № 18, КОС, ВОС, 21/5, и, следовательно, увеличения потребления, а также роста тарифа на электроснабжение;
- **аренда** – увеличение данной статьи расходов в период с 2007 по 2009 гг. в 2 раза связано с увеличением арендной платы администрацией.

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость теплоснабжения увеличилась на 51%, полная себестоимость теплоснабжения возросла на 50%, произошло увеличение прибыли на 64%, темп роста тарифа за данный период составил 140% (рис. 8).

3.3.5 Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Надежность

Отказы в предоставлении услуг по теплоснабжению составили, на основании предоставленной ООО «Югорскэнергогаз» справки от 14.11.2008 г. об аварийности на коммуникациях, в 2006 г. 115 случаев, в 2007 г. – 141 случай. Время устранения аварий составляет до четырех часов (табл.27).

Таблица 27

Параметры надежности системы теплоснабжения за 2007 год

Параметры надежности	Измерение	2007 г.	Примечание
Число отказов оборудования котельных	отказов/котел в работе/год	-	Переход на резервное оборудование
Повреждаемость тепловых сетей	повр./км	1,26	
Наличие резервных источников электропитания	да/нет	да	
Количество заявок в аварийных службах	заявок	99	

Качество

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с постановлением от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Параметры качества обслуживания потребителей представлены в табл. 28.

Таблица 28

Параметры качества обслуживания ООО «Югорскэнергаз» за 2007 год

Параметры качества обслуживания	Измерение	2007 г.	Примечание
Число абонентов	абонентов	322	(без населения)
Наличие информационного центра для работы с потребителями	да/нет	да	
Средняя продолжительность перерывов в снабжении теплотой на цели отопления	часов	3,5	
Перерывы в снабжении горячей водой	дней	нет	
Доля перерасчетов за низкое качество услуг теплоснабжения и ГВС в объеме реализации тепловой энергии	%	0,0014	
Требование Правил предоставления коммунальных услуг по обеспечению температуры в жилых помещениях	°С	20	
Уровень температуры в жилых помещениях, начиная с которого можно не платить за отопление	°С	-	не установлены
Среднее потребление горячей воды	л/чел/мес.	2 756	
Наличие снижения оплаты услуг ГВС при нарушении нормативов температуры горячей воды	да/нет	да	

Доступность для потребителей услуг теплоснабжения

Оценка критерия доступности для потребителей услуг теплоснабжения организаций коммунального комплекса города Югорска осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 57-оз от 06.07.2005 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2. Приказ Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 6 от 07.09.2007 «О порядке определения критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Приказ Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 103-э от 23.09.2008 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Югорскэнергогаз», город Югорск».

4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 246-п от 26.11.2008 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».

5. Постановление Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».

6. Постановление Главы города Югорска № 1636 от 26.11.2008 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на коммунальную услугу на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги теплоснабжения для населения города Югорска на 2009 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения за 2009 г. – 32 687,6 руб.¹⁴
- Установленный тариф на тепловую энергию на 2008 г. – 730,3 руб./Гкал (без учета НДС), 2009 г. – 871,0 руб./Гкал (без учета НДС).
- Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений в жилищном фонде при расчете за отопление в течение года – 0,032 Гкал на 1 м² площади жилья.
- Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре – 15%.
- Региональный стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для города Югорска составляет 3081,2 руб. в месяц на одиноко проживающего человека, при социальной норме площади – 33 м².

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{т/с} = \frac{РСРП_{т/с}}{РСС_{жкуч}},$$

где:

РСРП_{т/с} – размер платы за услуги теплоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

РСС_{жкуч} – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При установленном на территории города Югорска тарифе на тепловую энергию для населения в 2008 г., нормативе потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений, социальной норме площади жилого помещения на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ города Югорска

¹⁴ Источник: Данные Администрации города Югорска

на 2008 г. в месяц на 1 человека доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составляет 25%.

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{жкку}} = \text{СД}_{2009} * \text{МДД}_p = 32687,6 * 15\% = 4903,1 \text{ руб.},$$

где:

СД_{2009} – среднедушевой доход населения в 2009 году, руб./чел.;

МДД_p – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для Стандартного потребителя определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{т/с}} = \text{МДРС}_{\text{жкку}} \times \text{Д}_{\text{т/с}} = 4903,1 * 25\% = 1227,2 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{жкку}}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Д}_{\text{т/с}}$ – доля платы за услуги теплоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{т/с}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{т/с}}}{\text{Н}_{\text{т/с}}} = \frac{1227,2}{1,06} = 1162,1 \text{ руб./Гкал (без учета НДС)},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{т/с}}$ – максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{ку}}$ – норматив потребления услуг теплоснабжения в текущем периоде регулирования, Гкал.

Услуги по теплоснабжению организации коммунального комплекса доступны для потребителей города Югорска, т.к. тариф на услуги теплоснабжения на 2009 год (871 руб./Гкал без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги теплоснабжения на 25%.

3.4 Прогноз развития существующей системы теплоснабжения с учетом социально-экономических условий

3.4.1 Прогноз динамики численности населения

Расчет прогноза численности населения города Югорска произведен в 2-х вариантах:

- минимальная оценка – прогноз в соответствии с учетом Генерального плана города Югорска;
- максимальная оценка – прогноз миграционного и естественного движения населения до 2017 года методом построения линейных трендов.

По максимальной оценке при сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции, как в период с 2003 по 2007 гг. (п. 2.4), прогнозная численность населения города Югорска на 2017 год составит 37,8 тыс. чел. и увеличится на 17% по отношению к уровню численности на 2007 год (табл. 29).

По минимальной оценке с учетом развития северных городов ресурсодобывающих регионов прогнозная численность населения города Югорска на 2017 год составит 36,5 тыс. чел. и увеличится на 13% по отношению к численности на 2007 год. При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска на период до 2017 года принята численность населения города Югорска на 2017 г. по минимальной оценке в количестве 36,5 тыс. чел. (в соответствии с Генеральным планом города Югорска).

С учетом того, что в период 2009–2017 гг. в городе должны быть проведены мероприятия по строительству жилищного фонда, в объеме 3443 тыс. м² (в соответствии с Генеральным планом города Югорска) потребуется дополнительный объем тепловой энергии на отопление и ГВС, присоединенная нагрузка возрастет на 33% (табл. 30).

Снижение потерь в тепловых сетях до 2017 года будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ). Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

Таблица 29

Анализ прогнозної численности населения города Югорска на 2003–2017 гг.

Показатели	Ед. изм.	Фактическое значение					Прогнозное значение									
		2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Численность населения	тыс. чел.	30,5	30,9	31,3	31,8	32,2	32,6	33,1	33,6	34,1	34,7	35,2	35,8	36,5	37,1	37,8
Число родившихся	чел.	418	402	470	425	502	501	520	539	558	577	596	615	634	654	673
Число умерших	чел.	223	223	253	243	239	252	257	262	267	273	278	283	288	293	299
Естественный прирост, убыль населения	чел.	195	179	217	182	263	249	262,8	276,7	290,6	304,5	318,4	332,3	346,2	360,1	374
Число прибывших в город	чел.	741	842	918	939	894	988	1028	1068	1109	1149	1189	1230	1270	1310	1350
Число выбывших из города	чел.	624	729	708	727	765	795	823	851	879	907	935	963	991	1019	1047
Миграционный прирост, убыль населения	чел.	117	113	210	212	129	193	205	218	230	242	255	267	279	292	304

Таблица 30

Динамика теплопотребления города Югорска на 2007–2017 гг.

Показатели	Ед. изм.	Факт	Прогнозное значение									
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Численность населения	тыс. чел.	32,20	32,63	33,06	33,49	33,92	34,35	34,78	35,21	35,64	36,07	36,50
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	110,00	110,00	110,00	114,58	119,16	123,74	128,32	132,90	137,48	142,06	146,70
Установленная мощность	Гкал/ч	243,60	243,60	231,90	231,90	230,05	215,75	201,45	196,35	195,35	194,23	194,23
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	472,90	507,10	506,20	532,97	549,33	565,69	582,86	600,04	617,93	635,82	653,95
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	3,70	3,80	3,80	12,24	12,61	12,99	13,38	13,78	14,19	14,60	15,02
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	469,20	503,30	502,40	520,74	536,72	552,70	569,48	586,26	603,74	621,22	638,94
Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	71,60	76,70	76,7	74,90	73,06	71,22	70,18	69,14	68,80	68,46	68,12
То же в процентах к отпуску в сеть	%	15,25	15,25	15,26	14,38	13,61	12,89	12,32	11,79	11,40	11,02	10,66
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	397,70	426,60	425,70	445,84	463,66	481,48	499,30	517,12	534,94	552,76	570,82
Топливо, газ	млн м ³	70,00	74,05	73,91	77,82	80,21	80,35	82,79	85,23	86,67	89,18	91,73

3.4.2 Анализ проектной и производственной документации

3.4.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта

Комитетом по жилищно-коммунальному и строительному комплексу (КЖиСК) администрации города Югорска и Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска были предоставлены:

- Генеральный план, проект планировки (корректировка) город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, части 1, 2, разработанные ОАО «Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «Запсибнипиагропром», г. Новосибирск, 2006 г.
- Программа «Улучшение жилищных условий населения города Югорска на 2008–2010 годы», приложение к решению Думы города Югорска № 117 от 18 декабря 2007 года.
- Список жилых домов, внесенных в реестр жилых домов, непригодных для проживания, выселение граждан из которых в связи с их сносом будет осуществляться в первоочередном порядке, утвержден на заседании комиссии от 22.03.2007.
- План реализации Генерального плана МО городской округ город Югорск, постановление главы города Югорска № 763 от 25 мая 2007 г.

На основе проведенного анализа перечисленной выше документации были определены основные направления развития системы теплоснабжения города Югорска, разработаны и обоснованы необходимые мероприятия по строительству и модернизации объектов системы теплоснабжения города.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2009–2017 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

3.4.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация – нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

Проектно-сметная документация должна разрабатываться специализированными проектными организациями в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

Проектно-сметная документация по объектам системы теплоснабжения, строительство и реконструкция которых предполагается Генеральным планом города Югорска, не предоставлена.

3.4.2.3 Анализ производственной программы ООО «Югорскэнергогаз»

Анализ производственных программ организаций коммунального комплекса проводился в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Общество с ограниченной ответственностью «Югорскэнергогаз» оказывает услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории города Югорска.

Представленная производственная программа на 2009 г. содержит в себе следующие сведения:

- обоснование обеспечения прогнозируемого объема услуг;
- имеющиеся производственные возможности;
- план мероприятий по повышению эффективности деятельности по теплоснабжению;
- расчет тарифов на теплоснабжение на 2009 год;
- показатели производственной необходимости;
- обоснование обеспечения прогнозируемого качества услуг;
- расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы по теплоснабжению на 2009 год.

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 года производственная программа организации коммунального комплекса должна быть согласована с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта.

Анализ мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации

В состав производственной программы по теплоснабжению включен план мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия, повышению качества оказываемых услуг на 2009–2011 гг.

В ходе проведенного анализа мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 выявлено следующее:

- приведено обоснование прогнозируемого объема производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг);
- приведены данные об имеющихся производственных возможностях предприятия;
- приведено обоснование прогнозируемого качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, экологическими нормативами.

Эффективность планируемых организацией коммунального комплекса мероприятий по повышению эффективности деятельности выражается в следующих результатах:

- снижение тепловых потерь, снижение затрат по обслуживанию, ежегодному ремонту, уменьшение гидравлического сопротивления, улучшение тепловых характеристик, снижение аварийности;
- увеличение производительности;
- обеспечение требований Ростехнадзора.

Анализ обоснованности затрат на мероприятия производственных программ

ООО «Югорскэнергогаз» **требуется финансирование** мероприятий производственной программы в сфере теплоснабжения в общей сумме **18 851,8 тыс. руб.**

В ходе проведенного анализа обоснованности затрат на мероприятия производственной программы в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 и требованиями ФСТ РФ выявлено следующее:

- отсутствуют объектные и локальные сметные расчеты на капитальный ремонт сетей теплоснабжения и аварийно-поддерживающий ремонт, расчеты затрат;
- в качестве источника финансирования плана мероприятий на 2009 г. определены средства предприятия в статьях расходов на капитальный ремонт.

Анализ обоснованности снижения объемов реализации услуг в соответствии с производственной программой

Производственная программа предприятия не предусматривает снижение объемов реализации услуг по сравнению с 2008 годом.

3.4.2.4 Анализ возможности обеспечения существующей системой теплоснабжения новых потребителей

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

3.4.2.5 Определение зоны дефицита/избытка генерирующих и транспортных мощностей

Вся проектируемая селитебная территория города разделена условно на 25 расчетных районов.

Избыток генерирующих мощностей по Северной и Южной зонам составляет (табл. 31):

- **Северная зона – 6,64 Гкал/час** по периодам: расчетный срок и первая очередь;
- **Южная зона – 16,3 Гкал/час** соответственно.

Таблица 31

Общий расход тепла по зонам и источникам

Нумерация районов застройки	Расходы тепла, Гкал/час	№ котельной	Теплопроизводительность котельной, Гкал/час	Избыток /дефицит, Гкал/час
Северная зона				
8	9,96	18	37,4	8,58
9, 10	18,86	18		
11	7,68	8	23,59	15,91
13	8,82	17	6,28	-2,54
14А	1,56	21/1-21/10	3,29	1,73
15	8,27	9	19,13	10,86
12	5,29	15	8,85	2,5
ПМК	1,06	18		
Итого	61,5		98,54	37,04
Всего с учетом адм.-общ. зданий	91,9		98,54	6,64
Южная зона				
1	19,3	14	21,3	2

Нумерация районов застройки	Расходы тепла, Гкал/час	№ котельной	Теплопроизводительность котельной, Гкал/час	Избыток /дефицит, Гкал/час
2	1,4	19	11,3	9,9
3	10,7	10, 24	23,7	13,1
4, 5А	3,1	11	6	2,9
5, 6, 7, 7Б	7,8	7	8,8	1
Итого	42,3		71,1	28,8
Всего с учетом адм.-общ. зданий	54,8		71,1	16,3

Теплоснабжение осуществляется от существующих, реконструируемых и вновь строящихся котельных (табл.31). Пропускная способность тепловых сетей достаточна для подключения новых объектов.

3.5 Программа развития системы теплоснабжения

3.5.1 Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Модернизация системы теплоснабжения включает следующие основные направления:

- Установка водогрейных котлов ТТКВ, КСВ взамен котлов ВВД суммарной производительностью 17,5 Гкал/час (котельные № 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16).
- Реконструкция котельной № 18 (с учетом ликвидации котельных № 1, 2, 3, 20), перспективы застройки инженерных коммуникаций и перераспределение нагрузок
 - Перевод абонентов котельной № 15 (частный сектор) на автономное отопление.
 - Реконструкция котельной № 15 с учетом перспективы многоэтажной застройки, ликвидации котельной № 6.
 - Установка на котельных станции ХВО и механической очистки воды на котельных с ГВС. Номера котельных: 5, 7, 10, 11, 16.
 - Перевод 3, 6 микрорайонов, частного сектора 5А на индивидуальное отопление.
 - Реконструкция котельных № 4, 17.
 - Установка на всех котельных замерных комплексов с учетом потребления газа, выработанной тепловой энергии, потребления воды и электроэнергии с передачей всех данных на центральный диспетчерский пункт.
 - Реконструкция ВРУ-0,4 кВ, разработка проекта и монтаж второго ввода 0,4 кВ, разработка проекта подключения ДЭС в соответствии с ПЭЭП и ПЭУ на котельных города Югорска.

- Реконструкция оборудования КИПиА котельных для внедрения автоматизированной системы управления технологическими процессами, автоматизированными системами диагностики котлов в составе АСУ ТП на котельных № 8, 9, 10.
- поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа с использованием современных технологий, закольцовка теплотрасс между котельными в единую сеть.

3.5.2 Перечень мероприятий до 2017 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, проектом планировки города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, с учетом утвержденных дополнений и корректировок, выполнить следующие мероприятия:

Для проведения модернизации системы теплоснабжения города Югорска необходимо выполнить следующие технические мероприятия по реконструкции объектов системы теплоснабжения (табл. 32).

Для проведения модернизации системы теплоснабжения города Югорска необходимо выполнить технические мероприятия по подключению новых объектов строительства (табл. 33).

Таблица 32

**Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию
работы системы теплоснабжения города Югорска (реконструкция)**

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1. Котельные			396,05	83,43	94,89	71,22	70,26	0,00	42,20	34,05	0,00	0,00	
	1 мкр.	Котельная № 14	0,32	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1		Установка на 2 котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	0,32	0,16	0,16								Увеличение срок службы котлов
	3 мкр.	Котельная № 10	38,07	0,00	0,00	16,74	21,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2		Модернизация котельной с установкой системы подготовки теплоносителя с встроенными функциями регулирования содержания железа. Установка ЧРП в системе циркуляции ГВС. Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов. Монтаж АСДУ ТП и АСКУЭ. Установка аварийного источника питания	38,07			16,74	21,33						Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД
	5А мкр.	Котельная № 11	35,97	15,78	20,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3		Демонтаж котельной, установка блочно-модульной автоматической котельной с подключением нагрузки горячего водоснабжения. Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	35,97	15,78	20,19								Снижение затрат на содержание изношенного оборудования и ТС
	6 мкр.	Котельная № 7	45,92	22,14	23,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		Демонтаж котельной, установка блочно-модульной автоматической котельной с подключением нагрузки горячего водоснабжения Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	45,92	22,14	23,78								Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности
	8 мкр.	Котельная № 1	0,20	0,00	0,00	0,09	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5		Ликвидация с переносом мощностей на котельную № 18 с учетом перспективной нагрузки	0,20			0,09	0,11						Снижение затрат по обслуживанию устаревшего

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
													оборудования
		Котельная № 2	0,25	0,00	0,00	0,10	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6		Ликвидация с переносом мощностей на котельную № 18 с учетом перспективной нагрузки	0,25			0,10	0,15						Снижение затрат по обслуживанию устаревшего оборудования
		Котельная № 3	0,43	0,00	0,00	0,19	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7		Ликвидация с переносом мощностей на котельную № 18 с учетом перспективной нагрузки	0,43			0,19	0,24						Снижение затрат по обслуживанию устаревшего оборудования
	9 мкр.	Котельная № 18	127,99	24,51	27,23	0,00	0,00	0,00	42,20	34,05	0,00	0,00	
8		Увеличение установленной мощности ис точника с учетом объектов от котельных № 1, 2, 3. Установка новых котлов с улучшенными эксплуатационными характеристиками. Замена вспомогательного оборудования котельной. Установка системы подготовки теплоносителя с встроенными функциями и регулирования содержания железа. Монтаж пластинчатых теплообменников, установка ЧРП в системе циркуляции ГВС. Монтаж АСДУ ТП и АСКУЭ. Установка аварийного источника питания	127,99	24,51	27,23				42,20	34,05			Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД. Учет энергоресурсов. Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности
		Котельная № 20	0,34	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9		Ликвидация котельной после перевода сектора индивидуальной застройки на автономное отопление и переноса нагрузок от многоэтажной застройки на котельную №18	0,34		0,34								Снижение затрат по обслуживанию устаревшего оборудования

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
	10 мкр.	Котельная № 8	43,84	13,19	14,53	16,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10		Замена котлов ВВД на аналогичные по суммарной производительности. Установка системы подготовки теплоносителя с встроенными функциями и регулирования содержания железа. Установка ЧРП в системе циркуляции ГВС. Монтаж АСДУ ТП и АСКУЭ. Установка аварийного источника питания. Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	43,84	13,19	14,53	16,12							Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД. Учет энергоресурсов. Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности
	12 мкр.	Котельная № 6	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12		Ликвидация котельной	0,19		0,19								
		Котельная № 15	11,85	5,62	6,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13		Реконструкция с использованием: горелочных устройств с универсальными характеристиками; ультразвуковых противонакипных аппаратов на котлах; системы подготовки теплоносителя с встроенными функциями и регулирования содержания железа; пластинчатых теплообменников, ЧРП в системе циркуляции ГВС; АСДУ ТП и АСКУЭ; аварийного источника питания. Зависимое присоединение потребителей к системе отопления	11,85	5,62	6,23								Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД. Учет энергоресурсов. Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности
		Котельная № 17	4,27	2,03	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14		Демонтаж котельной, установка блочно-модульной автоматической котельной с подключением нагрузки горячего водоснабжения	4,27	2,03	2,24								Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД
	13 мкр.	Котельная № 16	52,56	0,00	0,00	23,10	29,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
15		Демонтаж котельной, установка блочно - модульной автоматической котельной с подключением нагрузки горячего водоснабжения	52,56			23,10	29,46						Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД
	15 мкр.	Котельная № 9	33,85	0,00	0,00	14,88	18,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16		Модернизация котельной. Установка системы подготовки теплоносителя с встроенными функциями и регулирования содержания железа. Установка ЧРП в системе циркуляции ГВС. Монтаж АСДУ ТП и АСКУЭ. Установка аварийного источника питания. Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	33,85			14,88	18,97						Снижение затрат за счет установки котлов с более высоким КПД. Учет энергоресурсов. Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности
Тепловые сети			170,40	21,55	23,88	18,37	21,66	1,75	33,91	26,00	0,54	22,74	
	1 мкр.		23,14	0,00	0,00	10,17	12,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17		Реконструкция тепловых сетей, закольцовка теплотрасс между котельными.	23,14			10,17	12,97						Снижение тепловых потерь
	3 мкр.		36,66	4,01	4,45	7,46	7,32	0,00	1,24	5,68	0,00	6,50	
18	Ул. Садовая – Менделеева – Магистральная	Замена сетей, закольцовка теплотрасс между котельными.	35,42	4,01	4,45	7,46	7,32			5,68		6,50	Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
19		Капремонт сетей ТВС на территории котельной № 10.	1,24						1,24				
	6 мкр.		4,28	0,00	0,00	0,00	0,41	0,44	0,47	0,50	0,54	1,92	
20		Реконструкция сетей от котельной № 7.	1,92									1,92	Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
21	В домах по ул. Менделеева № 29,31,33,35 и ул. Садовой № 58	Вынос из жилых помещений запорной арматуры, монтаж узлов ввода системы ТВС.	2,36				0,41	0,44	0,47	0,50	0,54		
	9 мкр.		1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
22	Ул. Механизаторов	Монтаж трассы от котельной № 18 до ТК в связи с переносом мощностей, закольцовка теплотрасс между котельными.	1,67								1,67			Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
	10 мкр.		13,51	6,41	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Ул. Победы	Реконструкция сетей теплоснабжения (закольцовка теплотрасс между котельными).	13,51	6,41	7,10									Снижение тепловых потерь
	11 мкр.		11,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	3,79	0,00	4,34		
24		Замена трассы по ул. Геологов (от «УКСиР»), до ул. Попова, включая т/сеть на швейную фабрику и внутри квартальную разводку к д. № 10, 12 по ул. Попова.	11,65							3,52	3,79		4,34	Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
	12 мкр.		25,32	11,13	12,33	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00		
25	№ 5, 7, 9, 12, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 20 по ул. Таежной	Замена сетей ГВС.	13,14	6,23	6,91									Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
26		Реконструкция теплотрассы по улицам Монтажников, транспортная к котельной № 9 в результате реконструкции котельной № 16 и ликвидации тепловых сетей от улицы Мира до улицы Спортивная.	10,32	4,90	5,42									Снижение тепловых потерь. Снижение затрат по обслуживанию на ежегодный ремонт ТС
27		Закольцовка ГВС, сетей отопления от ул. Таежной до ул. Гастелло.	1,86							1,86				Повышение качества предоставления услуг
	13 мкр.		1,70	0,00	0,00	0,74	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28		Реконструкция тепловых сетей горячего водоснабжения от улицы Таежная до улицы Гастелло.	1,70			0,74	0,96							Снижение тепловых потерь

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
	Промышленная зона		52,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	26,82	14,36	0,00	9,98	
29		Реконструкция тепловых сетей, перевод нагрузок с котельной № 20 на 18 котельную с ее расширением, ликвидация НС (закольцовка теплотрасс между котельными).	52,47					1,31	26,82	14,36		9,98	Потери теплоносителя 250 м3 в сутки. Износ трасс 70%; частота аварий на ТС 0,34 на 1 км сети. Тепловые потери 32%
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:			566,45	104,98	118,77	89,59	91,92	1,75	76,11	60,05	0,54	22,74	

Таблица 33

**Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию работы системы теплоснабжения города Югорска
(строительство)**

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
1 мкр.				27,38	8,80	10,32	0,00	4,62	0,00	3,07	0,57	0,00	0,00	
1	6-этажный жилой дом, ул. Студенческая (вместо дома № 12 по ул. Студенческая)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	97	2,13	2,13									Инженерное обеспечение строящихся объектов
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Газовиков 2/1	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	24	0,53	0,53									Инженерное обеспечение строящихся объектов
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 13, 15 ул. Красноармейская)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	52	1,23		1,23								Инженерное обеспечение строящихся объектов
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 2, 4 пер. Зеленый)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	128	3,02		3,02								Инженерное обеспечение строящихся объектов
5	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 3, 5, 7 пер. Зеленый)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	169	3,99		3,99								Инженерное обеспечение строящихся объектов
6	Дет. сад 120 чел., ул. Студенческая	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	99,0	3,07						3,07				Инженерное обеспечение строящихся объектов
7	Медицинский центр (поликлиника), ул. Никольская	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	171	4,62			4,62							Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
8	Художественно-эстетическая школа на 300 учащихся	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	93	2,05	2,05										Инженерное обеспечение строящихся объектов
9	Встроенное помещение на первом этаже жилого дома (супермаркет), ул. Толстого– Студенческая	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	88	2,08		2,08									Инженерное обеспечение строящихся объектов
10	Торговый центр, ул. Газовиков	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	17	0,57							0,57				Инженерное обеспечение строящихся объектов
11	Многоэтажный гараж, ул. Никольская	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	186	4,09	4,09										Инженерное обеспечение строящихся объектов
2 мкр.				0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Магазин смешанных товаров, ул. Широкая	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	18	0,40	0,40										Инженерное обеспечение строящихся объектов
3 мкр.				52,37	11,72	40,40	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая – Менделеева (вместо домов № 19 по ул. Магистральная; № 49 по ул. Менделеева)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	187	4,11	4,11										Инженерное обеспечение строящихся объектов
14	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая– Менделеева (вместо домов по ул. Садовая 62, 62а, 68, ул. Менделеева 45,47)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	346	7,61	7,61										Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
15	2-4-этажные жилые дома, ул. Садовая-Менделеева ул. Садовая 60, ул. Менделеева 37, 37а, 39, 39а, 41	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	560	13,22		13,22									Инженерное обеспечение строящихся объектов
16	2-4-этажные жилые дома, ул. Садовая-Менделеева вместо домов по ул. Садовая 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, ул. Менделеева 29, 31, 33, 35	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	1134	26,76		26,76									Инженерное обеспечение строящихся объектов
17	Филиал детской поликлиники встроенное помещение на первом этаже жилого дома	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	18,0	0,42		0,42									Инженерное обеспечение строящихся объектов
18	Общественный центр (почта, предприятия бытового обслуживания), по ул. Садовая	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	10,0	0,25			0,25								Инженерное обеспечение строящихся объектов
4 мкр.					10,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,35	0,00	0,00	
19	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки) по ул. Остравская.	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	310	10,35							10,35				Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
5 мкр.				38,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,79	0,00	
20	Средняя школа 280 чел., ул. Сибирский бульвар	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	605	38,79								38,79		Инженерное обеспечение строящихся объектов
5а мкр.				29,01	14,50	7,02	7,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Комплексная застройка	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	892	21,05	6,54	7,02	7,49							Инженерное обеспечение строящихся объектов
22	Детский сад на 120 мест	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	362	7,96	7,96									Инженерное обеспечение строящихся объектов
6 мкр.				18,48	0,00	18,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	2-4-этажные жилые дома, ул. Менделеева вместо домов по ул. Менделеева 22, 30, 32, 34, 36 ул. Магистральная 21, 27, 29	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	510	12,04		12,04								Инженерное обеспечение строящихся объектов
24	Здание торгово-бытового назначения ул. Менделеева	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	273	6,44		6,44								Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
7 мкр.					53,24	0,00	53,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности), ул. Сибирский бульвар	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	2256	53,24		53,24									Инженерное обеспечение строящихся объектов
7 б мкр.					19,07	0,00	19,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Оздоровительный центр, ул. Сибирский бульвар, 41	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	808	19,07		19,07									Инженерное обеспечение строящихся объектов
8 мкр.					31,03	1,41	22,22	0,00	7,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	5-7 – этажный жилой дом, ул. Ленина, №1/1 вместо дома по ул. Лесозаготовителей, 19	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	318	7,50		7,50									Инженерное обеспечение строящихся объектов
28	5-8 – этажный жилой дом с кафе – закусочной и кафе - мороженым, ул. Механизаторов– Ленина– Октябрьская вместо домов по ул. Октябрьская, 19 , 21	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	274	7,40				7,40							Инженерное обеспечение строящихся объектов
29	2 9– этажных жилых дома по ул. Механизаторов (вместо домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11 по ул. Октябрьской)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	195	4,60		4,60									Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
30	3-9-этажный д. по ул. Попова (вместо домов № 50, 52, 58 ул. Попова; № 20, 22 по ул. 40 лет Победы)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	59	1,39		1,39								Инженерное обеспечение строящихся объектов
31	3-9-этажный жилой дом по ул. Попова (вместо домов № 62, 64 по ул. Попова; № 29 ул. Механизаторов)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	86	2,03		2,03								Инженерное обеспечение строящихся объектов
32	3-9-этажной жилой дом, по ул. Ленина вместо домов по ул. Котельной, ул. Механизаторов, 17, 15	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	128	3,02		3,02								Инженерное обеспечение строящихся объектов
33	Городская библиотека на 200 тыс. томов – встроенное помещение в жилой дом, ул. 40 лет Победы - Попова	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	92	2,17		2,17								Инженерное обеспечение строящихся объектов
34	Расширение музыкальной школы	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	64	2,92	1,41	1,51								Инженерное обеспечение строящихся объектов
10 мкр.				7,37	0,00	0,38	0,00	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Автовокзал на 500 пассажиров, ул. Железнодорожная	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	192	6,99			6,99							Инженерное обеспечение строящихся объектов
36	Духовная семинария, ул. 40 лет Победы	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	16	0,38		0,38								Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
11 мкр.				9,20	0,00	0,94	8,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	5-8 –этажный жилой дом по ул. Лесозаготовителей	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	188	4,74			4,74							Инженерное обеспечение строящихся объектов
38	5-8–этажный жилой дом по ул. Железнодорожная (вместо домов № 3 ул. Железнодорожная, № 4 по ул.Лесозаготовителей)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	40	0,94		0,94								Инженерное обеспечение строящихся объектов
39	Гостиница с рестораном, ул. Железнодорожная вместо домов по ул. Железнодорожная, 9, по ул. Мира 1, 3, 5	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	118	2,97			2,97							Инженерное обеспечение строящихся объектов
40	Многоэтажный гараж, ул. Лесозаготовителей	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	22,0	0,55			0,55							Инженерное обеспечение строящихся объектов
12 мкр.				25,53	6,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	18,81	
41	5–этажный жилой дом по ул. Титова 7 (вместо домов № 15,17 по ул.Титова, № 1а по ул. Дружбы народов)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	19	0,42	0,42									Инженерное обеспечение строящихся объектов
42	2-4–этажный жилой дом по ул. Таежная (вместо домов № 17, 19, 21, 23 ул. Таежная)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	10	0,36								0,36		Инженерное обеспечение строящихся объектов
43	2-4–этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 19, 21, 21а по ул. Калинина, № 39 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	41	1,57									1,57	Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
44	2-4-этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 13, 15, 17 по ул. Калинина)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	197	7,56									7,56	Инженерное обеспечение строящихся объектов
45	2-4-этажный жилой дом по ул. Таежная – Калинина (вместо домов № 9, 11 ул. Калинина, № 9, 11, 13 по ул. Таежная)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	252	9,68									9,68	Инженерное обеспечение строящихся объектов
46	Комплексный центр социального обслуживания, по ул. Калинина вместо дома по ул. Калинина, 25	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	90	1,98	1,98									Инженерное обеспечение строящихся объектов
47	Комплекс предприятий бытового – коммунального обслуживания (баня–сауна, салон красоты, ателье, прачечная, химчистка), ул. Гастелло	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	180	3,96	3,96									Инженерное обеспечение строящихся объектов
13 мкр.				42,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,68	17,17	2,00	0,00	
48	2-4-этажные жилые дома со встроенным соц–культбытом 6 шт., ул. Мира – Таежная - Новая вместо домов по ул. Мира № 43, 43а, по ул. Таежной № 18, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	764	23,68						23,68				Инженерное обеспечение строящихся объектов
49	2-4-этажный жилой дом, ул. Новая вместо домов по ул. Мира, 42, по ул. Новой 2в, 4 по ул. Советской, 7	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	370	12,36							12,36			Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
50	2-4-этажный жилой дом, ул. Новая –Спортивная вместо домов по ул. Новой 2а, 2, по ул. Спортивной 17, 19, 21, по ул. Советской, 7, 9, 11, 12, по ул. Таежной, 32	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	102	3,41							3,41			Инженерное обеспечение строящихся объектов
51	2-4-этажный жилой дом, ул. Таежная вместо домов по ул. Таежная, 28, 30, по ул. Мира, 40	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	42	1,40							1,40			Инженерное обеспечение строящихся объектов
52	2-4-этажные жилые дома со встроенным соцкульбытом, ул. Таежная вместо домов по ул. Таежной, 2а, 2, 14, 14а, 16а, 18, 20, по ул. Гастелло, 13, 13а.	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	56	2,00								2,00		Инженерное обеспечение строящихся объектов
14а мкр.				14,75	12,01	2,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	Детский сад на 140 мест (разрешение на строительство № RU86322000-1 от 13.01. 2009)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	116	2,74		2,74								Инженерное обеспечение строящихся объектов
54	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	422	9,28	9,28									Инженерное обеспечение строящихся объектов
55	Жилые дома по ул. Труда	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	124	2,73	2,73									Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
15 мкр.				2,85	0,00	0,31	0,82	1,00	0,29	0,43	0,00	0,00	0,00	
56	2-4–этажный жилой дом по ул. Мира–Энтузиастов (вместо домов № 43, 45, 58, 58а, 60, 62 по ул.Мира, № 2 по ул.Энтузиастов)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	14	0,43			0,43							Инженерное обеспечение строящихся объектов
57	2-4–этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 54 , 54а, 56 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	6	0,19			0,19							Инженерное обеспечение строящихся объектов
58	2-4–этажный жилой дом по ул. Мира – Энтузиастов (вместо домов № 71, 71а, 73, 73а, 75 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	8	0,20			0,20							Инженерное обеспечение строящихся объектов
59	2-4–этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 61, 63, 65 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	7	0,19				0,19						Инженерное обеспечение строящихся объектов
60	2-4–этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 57а, 59, 59а по ул.Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	9	0,24				0,24						Инженерное обеспечение строящихся объектов
61	2–этажный жилой дом по ул. Мира (вместо дома № 65а по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	13	0,35				0,35						Инженерное обеспечение строящихся объектов
62	2-4–этажные жилые дома по ул. Мира – Монтажников (вместо домов № 51, 53, 53а, 55, 55а по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	8	0,22				0,22						Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
63	2-4-этажные жилые дома по ул. Мира (вместо домов № 45, 47, 49 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	10	0,29					0,29					Инженерное обеспечение строящихся объектов
64	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 46, 48, 48а, 48б, 50 по ул. Мира)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	14	0,43						0,43				Инженерное обеспечение строящихся объектов
65	2-4-этажные жилые дома по ул. Спортивной (вместо домов № 33, 35, 37 по ул. Спортивной, №3а по ул. Монтажников)	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	11	0,31		0,31								Инженерное обеспечение строящихся объектов
Югорск - 2			1240,0	31,05	0,00	2,83	28,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	5-этажный жилой дом	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	120	2,83		2,83								Инженерное обеспечение строящихся объектов
67	5-этажный жилой дом с почтовым отделением	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	150	3,78			3,78							Инженерное обеспечение строящихся объектов
68	5-этажный жилой дом с комбинатом бытового обслуживания	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	160	4,03			4,03							Инженерное обеспечение строящихся объектов
69	5-этажный жилой дом с библиотекой на 17 тыс. ед. хранения и читальным залом на 14 мест	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	100	2,52			2,52							Инженерное обеспечение строящихся объектов
70	5-этажный жилой дом со спортивным оздоровительным центром	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	200	5,04			5,04							Инженерное обеспечение строящихся объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Кол-во, п/м, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
71	3–этажный жилой дом	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	140	3,53			3,53							Инженерное обеспечение строящихся объектов
72	3–этажный жилой дом	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	210	5,29			5,29							Инженерное обеспечение строящихся объектов
73	3–этажный жилой дом с магазином торговой площадью 60 м ²	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	160	4,03			4,03							Инженерное обеспечение строящихся объектов
Городской парк				36,32	16,74	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	11,97	0,00	0,00	
74	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом, ул. Декабристов	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	560	13,55	13,55									Инженерное обеспечение строящихся объектов
75	Детско-юношеский центр «Прометей», ул. Менделеева	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	132	3,19	3,19									Инженерное обеспечение строящихся объектов
76	Развлекательный центр	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	274	7,61		7,61								Инженерное обеспечение строящихся объектов
77	Административное здание	Строительство подводящих тепловых сетей к новым объектам	215	11,97							11,97			Инженерное обеспечение строящихся объектов
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:			16473	450,04	71,94	185,56	45,04	20,01	0,29	27,18	40,06	41,15	18,81	

3.5.3 Основные показатели работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2017 год являются:

установленная мощность

2017 г. – 194,23 Гкал/час;

присоединенная нагрузка

2017 г. – 146,7 Гкал/час;

производство тепловой энергии

2017 г. – 653,95,2 тыс. Гкал;

отпуск тепловой энергии

2017 г. – 638,94 тыс. Гкал;

потери тепловой энергии

2017 г. – 68,12 тыс. Гкал;

полезный отпуск

2017 г. – 570,82 тыс. Гкал.

3.5.4 Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств, поступивших от реализации коммунальных услуг в части установленных надбавок к тарифам для потребителей города Югорска, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, также бюджетных и внебюджетных источников, и составят за период реализации Программы в части теплоснабжения – **1016,49 млн руб.**, в т.ч.:

- в 2009 г. – **176,92 млн руб.**, в т.ч.:

- мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 104,98 млн руб.;

- мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 71,94 млн руб.;

- в 2010 г. – **304,33 млн руб.**, в т.ч.:

- мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 118,77 млн руб.;

- мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 185,56 млн руб.;

- в 2011 г. – **134,63 млн руб.**, в т.ч.:

- мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 89,59 млн руб.;

- мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 45,04 млн руб.;

- в 2012-2017 гг. – **400,61 млн руб.**, в т.ч.:

- мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 253,11 млн руб.;
- мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 147,50 млн руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, с учетом следующих требований:

- Соответствие программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры.
- Согласование программы (должна быть согласована с органами местного самоуправления, утверждена представительным органом МО, должна иметь заключение ОИВ субъекта РФ).
- Инвестиционная программа должна быть разработана на долгосрочный период регулирования.
- Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения:
 - виды мероприятий;
 - сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода;
 - стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода;
 - предполагаемые источники финансирования мероприятий;
 - дисконтированный срок окупаемости;
 - величина чистого денежного потока;
 - величина эффекта;
 - сроки ввода в эксплуатацию объектов.

3.5.5 Определение эффекта от реализации мероприятий

В результате выполнения мероприятий программы значительно сократится уровень аварийности (с 0,63 до 0,3 повреждений на 1 км сетей), повысится ресурсная эффективность в основном за счет снижения расхода электроэнергии с 30,5 до 18 кВт·ч/Гкал, снижение потерь тепловой энергии на 4,6% и на 15% затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2007 г. – 0,63 единиц;

2017 г. – 0,3 единиц.

Износ основных фондов:

2007 г. – 78%;

2017 г. – 45%.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2007г. – 1,7%;

2017г. – 3 %.

Уровень потерь:

2007 г. –15,3%;

2017 г. –10,7%.

Ресурсная эффективность, удельный расход электроэнергии:

2007 г. – 30,5 кВт•ч/Гкал;

2017 г. – 18 кВт•ч/Гкал.

4 Комплексное развитие системы водоснабжения

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения города Югорска являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

4.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

В городе Югорске существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

- 1) подъем и транспортировка природных вод на очистные сооружения;
- 2) подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- 3) транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия города и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели:

- Протяженность водопроводных сетей – 238,8 км.
- Протяженность водоводов – 72 км.
- Уличная водопроводная сеть – 91,6 км.
- Внутриквартальная и дворовая водопроводная сеть – 75,2 км.
- Артезианские скважины – 29 шт.
- Очистные сооружения:
 - ВОС-1 Q = 10200 м³/сут.;
 - ВОС-2 Q = 600 м³/сут.;
 - ВОС Q = 15000 м³/сут. (не введены в эксплуатацию).

Износ основных фондов по водоподготовке составляет 60%.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды города Югорска осуществляется за счет подземных вод с утвержденными запасами воды категории АВС₁:

- категория А – 2,5 тыс. м³/сут;
- категория В – 8,2 тыс. м³/сут;
- категория С₁ – 2,9 тыс. м³/сут;

с суммарным размером 13,6 тыс.м³/сут. (протокол ГКЗ №1/84 от 22.05.84), лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения города Югорска ХМН 01641 ВЭ, срок действия с 09.08.02 по 19.10.17.

Утвержденные запасы воды категории АВС₁ (Югорск-2):

- категория А – 0,5 тыс. м³/сут;
- категория В – 0,3 тыс. м³/сут;
- категория С₁ – 2,9 тыс. м³/сут.

с суммарным размером 3,7 тыс. м³/сут. (протокол ГКЗ № 25 от 20.12.06), лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения города Югорска-2 ХМН 01734 ВЭ, срок действия с 08.07.03 по 07.07.28.

Подземная вода с температурой +3.5 °С, гидрокарбонатного класса с невысокой общей минерализацией – 115 мг/л. Содержание хлоридов и сульфатов ограничено: 5 мг Cl⁻/л и 7,7 мг/л SO₄²⁻/л. Щелочность и жесткость воды низкие и составляют соответственно 1,05 мг-экв/л и 0,8 мг-экв/л. Содержание кальция (6–7 мг/л) ниже минимально рекомендуемой Всемирной организацией здравоохранения и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Биогенные компоненты (нитриты, нитраты, аммоний, фосфаты) не превышают предельных значений, нормированных СанПиН.

Из установленных анализом металлов, нормируемых по органолептическому признаку вредности, железо в подземной воде находится в концентрации в 33,3 раза выше предельно допустимой ($\leq 0,3$ мг/л) и марганец в 4,5 раза (ПДК 0,1 мг/л).

Перманганатная окисляемость, интегрально характеризующая уровень загрязнения воды Red-формами минерального и органического происхождения, сравнительно невелика – до 4,8 мгO₂/л, что практически на уровне нормы СанПиН – $\leq 5,0$ мгO₂/л.

Органолептические показатели – мутность, запах – превышают нормированные значения СанПиН соответственно в 1,3 и 2,5 раза. Что касается цветности, то ее значение до 58 град. стандартной шкалы завышено, не коррелируется с величиной окисляемости – 4,8 мгO₂/л и, очевидно, обуславливается определением в пробе воды с гидролизированным и частично окисленным железом.

Газовый состав подземной воды представлен сероводородом концентрацией до 0,34 H₂S/л (113,3 ПДК), метаном – 4 мгCH₄/л (2 ПДК) и диоксидом углерода в

свободной форме до 7,9 мгО₂/л. По расчетам (t = 3,5 °С и рН = 6,7–6,8) на основе данных службы эксплуатации, концентрация свободного диоксида углерода в подземной воде составляет 27 мг/л, в основном, в агрессивной форме. Поэтому вода не стабильна и коррозионноактивна. Индекс Ланжелье отрицателен (-2,7).

Эмпирический индекс Ризнера 12,13>7. Показатель стабильности Пс = 0,63<1. Значения приведенных параметров показывают, что коррозионные процессы обусловлены, в основном, действием агрессивного диоксида углерода, а также природой мягкой воды. Судя по эмпирическим показателям П1 = |Ca²⁺/Cl⁻| экв.=2,29 и П2 = |HCO₃⁻/(Cl⁻+SO₄²⁻)| экв = 3.5, следует отметить, что стимулирующее влияние хлорид- и сульфат-ионов на коррозионный процесс подавляется гидрокарбонат- и кальций - ионами.

Артезианские скважины примерно одинаковой конструкции, глубина скважин 50–70 м, расположенные в два параллельных ряда. Скважины расположены в павильонах, полы и околоустьевые пространства зацементированы, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ 8-25-100, ЭЦВ 8-16-140, приборами учета «Взлет» ЭР510, манометрами, краниками для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Первый пояс зоны санитарной охраны выдержан. На водозаборе находятся 12 наблюдательных скважин.

Водоочистные сооружения города Югорска предназначены для подготовки и бесперебойного снабжения питьевой водой.

Суммарная производительность водозабора фиксируется ежесуточно водомерным счетчиком на общем водоводе.

Таблица 34

Фактические данные по водопотреблению

Показатель	Ед. изм.	Величина
Среднесуточное водопотребление	тыс.м ³	11,01
Среднемесячное водопотребление	тыс.м ³	330,3

Показатели требуемого качества воды для хозяйственно-бытовых нужд должны определяться по СанПиН 2.1.4.1074-01; обоснование, характеристика, норма расхода для водопотребляющего оборудования должны определяться в соответствии с технологическими регламентами, паспортами по эксплуатации.

Фактические данные по химическому составу питьевой воды на водоочистных сооружениях города Югорска приведены в табл. 35.

Таблица 35

Справка по химическому составу питьевой воды

№ п/п	Определяемые ингредиенты	Выход	ПДК для питьевой воды
1	Температура	6	
2	Запах, балл	0	2
3	Цветность, град	15	20

№ п/п	Определяемые ингредиенты	Выход	ПДК для питьевой воды
4	Мутность, мг/л	0,59	1,5
5	Водородный показатель, рН	6,8	6 - 9
6	Железо (общее), мг/л	0,67	0,3
7	Щелочность, мг-экв/л	0,82	0,3 - 0,5
8	Жесткость, мг-экв/л	0,54	До 7
9	Сероводород, мг/л	0,002	0,003
10	Аммиак и ионы аммония, мг/л	0,5	2
11	Нитраты, мг/л	1	45
12	Нитриты, мг/л	0,027	3
13	Хлориды, мг/л	2	350
14	Сульфаты, мг/л	Н/о	500
15	Марганец, мг/л	0,57	0,1
16	Медь, мг/л	0,07	1,0
17	Ортофосфаты, мг/л	0,26	3,5
18	Сухой остаток, мг/л	91	1000
19	Окисляемость, мгО/л	1,7	5
20	Вкус, балл	0	3
21	Остаточный хлор, мг/л	0,3	0,3 - 0,5

Таким образом, по представленному предварительному анализу можно заключить, что подземная вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к воде питьевого качества по следующим показателям: мутности, запаху, содержанию кальция, железа, марганца, метана, сероводорода, показателям стабильности.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля ООО «Югорскэнергогаз».

В аренде у ООО «Югорскэнергогаз» находится 223,8 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 73%.

4.1.1 Инженерно-технический анализ

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивает эффективное снятие загрязнений до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Критерии анализа системы водоснабжения:

- фактическая и требуемая производительность очистных сооружений;

- эффективность очистки;
- аварийность сетей водоснабжения.

Проектная мощность подземного водозабора составляет – 17,6 тыс. м³/сут. на нем происходит процесс очистки подземной воды до норм, регламентируемых СанПиН 2.1.4.1074-01, кроме Fe и Mn.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 73%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (12%) и перерывы в водоснабжении потребителей. Средний показатель аварийности на городских сетях водоснабжения составляет, по данным ООО «Югорскэнергогаз», 0,1 аварии на 1 км сети.

Проблемными характеристиками станции обезжелезивания являются:

1. Износ арматуры и, как следствие, повышенные потери воды на собственные нужды станции при фильтрации и промывке.
2. Сброс промывных вод от фильтров.
3. Использование в технологии дезинфекции опасного вещества – хлора. Технологически существенным недостатком хлорирования является:
 - высокая токсичность хлора;
 - недостаточная эффективность хлора в отношении вирусов, после хлорирования при дозах остаточного хлора 1,5 мг/л в пробах остается очень высокое содержание вирусных частиц, обладающих высокой токсичностью, мутагенностью и канцерогенностью.
4. Несовершенство технологии и применяемого оборудования современным требованиям.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

1. Износ сетей составляет до 73%.
2. Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.
3. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.
4. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

4.1.1.1 Водозаборные сооружения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Очистка воды осуществляется водопроводными очистными сооружениями ВОС производительностью 11,1 тыс. м³/сут.

Водоочистная станция ВОС

Исходная вода поднимается из артезианских скважин погружными насосами ЭЦВ в накопительную емкость, далее насосами второго подъема вода подается на фильтры станции обезжелезивания. Обезжелезивание происходит методом

упрощенной аэрации с задержанием гидроокиси железа непосредственно на фильтрах. При контакте исходной воды с воздухом вода обогащается кислородом, и окислительный потенциал системы повышается, при этом происходит отдувка (удаление) части уголекислоты и рН воды возрастает до величины, при которой при данном окислительном потенциале выпадает гидроокись железа. Происходит окисление двухвалентного железа (Fe+II), растворенного в воде и образование гидроокиси железа (трехвалентного Fe+III). Окисление железа заканчивается в водяной подушке над песчаной загрузкой в фильтре и в толще фильтрующего слоя в напорных фильтрах ФОВ. Воздух подается поршневыми компрессорами типа 4 ВУ через воздухоотборник из расчета 6–10 литров O₂ на 1 г Fe в исходной воде. В качестве загрузки используется кварцевый песок с крупностью зерен 1,6–2,0 мм. Промывка фильтрующей загрузки ФОВ производится с периодичностью, определяемой при наладке. Критерием является падение напора в фильтрующем слое на 1 кгс/см² и ухудшение химического анализа фильтрата. Промывка производится согласно инструкции по эксплуатации фильтров. После фильтрации очищенная вода скапливается в резервуарах чистой воды и сетевыми насосами по напорным трубопроводам насосной станцией II подъема подается в городскую сеть. Обеззараживание осуществляется гипохлоритом натрия. Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, кроме железа, марганца удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Химико-бактериологическая лаборатория аккредитована на техническую компетентность и соответствует требованиям Системы аккредитации аналитических лабораторий, а также требованиям ГОСТ Р ИСО 5725-2002, ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2000 аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.516823 до 27.03.2011г.

В лаборатории разработан график внутреннего контроля качества, который включает оперативный контроль процедуры анализа в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2000 «Общие требования к компетенции испытательных и калибровочных лабораторий», ГОСТ Р ИСО 5725-2002 «Точность (правильность и прецизионность) методов и результатов измерений» и МИ 2335-2003 ГСИ «Внутренний контроль качества результатов количественного химического анализа».

Очищенная вода направляется в существующие резервуары чистой воды и существующей насосной станцией II подъема, затем подается в город.

Проблемы

- Использование в технологии дезинфекции опасного вещества – хлора. Технологически существенным недостатком хлорирования является:
 - высокая токсичность хлора;
 - недостаточная эффективность хлора в отношении вирусов после хлорирования при дозах остаточного хлора 1,5 мг/л в пробах остается очень высокое содержание вирусных частиц, обладающих высокой токсичностью, мутагенностью и канцерогенностью.

- Несоответствие требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде.

Требуемые мероприятия

- Реконструкция изношенных технологических сетей очистных сооружений.
- Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования.
- Установка эффективного компрессорного оборудования.
- Строительство новых очистных сооружений.
- Использование технологии ультрафиолетового обеззараживания.

4.1.1.2 Водоводы и водопроводные сооружения. Характеристика технологического процесса обработки и распределения воды, техническое состояние оборудования, потери воды

Система водоснабжения города однозонная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, по степени обеспеченности подачи воды – вторая. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 11,1 тыс.м³/сут. Протяженность водопроводных сетей в городе – 238,8 км. Износ сетей составляет 73%.

В соответствии с «Положением о проведении планово-предупредительных ремонтов водопроводно-канализационных сооружений», нормативный срок службы основных фондов, рассчитанный исходя из норм амортизации, предполагает, что в течение этого срока экономически целесообразна эксплуатация этих фондов при условии поддержания их первоначальных эксплуатационных качеств путем проведения текущих и капитальных ремонтов. То есть износ, определенный на основе амортизации, отражает фактический физический износ основных средств, если в течение срока эксплуатации проводятся все необходимые текущие и капитальные ремонты.

Протяженность водопроводных сетей в аренде у ООО «Югорскэнергогаз», с 2006 по 2007 гг. увеличилась на 1,92% и составила 238,8 км (табл.36).

Доля сетей, нуждающихся в замене:

- в общем протяжении уличной водопроводной сети увеличилась на 1,06% с 2006 по 2007 гг. и составила 66,9 км;
- в общем протяжении внутриквартальной и внутридворовой сети увеличилась на 4,88% с 2006 по 2007 гг. и составила 55,48 км.

Таблица 36

Характеристика водопроводной сети города Югорска в 2006 - 2007 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2006 г.	2007 г.	Темп роста, %
1	Одиночное протяжение магистральной водопроводной сети	км	70,8	72	101,69%
2	в т.ч. нуждающейся в замене	км	51,7	52,56	101,66%
3	Доля сетей, нуждающихся в замене, магистральной водопроводной сети	%	73%	73%	99,97%

№	Показатели	Ед.	2006 г.	2007 г.	Темп
4	Одинокое протяжение уличной водопроводной сети на конец года	км	90,7	91,6	100,99%
5	в т.ч. нуждающейся в замене	км	66,2	66,9	101,06%
6	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одинокое протяжении уличной водопроводной сети	%	73%	73%	100,06%
7	Одинокое протяжение внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети	км	72,8	75,2	103,30%
8	в т.ч. нуждающейся в замене	км	52,9	55,48	104,88%
9	Доля сетей, нуждающихся в замене, внутриквартальной и внутри дворовой водопроводной сети	%	73%	74%	101,53%
10	Общая протяженность водопроводной сети	км	234,30	238,80	101,92%
11	в т.ч. нуждающейся в замене	км	170,8	174,94	102,42%
12	Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности водопроводной сети	%	73%	73%	100,49%

Источник: Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области (2002-2006). Стат.сб. в 2 т. /Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области. - Т.,2007., том 2 с.198.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети. Надежность системы водоснабжения города Югорска характеризуется как неудовлетворительная, так как фактическое значение показателей составило:

- аварийность на трубопроводах – 0,1 ед./км., при норме 0,1-0,2 ед./км.;
- индекс реконструируемых сетей – 1,92%, при норме 4-5%.

Проблемы

- 100 % износа имеет 73% от общей протяженности сети – 174,94 км.
- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.
- Отсутствие регулирующих и низкое качество запорной арматуры.
- Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Требуемые мероприятия

- Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов.
- Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ с передачей данных в АСДКУ.
- Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций, водозаборных и очистных сооружений.

4.1.1.3 Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения являются:

- бюджетные предприятия;
- муниципальный жилой фонд;
- население;
- открытые акционерные общества;
- муниципальные предприятия;
- предприниматели;
- гаражные кооперативы, гаражи;
- общественные религиозные организации;
- госпредприятия;
- предприятия, финансируемые из федерального бюджета;
- предприятия, финансируемые бюджетом автономного округа;
- общества с ограниченной ответственностью.

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов на основании нормативов водопотребления.

4.1.1.4 Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2007 г. оценивается следующим образом:

1. Поднято воды $Q = 10299,89 \text{ м}^3/\text{сут.}$
2. Подано в сеть $Q = 9733,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$
3. Реализовано воды $Q = 8120,93 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов на основании нормативов водопотребления.

4.1.1.5 Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения (табл. 37).

Утечки и неучтенный расход воды составил в 2007 г. $Q = 1168,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$, что в процентах к поданной в сеть воде составило 12%.

Основные показатели системы водоснабжения (подземная вода)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт 2006 г.	План 2007 г.	Факт 2007 г.	План 2008 г.
1	Поднято воды насосными станциями I подъема	тыс. м ³	4020,00	4051,20	3759,46	4051,20
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	239,61	257,70	206,60	257,70
3	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³	4020,00	4051,20	3759,46	4051,20
4	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м ³	3780,39	3793,50	3552,86	3793,50
5	Объем потерь	тыс. м ³	378,04	455,22	426,34	455,22
5.1	в % соотношении	%	10,00	12,00	12,00	12,00
6	Объем реализации воды	тыс. м ³	3029,81	3338,30	2964,14	3338,30
6.1	- население	тыс. м ³	1867,34	2112,73	1806,99	2291,09
6.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	194,00	213,48	181,37	141,74
6.3	- прочие потребители	тыс. м ³	968,47	1012,09	975,78	905,47
7	Число аварий	единиц	20	-	18	-

4.1.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС ООО «Югорскэнергогаз» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энергоресурсоснабжающих организаций города Югорска, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС ООО «Югорскэнергогаз» с диспетчерскими службами ОАО «ЮТЭК-Югорск», ООО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск», ПЧ-4 ОГПС-20, структурами МВД определено на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

4.1.3 Основные показатели работы системы водоснабжения

Работа системы водоснабжения города Югорска по итогам 2007 г. характеризуется следующими показателями:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год:

2007 г. – 0,1 ед./км.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2007 г. – 1,92%

Уровень потерь:

2007 г. – 12%;

Ресурсная эффективность:

удельный расход электроэнергии:

2007 г. – 1,3 кВт·ч/м³;

4.1.4 Экономический анализ. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В 2008 году установленный тариф потребителям города Югорска на услуги систем водоснабжения составил 19,13 руб. за м³ (без учета НДС) согласно постановлению Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007, темп роста с 2007 года – 117,0%. Согласно постановлению Главы города Югорска № 1636 от 26.11.2008 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей», тариф на услуги водоснабжения для потребителей города в 2009 г. составит 21,71 руб. за м³ (без учета НДС). Темп роста тарифа в 2009 году по сравнению с 2008 годом – 113,5%.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Югорскэнергогаз» за 2007 год, сметы расходов на 2008 год, а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2009 год.

Анализ структуры издержек и выявление основных статей затрат произведен по стадиям технологического процесса и по статьям калькуляции на основании «Методики по вопросам регулирования и формирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 91 от 25.05.2005:

1. Расходы на подъем воды:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:
 - цеховые расходы;

- общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

2. Расходы по очистке воды:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:
 - цеховые расходы;
 - общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

3. Расходы по транспортировке воды:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:
 - цеховые расходы;
 - общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

Основными статьями затрат в 2009 г. по производственным стадиям водоснабжения являются (табл. 38).:

- цеховые расходы – 31% от общей суммы затрат на производственные стадии;
- фонд оплаты труда – 25%;

- электроэнергия – 11%;
- амортизационные отчисления – 10%.

Анализ структуры издержек выявил, что основными статьями увеличения затрат в период с 2007 по 2009 гг. являются:

- **электроэнергия** – прирост по отношению к 2007 году на 53%, т.к. в тариф на водоснабжение для потребителей на 2009 г. затраты на электроэнергию заложены, исходя из фактического потребления кВт·ч участком водоснабжения за 2007 год в перерасчете на тарифы на электроэнергию по среднему и низкому потреблению 2008 года с увеличением на индекс-дефлятор по электроэнергии 2009 года – 25%;
- **амортизационные отчисления, аренда** – увеличение в 2,6 раза, в связи с увеличением основной статьи затрат – арендной платы за пользование водопроводными сетями, насосами и другими основными средствами в 2,5 раза. В 2009 году планируется приобретение основных средств на сумму 260 тыс. руб.; в итоге сумма амортизационных отчислений с учетом имеющихся на предприятии основных средств составит 201,41 тыс. руб.;
- **фонд оплаты труда** – увеличение на 43%, в связи с увеличением среднемесячной зарплаты на 31% согласно Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2008 – 2010 гг.;
- **ЕСН** – прирост по отношению к 2007 г. на 43%;
- **цеховые затраты** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 38%, что обусловлено ростом затрат на коммунальные услуги вследствие ввода ВОС (увеличение отапливаемой площади, увеличение затрат на охрану труда – сертификация организации работ по охране труда, аттестация рабочих мест);
- **общексплуатационные расходы** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 48%;
- **материалы** – данная статья затрат применяется на стадии очистки воды, увеличение затрат на хим. реагенты на 56% по сравнению с 2007 г. связано с введением в эксплуатацию новых ВОС (увеличение количества фильтров), а также с ростом цен на соль в течение 2007 г. на 24,7%.

Основными статьями снижения затрат в период с 2007 по 2009 гг. являются:

- **прочие расходы** – к ним относятся затраты на работы и услуги природоохранного назначения, налог за пользование водными объектами, затраты на лицензирование, затраты на теплоспутник. В период с 2007 по 2008 гг. данная статья затрат увеличилась на 29%, что связано с ужесточением контроля над проведением бактериологических и химических анализов воды, увеличением их числа, а также увеличением суммы затрат на водный налог. В период с 2007 по 2009 гг. данная статья снизилась на 11%.

Подъем воды

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) себестоимость услуг водоснабжения (подъем воды) увеличилась на 45%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **амортизационные отчисления** – увеличение в 2,8 раза;
- **фонд оплаты труда** – увеличение на 47%;
- **ЕСН** – увеличение на 47%;
- **цеховые расходы** – увеличение на 38%.

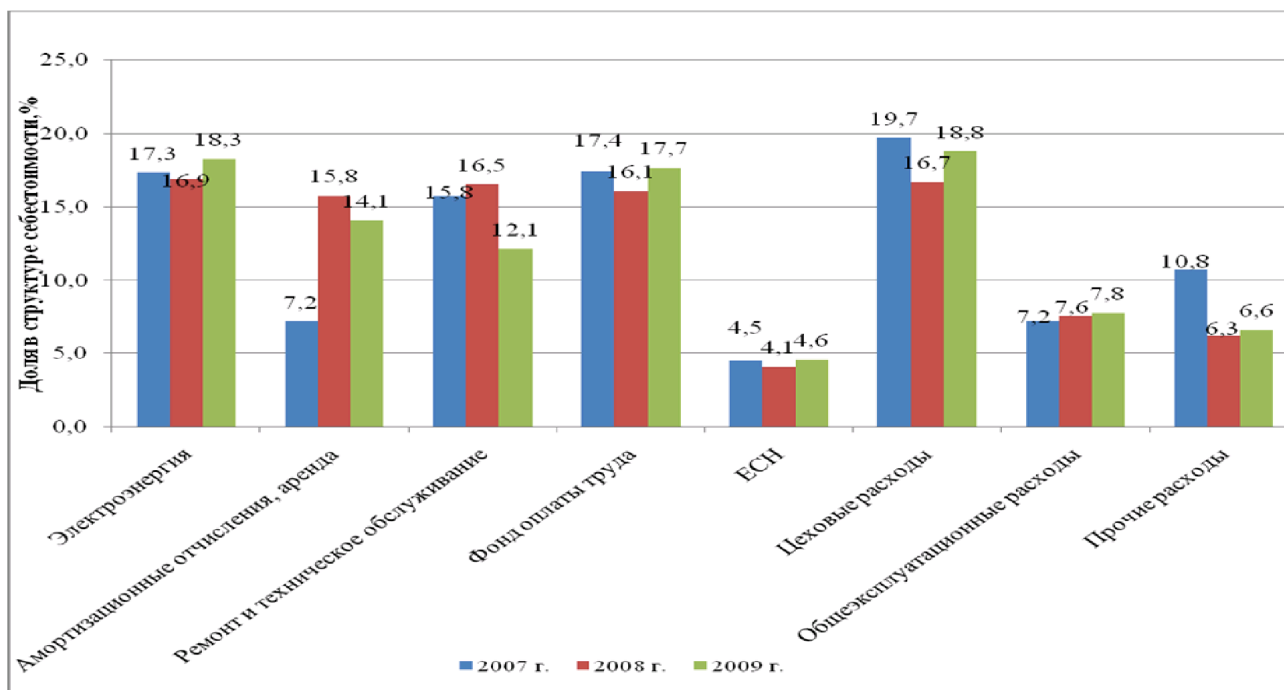


Рисунок 9. Структура затрат на водоснабжение (подъем воды)

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 9). В 2007 г. основную долю занимали цеховые расходы – 20%, в 2009 г. доля данной статьи затрат сократилась и составила 19%, при снижении затрат на ремонт и техническое обслуживание с 16% в 2007 г. до 12% в 2009 г. и увеличении амортизационных отчислений и аренды в 2009 г. до 14% по сравнению с уровнем 2007 г. – 7%.

Очистка воды

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) стоимость очистки воды увеличилась на 44%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **затраты на электроэнергию** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 53%;
- **амортизационные отчисления** – увеличение в 2,7 раза;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 г. на 43%;
- **ЕСН** – прирост по отношению к 2007 г. на 43%;
- **цеховые расходы** – прирост по отношению к 2007 г. на 43%.

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 10). В 2007 г. основную долю занимали цеховые расходы – 38%, в 2009 г. доля данной статьи затрат не изменилась, при снижении расходов на ремонт

и техническое обслуживание с 7% в 2007 г. до 6% в 2009 г., и при увеличении затрат на амортизацию и аренду с 2% в 2007 г. до 4% в 2009 г.

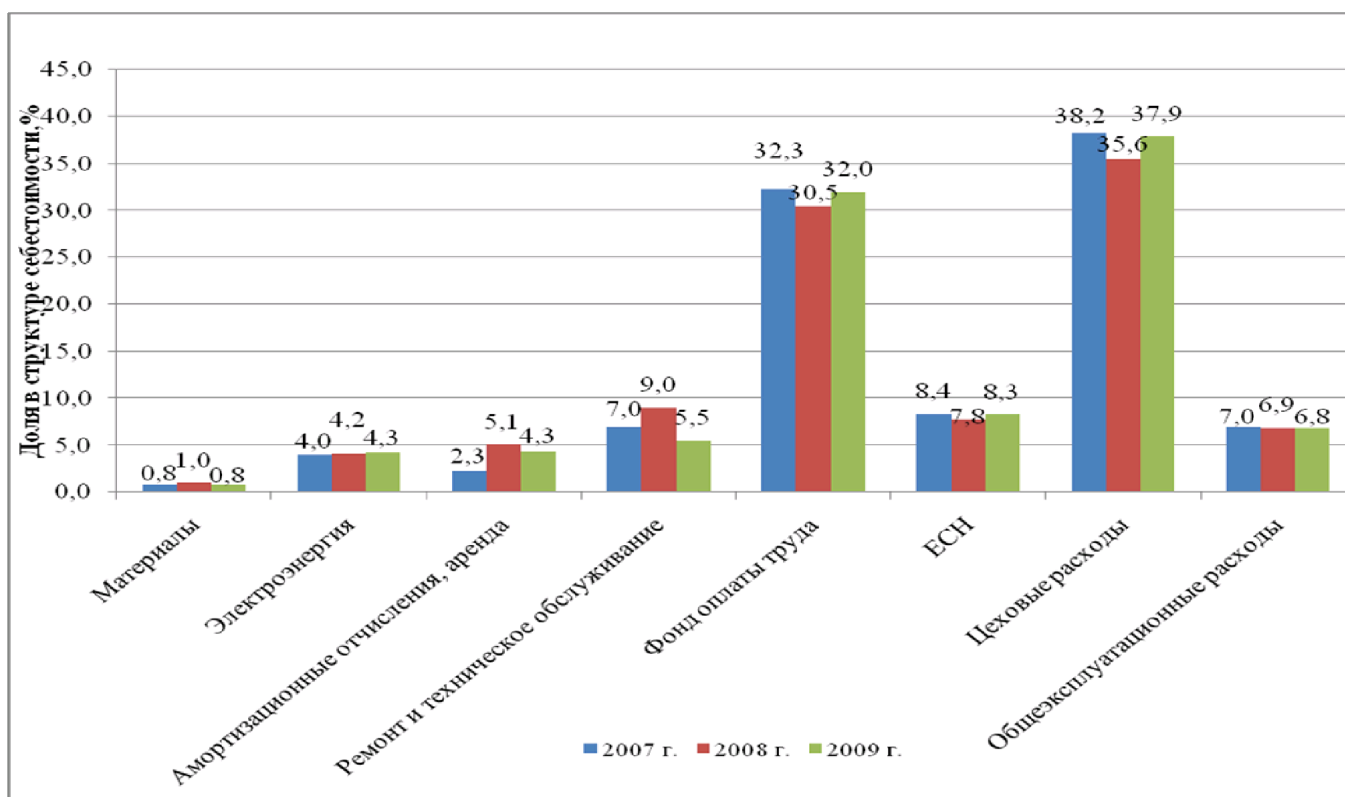


Рисунок 10. Структура затрат на водоснабжение (очистка воды)

Транспортировка воды

За рассматриваемый период себестоимость услуг водоснабжения по стадии транспортировки воды увеличилась на 47%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- затраты на электроэнергию – прирост по отношению к 2007 г. составляет 53%;
- амортизационные отчисления – увеличение по отношению к 2007 г. в 2,5 раза;
- фонд оплаты труда – прирост по отношению к 2007 г. – 40%;
- ЕСН – прирост по отношению к 2007г. - 40%;
- цеховые расходы – прирост по отношению к 2007 г. – 34%.

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 11). В 2007 г. основную долю занимали цеховые расходы – 37%, в 2009 г. доля данной статьи затрат снизилась и составила 34%, при увеличении доли амортизационных отчислений с 8% в 2007 г. до 14% в 2009 г. и снижении доли затрат на ремонт и техническое обслуживание с 5% в 2007 г. до 4% в 2009 г.

Таблица 38

Анализ сметы затрат на услуги водоснабжения за 2007–2009 гг.

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Факт по данным организации за 2007 г.	План на период регулирования 2008 г.	План на период регулирования 2009 г.	2008/2007гг, %	2009/2008гг, %	2009/2007 гг, %	Доля в структуре себестоимости, %		
									2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на подъем воды										
1.1	Прямые расходы										
1.1.1	Материалы										
1.1.2	Электроэнергия	тыс. руб.	2141,84	2476,73	3274,50	115,6	132,2	152,9	17,3	16,9	18,3
1.1.3	Амортиз. аренда	тыс. руб.	887,55	2309,85	2516,29	260,3	108,9	283,5	7,2	15,8	14,1
1.1.4	Ремонт и тех.обслуживание	тыс. руб.	1950,79	2423,39	2171,86	124,2	89,6	111,3	15,8	16,5	12,1
1.1.5	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	2154,99	2358,34	3162,14	109,4	134,1	146,7	17,4	16,1	17,7
1.1.6	ЕСН	тыс. руб.	559,00	603,92	822,16	108,0	136,1	147,1	4,5	4,1	4,6
1.2	Накладные расходы										
1.2.1	Цеховые расходы	тыс. руб.	2436,76	2445,43	3364,63	100,4	137,6	138,1	19,7	16,7	18,8
1.2.2	Общезкспл-ные расходы	тыс. руб.	889,92	1109,05	1392,43	124,6	125,6	156,5	7,2	7,6	7,8
1.3	Прочие расходы	тыс. руб.	1329,84	917,35	1185,54	69,0	129,2	89,1	10,8	6,3	6,6
1.4	Себестоимость	тыс. руб.	12350,68	14644,06	17889,55	118,6	122,2	144,8	100,0	100,0	100,0
1.5	Прибыль	тыс. руб.	710,99	565,85	1377,50	79,6	243,4	193,7			
1.6	Доход	тыс. руб.	13061,68	15209,91	19267,05	116,4	126,7	147,5			
1.7	Тариф	руб. за м ³	3,47	3,78	4,76	108,9	125,7	136,9			
2.	Расходы на очистку воды										
2.1	Прямые расходы										
2.1.1	Материалы	тыс. руб.	126,22	177,60	196,58	140,7	110,7	155,7	0,8	1,0	0,8
2.1.2	Электроэнергия	тыс. руб.	653,82	756,05	999,58	115,6	132,2	152,9	4,0	4,2	4,3
2.1.3	Амортиз. аренда	тыс. руб.	376,41	930,54	1012,02	247,2	108,8	268,9	2,3	5,1	4,3
2.1.4	Ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	1142,69	1643,45	1289,51	143,8	78,5	112,8	7,0	9,0	5,5
2.1.5	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	5253,75	5542,11	7500,70	105,5	135,3	142,8	32,3	30,5	32,0

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Факт по данным организации за 2007 г.	План на период регулирования 2008 г.	План на период регулирования 2009 г.	2008/2007гг, %	2009/2008гг, %	2009/2007 гг, %	Доля в структуре себестоимости, %		
									2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.6	ЕСН	тыс. руб.	1362,73	1419,22	1950,18	104,1	137,4	143,1	8,4	7,8	8,3
2.2	Накладные расходы										
2.2.1	Цеховые расходы	тыс. руб.	6222,05	6473,19	8873,85	104,0	137,1	142,6	38,2	35,6	37,9
2.2.2	Общезкспл-ные расходы	тыс. руб.	1139,84	1256,29	1596,55	110,2	127,1	140,1	7,0	6,9	6,8
2.3	Прочие расходы										
2.4	Себестоимость	тыс. руб.	16277,51	18198,45	23418,97	111,8	128,7	143,9	100,0	100,0	100,0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	937,05	703,19	1803,26	75,0	256,4	192,4			
2.6	Доход	тыс. руб.	17214,56	18901,64	25222,23	109,8	133,4	146,5			
2.7	Тариф (руб.)	руб. за м ³	4,58	4,70	6,23	102,6	132,6	136,0			
3.	Расходы на транспортировку воды										
3.1	Прямые расходы										
3.1.1	Материалы										
3.1.2	Электроэнергия	тыс. руб.	1713,47	1981,38	2619,60	115,6	132,2	152,9	11,1	11,2	11,5
3.1.3	Амортиз. аренда	тыс. руб.	1277,20	2894,33	3143,93	226,6	108,6	246,2	8,2	16,4	13,8
3.1.4	Ремонт и тех. обслуживание	тыс. руб.	765,77	1047,72	835,49	136,8	79,7	109,1	4,9	5,9	3,7
3.1.5	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	3845,54	3891,27	5369,56	101,2	138,0	139,6	24,8	22,1	23,6
3.1.6	ЕСН	тыс. руб.	997,15	996,48	1396,10	99,9	140,1	140,0	6,4	5,6	6,1
3.2	Накладные расходы	тыс. руб.									
3.2.1	Цеховые расходы	тыс. руб.	5758,26	5466,25	7716,42	94,9	141,2	134,0	37,1	31,0	33,9
3.2.2	Общезкспл-ные расходы	тыс. руб.	1143,41	1367,30	1694,44	119,6	123,9	148,2	7,4	7,7	7,4
3.3	Прочие расходы										
3.4	Себестоимость	тыс. руб.	15500,81	17644,73	22775,54	113,8	129,1	146,9	100	100	100
3.5	Прибыль	тыс. руб.	892,33	681,79	1753,72	76,4	257,2	196,5			
3.6	Доход	тыс. руб.	16393,14	18326,52	24529,26	111,8	133,8	149,6			
3.7	Тариф	руб. за м ³	4,61	5,01	6,79	108,7	135,5	147,3			

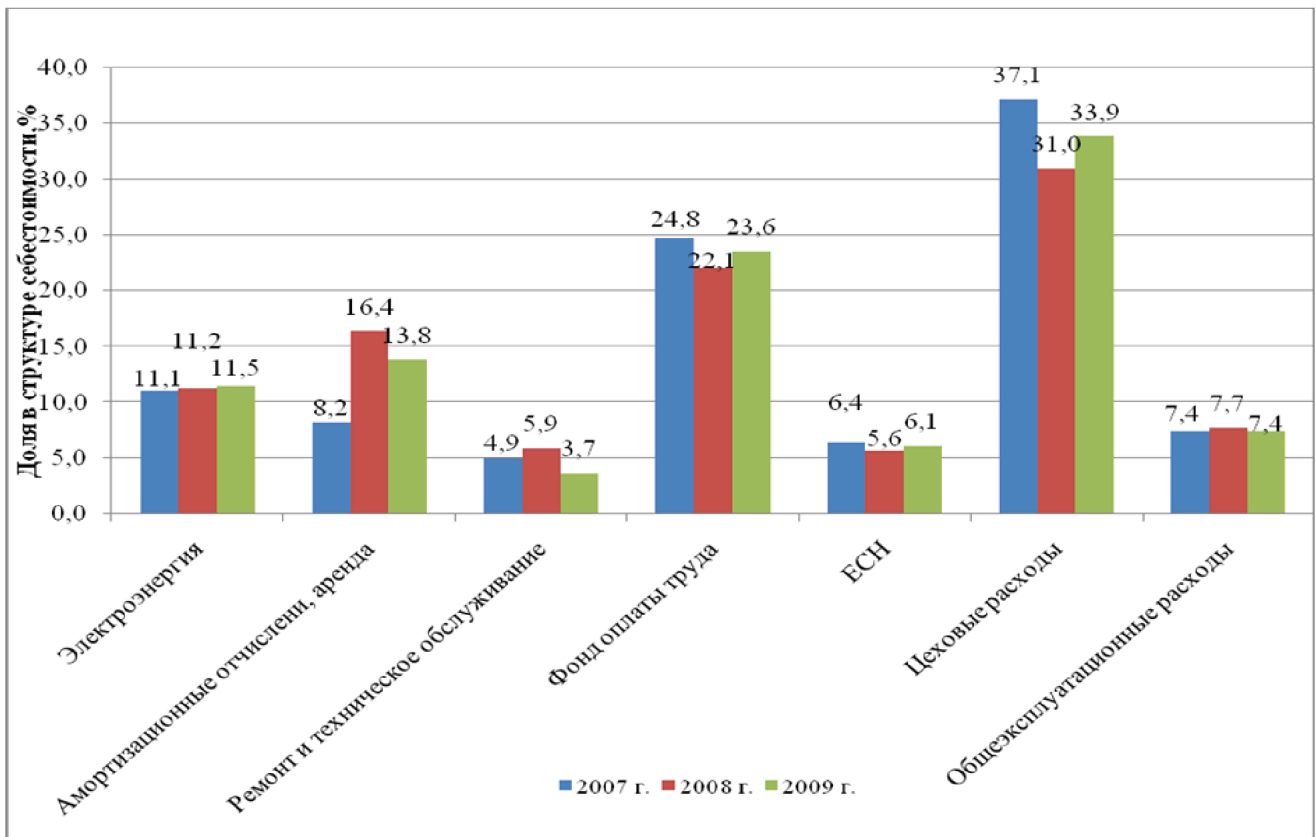


Рисунок 11. Структура затрат на водоснабжение (транспортировка воды)

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость водоснабжения увеличилась на 48%, полная себестоимость водоснабжения возросла на 45%, произошло увеличение прибыли на 94% (рис.12).

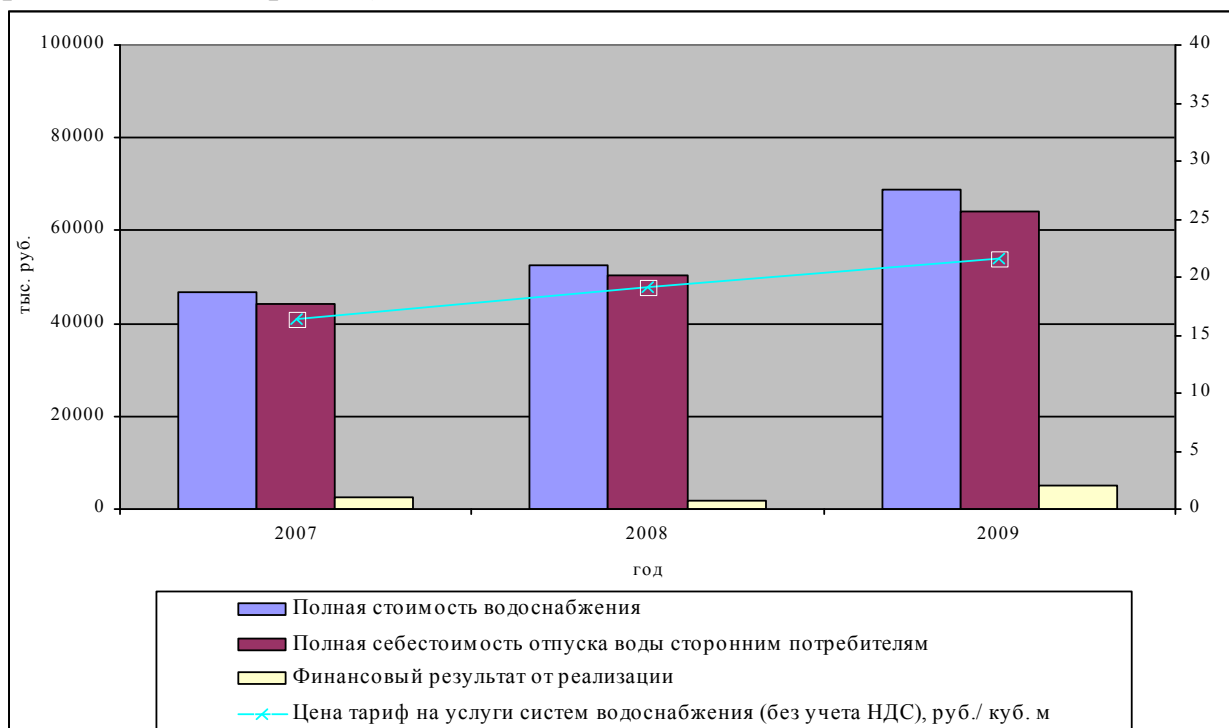


Рисунок 12. Анализ затрат на водоснабжение за 2007–2009 гг.

4.1.5 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 73%.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов;
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Недостаточная эффективность станции обезжелезивания по снятию Fe и Mn.
5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
6. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения проведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- экологическая безопасность;
- эффективность используемого имущества.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах – 0,1 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей – 1,92 ед./км;

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии города сформированы мероприятия производственной программы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоснабжения;
- модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;
- программой предусмотрена реконструкция и модернизация очистных сооружений;
- строительство узла обработки промывных вод (фильтрат не соответствует целевым показателями качества воды в водных объектах).

Качество (параметры микроклимата)

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, соответствие стандартам и нормативам воды, соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 89%;
- доля стоков, подвергающихся очистке, – 100%.

Таблица 39

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам,	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода	–	С 1 человека по установленно

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления		снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период		му нормативу

Стоимость (доступность для потребителей)

Оценка критерия доступности для потребителей услуг водоснабжения организаций коммунального комплекса город Югорска осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа–Югры № 57-оз от 06.07.2005 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
2. Приказ Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 6 от 07.09.2007 «О порядке определения критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 246-п от 26.11.2008 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 246-п от 26.11.2008 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».
5. Постановление Главы города Югорска № 362 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг населением».
6. Постановление Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».
7. Постановление Главы города Югорска № 1636 от 26.11.2007 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на коммунальную услугу на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги водоснабжения для населения города Югорска на 2009 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения за 2009 г. – 32 687,6 руб.¹⁵
- Установленный тариф на водоснабжение в 2008 году – 19,13 руб. 1 м³ (без учета НДС), в 2009 году – 21,71 руб. 1 м³ (без учета НДС).
- Норматив водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения города Югорска на 1 человека – 7,6 м³ в месяц.
- Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг – 15%.
- Региональный стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для населения города Югорска составляет 3081,2 руб. в месяц на одиноко проживающего человека (при социальной норме площади – 33 м²).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{в/с} = \frac{РСРП_{в/с}}{РСС_{жкку}},$$

где:

РСРП_{в/с} – размер платы за услуги водоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

РСС_{жкку} – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории города Югорска установленном тарифе на водоснабжение на 2008 г., нормативе потребления водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ города Югорска на 2008 г., **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в 2009 году составит 5%.**

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя определяются по следующей формуле:

$$МДРС_{жкку} = СД_{п} * МДД_{р} = 32687,6 * 15\% = 4903,1 \text{ руб.},$$

где:

СД_п – среднедушевой доход населения в 2009 году, руб./чел.

МДД_р – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги водоснабжения для Стандартного потребителя определяется по следующей формуле:

$$МДРС_{в/с} = МДРС_{жкку} \times D_{в/с} = 4903,1 * 5\% = 231,4 \text{ руб./чел.},$$

¹⁵ Источник: Данные Администрации города Югорска

где:

$МДРС_{жкУ}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$Д_{в/с}$ – доля платы за услуги водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$МРТ_{в/с} = \frac{МДРС_{в/с}}{Н_{в/с}} = \frac{231,4}{7,6} = 30,44 \text{ руб./м}^3 \text{ (без учета НДС),}$$

где:

$МДРС_{в/с}$ – максимально допустимый размер платы за услуги водоснабжения для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$Н_{в/с}$ – норматив потребления услуг водоснабжения в текущем периоде регулирования, м³/чел.

Услуга по водоснабжению организации коммунального комплекса доступна для потребителей города Югорска, т.к. тариф на услуги водоснабжения на 2009 год (21,71 руб./Гкал без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги водоснабжения на 29%.

4.2 Прогноз развития существующей системы водоснабжения с учетом социально-экономических условий

4.2.1 Прогноз динамики численности населения

Прогноз динамики численности населения составляет 36,4 тыс. чел. в 2017 г. В связи с этим ожидается увеличение потребления услуг водоснабжения населением на 18,38% (910 м³/сут.) (табл. 40) по сравнению с фактом 2007г.

Таблица 40

Прогнозная характеристика водопотребления города Югорска в 2006–2007 гг.

№ п/и	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Поднято воды насосными станциями I подъема	тыс. м ³ /год	3759,46	4051,20	4051,20	4078,84	4110,60	4005,55	3900,51	3845,47	3840,42	3835,38	3830,34
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³ /год	206,60	257,70	438,00	438,00	438,00	338,00	238,00	188,00	188,00	188,00	188,00
2.1	то же в % к поднятой воде	%	5,50%	6,36%	10,81%	10,74%	10,66%	8,44%	6,10%	4,89%	4,90%	4,90%	4,91%
3	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м ³ /год	3552,86	3793,50	3613,20	3640,84	3672,60	3667,55	3662,51	3657,47	3652,42	3647,38	3642,34
4	Объем потерь	тыс. м ³ /год	426,34	455,22	433,58	435,42	442,22	412,22	382,22	352,22	322,22	292,22	262,22
4.1	в % соотношении	тыс. м ³ /год	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	11,2%	10,4%	9,6%	8,8%	8,0%	7,2%
5	Объем реализации воды	тыс. м ³ /год	2964,14	3338,30	3179,62	3205,42	3230,38	3255,33	3280,29	3305,25	3330,20	3355,16	3380,12
5.1	- население	тыс. м ³ /год	1806,99	2291,09	1938,43	1964,23	1989,19	2014,14	2039,10	2064,06	2089,01	2113,97	2138,93
5.2	- бюджетные организации	тыс. м ³ /год	181,37	141,74	204,51	204,51	204,51	204,51	204,51	204,51	204,51	204,51	204,51
5.3	- прочие потребители	тыс. м ³ /год	975,78	905,47	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68	1036,68
6	Численность населения	тыс. чел.	31,9	32,6	33,0	33,5	33,9	34,3	34,7	35,2	35,6	36,0	36,4

4.2.2 Анализ проектной и производственной документации

4.2.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта

Комитетом по жилищно-коммунальному и строительному комплексу (КЖиСК) администрации города Югорска и Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска были предоставлены:

- «Генеральный план, проект планировки (корректировка) г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области», тома 1, 2, разработанные ОАО «Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «Запсибнипиагропром», г. Новосибирск, 2006 г.;
- Программа «Улучшение жилищных условий населения города Югорска на 2008 – 2010 годы», приложение к решению Думы города Югорска № 117 от 18 декабря 2007 года;
- Список жилых домов, внесенных в реестр жилых домов, непригодных для проживания, выселение граждан из которых в связи с их сносом будет осуществляться в первоочередном порядке, утвержден на заседании комиссии от 22.03.2007;
- «План реализации генерального плана МО городской округ город Югорск», постановление главы города Югорска № 763 от 25 мая 2007.

На основе проведенного анализа перечисленной выше документации были определены основные направления развития системы водоснабжения города Югорска, разработаны и обоснованы необходимые мероприятия по строительству и модернизации объектов водоснабжения города.

В процессе строительства объектов, запланированных генеральным планом, необходимо проводить корректировку и уточнение целесообразности мероприятий по развитию системы водоснабжения города Югорска.

4.2.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация – нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

Проектно-сметная документация должна разрабатываться в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами) специализированными проектными организациями.

Проектно-сметная документация по объектам системы водоснабжения, строительство и реконструкция которых предполагается Генеральным планом города Югорска, не предоставлена.

4.2.2.3 Анализ производственных программ коммунальных предприятий

Анализ производственных программ организаций коммунального комплекса проводился в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Общество с ограниченной ответственностью «Югорскэнергогаз» оказывает услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории города Югорска.

Производственная программа по водоснабжению на 2009 год

Представленная производственная программа содержит в себе следующие сведения:

- обоснование обеспечения прогнозируемого объема услуг;
- имеющиеся производственные возможности;
- план мероприятий по повышению эффективности деятельности по водоснабжению;
- показатели производственной необходимости;
- обоснование обеспечения прогнозируемого качества услуг;
- расчет тарифа на водоснабжение на 2009 год;
- расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы по водоснабжению на 2009 год.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ производственная программа организации коммунального комплекса **должна быть согласована с органом местного самоуправления.**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ производственная программа организации коммунального комплекса **согласована с органом исполнительной власти субъекта.**

Анализ мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации

В состав производственной программы по водоснабжению включен план мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия, повышению качества оказываемых услуг на 2009 год.

В ходе проведенного анализа мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 выявлено следующее:

- приведено обоснование прогнозируемого объема производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг);
- приведены данные об имеющихся производственных возможностях предприятия;
- приведено обоснование прогнозируемого качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в

соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, экологическими нормативами.

Эффективность планируемых организацией коммунального комплекса мероприятий по повышению эффективности деятельности выражается в следующих результатах:

- увеличение дебита скважины (112320 м³/год);
- повышение надежности скважины;
- определение необходимости в бурении дополнительных скважин.

Анализ обоснованности затрат на мероприятия производственных программ

ООО «Югорскэнергогаз» требуется **финансирование мероприятий производственной программы** по водоснабжению в общей сумме **3046,50 тыс. руб.**

В ходе проведенного анализа обоснованности затрат на мероприятия производственной программы в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 и требованиями ФСТ РФ выявлено следующее:

- отсутствуют объектные и локальные сметные расчеты на реконструкцию объектов системы водоснабжения;
- в качестве источника финансирования плана мероприятий на 2009 год определены средства предприятия в статье затрат на ремонт и техническое обслуживание.

Анализ обоснованности снижения объемов реализации услуг в соответствии с производственной программой

Производственная программа предприятия предусматривает снижение объемов реализации услуг на 5% по сравнению с 2008 годом. Снижение объемов услуг обусловлено:

- введением новых ВОС-15000 л/сут., что привело к увеличению объемов воды, используемой на технологические нужды для промывки фильтров (438 тыс. м³)
- общий процент потерь в области водоснабжения за 2007 год составил 12% (455,22 тыс. м³), а в плановый период планируемый объем утечек закладывается на уровне 2007 года.

4.2.2.4 Возможности обеспечения существующей системой новых потребителей

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2009–2017 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса.

- Максимальный объем водопотребления (м³/ч) объекта капитального строительства.
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

- Год ввода в эксплуатацию.
- Подключенная нагрузка л/сек.
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса.
- Максимальный объем водопотребления (л/сек.) объекта капитального строительства.
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения.
- Данные о порывах на сетях водоснабжения, аварийность, износ.

4.3 Программа развития водоснабжения

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения города Югорска являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятия;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

4.3.1 Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития города Югорска показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо внесение изменений в «Схему водоснабжения», с отражением вопросов развития системы водоснабжения города Югорска в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- техническое перевооружение станции обезжелезивания. Строительство узла обработки промывных вод на станции обезжелезивания, что позволит повысить технические и экологические показатели работы станции обезжелезивания, снизит отрицательное влияние на окружающую среду;
- замена отечественных насосов ЭЦВ на более эффективные и менее энергозатратные марки;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;
- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

4.3.2 Перечень мероприятий до 2017 г.

Для создания надежной системы водоснабжения необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, проектом планировки города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, с учетом утвержденных дополнений и корректировок, необходимо следующее:

- для проведения модернизации системы водоснабжения города Югорска реализовать технические мероприятия по строительству объектов водоснабжения (табл. 41);
- для проведения модернизации системы водоснабжения города Югорска реализовать технические мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения (табл. 42).

Таблица 41

Перечень организационно-технических мероприятий по новому строительству системы водоснабжения города Югорска

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
Жилая зона				564,14	32,35	59,21	119,55	153,11	104,85	90,03	2,92	0,99	1,13	
Городской парк				4,58	0,88	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	
1	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом. По ул. Декабристов	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 150 мм.	0,29	2,12		2,12								Инженерное обеспечение нового объекта строительства
2	Развлекательный центр	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 57 мм.	0,12	0,24		0,24								
3	ДЮОЦ "Прометей" ул. Менделеева	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,32	0,88	0,88									
4	Административное здание	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,25	1,34						1,34				
1 мкр.				3,11	1,87	0,73	0,00	0,28	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
5	5-ти этажный жилой дом по Газовиков 2/1	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,11	0,11									Инженерное обеспечение нового объекта строительства
6	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 13, 15 ул. Красноармейская)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,05	0,12		0,12								
7	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 2,4 пер. Зеленый)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,13	0,24		0,24								
8	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 3,5,7 пер.Зеленый)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,17	0,25		0,25								
9	Медицинский центр (поликлиника) ул. Никольская	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,17	0,28			0,28							
10	Художественно-эстетическая школа на 300 учащихся	Инженерное обеспечение системой водоснабжения	0,50	0,88	0,88									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
		нового строительства d = 80 мм.													
11	ТЦ "Аврора" ул. Газовиков, 2б	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,17	0,22	0,22										
12	6-ти этажный жилой дом по ул. Студенческая, № 16 (вместо дома № 12 ул. Студенческая)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,11	0,11										
13	Встроенное помещение на первом этаже жилого дома (супермаркет) ул. Толстого-Студенческая	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,12		0,12									
	Детский сад на 120 мест ул.Студенческая	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,03	0,23						0,23					
14	Многоэтажный гараж ул. Никольская	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 32 мм.	0,19	0,55	0,55										

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
2 мкр.				22,26	0,31	0,00	6,55	7,02	0,32	8,06	0,00	0,00	0,00	
15	Магазин смешанных товаров Ул.Широкая	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 32 мм.	0,18	0,31	0,31									
16		Новое строительство сетей водоснабжения.	5,99	21,95			6,55	7,02	0,32	8,06				
3 мкр.				41,70	0,24	13,27	13,61	14,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Филиал детской поликлиники встроенное помещение на первом этаже жилого дома ул. Садовая	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,14		0,14								Инженерное обеспечение нового объекта строительства
18	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 19 ул. Магистральная; № 49 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,13	0,13									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
19	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 60 ул.Садовая; № 37,37а,39,39а,41 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,04	0,14		0,14									
20	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 46,48,50,52,54,56,58 ул.Садовая; № 29,31,33,35 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,05	0,17		0,17									
21	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 62,62а,68 ул.Садовая; № 45,47 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,11	0,11										
	Общественный центр (почта, предприятие бытового обслуживания) ул.Садовая.	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 57 мм.	0,04	0,08		0,08									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
22		Строительство сетей водоснабжения.	7,26	40,93		12,74	13,61	14,58						
4 мкр.				110,21	0,00	0,00	24,70	26,46	28,42	30,38	0,25	0,00	0,00	
23	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности) ул. Остравская	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,25							0,25			
24		Строительство сетей водоснабжения, км.	6,34	109,96			24,70	26,46	28,42	30,38				
5 мкр.				82,63	14,30	15,34	16,38	17,55	18,85	0,00	0,00	0,21	0,00	
25	Средняя школа 280 чел ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,21								0,21		Инженерное обеспечение нового объекта строительства
26		Строительство сетей водоснабжения в 5, 7 микрорайоне.	11,51	82,42	14,30	15,34	16,38	17,55	18,85					
5а мкр.				15,89	3,89	4,07	4,35	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
27	Комплексная застройка, многоэтажн. ж/д на территю свободных от застройки	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,29	2,83	0,88	0,94	1,01							Инженерное обеспечение нового объекта строительства
28	Детский сад на 120 мест ул.Садовая	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,09	0,09									
29		Строительство сетей водоснабжения.	5,20	12,97	2,92	3,13	3,34	3,58						
6 мкр.					0,67	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00
30	2-4х этажный жилые дома по ул. Менделеева(вместо домов № 22,30,32,34,36 ул. Менделеева, № 21,27,29 ул. Магистральная)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,14		0,14								
31	Здание торг.-быт. Назначения ул. Менделеева	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 57 мм.	0,13	0,53							0,53			
7 мкр.					0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
32	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности) ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,14		0,14								Инженерное обеспечение нового объекта строительства
7б мкр.				45,13	0,13	0,00	10,11	10,83	11,63	12,43	0,00	0,00	0,00	
33	Оздоровительный центр ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,13	0,13									Инженерное обеспечение нового объекта строительства
34		Строительство сетей водоснабжения, км.	6,34	45,00			10,11	10,83	11,63	12,43				
8 мкр.				2,05	0,00	1,67	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
35	5-8 – этажный жилой дом по ул. Механизаторов-Ленина-Октябрьская с кафе-закусочной и кафе-мороженым (вместо домов № 19,21 ул. Октябрьская)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,38				0,38						Инженерное обеспечение нового объекта строительства
36	2 9-ти этажных жилых дома по ул. Механизаторов (вместо домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11 ул. Октябрьская)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,24		0,24								
37	3-9ти этажный жилой дом по ул. Ленина (вместо домов № 15, 17 ул. Механизаторов)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,07	0,26		0,26								
38	5-7- этажный жилой дом по ул. Ленина №1/1 (вместо дома № 19 ул. Лесозаготовителей)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,08	0,33		0,33								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
39	3- 9-ти этажных жилых дома по ул. Попова (вместо домов № 50,52,54,56,58 ул. Попова №20,22,24 ул.40 лет Победы)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,24		0,24								
40	3- 9-ти этажных жилых дома по ул. Попова (вместо домов № 62,64 ул. Попова №29 ул.Механизаторов)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,24		0,24								
41	Расширение музыкальной школы.	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,03	0,12		0,12								
42	Городская библиотека на 200 тыс. томов встроенное помещение в жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,06	0,24		0,24								
10 мкр.				0,58	0,00	0,24	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
43	Автовокзал на 500 пассажиров ул. Железнодорожная	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,34				0,34						Инженерное обеспечение нового объекта строительства
44	Духовная семинария (По ул. 40 лет Победы)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,05	0,24		0,24								
11 мкр.				1,23	0,00	0,48	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	5-8 этажный жилой дом по ул. Лесозаготовителей	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,24		0,24								
46	5-8 этажный жилой дом по ул. Железнодорожная (вместо домов № 3 ул. Железнодорожная; № 4 ул. Лесозаготовителей)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,05	0,24		0,24								
47	Гостиничный комплекс ул. Железнодорожная	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,12	0,50			0,50							

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
48	Многоэтажный гараж ул. Лесозаготовителей	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 57 мм.	0,06	0,25			0,25								
12 мкр.				2,33	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	1,13		
49	5-ти этажный жилой дом по ул. Титова 7 (вместо домов № 15,17 ул. Титова; № 1а ул. Дружбы народов)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,07	0,22	0,22										
50	2-4 х этажный жилой дом по ул. Таежная (вместо домов № 17,19,21,23 ул. Таежная)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,08	0,57								0,57			Инженерное обеспечение нового объекта строительства
51	Комплексный центр социального обслуживания ул. Калинина	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,01	0,20	0,20										

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
52	Комплекс предприятий бытового-коммунального обслуживания (ул.Гастелло)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,03	0,21	0,21										
53	2-4х этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 19, 21, 21а ул.Калинина; № 39 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,17										0,17	
54	2-4х этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 13, 15, 17 ул. Калинина)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,04	0,35										0,35	
55	2-4х этажный жилой дом по ул. Таежная-Калинина (вместо домов № 9, 11 ул.Калинина; № 9, 11, 13 ул. Таежная)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,19	0,61										0,61	
13 мкр.				1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,80	0,21	0,00		

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
56	2-4х этажные жилые дома со встроенным соц-кульбитом. По ул. Мира – Таежная - Новая Вместо домов по (ул. Мира 43, 43а ул. Таежная 18, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,15	0,54						0,26	0,28			Инженерное обеспечение нового объекта строительства
57	2-4х этажные жилые дома. По ул. Новая Вместо домов по (Ул. Мира 42 ул. Новая 2в, 4 ул. Советская 7)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,06	0,28							0,28			
58	2-4х этажные жилые дома. По ул. Новая - Спортивная Вместо домов по (ул. Новая 2а, 2, ул. Спортивная 17, 19, 21 ул. Советская 7, 9, 11, 12 ул. Таежная 32)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,12							0,12			
59	2-4х этажный жилой дом. По ул. Таежная. Вместо домов по (Ул. Таежная 28,30 ул. Мира 40)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,12							0,12			

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
60	2-4х этажные жилые дома со встроенным соц-кульбитом. По ул. Таежная. Вместо домов по (Ул. Таежная 2а, 2, 14, 14а, 16а, 18, 20 ул. Гастелло 13, 13а)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,21								0,21		
14 мкр.				42,55	9,57	10,27	10,96	11,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61		Строительство сетей водоснабжения. км.	8,58	42,55	9,57	10,27	10,96	11,75						Увеличение степени надежности в водообеспечении города
14а мкр.				1,41	0,20	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,06	0,20	0,20									Инженерное обеспечение нового объекта строительства
63	Строительство жилых домов по ул. Труда	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,10	0,32		0,32								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
64	Детский сад на 50 мест	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,25	0,89		0,89									
15 мкр.				1,07	0,00	0,07	0,16	0,44	0,26	0,14	0,00	0,00	0,00		
65	2-4х этажные жилые дома по ул. Спортивная (вместо домов № 33,35,37 ул. Спортивная; № 3а ул. Монтажников)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,07		0,07									
66	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира-Энтузиастов (вместо домов № 43, 45, 58, 58а, 60, 62 ул. Мира; №2 ул. Энтузиастов)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,08			0,08								Инженерное обеспечение нового объекта строительства
67	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 54 ,54а, 56 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,08			0,08								
68	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира - Энтузиастов (вместо домов № 71, 71а, 73, 73а, 75 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,11			0,11								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
69	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 61, 63, 65 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,11				0,11							
70	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 57а, 59, 59а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,11				0,11							
71	2х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо дома № 65а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 57 мм.	0,01	0,11				0,11							
72	2-4х этажные жилые дома по ул. Мира - Монтажников (вместо домов № 51, 53, 53а, 55, 55а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,13					0,13						
73	2-4х этажные жилые дома по ул. Мира (вместо домов № 45, 47, 49 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,13					0,13						

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
74	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 46, 48, 48а, 48б, 50 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,01	0,14						0,14					
16 мкр.				39,31	0,17	9,10	12,38	17,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
75	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности). По ул. Солнечная	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,17	0,17										Увеличение степени надежности в водообеспечении города
76	ул. Вавилова, ул. Южная и Декабристов	закольцовка от ВОС, ед.		19,43		2,96	5,83	10,64							
77		Строительство сетей водоснабжения. км.	6,70	19,71		6,14	6,55	7,02							
16а мкр.				18,01	0,16	0,00	0,00	5,54	5,95	6,36	0,00	0,00	0,00		
78	Магазин промтоваров ул. Славянская 13	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства	0,02	0,08	0,08										Увеличение степени надежности в водообеспечении города

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
		d = 32 мм.												
79	Магазин продтоваров ул. Славянская 15	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 32 мм.	0,02	0,08	0,08									
80		Строительство сетей водоснабжения. км.	3,12	17,85				5,54	5,95	6,36				
17 мкр.				26,14	0,00	0,00	8,11	8,69	9,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
81		Строительство сетей водоснабжения. км.	4,19	26,14			8,11	8,69	9,34					Увеличение степени надежности в водообеспечении города
18 мкр.				54,94	0,00	0,00	0,00	17,05	18,31	19,58	0,00	0,00	0,00	
82		Строительство сетей водоснабжения. км.	8,20	54,94				17,05	18,31	19,58				Увеличение степени надежности в водообеспечении города
Югорск - 2				46,93	0,00	0,12	11,49	10,96	11,77	12,59	0,00	0,00	0,00	
83	5-ти этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,12		0,12								Инженерное обеспечение нового объекта строительства

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
84	5-ти этажный жилой дом с почтовым отделением	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,18			0,18								
85	5-ти этажный жилой дом с комбинатом бытового обслуживания	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,18			0,18								
86	5-ти этажный жилой дом с библиотекой на 17 тыс. ед. хранения и читальным залом на 14 мест	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,18			0,18								
87	5-ти этажный жилой дом со спортивным оздоровительным центром	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 80 мм.	0,02	0,18			0,18								
88	3-х этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,18			0,18								
89	3-х этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,18			0,18								
90	3-х этажный жилой дом с магазином торговой площадью 60 кв.м	Инженерное обеспечение системой водоснабжения нового строительства d = 63 мм.	0,02	0,18			0,18								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
91		Строительство сетей водоснабжения. км.	2,50	45,55			10,23	10,96	11,77	12,59				Увеличение степени надежности в водообеспечении производственных объектов теплоснабжения
Промышленная зона				34,48	11,43	12,26	5,21	5,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
92	ВОС	Строительство объектов водоснабжения и водопроводных сетей		20,22	4,55	4,88	5,21	5,58						Увеличение степени надежности в водообеспечении города
93	ВОС	Организация санитарно-защитных зон Водоочистные сооружения (проходная, ж/б ограждение, сетчатое ограждение с колючей проволокой, освещение и сигнализации, озеленение) R = 400 м; S = 109,94 га		14,26	6,88	7,38								
Итого с учетом коэфф. инфляции 2009 -2017 годов:				598,62	43,78	71,47	124,76	158,69	104,85	90,03	2,92	0,99	1,13	

Таблица 42

Перечень организационно-технических мероприятий по реконструкции системы водоснабжения города Югорска

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Жилая зона				33,72	12,14	7,47	6,33	7,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 мкр.				0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	ул. Менделеева, 38	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,12	0,23	0,23									Увеличение степени надежности в водообеспечении города
2	ул. Менделеева, 33, 37	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,17	0,32	0,32									
6 мкр.				0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3		Капремонт сетей водоснабжения, км	0,3	0,69	0,69									Увеличение степени надежности в водообеспечении города
9 мкр.				0,65	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Котельная № 20	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,1	0,65	0,65									Увеличение степени надежности в водообеспечении города
10 мкр.				3,19	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	ул.40 лет Победы, 1, 3, 7	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,6	0,96	0,96									
7	ул. Октябрьская до ул. Железнодорожная	Замена водовода на полиэтиленовые, ед.		2,23	2,23									
12 мкр.				0,65	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	ул. Дружбы Народов, 6, 7	Капремонт сетей водоснабжения d = 89 * 4 мм, км	0,02	0,65	0,65									Увеличение степени надежности в водообеспечении города

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
13 мкр.				1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	ул. Дружбы Народов, 9, 10	Капремонт сетей водоснабжения d = 89 * 4 мм, км	0,02	0,65	0,65									
10	ул. Мира, 55	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,04	0,77	0,77									
11	ул. Таежная, 30, 34	Капремонт сетей водоснабжения, км	0,07	0,14	0,14									
14 мкр.				0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	ул. Кедровая, 1, 3	Капремонт сетей водоснабжения d = 57 * 3,5 мм, км	0,097	0,19	0,19									Увеличение степени надежности в водообеспечении города
15 мкр.				19,52	0,00	5,41	6,33	7,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	ул. Гастелло до ул. Кирова, ул. Газовиков, ОГКНС	Замена водовода от ВОС, ед.		19,52		5,41	6,33	7,78						
18 мкр.				6,61	4,55	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	ул. Спортивная, Новая, Мира до ул. Попова	Реконструкция водовода, ед.		6,61	4,55	2,06								Увеличение степени надежности в водообеспечении города

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Югорск - 2				0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	ВОС Югорск-2	установка датчиков давления и вывод показаний в операторскую, ед.		0,11	0,11									Оптимизация работы системы водоснабжения города, внедрения диспетчеризации технологическими процессами, повышение ресурсной эффективности предоставления услуг по водоснабжению
Промышленная зона				70,92	23,84	11,86	15,61	15,10	2,18	2,33	0,00	0,00	0,00	
16	ВОС	Капремонт арт. Скважин, ед.	1	2,44	2,44									Обеспечение качества очистки, соответствующего нормам СанПин 2.1.4.1074-01.
17	ВОС	Автоматизация ВОС-4, ед.	1	1,86	1,86									
18	ВОС	Химреагентная промывка артскважин, ед.	5	0,44	0,44									
19	ВОС	Капремонт технологического оборудования ВОС. Ремонт ограждения периметра артскважин, ед.		2,44	2,44									Оптимизация работы системы водоснабжения города, увеличение степени надежности в водообеспечении города
20	ВОС-1 скважины № 13-22, 15	Замена водоводов и колодцев на станции второго подъема, ед.		1,32	1,32									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
21	ВОС	Замена насосов на скважинах, ед.	8	0,19	0,19										
22		Замена пожарных гидрантов, ед.	10	0,06	0,06										
23		Ремонт и чистка колодцев ВК, ед.	25	0,06	0,06										
24	ВОС-4	Капремонт станции второго подъема ВОС-4, ед.	1	0,22	0,22										
25		Капремонт пожарной сигнализации		0,20	0,20										
26	ВОС	Капремонт электрооборудования скважин, ед.	2	0,61	0,61										
27	ВОС-1	Ремонт вводного кабеля питания артскважин дальнего периметра ВОС-1, ед.		0,22	0,22										
28	ВОС	Замена приборов КИПиА на скважинах, ед.		0,37	0,37										
29	ВОС-15000	Расширение и реконструкция ВОС-15000		24,80	5,76	6,36	7,39	5,29							
30		Модернизация и реконструкция существующих водопроводных сетей		24,50	4,94	5,45	6,33	7,78							

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам								Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		2017
31	территория совхоза	вынос водовода, проходящего по территории совхоза в охранной зоне ЛЭП 10 кВ		2,76	2,71	0,05								
32	Югорск 2	Реконструкция инженерных сетей водоснабжение, км.	1,98	8,43			1,89	2,03	2,18	2,33				
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:				104,64	35,98	19,33	21,94	22,88	2,18	2,33	0,00	0,00	0,00	

4.3.3 Основные показатели работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий

Основными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий по развитию системы водоснабжения являются:

- доведение качества в распределительной сети до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- обеспечение пропускной способности существующих сетей водоснабжения, оптимизация работы сети, увеличение энергоэффективности;
- оказание услуг водоснабжения для вновь строящихся объектов капитального строительства.

Главной задачей является качественное улучшение показателей очищенной воды при подаче в сеть за счет применения современных технологий и оборудования.

Основными производственными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2017 год являются:

Объем поднятой воды насосными станциями 1 подъема:

2017 г. – 3761,7 тыс. м³/год.

Расход воды на собственные нужды:

2017 г. – 188 тыс. м³/год.

Отпуск (реализация) воды:

2017 г. – 3380,12 тыс. м³/год.

Утечки и неучтенный расход воды:

2017 г. – 193,58 тыс. м³/год.

4.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств, поступивших от реализации коммунальных услуг в части установленных надбавок к тарифам для потребителей города Югорска, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, также бюджетных и внебюджетных источников, и составят за период реализации Программы в части водоснабжения – **703,26 млн руб.**, в т.ч.:

- в 2009 г. – **79,76 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 35,98 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 43,78 млн руб.;

- в 2010 г. – **90,80 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 19,33 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 71,47 млн руб.;
- в 2011 г. – **146,70 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 21,94 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 124,76 млн руб.;
- в 2012–2017 гг. – **386,00 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 27,39 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 358,61 млн руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, с учетом следующих требований:

1. Соответствие программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

2. Согласование программы (должна быть согласована с органами местного самоуправления, утверждена представительным органом МО, должна иметь заключение ОИВ субъекта РФ).

3. Инвестиционная программа должна быть разработана на долгосрочный период регулирования.

4. Инвестиционная программа должна быть разработана в соответствии с утвержденным техническим заданием.

5. Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения:

- виды мероприятий;
- сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода;
- стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода;
- предполагаемые источники финансирования мероприятий;
- дисконтированный срок окупаемости;
- величина чистого денежного потока;
- величина эффекта;
- сроки ввода в эксплуатацию объектов.

4.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием города Югорска. При реализации мероприятий по реконструкции и модернизация системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом:

- уменьшение количества аварий до рациональных значений позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг водоснабжения;
- сокращение объема потерь и утечек воды в результате систематического поиска и ремонта утечек на сетях;
- уменьшение удельного водопотребления населением за счет установки индивидуальных водомеров и устранения внутридомовых утечек в сантехническом оборудовании;
- снижение водопотребления у промышленных и финансируемых из бюджета потребителей за счет стимулирования установки водомерного оборудования;
- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование приведет: к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2007 г. – 1,92%;

2017 г. – 4%.

Уровень потерь:

2007 г. – 12%;

2017 г. – 5,42%.

Ресурсная эффективность:

удельный расход электроэнергии:

2007 г. – 1,3 кВт·ч/м³;

2017 г. – 0,98 кВт·ч/м³.

5. Комплексное развитие системы водоотведения

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоотведения города Югорска являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоотведения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоотведения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования природных ресурсов, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоотведения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятия;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

5.1 Анализ существующей организации систем водоотведения, выявление проблем функционирования

Водоотведение города Югорска представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, разделенных на два технологических процесса:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях КОС.

Основные технологические показатели:

- Протяженность канализационных сетей – 194,26 км;
- Главные канализационные коллекторы – 42,9 км;
- Уличная канализационная сеть – 91,6 км;
- Внутриквартальная и внутридворовая – 59,76 км;
- Канализационные насосные станции – 25 шт.;
- Очистные сооружения:
 - КОС-1 - $Q = 1400 \text{ м}^3/\text{сут}$;
 - КОС-2 - $Q = 7000 \text{ м}^3/\text{сут}$;
 - КОС-3 - $Q = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$.

В городе Югорске существует полная раздельная система канализации. В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоотведения не соответствуют постоянному увеличению объема поступающих сточных вод.

Проблемными характеристиками сетей водоотведения являются:

- износ сетей до 62%;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

Проблемными характеристиками очистных сооружений являются:

- износ основных сооружений и оборудования до 68%;
- низкая эффективность по снятию биогенных загрязнений;
- использование в технологии дезинфекции опасного вещества – хлора;
- несоответствие технологии и применяемого оборудования современным требованиям энергосбережения.

Требуемые мероприятия:

- строительство узла обработки осадка сточных вод;
- переход на ультрафиолетовое обеззараживание сточных вод;
- реконструкция существующих КНС с заменой насосного оборудования на менее энергоемкое и соответствующее оптимальному использованию характеристик насосов;
- поэтапная реконструкция сетей водоотведения, имеющих большой процент износа, с целью стабилизации уровня износа и аварийности сетей;
- проведение исследования технического состояния канализационных сетей с целью выявления наиболее аварийно опасных участков;
- реконструкция канализационных очистных сооружений.

5.1.1 Инженерно-технический анализ

Критерии анализа системы водоотведения:

- фактическая и требуемая производительность канализационных очистных сооружений;
- эффективность очистки;
- аварийность канализационных сетей.

Отведение сточных вод города осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. В сети имеется ряд станций подкачки. Общая протяженность канализационной сети по городу 194,26 км. Диаметр труб сети 100–500 мм. Износ сетей по состоянию на 2008 г. составляет 62%.

На сети имеется двадцать пять насосных станций перекачки сточных вод. Их проектная производительность составляет 4205 м³/ч.

Часть территории города не канализована. Это преимущественно территории промышленной зоны. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на городские очистные сооружения.

Проектная производительность очистных сооружений города составляет 8900 м³/сут. Очистные сооружения состоят: КОС-7000 м³/сут. (введены в эксплуатацию в 1987 г.), КОС-1400 м³/сут. (введены в эксплуатацию в 1975 г), КОС-500. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

На сегодняшний день требования к предельно допустимому сбросу ужесточились. Очистные сооружения должны обеспечивать эффект очистки сточных вод до норм ПДК рыбохозяйственных водоемов согласно СанПиН 4630–88 «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

Фактические данные и нормы ПДК (мг/л) очищенных сточных вод приведены в табл. 43.

Таблица 43

Эффективность работы очистных сооружений

№ п/п	Наименование ингредиентов	Фактическое качество сточных вод за 2005 г., тонн	Фактическое качество сточных вод за 2006 г., тонн	ПДС, тонн
1	Фосфаты по Р	3,85	3,962	5,7
2	Азот нитритов	1,2	0,702	0,189
3	Азот нитратов	109,1	117,031	132,1
4	Азот аммонийный	2,96	3,139	1,85
5	Взвешенные вещества	28,37	25,79	20,04
6	Нефтепродукты	0,144	0,16	0,144
7	Сульфаты	40,35	47,395	2880
8	Сухой остаток	597,52	572,991	2880
9	БПК пол	18	16,157	21,31
10	СПАВ	0,19	0,207	0,25
11	Медь	0,036	0,037	0,069
12	Железо общее	0,59	0,436	5,29
13	Марганец	0,45	0,241	0,098
14	Хлориды	118,4	126,452	864

По некоторым показателям очищенная вода превышает предельно допустимый сброс:

- взвешенные в 1,29 раза (25,79/20,04);
- биогенные (азот нитратов) в 3,71 раза (0,702/0,189);
- биогенные (азот аммонийный) в 1,7 раза (3,14/1,85).

Анализ текущего состояния системы водоотведения выявил основные проблемы в системе водоотведения, которые оказывают существенное влияние на качество и надежность обслуживания и требуют решения:

- низкая надежность сетей и сооружений;
- загрязнение окружающей среды некачественно очищенными бытовыми сточными водами (недостаточный уровень очистки);
- низкая ресурсная эффективность производства услуг.

Канализационные очистные сооружения города Югорска в значительной степени отстают от темпов развития градостроительства, качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу по содержанию биогенных. Это обстоятельство определяет один из приоритетов развития канализационного хозяйства города Югорска – повышение качества очистки стоков и приведение содержания загрязнений в сбрасываемой в р. Ух воде к нормативным показателям путем реконструкции существующей системы очистки стоков, подразумевающей строительство новых КОС с современной технологической схемой очистки сточных вод.

Проблема утилизации активного ила и снижения негативного воздействия на экологию может быть решена путем внедрения в технологическую цепочку передела по обезвоживанию осадка.

Обезвоживание осадка позволяет существенно сократить размеры иловых площадок и сроки осушения осадка, уменьшает затраты на транспортировку осадка в 2–2,5 раза, а также продлевает сроки использования иловых площадок (или позволяет совсем отказаться от них при внедрении дополнительных этапов обработки).

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в соответствии согласованными графиками и объемами исследований.

Существующая технология очистки сточных вод включает:

- процеживание в ступенчатых решетках;
- задержание песка в радиальных песколовках;
- биологическую очистку в аэротенках;
- биофлокуляционное осветление во вторичных отстойниках;
- обеззараживание очищенных сточных вод гипохлоритом натрия в контактных резервуарах.

Сточные воды перекачиваются главной насосной станцией города в резервуар-усреднитель, совмещенный с песколовкой, далее стоки попадают в аэротенки, совмещенные со вторичными отстойниками, откуда осветленная вода течет на фильтры доочистки с пенополистирольной загрузкой. Образующийся осадок – избыточный активный ил после биологической очистки поступает на иловые площадки без стабилизации, что вызывает загнивание осадка, ухудшение качества иловой воды (после иловых площадок, которая возвращается вновь на

очистку), увеличение нагрузки на иловые площадки, в связи с подачей на них неуплотненного ила, затруднения в части дальнейшей утилизации.

На очистных сооружениях песок с песколовок складировается на песковых полях.

Шлам от зачистки резервуаров-накопителей сточных вод и избыточный активный ил по результатам анализов откачивается на иловые поля.

На очистных сооружениях требуется проведение реконструкции для снижения в сбрасываемых сточных водах концентрации взвешенных веществ, азота аммонийного, азота нитратов, азота нитритов, фосфатов, БПК. После контактных резервуаров очищенная сточная вода сбрасывается в болото, после чего она попадает в р. Ух. Лицензия на водопользование водоем-приемник стоков, участком болота бассейн р.Ух ХМН № 00346, срок действия до 29.11.08.

5.1.2 Самотечные и напорные коллекторы, очистные сооружения.

Характеристика технологического процесса обработки стоков, техническое состояние оборудования

В городе существует полная раздельная система канализации. Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), расположенные в пониженных местах рельефа, от которых напорными трубопроводами подаются на ГКНС и далее на очистные сооружения КОС.

Основные технологические стадии:

- сбор сточных вод;
- механическая очистка;
- транспортировка сточных вод на очистные сооружения.

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на КНС, от которых напорными трубопроводами сточные воды подаются на очистные сооружения. В настоящее время канализационные очистные сооружения эксплуатируются ООО «Югорскэнергогаз», которое выполняет муниципальный заказ администрации города Югорска по очистке сточных вод.

Протяженность канализационных сетей, находящихся в аренде у ООО «Югорскэнергогаз», составляет 194,26 км, в т.ч. уличная канализация 91,6 км (табл. 44).

Таблица 44

Характеристика сети водоотведения города Югорска в 2006-2007 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2006 г.	2007 г.	Темп роста, %
1	Одинокое протяжение главных коллекторов	км	41,6	42,9	103,13%
2	в т.ч. нуждающихся в замене	км	25,8	26,6	103,10%
3	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одинокое протяжение главных коллекторов	%	62%	62%	99,98%

№	Показатели	Ед.	2006 г.	2007 г.	Темп
4	Одинокое протяжение уличной канализационной сети	км	91,6	91,6	100,00%
5	в т.ч. нуждающихся в замене	км	56,8	56,8	100,00%
6	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одинокое протяжении уличной канализационной сети	%	62%	62%	100,00%
7	Одинокое протяжение внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети	км	59,76	59,76	100,00%
8	в т.ч. нуждающихся в замене	км	37	37	100,00%
9	Доля сетей, нуждающихся в замене, внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети	%	62%	62%	100,00%
10	Общая протяженность канализационной сети	км	192,96	194,26	100,67%
11	в т.ч. нуждающихся в замене	км	119,6	120,4	100,67%
12	Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности канализационной сети	%	62%	62%	100,00%
13	Число аварий (в том числе подпоры)	ед./км	2,30	3,29	143,50%

В 2007 году протяжение канализационной сети, нуждающейся в замене, к общему протяжению составила 120,4 км, что больше показателя 2006 г. на 0,67%.

Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на ГКНС, перекачивающие стоки на очистные сооружения (КОС).

Проектная характеристика производительности насосного оборудования КНС приведена в табл. 45. Основная часть оборудования находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 45

Характеристика оборудования канализационных насосных станций

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудован.		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем, ч	Состояние оборудования
			Ед. измер.	производит.	Ед. измер.	напор			
Перекачивающие насосные станции									
1	КНС №1								
1.1	Насос ФГ 57/9,5	1	м ³ /ч	50	м в.ст.	12.5	4	2	удовл.
1.2	Насос СД80/18	1	м ³ /ч	80	м в.ст.	18	11	2	удовл.
1.3	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7.2	м в.ст.	26	5.5	0.5	удовл.
2	КНС №2								
2.1	Насос СМ-150-125-315/4	3	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	37	4	удовл.
2.2	ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0.5	удовл.
3	КНС №3								
3.1	Насос СМ-150-125-315/4	1	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	55	6	удовл.

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудован.		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем, ч	Состояние оборудования
			Ед. измер.	производит.	Ед. измер.	напор			
3.2	Насос ФГ 216/24	1	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	45	6	удовл.
3.3	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7.2	м в.ст.	26	5.5	0.5	удовл.
4	КНС №4								
4.1	Насос ФГ 216/24	1	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	40	3	удовл.
4.2	Насос СМ-125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	м в.ст.	32	22	3	удовл.
4.3	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7.2	м в.ст.	26	5.5	0.5	удовл.
5	КНС №5								
5.1	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	м в.ст.	32	22	3	удовл.
5.2	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	50	м в.ст.	50	45	3	удовл.
5.3	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7.2	м в.ст.	26	5.5	0.5	удовл.
6	КНС №6								
6.1	Насос АС 125/100-400	1	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	37	2	удовл.
6.2	Насос СМ 150-125-315/4	2	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	37	2	удовл.
6.3	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7.2	м в.ст.	26	5.5	0.5	удовл.
7	КНС №7								
7.1	Насос СМ 125-80-315/4	2	м ³ /ч	80	м в.ст.	32	30	2	удовл.
7.2	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0.5	удовл.
8	КНС №8								
8.1	Насос 50 Ш 30А	3	м ³ /ч	150	м в.ст.		18.5	1	удовл.
8.2	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0.5	удовл.
8.3	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	м ³ /ч		м в.ст.		3	24	удовл.
9	КНС №9								
9.1	Насос СМ 125-80-315/4	2	м ³ /ч	80	м в.ст.	32	22	3	удовл.
9.2	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7,2	м в.ст.	26	5,5	0,5	удовл.
10	КНС №10								
10.1	Насос АС 125/100-400	3	м ³ /ч	100	м в.ст.		30	1,1	удовл.
10.2	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7,2	м в.ст.	26	5,5	0,5	удовл.
10.3	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-2000	3	24	удовл.
11	КНС №11								
11.1	Насос СЖ-100/40	3	м ³ /ч	100	м в.ст.	32	30	1,2	удовл.
11.2	Насос ВК 2/26	1	м ³ /ч	7,2	м в.ст.	26	5,5	0,5	удовл.
11.3	Вентиляция	2	т.м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-	3	24	удовл.

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудован.		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем, ч	Состояние оборудования
			Ед. измер.	производит.	Ед. измер.	напор			
	ВЦ-75-6,3					2000			
12	КНС № 12								
12.1	Насос СМ 150-125-315/4	3	м ³ /ч	200	М В.СТ.	32	55	1	удовл.
12.2	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	М В.СТ.	16	4	0.5	удовл.
12.3	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	т.м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-2000	3	24	удовл.
13	КНС № 13								
13.1	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	32	22	2	удовл.
13.2	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	26	18,5	2	удовл.
14	КНС № 14								
14.1	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	32	22	3	удовл.
15	КНС № 15								
15.1	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	М В.СТ.	32	18.5	1.3	удовл.
15.2	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	32	22	1.3	удовл.
16	КНС № 16								
16.1	Насос СДВ 80/18	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	18	11	2,4	удовл.
16.2	Насос НЦС-60/50	1	м ³ /ч	60	М В.СТ.	50	15	2,4	удовл.
17	КНС № 17								
17.1	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	М В.СТ.	32	22	1,5	удовл.
17.2	Насос СМ 125-80-315/4	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	32	22	1,5	удовл.
18	КНС № 18								
18.1	Насос СД 25/14	2	м ³ /ч	25	М В.СТ.	14	7.5	1	удовл.
19	КНС № 19								
19.1	Насос СДВ 80/18	1	м ³ /ч	80	М В.СТ.	18	11	1,2	удовл.
19.2	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	М В.СТ.	32	30	12	удовл.
20	КНС № 20								
20.1	Насос СД 250/22,5	1	м ³ /ч	250	М В.СТ.	16	22	2	удовл.
20.2	Насос СД 250/22,5	1	м ³ /ч	250	М В.СТ.	22,5	37	2	удовл.
20.3	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	М В.СТ.	32	30	2	удовл.
20.4	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	М В.СТ.	16	4	0,5	удовл.
21	КНС № 21								
21.1	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	М В.СТ.	32	30	1	удовл.

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудован.		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем, ч	Состояние оборудования
			Ед. измер.	производит.	Ед. измер.	напор			
21.2	Насос СД 50/10	1	м ³ /ч	50	м в.ст.	10	4	1	удовл.
22	КНС №22								
22.1	Насос СМ 150-125-315/4	3	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	22	0,4	удовл.
22.2	Насос ВК 4/28	2	м ³ /ч	14,4	м в.ст.	28	7,5	0,4	удовл.
22.3	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0,5	удовл.
22.4	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	т.м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-2000	3	24	удовл.
23	КНС №23								
23.1	Насос СМ 100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	м в.ст.	32	18,5	0,3	удовл.
23.2	Насос СД 100/40	1	м ³ /ч	100	м в.ст.	28	18,5	0,3	удовл.
24	КНС ТТГ								
24.1	Насос СД 50/56	3	м ³ /ч	50	м в.ст.	56	22	1,3	удовл.
24.2	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0,5	удовл.
24.3	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	т.м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-2000	3	24	удовл.
25	ОГ КНС								
26.1	Насос СД 450/22,5	3	м ³ /ч	450	м в.ст.	18.5	55	5	удовл.
26.2	Насос ГНОМ 16/16	1	м ³ /ч	16	м в.ст.	16	4	0,5	удовл.
26.3	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	т.м ³ /ч	2,55-3,44	Па	1900-2000	3	24	удовл.

В 2007 году проектная производительность КНС составила **4,2** тыс. м³/ч, фактическая составила **0,4** тыс. м³/ч. Запас резерва производительности составил 90,47%.

Снижение удельного расхода электроэнергии на перекачку сточных вод и очистку с 2006 по 2007 гг. составило 1,8%. Удельный расход электроэнергии на транспортировку и очистку сточных вод составил 1,11 кВт·ч/м³.

Проблемы КНС и сетей водоотведения

- Увеличение протяженности сетей с износом более **60%**.
- Износ и несоответствие технологического оборудования современным требованиям по энергоэффективности.

Требуемые мероприятия

- Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий:
 - санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия;
 - реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов.

- Реконструкция существующих КНС с заменой насосного оборудования на более эффективное энергосберегающее, технологическое оборудование и внедрение АСУ с передачей данных в АСДКУ.

Проектная характеристика очистных сооружений канализации приведена в табл. 46.

Таблица 46

Характеристика оборудования очистных сооружений

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудования		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем., ч	Состояние оборудования
			ед. измер.	производит.	ед. измер.	напор			
КОС-7000									
1	Очистка								
1.2	Песколовка тангенциальная	3	мм	1500	-	-	-	24	удовл.
1.3	Аэротенк вытеснитель	3	м ³	2800	-	-	-	24	удовл.
1.4	Отстойник вторичный	3	м ³	450	-	-	-	24	удовл.
1.5	Фильтры с крупнозернистой загрузкой	2	м ²	12	-	-	-	24	удовл.
1.6	Фильтры с плавающей загрузкой	2	м ²	12	-	-	-	24	удовл.
2	Резервуар								
2.1	Резервуар промывной воды	2	м ³	50	-	-	-	0,5	удовл.
2.2	Контактный резервуар	3	м ³	250	-	-	-	0,5	удовл.
3	Обработка осадка								
3.1	Центрифуга ОШГ -325-06	3	м ³ /ч	8	-	-	15	-	не работает
3.2	Иловая площадка	4	м ²	882	-	-	-	24	удовл.
3.3	Песковая площадка	2	м ²	882	-	-	-	24	удовл.
4	Обеззараживание								
4.1	Электролизер ЭН-25	2	м ³ /сут	1	-	-	12	14	удовл.
5	Компрессоры, воздуходувки								
5.1	Воздуходувка ТВ -80-1.8	2	м ³ /мин	6000	м в.ст.	18	55	24	удовл.
6	Насосы								
6.1	Насос-дозатор НД 2,5-0/63К14А	1	-	-	-	-	1,1	24	удовл.

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудования		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем., ч	Состояние оборудования
			ед. измер.	производит.	ед. измер.	напор			
6.2	К-125-360	1	м ³ /ч	100	м в.ст.	46	22	16	удовл.
6.3	К-125 -372	1	м ³ /ч	125	м в.ст.	49	37	1,2	удовл.
6.4	К 65-50-125д-С	1	м ³ /ч	25	м в.ст.	32	5,5	0,3	удовл.
КОС-1400									
7	Очистка								
7.1	Камера гашения	1							удовл.
7.2	Песколовка тангенциальная	2	мм	1500	-	-	-	24	удовл.
7.3	Аэротенк вытеснитель	3	м ³	294	-	-	-	24	удовл.
7.4	Отстойник вторичный	3	м ³	136	-	-	-	24	удовл.
7.5	Аэробный стабилизатор	2	м ³	226	-	-	-	24	удовл.
7.6	Илоуплотнитель	1	м ³ /сут	21	-	-	-	24	удовл.
8	Резервуар								
8.1	Контактный резервуар	1	м ³	50	-	-	-	0,5	удовл.
9	Обработка осадка								
9.1	Иловая площадка	2	м ²	882	-	-	-	24	удовл.
9.2	Песковая площадка	1	м ²	882	-	-	-	24	удовл.
10	Обеззараживание								
10.1	Электролизер ЭН-25	2	м ³ /сут	1	-	-	12	14	удовл.
11	Насосы								
11.1	К 65-50-125д-С	1	м ³ /ч	25	м в.ст.	32	5,5	0,3	удовл.
11.2	НЦС75-100	1	м ³ /ч	75	м в.ст.	100	5,5	12	удовл.
11.3	СД-80/18	1	м ³ /ч	80	м в.ст.	18	11	1	удовл.
11.4	СМ 150-125-15/4	8	м ³ /ч	200	м в.ст.	32	37	3	удовл.
11.5	Х65-50-125Д	1	м ³ /ч	25	м в.ст.	20	5,5	12	удовл.
11.6	НЖН-300	1	м ³ /ч	280	м в.ст.	20	22	6	удовл.
11.7	НЦС-60-50	1	м ³ /ч	60	м в.ст.	50	5,5	2	удовл.
11.8	СМ100-65-200/2	1	м ³ /ч	100	м в.ст.	32	22	1	удовл.
12	Компрессоры, воздуходувки								
12.1	Воздуходувка ВВН1-12	5	м ³ /мин	12.2	кПа	40	30	24	удовл.
12.2	Вентиляция ВЦ-14-46-2	2	т.м ³ /ч	2.15-3.75	Па	1270-1300	2,2	24	удовл.

№ п/п	Наименование, тип оборудования, характеристики	Кол-во	Произв. оборуд.		Напор НС оборудования		Устан. мощность, кВт	Год. фонд раб. врем., ч	Состояние оборудования
			ед. измер.	производит.	ед. измер.	напор			
12.3	Вентиляция ВЦ-14-46-2	3	т.м ³ /ч	0.95-1.65	Па	975-1190	1,1	24	удовл.
12.4	Вентиляция ВЦ-14-46-2	1	т.м ³ /ч	2.55-3.44	Па	1900-2000	3	8	удовл.
КОС-500									
13	Насосы								
13.1	GRUNDFOS 50/31/3-2		м ³ /ч	46	м в.ст.	16	3,1	12	удовл.
13.2	Насос К 200-150-250	2	м ³ /ч	315	м в.ст.	20	22	12	удовл.
13.3	Насос СМ 100-65-200		м ³ /ч	100	м в.ст.	32	10,3	3	удовл.
13.4	Моторедуктор МПО 2М-15						1,5	24	удовл.
14	Компрессоры, воздуходувки								
14.1	Вентиляция ВЦ-75-6,3	2	т.м ³ /ч	0.95-1.65	Па	975-1190	1	24	удовл.

В 2007 году проектная производительность КОС составила 8,9 тыс. м³/сут., а фактическая составила 9,56 тыс. м³/сут., превышение на 7,5%.

Удельный расход электроэнергии на очистку и перекачку сточных вод составил 1,1 кВт·ч/м³ – в среднем по России 0,6 – 0,8 кВт·ч/м³.

Надежность системы водоотведения города Югорска характеризуется как неудовлетворительная, так как фактическое значение показателей составило:

- аварийность на трубопроводах (в том числе подпоры) – 3,29 ед./км при норме 0,1–0,2 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей – 0 % при норме 4-5%;
- удельный расход электроэнергии – 1,1 кВт·ч/м³, в среднем по России – 0,6 кВт·ч/м³.

Проблемы очистных сооружений

- Использование в технологии обеззараживания опасного вещества – хлора, технологически существенным недостатком хлорирования является:
 - высокая токсичность хлора;
 - недостаточная эффективность хлора в отношении вирусов. (После хлорирования при дозах остаточного хлора 1,5 мг/л в пробах остается очень высокое содержание вирусных частиц, обладающих высокой токсичностью, мутагенностью и канцерогенностью).
- Недостаточная эффективность по снятию биогенных загрязнений.
- Отсутствие АСУ ТП на предприятии.

Требуемые мероприятия

- Реконструкция изношенных технологических сетей очистных сооружений.
- Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования.
- Реконструкция и модернизация КОС.
- Использование технологии ультрафиолетового обеззараживания.
- Внедрение АСУ ТП с передачей данных в АСКДУ.

5.1.3 Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоотведения и очистные сооружения (табл. 47).

Таблица 47

Основные показатели системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт 2006 г.	План 2007 г.	Факт 2007 г.	План 2008 г.
1	Пропущено сточных вод	тыс. м ³	3674,12	3432,4	3490,01	3432,4
2	Дисбаланс реализации и принятых на очистку	тыс. м ³	814,46	593,05	686,39	593,05
3	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	2859,66	2839,35	2803,62	2839,35
3.1	- собственное потребление (от своего предприятия)	тыс. м ³	355,16	396,61	346,7	396,61
3.2	- население	тыс. м ³	1717,29	1790,02	1657,64	1995,29
3.4	- бюджетные организации	тыс. м ³	204	169,73	177,99	116,34
3.5	- прочие потребители	тыс. м ³	583,21	482,99	621,3	331,11
4	Количество аварий (засоров)	ед./км	2,30		3,29	
5	Число засоров на канализационных сетях	ед.	443	-	640	-
6	Нормативно очищенные	%	0	60	98	98
7	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/м ³	1,13	1,14	1,11	1,11

Структура материального баланса системы водоотведения оценивается следующим образом:

1. Пропущено через очистные $Q = 9561,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$
2. Объем от населения составил $Q = 4541,48 \text{ м}^3/\text{сут.}$
3. Объем от бюджетных организаций составил $Q = 487,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$

При этом основным лимитирующим фактором системы водоотведения являются очистные сооружения.

5.1.4 Экономический анализ

5.1.4.1 Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В 2008 году установленный тариф потребителям города Югорска на услуги систем водоотведения составил 19,86 руб. за м³ (без учета НДС) согласно Постановлению Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007, темп роста с 2007 года – 113,2%. Согласно Постановлению Главы города Югорска № 1636 от 26.11.2008, тариф для потребителей услуг водоотведения в 2009 г. составит 22,33 руб. за м³ (без учета НДС). Темп роста тарифа в 2009 году по сравнению с 2008 годом составит – 112,4%.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Югорскэнергогаз» за 2007 год, сметы расходов на 2008 год, а также плановый расчет затрат на водоотведение на 2009 год.

Анализ структуры издержек и выявление основных статей затрат производился по стадиям технологического процесса и по статьям калькуляции на основании «Методики по вопросам регулирования и формирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 91 от 25.05.2005:

Расходы на перекачку стоков:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:
 - цеховые расходы;
 - общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

Расходы по очистке стоков:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:

- цеховые расходы;
- общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

Расходы по транспортировке стоков:

- Прямые расходы:
 - материалы;
 - электроэнергия;
 - амортизация;
 - ремонт и техническое обслуживание;
 - затраты на оплату труда;
 - единый социальный налог.
- Накладные расходы:
 - цеховые расходы;
 - общеэксплуатационные расходы.
- Прочие расходы:
 - операционные расходы;
 - внереализационные расходы.

Основными статьями затрат в 2009 г. являются (табл. 48):

- фонд оплаты труда – 28%;
- цеховые расходы – 30%;
- амортизационные отчисления, аренда – 10%.

Анализ издержек выявил, что основными статьями увеличения затрат в период с 2007 по 2009 гг. являются:

- **электроэнергия** – прирост по отношению к 2007 г. – 37%, объясняется фактическим ростом тарифов на электроснабжение в 2008 г. на 13%, а также увеличением расходов на электроэнергию в 2009 г. на 25%;
- **амортизационные отчисления, аренда** – увеличение в 3,2 раза, в связи с увеличением арендной платы за пользование канализационными очистными сооружениями, КНС и другими основными средствами в 3,2 раза;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 г. на 33%, в связи с увеличением базовой ставки месячной ставки рабочего первого разряда до 3570 руб.;
- **ремонт и техническое обслуживание** – увеличение по отношению к 2007 г. в 2 раза;
- **ЕСН** – увеличение на 33%;
- **цеховые затраты** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 26%, что обусловлено ростом затрат на коммунальные услуги вследствие расширения КОС (увеличение отапливаемой площади, увеличение затрат на охрану труда – сертификация организации работ по охране труда, аттестация рабочих мест);

- **общексплуатационные расходы** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 39%;
- **материалы** – увеличение в 2,1 раза по сравнению с 2007 г., связано с ростом цен на соль на 24,7%, а также фактическим перерасходом химреагентов в 2007 г. на 12%.

Перекачка стоков

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) себестоимость услуг водоотведения (перекачка стоков) увеличилась на 26%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **электроэнергия** – увеличение на 37%;
- **фонд оплаты труда** – увеличение на 23%;
- **общексплуатационные расходы** - увеличение на 20%.

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 13). В 2007 г. основную долю занимал фонд оплаты труда – 38%, в 2009 г. доля данной статьи затрат снизилась и составила 37%, при снижении цеховых расходов с 14% в 2007 году до 11% в 2009 г.

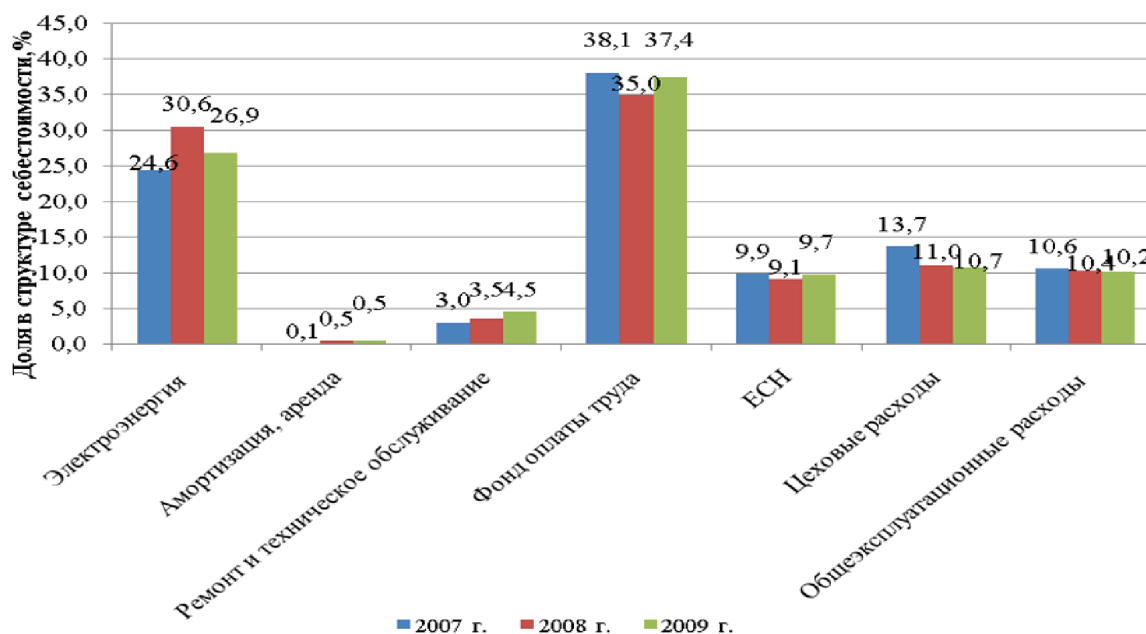


Рисунок 13. Структура затрат на водоотведение (перекачка стоков)

Очистка стоков

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) стоимость очистки стоков увеличилась на 42%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **затраты на электроэнергию** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 37%;
- **амортизационные отчисления** – увеличение в 3,1 раза;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 г. – 29%;
- **цеховые расходы** – прирост по отношению к 2007 г. – 40%.

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 14). В 2007 г. основную долю занимал фонд оплаты труда – 29%, в 2009 г. доля данной статьи затрат уменьшилась и составила 27%, при увеличении доли расходов на амортизационные отчисления и аренду с 4% в 2007 году до 8% в 2009 г.

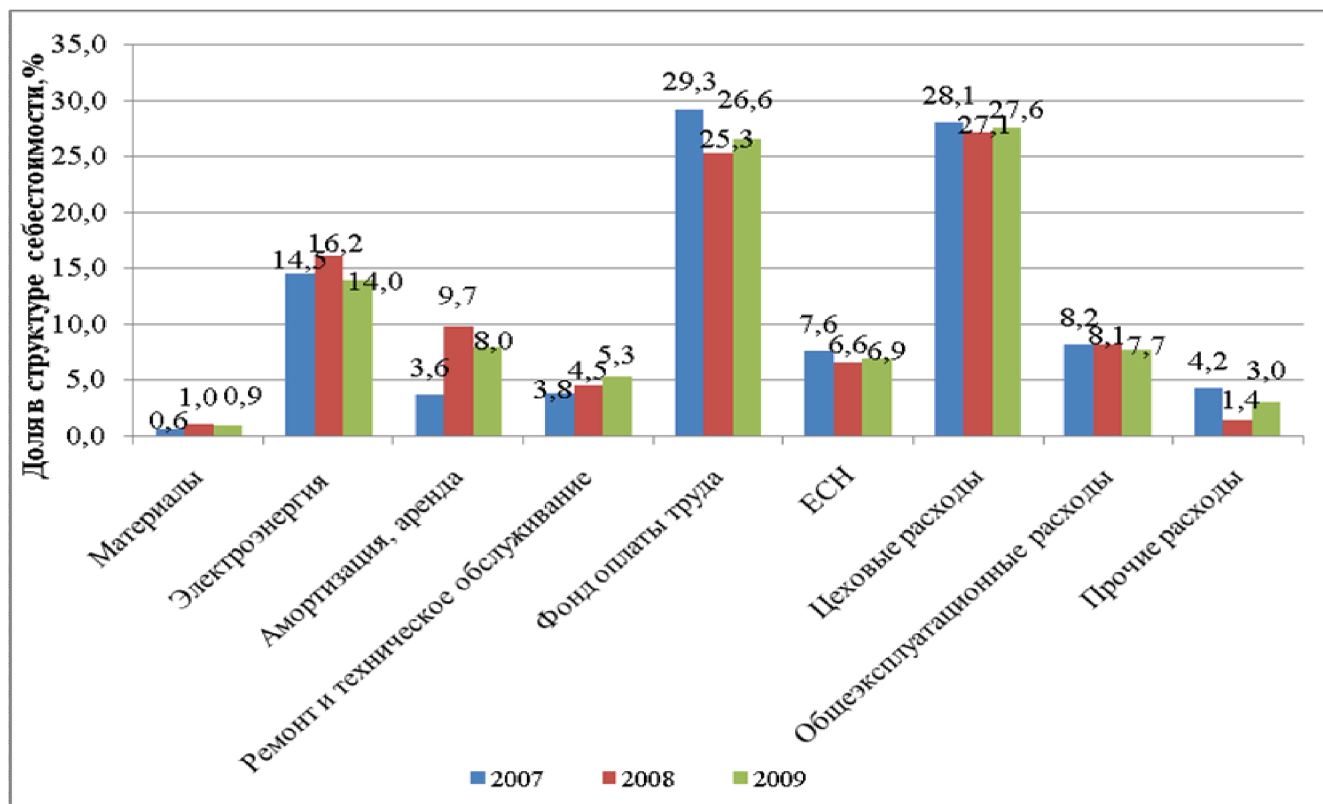


Рисунок 14. Структура затрат на водоотведение (очистка стоков)

Транспортировка стоков

За рассматриваемый период себестоимость услуг водоотведения по стадии транспортировка стоков увеличилась на 47%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **амортизационные отчисления** – увеличение в 3,3 раза;
- **ремонт и техническое обслуживание** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 36%;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 г. на 47%;
- **ЕСН** – увеличение на 47%;
- **цеховые расходы** – прирост по отношению к 2007 г. на 22,5%;
- **общексплуатационные расходы** – увеличение на 61%.

За анализируемый период структура издержек не претерпела существенных изменений (рис. 15). В 2007 г. основную долю занимали цеховые расходы – 47%, в 2009 г. доля данной статьи затрат снизилась и составила 38%, при увеличении доли амортизационных отчислений с 6% в 2007 г. до 14% в 2009 г. и снижении доли

фонда оплаты труда в статьях затрат на транспортировку стоков с 27% в 2007 г. до 26% в 2009 г.

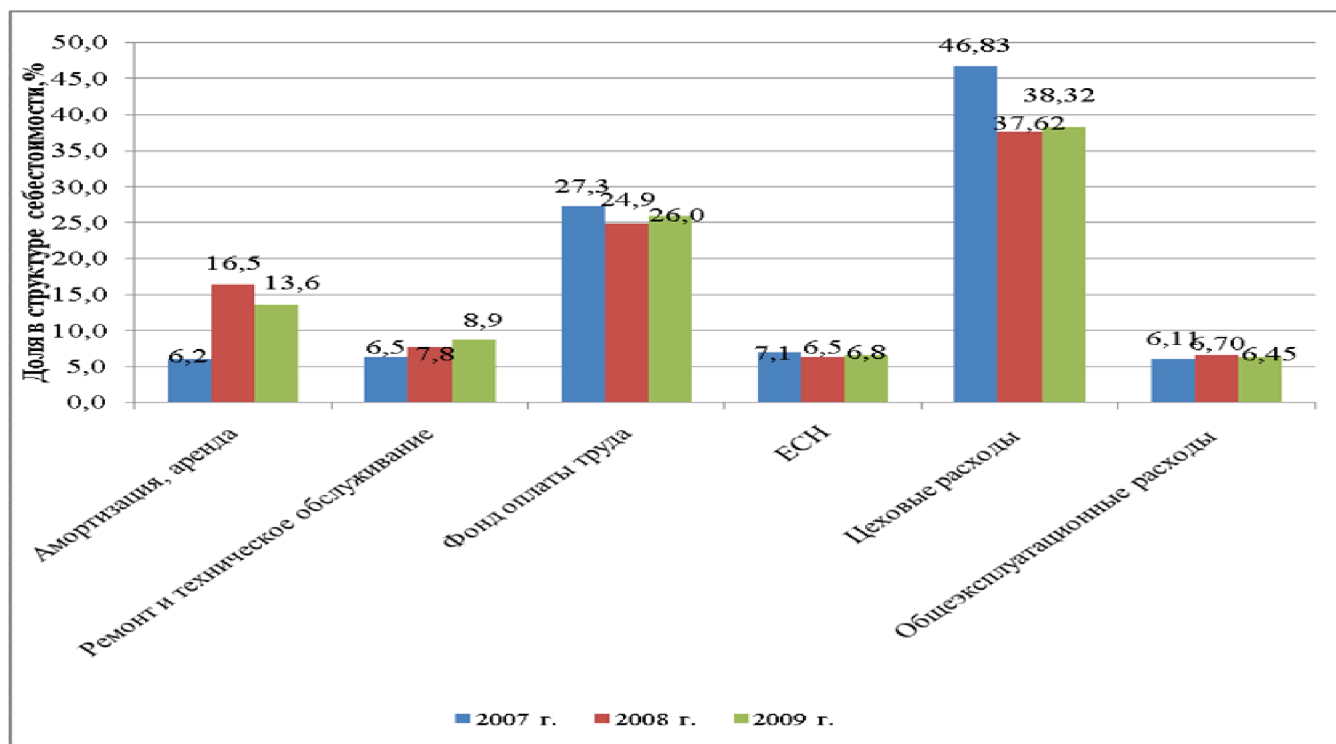


Рисунок 15. Структура затрат на водоотведение (транспортировка стоков)

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость водоотведения увеличилась на 58%, полная себестоимость водоотведения возросла на 42%, положительный финансовый результат наблюдается только в 2009 году (рис.16).

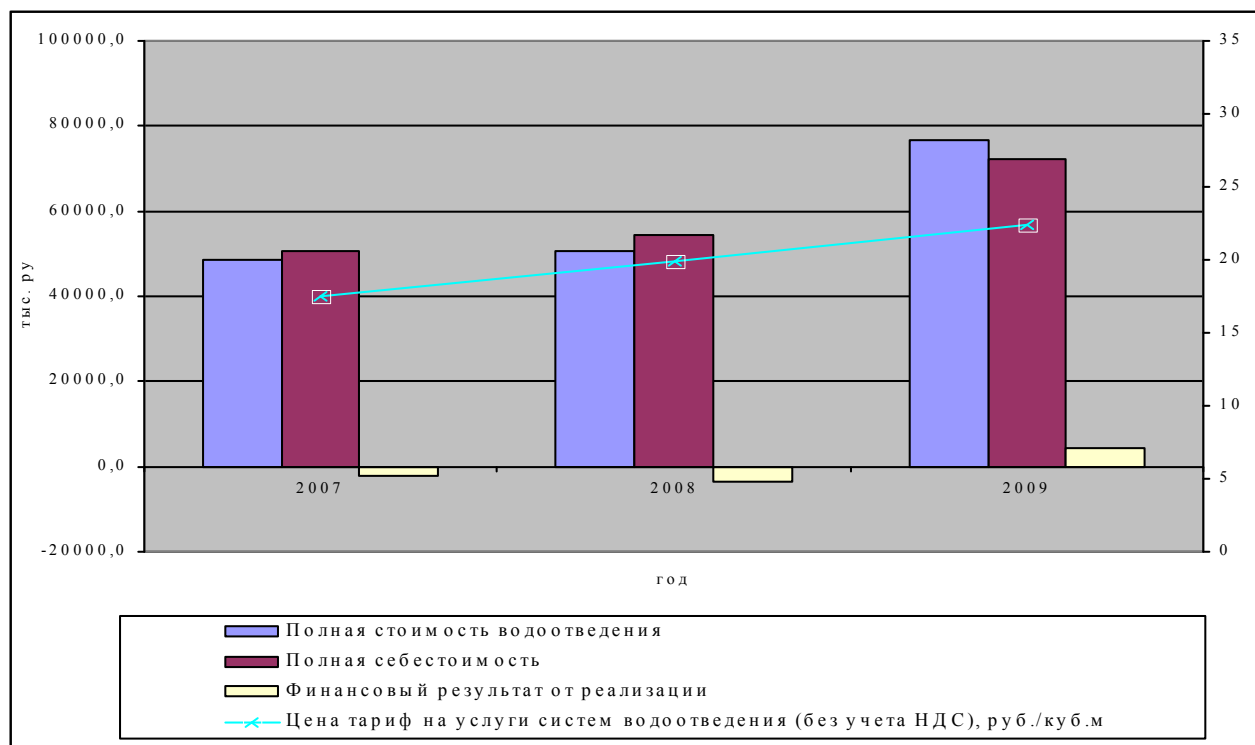


Рисунок 16. Анализ затрат на водоотведение за 2007–2009 гг.

Таблица 48

Анализ сметы затрат на услуги водоотведения за 2007–2009 гг., тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Факт (по данным организации) за 2007 г.	План на период регулирования 2008 г.	План на период регулирования 2009 г.	2008/2007 гг.	2009/2008 гг.	2009/2007 гг.	Доля в структуре себестоимости, %		
								2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на перекачку стоков									
1.1	Прямые расходы									
1.1.1	Материалы									
1.1.2	Электроэнергия	1911,37	2259,10	2618,40	118,2	115,9	137,0	24,56	30,57	26,86
1.1.3	Аморт. отчисления, аренда	5,25	35,62	47,78	678,5	134,1	910,1	0,07	0,48	0,49
1.1.4	Ремонт и ТО	233,79	260,37	441,96	111,4	169,7	189,0	3,00	3,52	4,53
1.1.5	Фонд оплаты труда	2965,46	2582,98	3648,89	87,1	141,3	123,0	38,10	34,96	37,44
1.1.6	ЕСН	769,54	670,68	948,71	87,2	141,5	123,3	9,89	9,08	9,73
1.2	Накладные расходы									
1.2.1	Цеховые расходы	1068,97	812,40	1044,65	76,0	128,6	97,7	13,74	11,00	10,72
1.2.2	Общезаказные расходы	828,26	767,63	996,80	92,7	129,9	120,3	10,64	10,39	10,23
1.3	Прочие расходы									
1.4	Себестоимость	7782,64	7388,78	9747,19	94,9	131,9	125,2	100,00	100,00	100,00
1.5	Прибыль	-324,85	-477,63	599,45	147,0	-125,5	-184,5			
1.6	Доход	7457,79	6911,15	10346,64	92,7	149,7	138,7			
1.7	Тариф, руб.	2,23	2,12	3,01	94,9	142,4	135,2	-	-	-
2.	Расходы на очистку стоков									
2.1	Прямые расходы									
2.1.1	Материалы	123,01	209,91	252,37	170,6	120,2	205,2	0,62	1,00	0,90
2.1.2	Электроэнергия	2867,06	3388,65	3927,60	118,2	115,9	137,0	14,50	16,16	13,97
2.1.3	Аморт. отчисления, аренда	719,33	2043,58	2245,70	284,1	109,9	312,2	3,64	9,75	7,98
2.1.4	Ремонт и ТО	756,62	951,78	1497,34	125,8	157,3	197,9	3,83	4,54	5,32
2.1.5	Фонд оплаты труда	5790,89	5309,46	7481,36	91,7	140,9	129,2	29,28	25,33	26,60
2.1.6	ЕСН	1502,74	1378,60	1945,15	91,7	141,1	129,4	7,60	6,58	6,92
2.2	Накладные расходы									

№ п/п	Наименование статей	Факт (по данным организации) за 2007 г.	План на период регулирования 2008 г.	План на период регулирования 2009 г.	2008/2007 гг.	2009/2008 гг.	2009/2007 гг.	Доля в структуре себестоимости, %		
								2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1	Цеховые расходы	5558,09	5686,75	7763,70	102,3	136,5	139,7	28,10	27,13	27,60
2.2.2	Общезкпл-ные расходы	1619,34	1707,38	2176,52	105,4	127,5	134,4	8,19	8,14	7,74
2.3	Прочие расходы	840,46	287,29	834,61	34,2	290,5	99,3	4,25	1,37	2,97
2.4	Себестоимость	19777,53	20963,40	28124,35	106,0	134,2	142,2	100,00	100,00	100,00
2.5	Прибыль	-825,51	-1355,13	1729,65	164,2	-127,6	-209,5			
2.6	Доход	18952,02	19608,27	29854,00	103,5	152,3	157,5			
2.7	Тариф, руб.	5,67	6,01	8,70	106,0	144,8	153,5	-	-	-
3.	Расходы на транспортировку стоков									
3.1	Прямые расходы									
3.1.1	Материалы	0,00	0,00	0,00						
3.1.2	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00						
3.1.3	Аморт. отчисления, аренда	1428,75	4274,12	4683,42	299,2	109,6	327,8	6,16	16,50	13,64
3.1.4	Ремонт и ТО	1500,25	2017,97	3046,30	134,5	151,0	203,1	6,47	7,79	8,87
3.1.5	Фонд оплаты труда	6340,14	6457,46	8915,95	101,9	138,1	140,6	27,34	24,92	25,97
3.1.6	ЕСН	1644,89	1676,68	2318,15	101,9	138,3	140,9	7,09	6,47	6,75
3.2	Накладные расходы									
3.2.1	Цеховые расходы	10859,04	9748,72	13158,95	89,8	135,0	121,2	46,83	37,62	38,32
3.2.2	Общезкпл-ные расходы	1416,53	1735,40	2213,49	122,5	127,5	156,3	6,11	6,70	6,45
3.3	Прочие расходы									
3.4	Себестоимость	23189,60	25910,35	34336,26	111,7	132,5	148,1	100,00	100,00	100,00
3.5	Прибыль	-967,93	-1674,91	2111,68	173,0	-126,1	-218,2			
3.6	Доход	22221,67	24235,44	36447,94	109,1	150,4	164,0			
3.7	Тариф, руб.	6,64	7,42	10,62	111,7	143,1	159,8	-	-	-

5.1.4.2 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- Старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%.
- Рост аварий, связанных с износом коллекторов, построенных из железобетонных труб и тубингов, вследствие завершения срока службы и газовой коррозии.
- Значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях.
- Недостаточная пропускная способность сетей водоотведения в районах уплотнения застройки.
- Неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения.
- Попадание ненормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общепита в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

Для обоснования технических мероприятий произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- экологическая безопасность.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах – 3,29 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей – 0 ед./км.

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоотведения;
- строительство и модернизация канализационных насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;

- программой предусмотрены модернизация очистных сооружений КОС, так как существующая технология очистки стоков и состав сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах.

Качество (параметры микроклимата)

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются (табл. 49):

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха;
- соответствие качества очищенных сточных вод нормам ПДС – 89%;
- доля стоков, подвергающихся очистке, – 100%.

Таблица 49

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый – не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 8 часов в течение одного месяца
Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

Стоимость (доступность для потребителей)

Оценка критерия доступности для потребителей услуг водоотведения организаций коммунального комплекса города Югорска осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 57-оз от 06.07.2005 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
2. Приказ Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 6 от 07.09.2007 «О порядке определения критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 246-п от 26.11.2008 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».
4. Постановление Главы города Югорска № 362 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг населением».

5. Постановление Главы города Югорска № 1725 от 23.11.2007 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».
6. Постановление Главы города Югорска № 1636 от 26.11.2008 «Об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса и тарифов на коммунальные услуги для потребителей».

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на коммунальную услугу на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги водоотведения для населения города Югорска на 2009 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения за 2009 г. – 32 687,6 руб.¹⁶
- Установленный тариф на водоотведение в 2008 году – 19,86 руб. за 1 м³ (без учета НДС), в 2009 году – 22,33 руб. за 1 м³ (без учета НДС).
- Норматив водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения города Югорска на 1 человека – 7,3 м³ в месяц.
- Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг – 15% .
- Региональный стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для города Югорска составляет 3081,2 руб. в месяц на одиноко проживающего человека (при социальной норме площади – 33 м²).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{в/о} = \frac{РСРП_{в/о}}{РСС_{жкУ}},$$

где:

РСРП_{в/о} – размер платы за услуги водоотведения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.;

РСС_{жкУ} – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории города Югорска установленном тарифе на услуги водоотведения на 2008 г., нормативе водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ города Югорск на 2008 г., **доля платы за услуги водоотведения в Стандарте стоимости ЖКУ в 2009 году составит 5%.**

¹⁶ Источник: Данные Администрации города Югорска

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{жкы}} = \text{СД}_{\text{п}} * \text{МДД}_{\text{р}} = 32687,6 * 15\% = 4903,1 \text{ руб.},$$

где:

$\text{СД}_{\text{п}}$ – среднедушевой доход населения в 2009 году, руб./чел.

$\text{МДД}_{\text{р}}$ – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для Стандартного потребителя определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{в/о}} = \text{МДРС}_{\text{жкы}} \times \text{Д}_{\text{в/о}} = 4903,1 * 5\% = 230,7 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{жкы}}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Д}_{\text{в/о}}$ – доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{в/о}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{в/о}}}{\text{Н}_{\text{в/о}}} = \frac{230,7}{7,3} = 31,60 \text{ руб./м}^3 \text{ (без учета НДС)},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{в/о}}$ – максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

$\text{Н}_{\text{в/о}}$ – норматив водоотведения в текущем периоде регулирования.

Услуга по водоотведению организации коммунального комплекса доступна для потребителей города Югорска, т.к. тариф на услуги водоотведения на 2009 год (22,33 руб./Гкал без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги водоотведения на 29%.

5.2 Прогноз развития существующей системы водоотведения с учетом социально-экономических условий

5.2.1 Прогноз динамики численности населения

В соответствии с Генеральной схемой развития города Югорска прогнозируемая численность населения может составить 36,4 тыс. чел. к 2017 г.

В связи с этим ожидается увеличение объемов водоотведения от населения в 2017 г. по сравнению с 2007 г. на 253,13 тыс. м³/год (14,2%) (табл. 50).

При этом дисбаланс между реализацией и принятых на очистку вод уменьшится на 7,9% к 2017 г., при условии реализации мероприятий программы и достижения нормативных значений реконструируемых сетей 4–5% от общей протяженности в результате снижения количества инфильтрационной, ливневой и прочей условно чистой воды.

Основной объем стоков будет поступать от населения и прогнозный объем составит 1892,77 тыс. м³/год.

Таблица 50

Прогнозная характеристика водоотведения города Югорска в 2009–2017 гг. с учетом 2007, 2008 гг.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измер.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Пропущено сточных вод	тыс. м³/год	3490,01	3432,4	3432,40	3398,00	3420,08	3412,17	3404,25	3396,34	3388,42	3380,51	3372,59
2	Дисбаланс реализации и принятых на очистку	тыс. м³/год	686,39	593,05	578,86	578,86	578,86	548,86	518,86	488,86	458,86	428,86	398,86
	то же в процентах	%	19,7%	17,3%	16,9%	17,0%	16,9%	16,1%	15,2%	14,4%	13,5%	12,7%	11,8%
3	объем отведенных стоков	тыс. м³/год	2803,62	2839,35	2853,54	2819,14	2841,22	2863,31	2885,39	2907,48	2929,56	2951,65	2973,73
3.1	- собственное потребление (от своего предприятия)	тыс. м³/год	346,7	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61	396,61
3.2	- население	тыс. м³/год	1657,64	1995,29	1772,58	1738,18	1760,26	1782,35	1804,43	1826,52	1848,60	1870,69	1892,77
3.3	- бюджетные организации	тыс. м³/год	177,99	116,34	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93
3.4	- прочие потребители	тыс. м³/год	621,3	331,11	506,42	506,42	506,42	506,42	506,42	506,42	506,42	506,42	506,42
4	Численность населения	тыс. чел.	31,9	32,6	33,0	33,5	33,9	34,3	34,7	35,2	35,6	36,0	36,5

5.2.2 Анализ проектной и производственной документации

5.2.2.1 Анализ планов застройки населенного пункта

Комитетом по жилищно-коммунальному и строительному комплексу (КЖиСК) администрации города Югорска и Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска были предоставлены:

- Генеральный план, проект планировки (корректировка) города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, части 1, 2, разработанные ОАО «Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса "Запсибнипиагропром», г. Новосибирск, 2006 г.;
- Программа «Улучшение жилищных условий населения города Югорска на 2008–2010 годы», приложение к решению Думы города Югорска № 117 от 18 декабря 2007 года;
- Список жилых домов, внесенных в реестр жилых домов, непригодных для проживания, выселение граждан из которых в связи с их сносом будет осуществляться в первоочередном порядке, утвержден на заседании комиссии от 22.03.2007;
- План реализации генерального плана МО городской округ город Югорск, постановление главы города Югорска № 763 от 25 мая 2007 г.

На основе проведенного анализа перечисленной выше документации были определены основные направления развития системы водоотведения города Югорска, разработаны и обоснованы необходимые мероприятия по строительству и модернизации объектов водоотведения города.

В процессе строительства объемов, запланированных генеральным планом, необходимо проводить корректировку и уточнение целесообразности мероприятий по развитию системы водоотведения города Югорска.

5.2.2.2 Анализ разработанной проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация – нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

Проектно-сметная документация должна разрабатываться в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами) специализированными проектными организациями.

Проектно-сметная документация по объектам системы водоотведения, строительство и реконструкция которых предполагается Генеральным планом города Югорска, не предоставлена.

5.2.2.3 Анализ производственных программ коммунальных предприятий

Анализ производственных программ организаций коммунального комплекса проводился в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Общество с ограниченной ответственностью «Югорскэнергогаз»

Общество с ограниченной ответственностью «Югорскэнергогаз» оказывает услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории города Югорска.

Производственная программа по водоотведению на 2009 год

Представленная производственная программа содержит в себе следующие сведения:

- обоснование обеспечения прогнозируемого объема услуг;
- имеющиеся производственные возможности;
- план мероприятий по повышению эффективности деятельности по водоотведению;
- показатели производственной необходимости;
- обоснование обеспечения прогнозируемого качества услуг;
- расчет тарифа на водоотведение на 2009 год;
- расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы по водоотведению на 2009 год.

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 года производственная программа организации коммунального комплекса **должна быть согласована с органом местного самоуправления.**

В соответствии с Федеральным законом от № 210-ФЗ 30 декабря 2004 года производственная программа организации коммунального комплекса **согласована с органом исполнительной власти субъекта.**

Анализ мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации

В состав производственной программы по водоотведению включен план мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия, повышения качества оказываемых услуг на 2009 год.

В ходе проведенного анализа мероприятий по реконструкции и повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 выявлено следующее:

- приведено обоснование прогнозируемого объема производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг);
- приведены данные об имеющихся производственных возможностях предприятия;

- приведено обоснование прогнозируемого качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, экологическими нормативами.

Эффективность планируемых организацией коммунального комплекса мероприятий по повышению эффективности деятельности выражается в следующих результатах:

- увеличение производительности, снижение аварийности;
- обеспечение бесперебойной работы оборудования;
- повышение надежности системы, экономия электроэнергии.

Анализ обоснованности затрат на мероприятия производственных программ

ООО «Югорскэнергогаз» требуется **финансирование мероприятий производственной программы по водоотведению** в общей сумме **3516,70 тыс. руб.**

В ходе проведенного анализа обоснованности затрат на мероприятия производственной программы в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 101 от 10.10.2007 и требованиями ФСТ РФ выявлено следующее:

- отсутствуют объектные и локальные сметные расчеты на реконструкцию объектов системы водоотведения;
- в качестве источника финансирования плана мероприятий на 2009 год определены средства предприятия в статье затрат на ремонт и техническое обслуживание.

Анализ обоснованности снижения объемов реализации услуг в соответствии с производственной программой

Производственная программа предприятия не предусматривает снижение объемов реализации услуг по сравнению с 2008 годом.

5.2.2.4 Возможности обеспечения существующей системой новых потребителей

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к вводу в 2009-2017 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема.
- Максимальный объем водоотведения ($\text{м}^3/\text{ч}$) объекта капитального строительства.
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Необходимость модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

- Год ввода в эксплуатацию.

- Подключенная нагрузка (л/сек).
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема.
- Максимальный объем водоотведения (л/сек) объекта капитального строительства.
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Объем сточных вод, поступивших на очистку, уменьшится на 3,9% к 2017 г. При условии реализации мероприятий программы и достижения нормативных значений реконструируемых сетей 4–5 % от общей протяженности в результате снижения количества инфильтрационной, ливневой и прочей условно чистой воды.

Основной объем стоков также будет поступать от населения, прогнозный объем составит 1892,77 тыс./ м³ год.

5.3 Программа развития водоотведения

Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития города Югорска показывает, что действующие очистные сооружения работают с низкой эффективностью по снятию биогенных загрязнений. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоотведения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Необходимо внести изменений в «Схему водоотведения» с решением вопросов развития системы водоотведения города Югорска с учетом мероприятий энергосбережения.

Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение городских очистных сооружений, что позволит повысить технические и экологические показатели работы очистных, снизит отрицательное влияние на окружающую среду.
- Реконструкция КНС с заменой насосного оборудования.
- Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций.
- Поэтапная реконструкция сетей водоотведения, имеющих большой % износа с использованием современных бестраншейных технологий.

5.3.1 Основные направления модернизации системы водоотведения

Модернизация системы водоотведения предусмотрена по каждой из трех технологических стадий:

- сбор сточных вод;
- транспортировка сточных вод;
- очистка сточных вод.

Основные направления программы предусматривают, в первую очередь, обеспечение нормативной степени очистки. Это достигается за счет нового строительства и модернизации очистных сооружений канализации, также необходима поэтапная замена сетей водоотведения с прогрессирующим % износа. При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоем за счет применения современных технологий и оборудования.

Для реализации основных направлений разработаны следующие основные мероприятия:

1. Реконструкция канализационных очистных сооружений:
 - увеличение эффективности по снятию биогенных загрязнений;
 - строительство нового узла обработки осадков сточных вод.
2. Реконструкция с заменой насосного оборудования и строительство канализационных насосных станций.
3. Реконструкция и строительство канализационных коллекторов.

5.3.2 Перечень мероприятий до 2017 года

Для создания надежной системы водоотведения в сроки, определенные Генеральным планом, проектом планировки города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, с учетом утвержденных дополнений и корректировок, необходимо следующее:

- для проведения модернизации системы водоотведения города Югорска реализовать технические мероприятия по строительству объектов водоотведения (табл. 51);
- для проведения модернизации системы водоотведения города Югорска реализовать технические мероприятия по реконструкции сетей водоотведения (табл. 52).

Таблица 51

Перечень организационно-технических мероприятий по новому строительству системы водоотведения г орода Югорска

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
Жилая зона				683,76	78,40	105,39	121,50	168,88	115,37	79,97	8,18	2,42	3,65	
Городской парк				9,94	6,16	3,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	
1	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом. По ул. Декабристов	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,29	3,10		3,10								Инженерное обеспечение новых объектов
2	Развлекательный центр	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,12	0,18		0,18								
3	ДЮЦ "Прометей" ул. Менделеева	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,32	6,16	6,16									
4	Административное здание	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,25	0,50						0,50				

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
1 мкр.				14,81	7,81	4,72	0,00	2,16	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	
5	5-ти этажный жилой дом по Газовиков 2/1	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,44	0,44									Инженерное обеспечение новых объектов
6	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 13,15 ул. Красноармейская)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,05	1,06		1,06								
7	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 2,4 пер. Зеленый)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,13	1,53		1,53								
8	5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова (вместо домов № 3,5,7 пер.Зеленый)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,17	1,89		1,89								
9	Медицинский центр (поликлиника) ул. Никольская	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,17	2,16			2,16							
10	Художественно-эстетическая школа на 300 учащихся	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,93	3,52	3,52									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017	
11	ТЦ "Аврора" ул. Газовиков 2 б	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,17	1,76	1,76										
12	6-ти этажный жилой дом по ул. Студенческая (вместо дома № 12 ул. Студенческая)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,22	0,22										
13	Встроенное помещение на первом этаже жилого дома (супермаркет) ул. Толстого-Студенческая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,24		0,24									
14	Детский сад на 120 мест ул. Студенческая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,03	0,12						0,12					
14	Многоэтажный гараж ул. Никольская	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,19	1,87	1,87										
2 мкр.				25,83	1,98	0,00	5,36	5,74	6,16	6,59	0,00	0,00	0,00		
15	Магазин смешанных товаров Ул. Широкая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,18	1,98	1,98										

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
16		Строительство сетей канализации, км	4,61	23,85			5,36	5,74	6,16	6,59				Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
3 мкр.				82,89	19,69	26,66	17,64	18,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 19 ул.Магистральная; № 49 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,10	1,98	1,98									Инженерное обеспечение новых объектов
18	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 60 ул.Садовая; № 37,37а,39,39а,41 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,04	0,94		0,94								
19	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 46,48,50,52,54,56,58 ул.Садовая; № 29,31,33,35 ул. Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,05	0,96		0,96								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017		
20	2-4х этажные жилые дома по ул. Садовая - Менделеева (вместо домов № 62,62а,68 ул.Садовая; № 45,47 ул.Менделеева)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,19	2,31	2,31										
21	Филиал детской поликлиники встроенное помещение на первом этаже жилого дома ул. Садовая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,56	6,94		6,94									
22	Общественный центр (почта, предприятия бытового обслуживания) ул. Садовая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,08	1,30		1,30									
23		Строительство сетей канализации - 8,241 км	8,24	68,46	15,40	16,52	17,64	18,90							Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
4 мкр.				3,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,51	0,00	0,00		

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
24	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности) ул. Остравская	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,12	3,51							3,51			Инженерное обеспечение новых объектов
5 мкр.				104,11	17,99	19,29	20,60	22,07	23,71	0,00	0,00	0,45	0,00	
24	Средняя школа 280 чел ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,45								0,45		Инженерное обеспечение новых объектов
25		Строительство сетей канализации 5,7 микрорайоны, км	13,7	103,66	17,99	19,29	20,60	22,07	23,71					Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
5а мкр.				14,41	3,41	3,43	3,65	3,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Комплексная застройка, многоэтажн. ж/д на территю свободных от застройки	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,30	5,87	1,32	1,42	1,51	1,62						Инженерное обеспечение новых объектов
27	Детский сад на 120 мест ул. Садовая	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,22	0,22									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
28		Строительство сетей напорной канализации, км	0,4	8,32	1,87	2,01	2,14	2,30						Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
6 мкр.				3,81	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2,51	0,00	0,00	
29	2-4х этажный жилые дома по ул. Менделеева(вместо домов № 22,30,32,34,36 ул. Менделеева, № 21,27,29 ул. Магистральная)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,10	1,30		1,30								
30	Здание торг.-быт. Назначения ул. Магистральная	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,13	2,51							2,51			
7 мкр.				1,33	0,00	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности) ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,12	1,33		1,33								Инженерное обеспечение новых объектов

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
76 мкр.				69,24	0,22	0,00	15,50	16,61	17,84	19,07	0,00	0,00	0,00	
32		Строительство сетей напорной и самотечной канализации, км	7,5	64,53			14,49	15,53	16,68	17,83				Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
33	Оздоровительный центр ул. Сибирский бульвар	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,22	0,22									
34		Строительство КНС на 160 м3/час, ед.	1	4,49			1,01	1,08	1,16	1,24				
8 мкр.				4,49	0,00	3,54	0,00	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	5-8 – этажный жилой дом по ул. Механизаторов-Ленина-Октябрьская с кафе-закусочной и кафе-мороженым (вместо домов № 19,21 ул. Октябрьская)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,07	0,95				0,95						Инженерное обеспечение новых объектов
36	2- 9-ти этажных жилых дома по ул. Механизаторов (вместо домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11 ул. Октябрьская)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,06	0,71		0,71								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017	
37	3-9ти этажный жилой дом по ул. Ленина (вместо домов № 15, 17 ул. Механизаторов)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,04	0,47		0,47									
38	5-7- этажный жилой дом по ул. Ленина №1/1 (вместо дома № 19 ул. Лесозаготовителей)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,24		0,24									
39	3- 9-ти этажных жилых дома по ул. Попова (вместо домов № 50,52,54,56,58 ул. Попова №20,22,24 ул.40 лет Победы)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,04	0,47		0,47									
40	3- 9-ти этажных жилых дома по ул. Попова (вместо домов № 62,64 ул. Попова №29 ул.Механизаторов)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,03	0,35		0,35									
41	Расширение музыкальной школы.	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,04	0,59		0,59									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017			
42	Городская библиотека на 200 тыс. то-мов встроенное помещение в жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,06	0,71		0,71										
10 мкр.				2,67	0,00	1,05	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
43	Духовная семинария ул. 40 лет Победы	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,1	1,05		1,05										Инженерное обеспечение новых объектов
44	Автовокзал на 500 пассажиров ул. Железнодорожная	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,14	1,62			1,62									
11 мкр.				5,12	0,00	2,48	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
45	5-8 этажный жилой дом по ул. Лесозаготовителей	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,1	1,06		1,06										
46	5-8 этажный жилой дом по ул. Железнодорожная (вместо домов № 3 ул. Железнодорожная; № 4 ул. Лесозаготовителей)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,14	1,42		1,42										

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий				
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017			
47	Гостиничный комплекс ул. Железнодорожная	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,12	1,13			1,13										
48	Многоэтажный гараж ул. Лесозаготовителей	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,14	1,51			1,51										
12 мкр.				7,57	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,61	3,65				
49	5-ти этажный жилой дом по ул. Титова 7 (вместо домов № 15,17 ул. Титова; № 1а ул. Дружбы народов)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,07	0,99	0,99												
50	Комплексный центр социального обслуживания ул. Калинина	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,07	0,88	0,88												Инженерное обеспечение новых объектов
51	2-4 х этажный жилой дом по ул. Таежная (вместо домов № 17,19,21,23 ул.Таежная)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,08	1,61								1,61					

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
52	Комплекс предприятий бытового-коммунального обслуживания (ул.Гастелло)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,03	0,44	0,44									
53	2-4х этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 19, 21, 21а ул. Калинина; № 39 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,58									0,58	
54	2-4х этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 13, 15, 17 ул. Калинина)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,04	0,77									0,77	
55	2-4х этажный жилой дом по ул. Таежная-Калинина (вместо домов № 9, 11 ул.Калинина; № 9, 11, 13 ул. Таежная)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,19	2,30									2,30	
13 мкр.				3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,66	0,36	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
56	2-4х этажные жилые дома со встроенным соц-культбытом. По ул. Мира – Таежная - Новая Вместо домов по (ул. Мира 43, 43а ул. Таежная 18, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,15	1,71						1,71				Инженерное обеспечение новых объектов
57	2-4х этажные жилые дома. По ул. Новая Вместо домов по (Ул. Мира 42 ул. Новая 2в, 4 ул. Советская 7)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,06	1,00						1,00				
58	2-4х этажные жилые дома. По ул. Новая - Спортивная Вместо домов по (ул. Новая 2а, 2, ул. Спортивная 17, 19, 21 ул. Советская 7, 9, 11, 12 ул. Таежная 32)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,33						0,33				
59	2-4х этажные жилой дом. По ул. Таежная. Вместо домов по (Ул. Таежная 28,30 ул. Мира 40)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,33						0,33				

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
60	2-4х этажные жилые дома со встроенным соц-культбытом. По ул. Таежная. Вместо домов по (Ул. Таежная 2а, 2, 14, 14а, 16а, 18, 20 ул. Гастелло 13, 13а)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,36								0,36		
14 мкр.				79,32	17,84	19,14	20,44	21,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61		Строительство сетей канализации, км	9,6	79,32	17,84	19,14	20,44	21,90						Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
14а мкр.				8,90	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,01	0,12		0,12								Инженерное обеспечение новых объектов
63	Строительство жилых домов по ул. Труда	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.		6,30		6,30								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017	
64	Детский сад на 50 мест	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,25	2,48		2,48									
15 мкр.				2,71	0,00	0,24	0,50	1,08	0,58	0,31	0,00	0,00	0,00		
65	2-4х этажные жилые дома по ул. Спортивная (вместо домов № 33,35,37 ул. Спортивная; № 3а ул. Монтажник)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,24		0,24									Инженерное обеспечение новых объектов
66	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира-Энтузиастов (вместо домов № 43, 45, 58, 58а, 60, 62 ул. Мира; № 2 ул. Энтузиастов)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,25			0,25								
67	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 54, 54а, 56 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,25			0,25								
68	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира - Энтузиастов (вместо домов № 71, 71а, 73, 73а, 75 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,27			0,27								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017	
69	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 61, 63, 65 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,27				0,27							
70	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 57а, 59, 59а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,27				0,27							
71	2х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо дома № 65а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,27				0,27							
72	2-4х этажные жилые дома по ул. Мира - Монтажников (вместо домов № 51, 53, 53а, 55, 55а ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,29					0,29						
73	2-4х этажные жилые дома по ул. Мира (вместо домов №45, 47, 49 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,29					0,29						
74	2-4х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 46, 48, 48а, 48б, 50 ул. Мира)	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,01	0,31						0,31					

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
16 мкр.				32,55	0,33	10,03	10,71	11,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
75	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности) ул. Солнечная	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,03	0,33	0,33									Инженерное обеспечение новых объектов
76		Строительство сетей канализации, км	8,33	32,22		10,03	10,71	11,48						Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
16а мкр.				23,28	0,66	0,00	0,00	7,02	7,54	8,06	0,00	0,00	0,00	
77	Магазин промтоваров ул. Славянская	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,33	0,33									Инженерное обеспечение новых объектов
78	Магазин продтоваров ул. Славянская	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,33	0,33									
79		Строительство сетей канализации, км	3,39	22,62				7,02	7,54	8,06				Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
17 мкр.				51,16	0,00	0,00	15,88	17,01	18,27	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы									Обоснование мероприятий
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	
80		Строительство сетей канализации, км	4,2	47,91			14,87	15,93	17,11					Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
81		Строительство КНС, ед.	1	3,25			1,01	1,08	1,16					
18 мкр.				104,66	0,00	0,00	0,00	32,48	34,89	37,29	0,00	0,00	0,00	
82		Строительство сетей канализации, км	8,4	101,18				31,40	33,73	36,05				Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
83		Строительство КНС, ед.	1	3,48				1,08	1,16	1,24				
Югорск - 2				27,72	0,00	0,00	8,58	5,94	6,38	6,82	0,00	0,00	0,00	
84	5-ти этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,38			0,38							Инженерное обеспечение новых объектов
85	5-ти этажный жилой дом с почтовым отделением	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,38			0,38							
86	5-ти этажный жилой дом с комбинатом бытового обслуживания	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,38			0,38							
87	5-ти этажный жилой дом с библиотекой на 17 тыс. ед. хранения и читальным залом на 14 мест	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,38			0,38							

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017	
88	5-ти этажный жилой дом со спортивным оздоровительным центром	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 200мм.	0,02	0,38			0,38								
89	3-х этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,38			0,38								
90	3-х этажный жилой дом	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,38			0,38								
91	3-х этажный жилой дом с магазином торговой площадью 60 кв.м	Инженерное обеспечение системой водоотведения новой застройки. d = 150мм.	0,02	0,38			0,38								
92		Строительство сетей канализации, км	2	24,68			5,54	5,94	6,38	6,82					Оптимизация работы сети, увеличение степени надёжности.
Промышленная зона				60,37	25,35	27,47	3,33	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
93	Строительство канализационных очистных сооружений и сетей:	Проектирование и строительство очистных сооружений ливневой канализации и сетей.		24,94	8,26	9,13	3,33	4,22							Оптимизация работы системы водоотведения города, увеличение степени надёжности. Соответствие качества нормам ПДС.

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол- во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	реализация программы								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
94		Организация санитарно-защитных зон Канализационные очистные сооружения (проходная, сетчатое ограждение с колючей проволокой, освещение и сигнализации, озеленение) R = 400 м; S = 109,94 га		35,43	17,09	18,34								
Итого с учетом коэфф. инфляции 2009 -2017 годов:				744,13	103,75	132,86	124,83	173,10	115,37	79,97	8,18	2,42	3,65	

Таблица 52

Перечень организационно-технических мероприятий по реконструкции системы водоотведения г орода Югорска

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
Жилая зона				0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8 мкр.				0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Ул. Механизаторов до ул. Буряка	Капремонт сетей самотечной канализации из стальных труб d = 200 мм d = 190 м d = 100 мм d = 50 мм	0,24	0,19	0,19									Увеличение степени надежности в водоотведении города
Промышленная зона				291,25	132,32	26,20	54,37	68,42	2,18	7,76	0,00	0,00	0,00	
4	КОС, КНС № 12, 13, 16	Капремонт технологического оборудования КОС замена насосов, канализационных колодцев КНС № 12, 13, 18, ед.	3	0,21	0,21									Увеличение степени надежности в водоотведении города
5	КНС № 14, 16, 17, 18, 16	Устройство диспетчеризации по радиоканалу КНС № 14, 16, 17, 18, 16, ед.	5	0,72	0,72									
6	Улицы Сахарова, Декабристов, Газовиков, Дорожная, Мира, Гастелло	Капремонт канализационных колодцев	5	0,94	0,94									

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий		
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017			
7	КОС, КНС	Капремонт м/конструкций площадок, лестниц на КОС, КНС, ед.	1,5	99,00	99,00											
8	КНС города	Замена запорной арматуры на КНС, ед.	55	0,17	0,17											
9	КНС города	Ремонт системы вентиляции	120	0,39	0,39											
10	КНС КОС-500	Замена насосного оборудования в КНС КОС-500, ед.	1	0,13	0,13											
11	КНС, КОС	Ремонт электрооборудования на КНС, КОС, ед.		0,29	0,29											
12	КОС, КНС города	Капремонт КИПиА на КОС, КНС, ед.		0,35	0,35											
13	КОС, КНС города	Капремонт пожарной сигнализации		0,35	0,35											
16		Модернизация и реконструкция канализационных сооружений		32,45	5,33	5,89	9,36	11,87								
17	КОС-1400	реконструкция КОС-1400, ед.		9,67	9,67											
19		Модернизация и реконструкция существующих канализационных сетей		64,29	11,08	12,25	18,06	22,90								

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район, № дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам								Обоснование мероприятий	
					2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016		2 017
20	КНС № 3а ул. Калинина 24, № 5 -Тажная № 13, № 7а -вагон городок ПМКА 5, №8а - Попова № 66, 39а - Гастелло № 6	Капремонт КНС		18,52		5,54	12,98							
21		Замена внутриквартальных сетей канализации, км.	8,4	27,98			5,08	22,90						
22		Внедрение энерго-ресурсосберегающих технологий		12,01	1,97	2,18	3,50	4,36						
23	КНС города	Установка счетчиков объема перекачиваемых стоков на всех КНС, ед.		1,72	1,72									
24		Внедрение ресурсосберегающих технологий		8,20		0,34	3,50	4,36						
25	Югорск 2	Реконструкция инженерных сетей канализации, км.	2,66	8,43			1,89	2,03	2,18	2,33				
26	Югорск 2	Реконструкция КНС на 90 м ³ /сут, ед.	1	5,43						5,43				
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:				291,44	132,51	26,20	54,37	68,42	2,18	7,76	0,00	0,00	0,00	

5.3.3 Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий на 2017 год:

Пропуск сточных вод – 3352,59 тыс. м³/год.

Внутрицеховой оборот – 396,61 тыс. м³/год.

Объем реализации – 2973,73 тыс. м³/год.

При этом ожидаются следующие результаты:

- Экономия электроэнергии за счет замены насосов на КНС и КОС, а также установки более экономичных воздуходувок в совокупности с эффективными системами аэрации.
- Сокращение удельного водопотребления в результате водосберегающих мероприятий, уменьшение объема стоков, собираемых в систему водоотведения.
- Регулярная санация канализационных коллекторов с применением ТВ инспекции, а также своевременный ремонт сетей малого диаметра приведет к уменьшению инфильтрационной воды, попадающей через негерметичные стенки.
- Сокращение количества инфильтрационной, ливневой и прочей условно-чистой воды, попадающей в канализацию.
- Применение бестраншейных способов реновации сетей, труб из современных материалов, что приведет к удешевлению стоимости ремонта, увеличению срока службы и повышению надежности сетей.
- Реконструкция сооружений по обработке осадка, что позволит решить проблему утилизации и ухудшения качества иловой воды, приведет к снижению нагрузки на иловые площадки.
- Строительство локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях с целью доведения состава стока до уровня бытового, что позволит использовать ил КОС в сельском хозяйстве.

5.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств, поступивших от реализации коммунальных услуг в части установленных надбавок к тарифам для потребителей города Югорска, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также бюджетных и внебюджетных источников и составят за период реализации Программы в части водоотведения – **1035,57 млн руб.**, в т.ч.:

- в 2009 г. – **236,26 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 132,51 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 103,75 млн руб.;
- в 2010 г. – **159,06 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 26,20 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 132,86 млн руб.;
- в 2011 г. – **179,20 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 54,37 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 124,83 млн руб.;
- в 2012–2017 гг. – **461,05 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 78,36 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 382,69 млн руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения, с учетом следующих требований:

1. Соответствие с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры.
2. Согласование программы (должна быть согласована с органами местного самоуправления, утверждена представительным органом МО, должна иметь заключение ОИВ субъекта РФ).
3. Инвестиционная программа должна быть разработана на долгосрочный период регулирования.
4. Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения:
 - виды мероприятий;
 - сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода;
 - стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода;
 - предполагаемые источники финансирования мероприятий;
 - дисконтированный срок окупаемости;
 - величина чистого денежного потока;
 - величина эффекта;
 - сроки ввода в эксплуатацию объектов.

5.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально – экономическим развитием города Югорска. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом:

Надежность обслуживания:

- количество аварий и повреждений (с подпорами) на 1 км сетей в год:
 - 2007 г. – 3,29;
 - 2017 г. – 0,9.
- доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности):
 - 2007 г. – 0%;
 - 2017 г. – 4%.

Ресурсная эффективность:

- удельный расход электроэнергии:
 - 2007 г. – 1,1 кВт·ч/м³;
 - 2017 г. – 0,8 кВт·ч/м³.

5.3.6 Затраты

Основными статьями затрат в 2009 г. являются (табл. 48):

- фонд оплаты труда – 28%;
- цеховые расходы – 30%;
- амортизационные отчисления, аренда – 10%.

Основными статьями увеличения затрат в период с 2007 по 2009 гг. являются:

- **электроэнергия** – прирост по отношению к 2007 г. – 37%, объясняется фактическим ростом тарифов на электроснабжение в 2008 г. на 13%, а также увеличением расходов на электроэнергию в 2009 г. на 25%;
- **амортизационные отчисления, аренда** – увеличение в 3,2 раза, в связи с увеличением арендной платы за пользование канализационными очистными сооружениями, КНС и другими основными средствами в 3,2 раза;
- **фонд оплаты труда** – прирост по отношению к 2007 г. на 33%, в связи с увеличением базовой ставки месячной ставки рабочего первого разряда до 3570 руб.;
- **ремонт и техническое обслуживание** – увеличение по отношению к 2007 г. в 2 раза;

- **ЕСН** – увеличение на 33%;
- **цеховые затраты** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 26%, что обусловлено ростом затрат на коммунальные услуги вследствие расширения КОС (увеличение отапливаемой площади, увеличением затрат на охрану труда – сертификация организации работ по охране труда, аттестация рабочих мест);
- **общексплуатационные расходы** – прирост по отношению к 2007 г. составляет 39%;
- **материалы** – увеличение в 2,1 раза по сравнению с 2007 г., связано с ростом цен на соль на 24,7%, а также фактическим перерасходом химреагентов в 2007 г. на 12%.

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость водоотведения увеличилась на 58%, полная себестоимость водоотведения возросла на 42%, положительный финансовый результат наблюдается только в 2009 году (рис.16).

6 Комплексное развитие системы электроснабжения

6.1 Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования

6.1.1 Инженерно-технический анализ

6.1.1.1 Объекты электроснабжения (источники электроснабжения). Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Передачу и сбыт электроэнергии потребителям в городе осуществляет ОАО «ЮТЭК - Югорск».

ОАО «ЮТЭК - Югорск» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10, 0,4 кВ.

Потребители ОАО «ЮТЭК - Югорск» – промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта города.

Питание системы электроснабжения города осуществляется от ПС «Мансийская» и подстанций «Геологическая» и «Хвойная», подключенных к ВЛ-110 кВ ПС «Картопья»÷ПС «Атымья». Электроснабжение городского водозабора осуществляется по фидеру 10 кВ «Водозабор» от ПС-110/10 кВ «Омега».

Основные технологические показатели

- **Количество ПС – 3 ед.**
- **Количество РП – 5 ед.**
- **Количество ТП, КТП – 146 ед.**
- **Суммарная установленная мощность ПС – 74 МВА**
- **Суммарная установленная мощность ТП – 96,11 МВА**
- **Количество трансформаторов, установленных в ПС, ТП, – 222 шт.**
- **Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 170,11 МВА.**
- **Суммарное потребление города Югорска в 2007 г.:**
 - электрической мощности – 21,31 МВт;
 - электрической энергии – 110,32 млн кВт•ч.
- **Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет и эксплуатируемых ООО «ЮТЭК-Югорск» (на начало 2008 г.) – 43 шт. (19%).**

Техническое состояние источников электроэнергии города Югорска – удовлетворительное (рис. 17).

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения города Югорска являются:

- недостаточный уровень инвестиций в отрасль;
- высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих и новых районов города бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- Реконструкция и модернизация существующей ПС «Геологическая» 110/10 кВ;
- Строительство новых и полная замена изношенных РП, ТП 10/0,4 кВ.

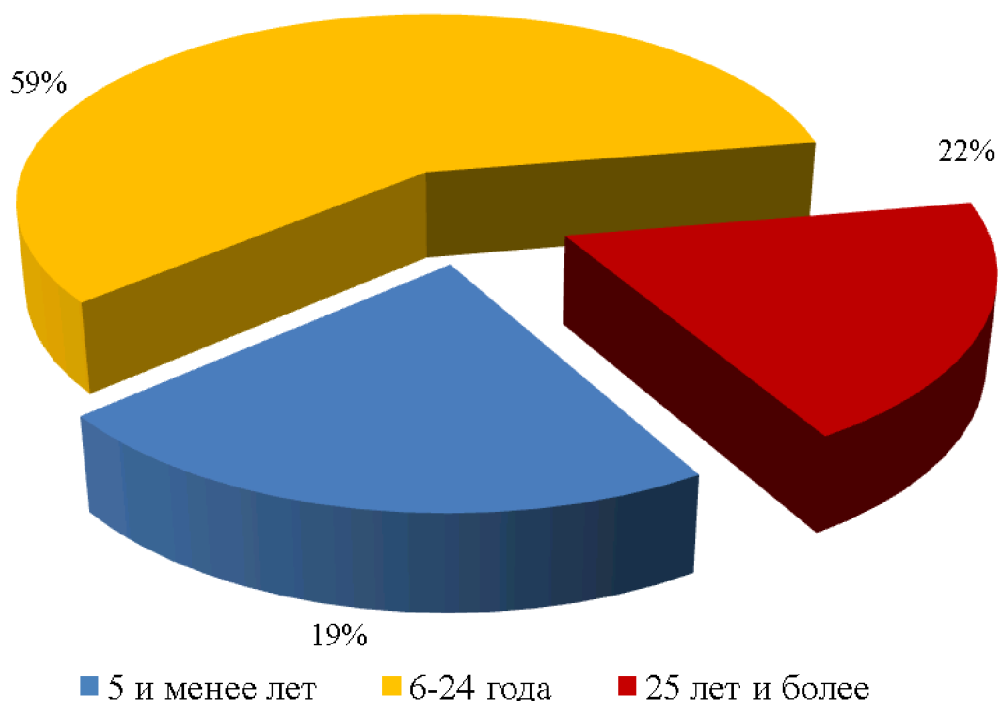


Рисунок 17. Срок эксплуатации силовых трансформаторов города Югорска

6.1.1.2 Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Значительная часть – 43% электрических сетей системы электроснабжения города Югорска находится в собственности муниципалитета и обслуживается ОАО «ЮТЭК - Югорск». 57% воздушных и кабельных линий электропередачи принадлежит городским предприятиям, дачным обществам и частным лицам.

- Суммарная протяженность воздушных линий 10 кВ – 99 км.
- Суммарная протяженность воздушных линий 0,4 кВ – 332,57 км.
- Суммарная протяженность кабельных линий 10 кВ – 164,83 км.
- Суммарная протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 243,72 км.

В ведении ОАО «ЮТЭК - Югорск» находятся электрические сети 10, 0,4 кВ, по которым осуществляется распределение и передача электроэнергии потребителям города Югорска.

- Протяженность обслуживаемых воздушных линий 10 кВ – 61,06 км.
- Протяженность воздушных линий 0,4 кВ – 54,05 км.
- Протяженность кабельных линий 10 кВ – 164,83 км.
- Протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 72,46 км.
- 38,1 км (32%) кабельных линий, обслуживаемых ОАО «ЮТЭК - Югорск», введены в эксплуатацию более 25 лет назад.
- 41,12 км (50%) воздушных линий, обслуживаемых ОАО «ЮТЭК - Югорск», введены в эксплуатацию более 25 лет назад (рис. 18).

Опоры ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кВ – железобетонные и деревянные с железобетонными приставками.

Кабельные сети проложены в земле, в траншеях, в наземных железобетонных лотках, по эстакадам.

Техническое состояние электрических сетей города Югорска – удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей города Югорска являются:

- недостаточный уровень инвестиций в отрасль;
- значительная степень износа основных фондов.

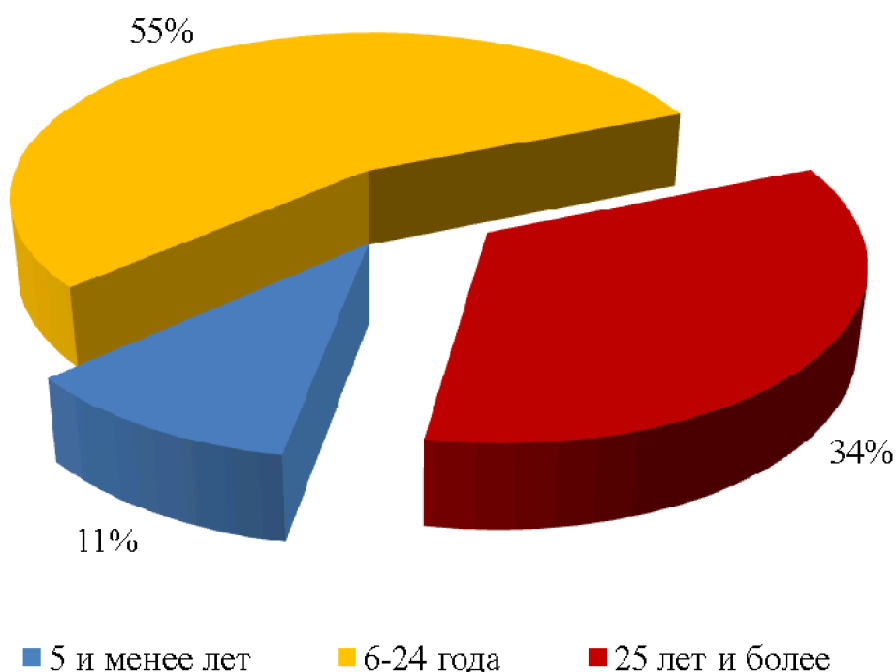


Рисунок 18. Срок эксплуатации электрических сетей, обслуживаемых ООО «ЮТЭК-Югорск»

Для обеспечения существующих и строящихся районов города бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10, 0,4 кВ;
- строительство новых и перекладка КЛ 10, 0,4 кВ;
- использование СИП при строительстве ВЛ и кабелей из сшитого полиэтилена при прокладке КЛ.

РЭК Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа заключением по предоставленным материалам расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям ОАО «ЮТЭК–Югорск» на 2007 г. принята величина потерь электрической энергии:

– при годовом отпуске электроэнергии в сеть в размере 115,93 млн кВт·ч – 10,12% от отпуска электроэнергии в сеть.

Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации приказом № 325 от 22.08.2007 утвержден норматив технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям на 2008 г.:

– ОАО «ЮТЭК–Югорск», при годовом отпуске электроэнергии в сеть в размере 116880 тыс. кВт·ч – 10,12% от отпуска электроэнергии в сеть.

Министерством энергетики Российской Федерации приказом № 127 от 16.10.2008 утвержден норматив технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям на 2009 г.:

– ОАО «ЮТЭК–Югорск», при годовом отпуске электроэнергии в сеть в размере 120170 тыс. кВт·ч – 10,12% от отпуска электроэнергии в сеть.

6.1.1.3 Потребители

Потребителями электрической энергии в городе Югорске являются промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта города. Электроснабжение осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ.

Наибольшая доля электрической энергии потребляется предприятиями промышленности и сферы обслуживания – 62% от общего потребления. Население города потребляет 33,6% и бюджетные организации – 7,4% электрической энергии (рис. 19).



Рисунок 19. Распределение электрической энергии по потребителям города Югорска, %

6.1.1.4 Структура производства, передачи и потребления электроэнергии

Система электроснабжения города Югорска структурирована в следующем порядке (рис. 20, 21, 22). Электроснабжение городской системы осуществляется на напряжении 110 кВ от магистральных электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго». Опорными центрами питания для города являются системные ПС-110 кВ «Геологическая», ПС-110 кВ «Хвойная» и ПС-110 кВ «Мансийская», обслуживаемые ОАО «Тюменьэнерго». Электроснабжение городского водозабора осуществляется по фидеру 10 кВ «Водозабор» от ПС-110 кВ «Омега». Распределение, передачу и сбыт электроэнергии потребителям города Югорска осуществляет по питающим и распределительным электрическим сетям на напряжении 10, 0,4 кВ ОАО «ЮТЭК–Югорск».

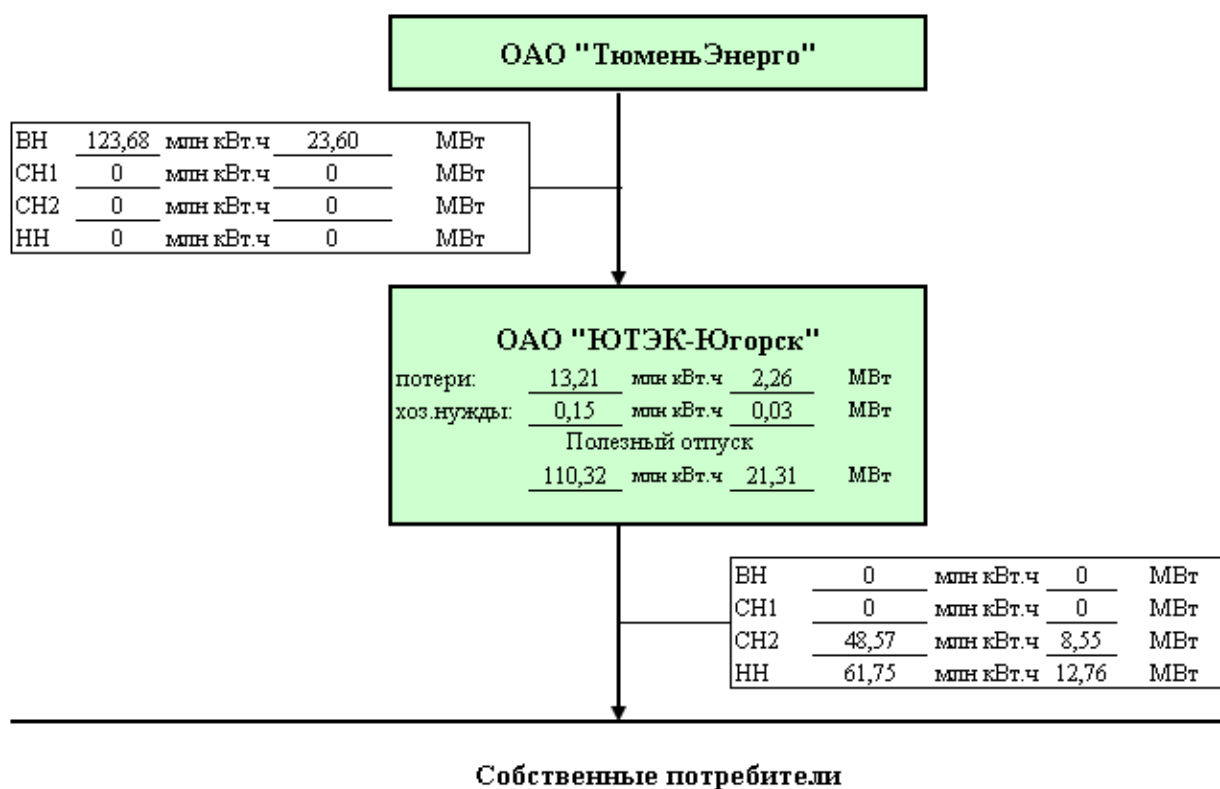


Рисунок 20. Структурная схема поставки электроэнергии в 2007 г.

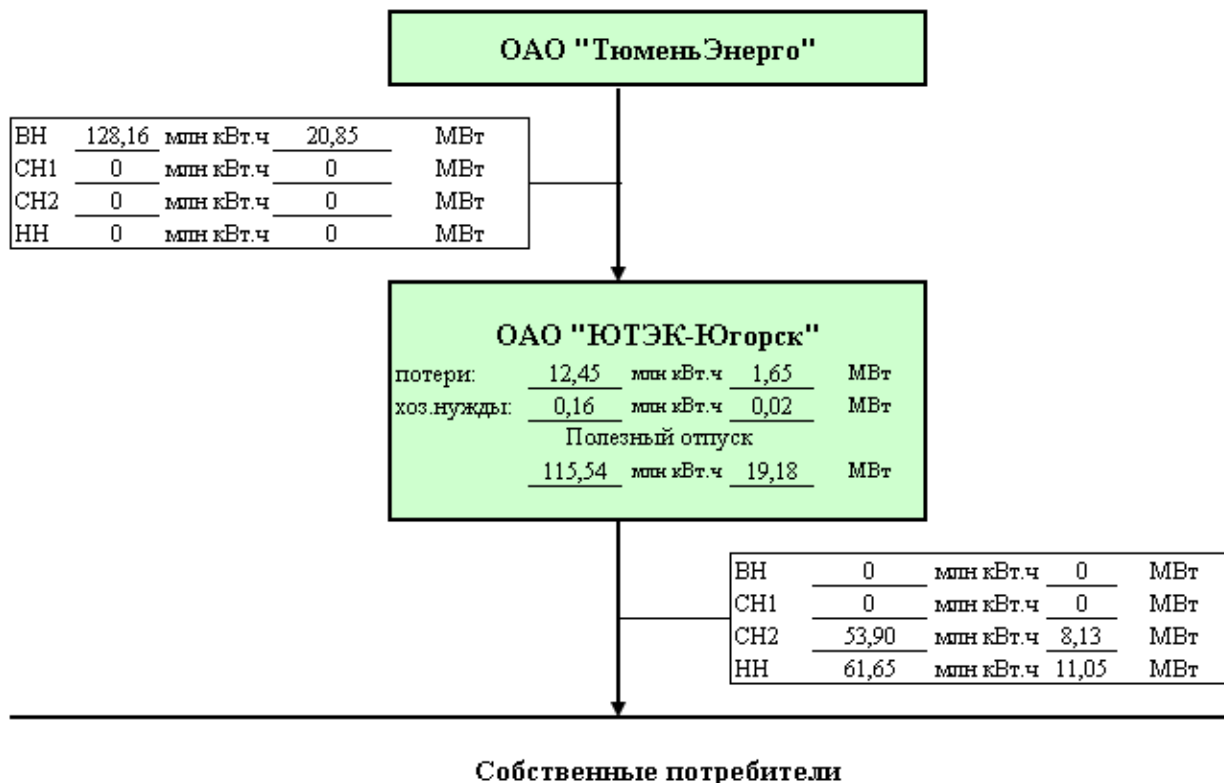


Рисунок 21. Структурная схема поставки электроэнергии в 2008 г.

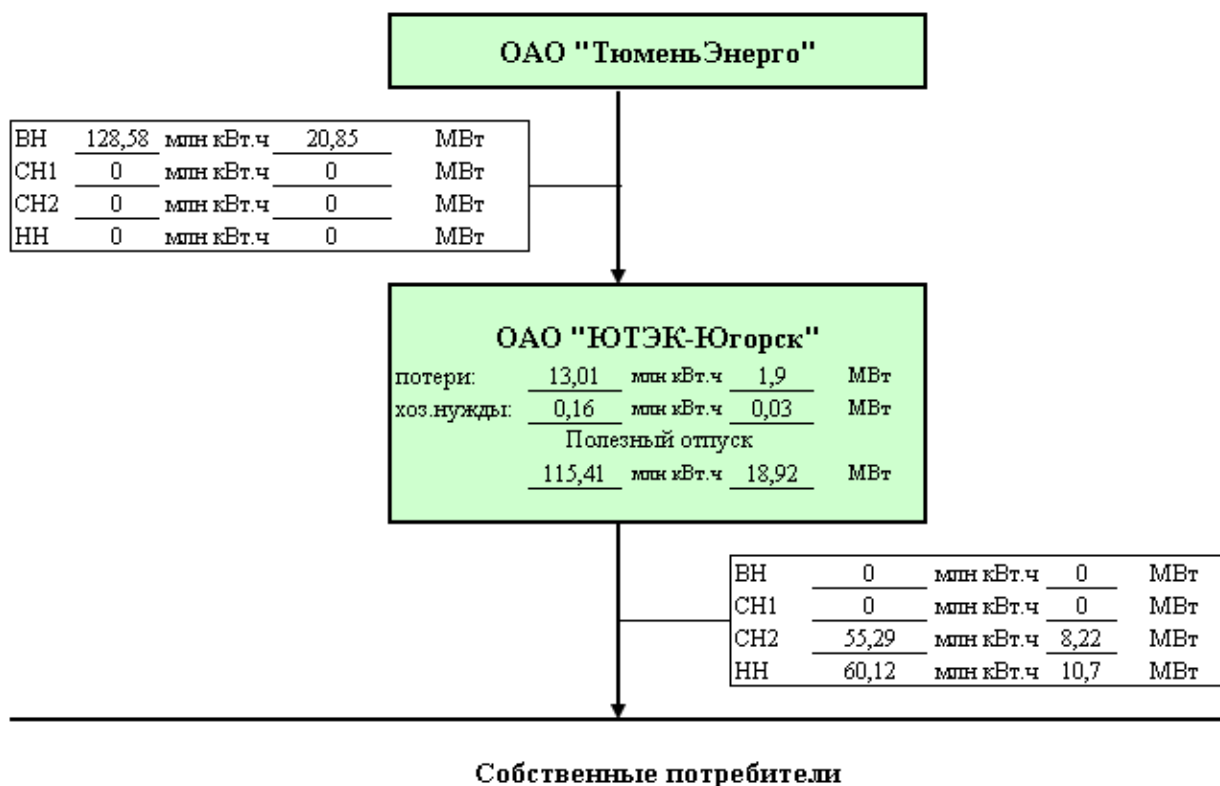


Рисунок 22. Структурная схема поставки электроэнергии в 2009 г.

6.1.1.5 Материальный баланс системы (фактический)

В 2007 г. отпуск электроэнергии (мощности) в систему электроснабжения города Югорска составил 123,68 млн кВт•ч (23,57 тыс. кВт). Суммарный полезный отпуск потребителям города при этом составил 110,32 млн. кВт•ч (21,28 тыс. кВт). Потребление на собственные нужды составило 0,15 млн кВт•ч (0,03 тыс. кВт). Технологические потери электроэнергии в 2007 г. равны 13,21 млн кВт•ч, потери мощности – 2,26 тыс. кВт.

В 2008 г. полезный отпуск электроэнергии (мощности) составил 115,54 млн кВт•ч (19,18 тыс. кВт) при суммарном поступлении в сеть равном 128,16 млн кВт•ч (20,85 тыс. кВт), потерях – 12,45 млн кВт•ч (1,65 тыс. кВт) и потреблении на собственные нужды равном 0,16 млн кВт•ч (0,02 тыс. кВт).

В 2009 г. полезный отпуск электроэнергии (мощности) составит 115,41 млн кВт•ч (18,92 тыс. кВт) при планируемом поступлении в сеть равном 128,58 млн кВт•ч (20,85 тыс. кВт), потерях – 13,01 млн кВт•ч (1,9 тыс. кВт) и потреблении на собственные нужды равном 0,16 млн кВт•ч (0,03 тыс. кВт) (табл. 53, 54).

Таблица 53

Баланс электрической энергии по сетям ВН, СН1, СН2 и НН

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2007 г., факт					2008 г., утверждено					2009 г., план				
			Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН
1	2		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	23	24	25	26	27
1	Поступление эл.энергии в сеть	МкВт·ч	123,7	123,7	0,00	123,7	68,3	128,2	128,2	0,00	128,2	67,5	128,6	128,6	0,0	128,6	65,9
1.1	из смежной сети, всего	МкВт·ч		0,0	0,0	123,7	68,3		0,0	0,0	128,2	67,5		0,0	0,0	128,6	65,9
	в том числе из сети																
	МСК	МкВт·ч															
	ВН	МкВт·ч				123,7					128,2					128,6	
	СН1	МкВт·ч															
	СН2	МкВт·ч					68,3					67,5					65,9
1.2	от электростанций ПЭ	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
1.3	от других поставщиков (в т.ч. с оптового рынка)	МкВт·ч	123,7	123,7				128,2	128,2				128,6	128,6			
1.4	поступление эл. энергии от других организаций	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
2	Потери электроэнергии в сети	МкВт·ч	13,2	0,0	0,0	6,9	6,4	12,5	0,0	0,0	6,6	5,8	13	0,0	0,0	7,2	5,8
	то же в % (п.1.1/п.1.3)		10,7	0,0	0,0	5,6	9,3	9,7	0,0	0,0	5,2	8,7	10,1	0,0	0,0	5,6	8,8
3	Расход электроэнергии на произв. и хозяйды	МкВт·ч	0,15				0,15	0,2			0,2		0,2			0,2	
4	Полезный отпуск из сети	МкВт·ч		123,7	0,0	116,8	61,8		128,2	0,0	121,4	61,7		128,6	0,0	121,2	60,1
4.1	в т.ч. собственным потребителям	МкВт·ч	110,3			48,6	61,8	115,6			53,9	61,7	115,4			55,3	60,1
	Из них:	МкВт·ч															
	потребителям, присоединенным к центру питания на генераторном напряжении	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
	потребителям, присоединенным к сетям МСК (последняя миля)	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
4.2	потребителям оптового рынка	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
4.3	сальдо переток в другие	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2007 г., факт					2008 г., утверждено					2009 г., план				
			Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН
1	2		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	23	24	25	26	27
	организации																
4.4	сальдо переток в сопредельные регионы	МкВт·ч	0,0					0,0					0,0				
5	Проверка	МкВт·ч		-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-

Источник: Форма «ЕИАС», «Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии ОАО «ЮТЭК -Югорск» на 2009 г.» – табл. 4, «Баланс электрической энергии по сетям ВН, СН1, СН2 и НН».

Таблица 54

Электрическая мощность по диапазонам напряжения

№ п/п	Показатели		2007 г., факт					2008 г., утверждено					2009 г., план				
			Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН
1	2		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	23	24	25	26	27
1	Поступление мощности в сеть,	МВт	23,6	23,6	0,0	23,6	14,1	20,9	20,9	0,0	20,9	11,8	20,9	20,9	0,0	20,9	11,6
1.1	из смежной сети, всего	МВт		0,0	0,0	23,6	14,1		0,0	0,0	20,9	11,8		0,0	0,0	20,9	11,6
	в том числе из сети																
	МСК	МВт															
	ВН	МВт				23,6					20,9					20,9	
	СН1	МВт															
	СН2	МВт					14,1					11,8					11,6
1.2	от электростанций ПЭ	МВт	0,0					0,0					0,0				
1.3	от других поставщиков (в т.ч. с оптового рынка)	МВт	23,6	23,6				20,9	20,9				20,9	20,9			
1.4	от других организаций	МВт	0,0					0,0					0,0				
2	Потери в сети	МВт	2,3			0,9	1,4	1,7			0,9	0,8	1,90			1,02	0,9
	то же в %			0,0	0,0	3,9	9,6		0,0	0,0	4,3	6,4		0,0	0,0	4,9	7,6
3	Мощность на производ. и хоз. нужды	МВт	0,0				0,0	0,0			0,0		0,0			0,0	
4	Полезный отпуск мощности потребителям	МВт	58,96	23,6	0,0	22,7	12,7	51,8	20,9	0,0	19,9	11,1	51,4	20,9	0,0	19,8	10,7
4.1	в т.ч. заявленная (расчетная) мощность собств. потр.	МВт	21,3			8,6	12,7	19,2			8,1	11,1	18,9			8,2	10,7
	Из них:																
	потребителям, присоединенным к центру питания на генераторном напряжении	МВт	0,0					0,0					0,0				
	потребителям присоединенным к	МВт	0,0					0,0					0,0				

№ п/п	Показатели		2007 г., факт					2008 г., утверждено					2009 г., план				
			Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН	Всего	ВН	СН1	СН2	НН
1	2		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	23	24	25	26	27
	сетям МСК (последняя миля)																
4.2	Заявленная (расчетная) мощность потр. опт. рынка	МВт	0,0					0,0					0,0				
4.3	в другие организации	МВт	0,0					0,0					0,0				
4.4	сальдо переток в сопредельные регионы	МВт	0,0					0,0					0,0				
5	проверка	МВт		-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-

Источник: Форма «ЕИАС», «Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии ОА О «ЮТЭК-Югорск» на 2009 г.» – табл. 5, «Электрическая мощность по диапазонам напряжения».

6.1.2 Организационный анализ. Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Оперативно-диспетчерская служба ОАО «ЮТЭК–Югорск» осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб ОАО «ЮТЭК–Югорск» и потребителей электрической энергии города Югорска.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС ОАО «ЮТЭК–Югорск» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энерго- и ресурсоснабжающих организаций города Югорска, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС ОАО «ЮТЭК–Югорск» с диспетчерскими службами ООО «Югорскэнергогаз», ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети (УЭС), Комсомольского ЛПУ МГ, ООО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск», ПЧ-4 ОГПС-20, структурами МВД определено на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

При анализе системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций учитывались следующие документы:

- Соглашение о порядке взаимодействия служб города и ООО «Югорскэнергогаз», являющееся руководящим документом для должностных лиц служб города и ООО «Югорскэнергогаз».
- Инструкция по взаимоотношению оперативно-диспетчерского персонала ОАО «ЮТЭК–Югорск» с оперативным персоналом Комсомольского ЛПУ МГ.
- Инструкция по взаимоотношению оперативно-диспетчерского персонала Урайских электрических сетей с электротехническим персоналом ОАО «ЮТЭК–Югорск».
- «Порядок допуска подрядных организаций к производству работ на объектах (территории) филиалов ООО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск», приложение № 1 к приказу № 454 от 11.08.2005;
- Соглашение о взаимодействии пожарной охраны с энергослужбой «Югорская территориальная энергетическая компания – Югорск».

Анализ рассмотренных документов по взаимодействию ОДС ОАО «ЮТЭК–Югорск» с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

6.1.3 Экономический анализ. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В 2008 году тариф на электроснабжение для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, составил 83 коп./кВт·ч., согласно решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа № 124 от 18.10.2007. Темп роста 2008/2007 гг. составит 115,3%.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ОАО «ЮТЭК - Югорск» за 2007 год, сводный расчет валовой выручки на 2008 год, а также плановый расчет затрат на услуги в сфере электроснабжения на 2009 год.

Анализ структуры издержек и выявление основных статей затрат произведен по статьям калькуляции, на основании постановления Правительства РФ № 109 от 26 февраля 2004 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» и включает следующие группы расходов:

- 1) топливо;
- 2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;
- 3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- 4) сырье и материалы;
- 5) ремонт основных средств;
- 6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 7) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 8) прочие расходы.

Структура затрат на электроснабжение представлена на рис. 23. Основными статьями затрат в 2009 году являются:

- фонд оплаты труда (63,5% от общего объема затрат);
- отчисления на социальные нужды (15,5%);
- прочие расходы (12,6%).

За анализируемый период структура издержек не претерпела значительных изменений (табл. 55). В 2007 году основную долю занимали затраты на оплату труда – 65%, в 2009 году данная статья уменьшилась и

составила 64%, в 2009 году снизилась доля затрат на вспомогательные материалы – 8% (9% в 2007 году).

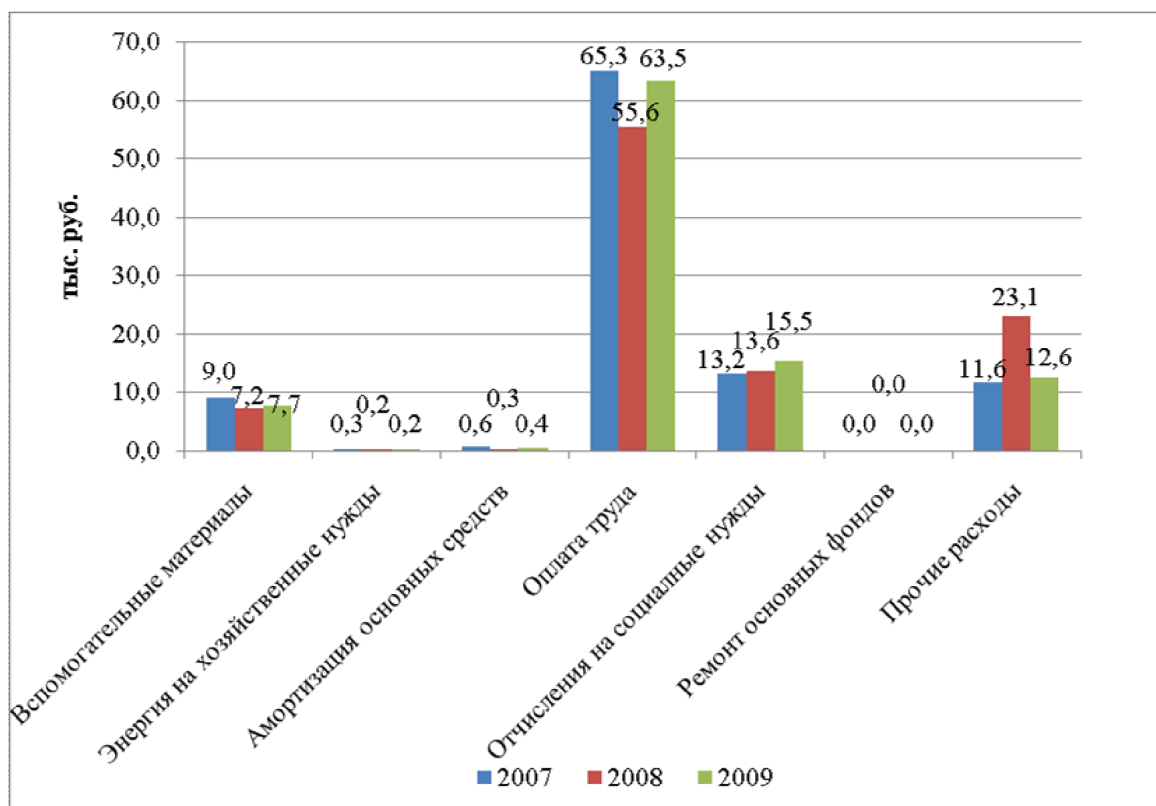


Рисунок 23. Структура затрат на электроснабжение за 2007 – 2009 гг.

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) себестоимость услуг электроснабжения увеличилась на 61%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **затраты на оплату труда** – прирост по отношению к 2007 году составляет 57%;
- **отчисления на социальные нужды** – увеличение составляет 89%;
- **вспомогательные материалы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 39%;
- **прочие расходы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 75%.

Таблица 55

Анализ сметы затрат на услуги электроснабжения за 2007 – 2009 гг.

№ п/п	Наименование статей затрат	2007 г., тыс. руб.	2008 г., тыс. руб.	2009 г., тыс. руб.	2008/2007 гг., %	2009/2008 гг., %	2009/2007 гг., %	Доля в структуре себестоимости, %		
								2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Вспомогательные материалы	5606,00	5786,54	7781,00	103,2	134,5	138,8	9,0	7,2	7,7
1.1.1	- ГСМ	1531,00	1571,00	1778,00	102,6	113,2	116,1	2,5	2,0	1,8
1.1.2	- прочие вспомогательные материалы	4075,00	4215,54	6003,00	103,4	142,4	147,3	6,5	5,2	6,0
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	170,00	200,00	200,00	117,6	100,0	117,6	0,3	0,2	0,2
1.2.1	- электроэнергия	170,00	200,00	200,00	117,6	100,0	117,6	0,3	0,2	0,2
1.2.2	- тепловая энергия									
1.3	Амортизация основных средств	356,69	220,00	448,29	61,7	203,8	125,7	0,6	0,3	0,4
	- по условным единицам	356,69	220,00	448,29	61,7	203,8	125,7	0,6	0,3	0,4
	- прямо отнесенная по уровням напряжения	0,00	0,00	0,00				0,0	0,0	0,0
1.4	Оплата труда	40635,00	44753,27	63810,88	110,1	142,6	157,0	65,3	55,6	63,5
1.5	Отчисления на социальные нужды	8246,00	10972,00	15557,00	133,1	141,8	188,7	13,2	13,6	15,5
1.6	Ремонт основных фондов							0,0	0,0	0,0
1.7	Прочие расходы	7247,00	18617,80	12697,00	256,9	68,2	175,2	11,6	23,1	12,6
1.7.1	- оплата услуг ФСК ЕЭС	0,00	0,00	0,00				0,0	0,0	0,0
1.7.2	- работы и услуги производственного характера	667,00	239,00	250,00	35,8	104,6	37,5	1,1	0,3	0,2
1.7.3	- налоги, всего, в том числе:	455,00	390,00	361,00	85,7	92,6	79,3	0,7	0,5	0,4
1.7.3.1	плата за землю	30,00	30,00	30,00	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
1.7.3.2	транспортный налог	59,00	28,00	28,00	47,5	100,0	47,5	0,1	0,0	0,0
1.7.3.3	прочие налоги	366,00	332,00	303,00	90,7	91,3	82,8	0,6	0,4	0,3

№ п/п	Наименование статей затрат	2007 г., тыс. руб.	2008 г., тыс. руб.	2009 г., тыс. руб.	2008/2007 гг., %	2009/2008 гг., %	2009/2007 гг., %	Доля в структуре себестоимости, %		
								2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7.4	- работы и услуги непроизводственного характера, в т.ч.	6125,00	17988,80	12086,00	293,7	67,2	197,3	9,8	22,3	12,0
1.7.4.1	услуги связи	690,00	440,00	850,00	63,8	193,2	123,2	1,1	0,5	0,8
1.7.4.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	110,00	110,00	115,00	100	104,5	104,5	0,2	0,1	0,1
1.7.4.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	218,00	97,00	87,00	44,5	89,7	39,9	0,4	0,1	0,1
1.7.4.4	расходы на сертификацию		13095,00					0,0	16,3	1,1
1.7.4.5	обеспечение нормальных условий труда и ТБ	603,00	583,00	1149,00	96,7	197,1	190,5	1,0	0,7	2,9
1.7.4.6	плата за аренду имущества	2125,00	2000,00	2931,00	94,1	146,6	137,9	3,4	2,5	0,5
1.7.4.7	расходы на командировки	209,00	424,00	551,00	202,9	130,0	263,6	0,3	0,5	0,2
1.7.4.8	расходы на обучение	101,00	185,00	200,00	183,2	108,1	198,0	0,2	0,2	0,2
1.7.4.9	расходы на страхование	163,00	170,00	212,00	104,3	124,7	130,1	0,3	0,2	0,0
1.7.4.10	целевые средства на НИОКР							0,0	0,0	0,0
1.7.4.11	содержание управляющей компании							0,0	0,0	0,0
1.7.4.12	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	1906,00	884,80	5991,00	46,4	677,1	314,3	3,1	1,1	6,0
1.8	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	62260,69	80549,61	100494,17	128,8	124,7	160,6	100	100	100

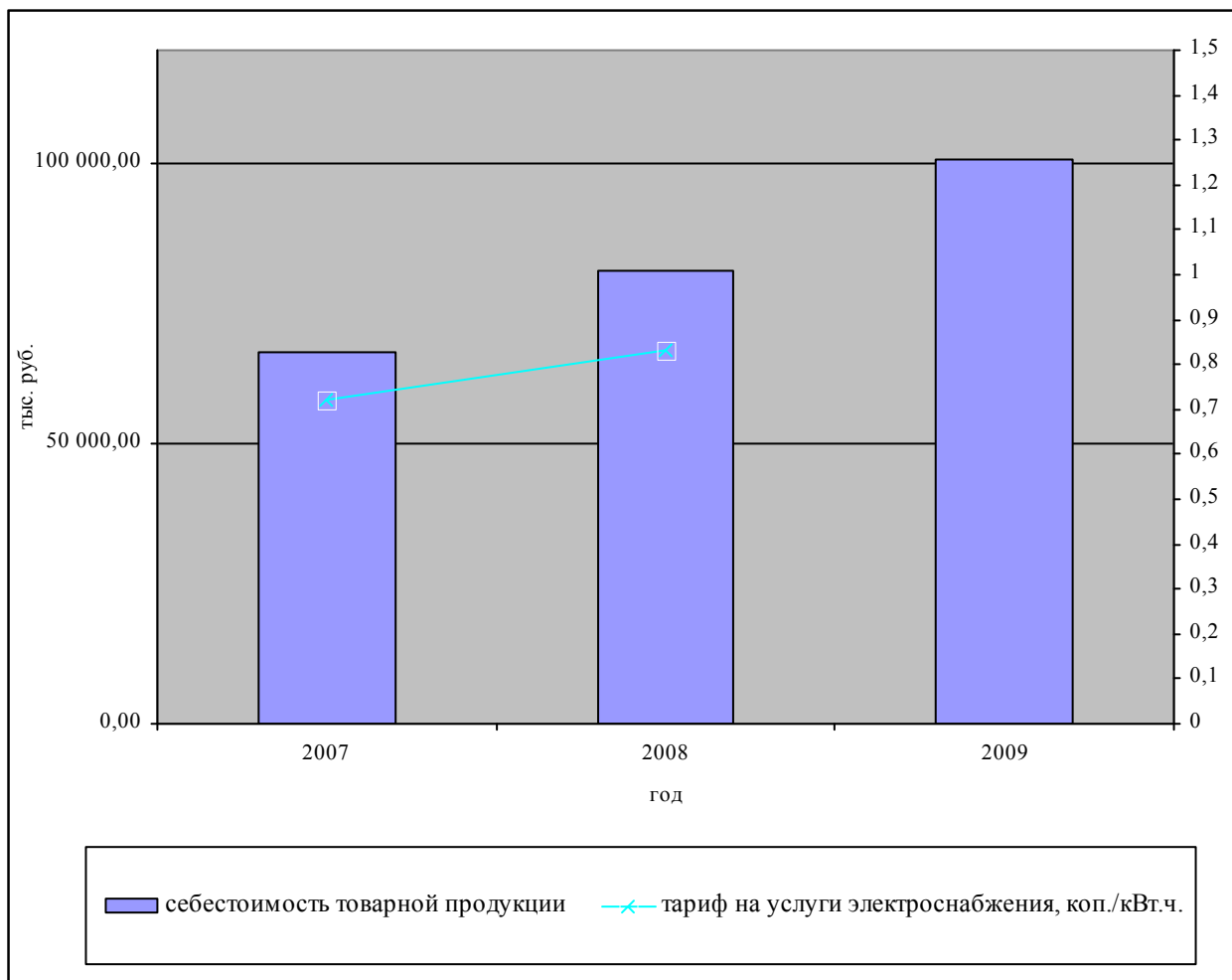


Рисунок 24. Анализ затрат на электроснабжение за 2007 – 2009 гг.

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость электроснабжения увеличилась на 61%, с 2007 по 2008 гг. тарифы для населения на услуги электроснабжения увеличились на 15,2% (рис.24).

6.1.4 Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Надежность

Схема построения питающих сетей 10 кВ в сочетании со схемой построения сетей 110 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивают нормируемый уровень надежности электроснабжения города.

Схема построения распределительных сетей 6-10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Для повышения уровня надежности и бесперебойности электроснабжения города в целом необходимо предусмотреть мероприятия, которые позволят

осуществить полное взаимное резервирование центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой и промышленной зон города.

Качество

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждается специализированным органом по сертификации на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) по результатам инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией.

Проведение работ по сертификации продукции (электрической энергии) с сертификационными испытаниями выполнены ООО Сертификационный центр «ЭКСПЕРТ» г. Екатеринбург (Договор № Э 22/08 от 17.03.2008), имеется сертификат соответствия № РОСС.RU. Э022.В00008, срок действия с 04.09.2008 по 04.09.2011.

По итогам 2007 г. основными причинами отказов оборудования явились (табл. 56):

- физический износ оборудования – 45% отказов;
- воздействие посторонних лиц и организаций (порывы в кабельных линиях, обрывы проводов и разрушение опор ВЛ) – 28%.

Таблица 56

Информация об отказах в работе эл. сетей за 2007г.

		Число инцидентов (отказов)	Нарастающий итог, с начала года
		Всего	29
1	Классификация инцидентов по причинам	Ошибки или неквалифицированные действия персонала	
2		Неисправность или отключение приборов безопасности предохранительных КИП и А	
3		Дефекты ремонта	
4		Дефекты изготовления	
5		Дефекты монтажа	1
6		Исчерпание ресурса	13
7		Воздействие посторонних лиц и организаций	8
8		Другие причины	7

С января по октябрь 2008 г. основными причинами отказов оборудования явились (табл. 57):

- физический износ оборудования – 44% отказов;
- воздействие посторонних лиц и организаций (порывы в кабельных линиях, обрывы проводов и разрушение опор ВЛ) – 21%.

Информация об отказах в работе эл. сетей за 2008г.

Число инцидентов (отказов)		Итог за отчетный месяц	Нарастающий итог, с начала года
Всего		2	19
1	Классификация инцидентов по причинам	Ошибки или неквалифицированные действия персонала	-
2		Неисправность или отключение приборов безопасности предохранительных КИПиА	-
3		Дефекты ремонта	-
4		Дефекты изготовления	-
5		Дефекты монтажа	-
6		Исчерпание ресурса	1
7		Воздействие посторонних лиц и организаций	1
8		Другие причины	-

Стоимость (доступность для потребителей)

Оценка критерия доступности для потребителей услуг электроснабжения организаций коммунального комплекса города Югорска осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 57-оз от 06.07.2005 «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
2. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 6 от 07.09.2007 «О порядке определения критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 246-п от 26.11.2008 «О региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг».
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 61-п от 12.03.2007 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при отсутствии у потребителей приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах и жилых домах».
5. Решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа № 124 от 18.10.2007 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую гарантирующим поставщиком, энергоснабжающим организациям, энергосбытовым организациям, потребителям Тюменской

области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа в зоне централизованного энергоснабжения».

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на коммунальную услугу на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги электроснабжения для населения города Югорска на 2009 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения за 2009 г. – 32 687,6 руб.¹⁷
- Установленный тариф на электроснабжение в 2008 году – 0,70 коп./кВт·ч. (без учета НДС).
- Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 1 человека – 188 кВт·ч.
- Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг – 15%.
- Региональный стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для города Югорска составляет 3081,2 руб. в месяц на одиноко проживающего человека (при социальной норме площади – 33 кв. м).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{э/с} = \frac{РСРП_{э/с}}{РСС_{жкуч}},$$

где:

РСРП_{э/с} – размер платы за услугу электроснабжения, учтенную в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.;

РСС_{жкуч} - размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории города Югорска установленном тарифе на электроснабжение на 2008 г. и нормативе потребления электроснабжения для населения, а также регионального стандарта стоимости ЖКУ города Югорска на 2008 г., **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в 2009 году составит 4%.**

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя определяются по следующей формуле:

¹⁷ Источник: Данные Администрации города Югорска

$$\text{МДРС}_{\text{жкку}} = \text{СД}_n * \text{МДД}_p = 32687,6 * 15\% = 4903,1 \text{ руб.},$$

где:

СД_n – среднедушевой доход населения в 2009 году, руб./чел.;

МДД_p – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для Стандартного потребителя определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{э/с}} = \text{МДРС}_{\text{жкку}} \times \text{Д}_{\text{э/с}} = 4903,14 * 4\% = 210,4 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{жкку}}$ – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.;

$\text{Д}_{\text{э/с}}$ – доля платы за услуги электроснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для Стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{э/с}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{э/с}}}{\text{Н}_{\text{э/с}}} = \frac{210,4}{188} = 1,12 \text{ руб. /кВт}\cdot\text{ч (без учета НДС),}$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{э/с}}$ – максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для Стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{э/с}}$ – норматив потребления услуг электроснабжения в текущем периоде регулирования, кВт·ч/чел.

Услуга по электроснабжению организации коммунального комплекса доступна для потребителей города Югорска, т.к. тариф на услуги электроснабжения на 2009 год с учетом дефлятора по видам экономической деятельности Минэкономразвития на 2009 год (0,87 руб./кВт·ч без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги электроснабжения на 22%.

Экологичность

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения города Югорска являются:

- **переменное электромагнитное поле**, создаваемое открытыми распределительными устройствами ПС и проходящими по территории города ВЛ 110 кВ;
- **шум и вибрации**, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС и ТП;

- **потенциальная опасность поражения электрическим током** при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ 10, 0,4 кВ, имеющих достаточно большую распространенность по городу;
- **повышенная пожароопасность** применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения опасных факторов при эксплуатации электрооборудования электроснабжающими организациями города Югорска выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения города Югорска в допустимых пределах.

6.2 Прогноз развития существующей системы электроснабжения с учетом социально-экономических условий

6.2.1 Прогноз динамики численности населения

Прогноз динамики численности населения составит 36,5 тыс. чел. в 2017 г. В связи с этим потребление электроэнергии увеличится до 135,1 млн кВт•ч в год (табл. 58, рис. 25).

Таблица 58

Динамика изменения потребления электроэнергии в период с 2007 по 2017годы

Показатели	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Численность населения	тыс. чел.	32,2	32,6	33,1	33,5	33,9	34,4	34,8	35,2	35,6	36,1	36,5
Потребление населения	млн кВт•ч	36	35,6	37,6	38,5	39,4	40,3	41,1	42,1	43,0	43,1	43,6
Потребление прочих потребителей	млн кВт•ч	66,32	62,0	68,5	69	69,5	70,1	71	71,5	72	74,1	75,9
Потребление бюджетных организаций	млн кВт•ч	8,0	10,3	9,4	10,3	11,3	12,3	13,3	14,2	15,1	15,2	15,6
Суммарное потребление г. Югорска	млн кВт•ч	110,3	108	115,4	117,9	120,2	122,7	125,4	127,8	130,2	132,3	135,1

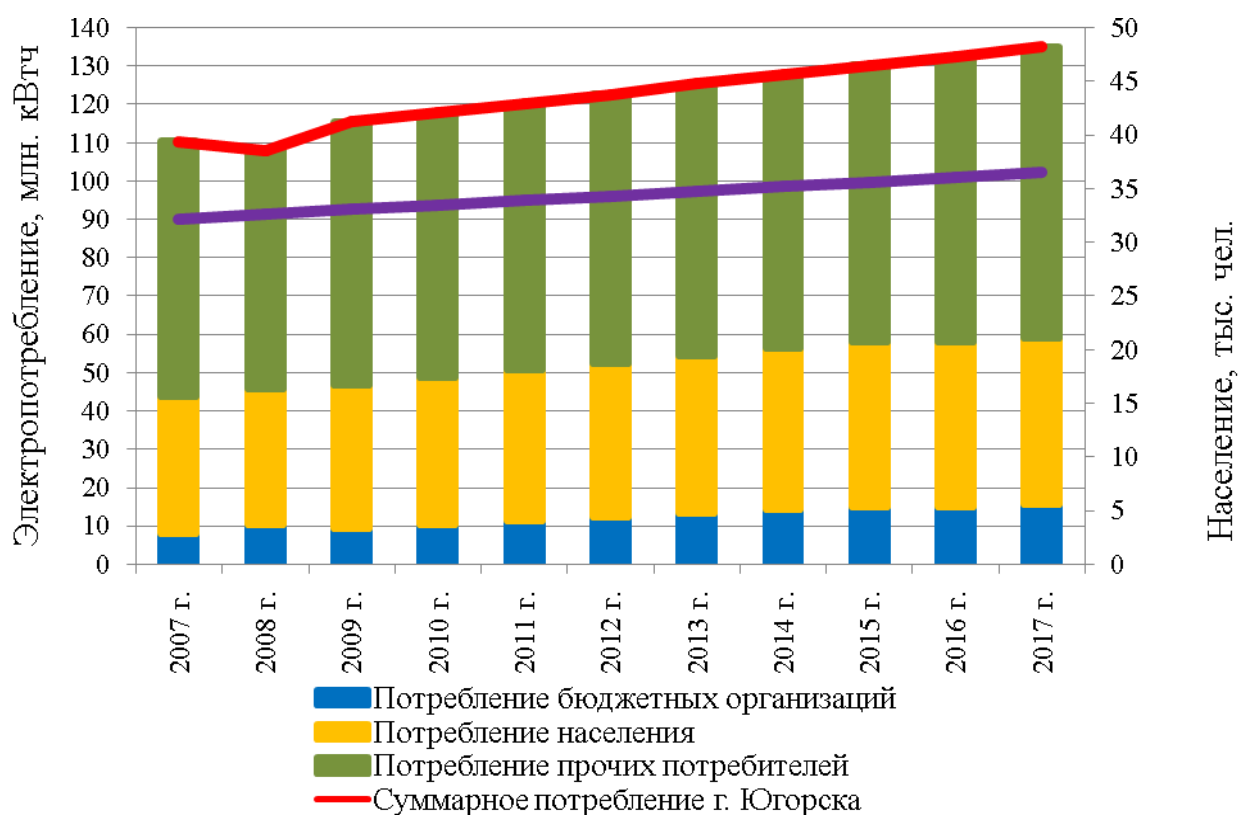


Рисунок 25. Динамика изменения потребления электроэнергии в период с 2007 по 2017 годы

6.2.2 Анализ проектно-сметной документации

6.2.2.1 Планы застройки населенного пункта

Комитетом по жилищно-коммунальному и строительному комплексу (КЖиСК) администрации города Югорска и Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска были предоставлены:

- Генеральный план, проект планировки (корректировка) г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, тома 1, 2, разработанные ОАО «Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса "Запсибнипиагропром», г. Новосибирск, 2006 г.
- Программа «Улучшение жилищных условий населения города Югорска на 2008–2010 годы», приложение к решению Думы города Югорска № 117 от 18 декабря 2007 года.
- Список жилых домов, внесенных в реестр жилых домов, непригодных для проживания, выселение граждан из которых в связи с их сносом будет осуществляться в первоочередном порядке, утвержденный на заседании комиссии от 22.03.2007.

- План реализации генерального плана МО городской округ город Югорск, постановление главы города Югорска № 763 от 25 мая 2007 г.

На основе проведенного анализа перечисленной выше документации были определены основные направления развития системы электроснабжения города Югорска, разработаны и обоснованы необходимые мероприятия по строительству и модернизации объектов электрических сетей города.

В процессе строительства объемов, запланированных генеральным планом, необходимо проводить корректировку и уточнение целесообразности мероприятий по развитию системы электроснабжения города Югорска.

6.2.2.2 Разработанная проектно-сметная документация

Проектно-сметная документация - нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

Проектно-сметная документация должна разрабатываться в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами) специализированными проектными организациями.

Проектно-сметная документация по объектам системы электроснабжения, строительство и реконструкция которых предполагается Генеральным планом города Югорска, не предоставлена.

6.2.2.3 Производственная программа коммунального предприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 109 от 26.02.2004 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», а также в связи с отсутствием методических рекомендаций по разработке производственных программ, энергоснабжающая организация не имеет возможности предоставить производственную программу.

6.2.2.4 Возможность обеспечения существующей системой новых потребителей

Анализ возможности обеспечения существующей системой электроснабжения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2009–2017 годах, был проведен в соответствии с предоставленной заказчиком документацией территориального планирования, программами развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства:

- Генеральный план, проект планировки (корректировка) г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, части 1, 2, разработанные ОАО «Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса "Запсибнипиагропром», г. Новосибирск, 2006 г.

- Программа «Улучшение жилищных условий населения города Югорска на 2008–2010 годы», приложение к решению Думы города Югорска № 117 от 18 декабря 2007 года.

- Список жилых домов, внесенных в реестр жилых домов, непригодных для проживания, выселение граждан из которых в связи с их сносом будет осуществляться в первоочередном порядке, утвержденный на заседании комиссии от 22.03.2007.

- План реализации генерального плана МО городской округ город Югорск, постановление главы города Югорска № 763 от 25 мая 2007 г.

- Протокол публичных слушаний (проводятся на основании постановления главы города Югорска «О проведении публичных слушаний» № 1150 от 09.08.2007) по проекту «Правила землепользования и застройки города Югорска» от 15.02.2007.

- Заключение № 8 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в 14 микрорайоне города Югорска от 13.10.2008.

Также учитывались следующие документы электросетевой организации:

- Пояснительная записка к «Годовому отчету открытого акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Югорск» за 2006 год».

- Письма «Информация об отказах в работе электрических сетей за 2007 г.» и «Информация об отказах в работе электрических сетей на 23.10.2008» от главного инженера ОАО «ЮТЭК–Югорск» Самсонова А. А.

- Письмо № 218 от 23.03.2009 о подтверждении полезного отпуска электрической энергии в 2008 и 2009 годах от начальника отдела контроля РИЭЭ ОАО «ЮТЭК–Югорск» Партасовой Л. В.

- Однолинейная схема электроснабжения фидера «Водозабор» г. Югорск от ПС 110/10 кВ «Омега», утвержденная в 2009 г. главным инженером ОАО «ЮТЭК–Югорск» Самсоновым А. А.

- Заключение РЭК Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставленным материалам расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям ОАО «ЮТЭК–Югорск» на 2007 г.

- Приказ № 325 от 22.08.2007 Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации «Об утверждении норматива технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям на 2008 г.», Москва.

- Приказ № 127 от 16.10.2008 Министерства энергетики Российской Федерации «Об утверждении норматива технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям на 2009 г.», Москва.

- Приложение к «Проекту программы развития и модернизации электросетевого комплекса ХМАО – Югры на 2008–2012 годы».

- Соглашение о порядке взаимодействия служб города и ООО «Югорскэнергогаз», являющееся руководящим документом для должностных лиц служб города и ООО «Югорскэнергогаз».

- Инструкция по взаимоотношению оперативно-диспетчерского персонала ОАО «ЮТЭК–Югорск» с оперативным персоналом Комсомольского ЛПУ МГ.

- «Инструкция по взаимоотношению оперативно-диспетчерского персонала Урайских электрических сетей с электротехническим персоналом ОАО «ЮТЭК–Югорск».

- «Порядок допуска подрядных организаций к производству работ на объектах (территории) филиалов ООО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск», приложение № 1 к приказу № 454 от 11.08.2005.

- Соглашение о взаимодействии пожарной охраны с энергослужбой «Югорская территориальная энергетическая компания – Югорск».

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2009–2017 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения города в результате перспективного строительства;
- целесообразности строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения города;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

6.3 Программа развития электроснабжения

6.3.1 Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения города Югорска показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития городских территорий, указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- **Реконструкция и модернизация** существующей системы электроснабжения, включающая в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- **Строительство** новых элементов системы энергоснабжения, целесообразность применения которых вызвана необходимостью устранить недостатки функционирования электросетей города и обеспечить надежность работы всей энергосистемы.

6.3.2 Перечень мероприятий до 2017 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, проектом планировки г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, с учетом утвержденных дополнений и корректировок, выполнить следующие мероприятия:

- **По реконструкции и модернизации:**
 - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
 - реконструировать оборудование ПС;
 - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.
- **По строительству:**
 - построить РП, ТП;
 - проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения города Югорска необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции (табл. 59) и строительству объектов электросетей (табл. 60).

**Необходимые технологические и организационные мероприятия по реконструкции
и модернизации системы электроснабжения города Югорска**

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Жилая зона				355,96	153,59	35,07	18,36	20,74	38,50	17,99	47,50	23,93	0,28	
1 мкр-н				30,88	5,35	11,64	1,81	0,67	4,47	0,30	4,43	2,21	0,00	
1	ул. Садовая, 3а	Замена в ТП 1-2 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1,00	0,20		0,20								Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
2	ул. Студенческая, 20	Замена в ТП 1-3 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2,00	0,61								0,61		
3	ул. Толстого, 12	Замена в ТП 1-8 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1,00	0,30				0,30						
4	ул. Газовиков, 5	Замена в ТП 1-4 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2,00	0,53		0,53								
5	ул. Свердлова	Замена в ТП 1-5 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2,00	0,57							0,57			
6	ул. Свердлова, 6	Замена в ТП 1-6 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2,00	0,43			0,43							
7	ул. Свердлова, 7	Замена в ТП 1-9 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2,00	0,65					0,65					
8	ул. Газовиков, 5	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 12-ТП № 1-4), км	0,60	1,49		1,49								Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
9	ул. Газовиков	Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 1-4-ТП № 1-6), км	0,40	1,06			1,06							
10	ул. Свердлова	Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 1-6-ТП № 1-9), км	0,20	0,61					0,61					
11	ул. Свердлова	Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 1-9-ТП № 1-5), км	0,40	1,40							1,40			
12	ул. Студенческая	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 25/3-ТП № 1-3), км	0,12	0,45								0,45		

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ул. Садовая	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 25/4-ТП № 1-2), км	0,25	0,62		0,62								
14	ул. Свердлова	Перекладка КЛ-10 кВ (ПС 110/10 "Хвойная"-ТП № 1-9), км	2,30	5,70		5,70								
15	ул. Красноармейская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-1 "Красноармейская", км	0,03	0,05	0,05									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
16	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-2 "Садовая 3А", км	0,05	0,10		0,10								
17	ул. Садовая, 3а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-2 "Садовая 3А", км	0,08	0,24							0,24			
18	ул. Студенческая, 20	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-3 "Студенческая", км	0,03	0,10								0,10		
19	ул. Студенческая, 20	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-3 "Студенческая", км	0,08	0,25								0,25		
20	ул. Свердлова, 8	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-4 "РП-4", км	0,11	0,33								0,33		
21	ул. Газовиков, 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-4 "РП-4", км	0,16	0,37				0,37						
22	ул. Заводская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-4 "РП-4", км	0,33	0,66		0,66								
23	Д/с «Брусничка»	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-5 "Школа № 5", км	0,14	0,39							0,39			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	ул. Газовиков, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-6 "Жил. поселок 1", км	0,17	0,42					0,42					
25	ул. Свердлова, 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-6 "Жил. поселок 1", км	0,12	0,30						0,30				
26	ул. Свердлова, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-6 "Жил. поселок 1", км	0,09	0,19			0,19							
27	ул. Свердлова, 6	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-6 "Жил. поселок 1", км	0,06	0,13			0,13							
28	ул. Газовиков, 2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-6 "Жил. поселок 1", км	0,16	0,40					0,40					
29	Гаражный кооператив «Газовик»	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-7 "1 мкр", км	0,21	0,60							0,60			
30	Котельная № 14	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,16	0,40					0,40					
31	ЖЭУ № 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,05	0,14							0,14			
32	Котельная № 14	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,07	0,17					0,17					
33	ул. Толстого	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,07	0,17					0,17					
34	Баня	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,11	0,32								0,32		
35	ЖЭУ	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,05	0,14							0,14			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	Котельная № 14	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,67	1,65					1,65					
37	Теплица	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 1-9 "Кот. № 14", км	0,05	0,15								0,15		
38		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 3 «Нижний склад», (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 1-1), км	3,89	5,13	5,13									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
39	ПС 110/10кВ «Хвойная»	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 9 «РП-4-2», (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. № 12), км	0,88	1,25		1,25								
40	ПС 110/10кВ «Хвойная»	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 23 «РП-4-1», (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. № 12), км	0,48	0,95							0,95			
41	ул. Красноармейская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Красноармейская", км	0,15	0,17	0,17									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
42	ул. Газовиков	Реконструкция КЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "РП-4", км	0,69	0,81		0,81								
43	ул. Газовиков	Реконструкция КЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "РП-4", км	0,24	0,28		0,28								
	мкр-н 2			4,06	2,72	0,20	0,00	0,23	0,00	0,00	0,32	0,59	0,00	
44	База МУП РСУ	Замена в ТП 2-2 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1,00	0,40								0,40		Превышение срока службы. После

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ГСК «Южный»	Замена в ТП 2-4 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1,00	0,23				0,23						реконструкции повышение надежности электроснабжения
46	ул. Петровская	Замена в ТП 2-3 тр-ов ТМ 160 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
47		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "ПМК-3-2" (ПС110/10 "Хвойная" - оп. № 1), км	0,06	0,14	0,14									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
48	База МУП РСУ	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 18-ТП № 2-2), км	0,05	0,19							0,19			
49		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "КОС 2-2" (ПС110/10 "Хвойная" - оп. № 1), км	0,08	0,20		0,20								
50	ул. Петровская	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 15-ТП № 2-3), км	0,04	0,09	0,09									
51	ул. Петровская	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 22-оп. № 23), км	0,09	0,32							0,32			
52		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 4 «ПМК-3-2» (ПС 110/10кВ «Хвойная» - ТП № 2-2), км	0,70	0,92	0,92									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
53		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф №20 «РП-1-1» (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. № 18), км	0,91	1,20	1,20									
	мкр-н 3			7,85	0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	5,45	0,00	0,00	
54	ул. Садовая	Замена в ТП 3-1 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,23				0,23						Превышение срока службы. После

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	ул. Дубинина	Замена в ТП 3-2 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,28							0,28			реконструкции повышение надежности электроснабжения
56	пер. Студенческий	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-1 " Кот. № 10", км	0,04	0,09				0,09						Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
57	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-1 " Кот. № 10", км	0,18	0,40				0,40						
58	Котельная № 10	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-1 " Кот. № 10", км	0,06	0,15				0,15						
59	ул. Дубинина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-2, "Дубинина", км	0,04	0,11							0,11			
60	ул. Дубинина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-2, "Дубинина", км	0,02	0,06							0,06			
61	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 3-2 ", Дубинина", км	0,09	0,26							0,26			
62	ул. Садовая	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП, "Котельная № 10", км	0,12	0,17				0,17						Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
63	ул. Садовая	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП, " Котельная № 10", км	1,01	1,36				1,36						
64	ул. Дубинина	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП, "Дубинина", км	0,88	1,47							1,47			
65	ул. Дубинина	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП, "Дубинина", км	0,65	1,08							1,08			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66	ул. Дубинина	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП, "Дубинина", км	1,31	2,19							2,19			
	мкр-н 4			4,27	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	
67		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Жил.поселок-1" (ПС 110/10 "Хвойная"-ТП № 4-1), км	0,94	2,17	2,17									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
68		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "РП 4-1" (ПС 110/10 "Хвойная"-оп. № 1), км	0,60	2,10							2,10			
	мкр-н 5			26,52	0,00	6,66	0,00	0,00	14,77	5,09	0,00	0,00	0,00	
69	ул. Южная	Замена в ТП 5-1 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,26						0,26				Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
70	ул. Декабристов	Замена в ТП 5-2 тр-ов ТМ630 кВА, шт.	2	0,65				0,65						
71	Территория КОС	Замена в ТП 5-3 тр-ов ТМ400 кВА, шт.	2	0,49				0,49						
72	ул. Декабристов	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 26-ТП № 5-2), км	0,23	0,70				0,70						Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
73	Территория КОС	Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 42-ТП №5-3), км	0,16	0,52					0,52					
74		Перекладка КЛ-10 кВ (ПС 110/10 "Хвойная"-ТП № 5-3), км	0,63	1,56		1,56								
75	пер. Молодежный	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-1 "5 МКР", км, км	0,05	0,13						0,13				Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей.
76	пер. Молодежный	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-1 "5 МКР", км, км	0,10	0,25						0,25				

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		км, км												Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии	
77	Котельная № 11	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,41	1,01					1,01						
78	ул. Декабристов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,07	0,17					0,17						
79	ул. Декабристов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,04	0,10					0,10						
80	КНС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,28	0,69					0,69						
81	Д/с "Гусельки"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,25	0,62					0,62						
82	ул. Декабристов, 6	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,04	0,10					0,10						
83	ул. Декабристов, 6а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,08	0,20					0,20						
84	ул. Декабристов, 12	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-2 "МЖК", км	0,09	0,22					0,22						
85	Аэротен 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,03	0,09						0,09					
86	МУ РСУ-3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,09	0,24						0,24					
87	Центр. деж. зал	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,16	0,41						0,41					

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
88	Операторская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,08	0,20						0,20				
89	Аэротен 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,08	0,21						0,21				
90	Эл. щитовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,27	0,71						0,71				
91	Галерея ШР	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,30	0,79						0,79				
92	Эл. щитовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,09	0,25						0,25				
93	фильтр. зал	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,17	0,46						0,46				
94	Аэротен 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км-	0,12	0,31						0,31				
95	Эл. щитовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 5-3 "КОС-7000", км	0,10	0,26						0,26				
96		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 6 «Хвойная» - ТП № 5-3), км	1,80	2,55		2,55								
97		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 24 «КОС-1-1» (ПС 110/10 «Хвойная» - ТП № 5-3), км	1,80	2,55		2,55								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
98		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,30	0,44					0,44					Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
99		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,91	1,32					1,32					
100		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,27	0,39					0,39					
101		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,86	1,25					1,25					
102		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,62	0,90					0,90					
103		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,92	1,33					1,33					
104		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,98	1,42					1,42					
105		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	0,91	1,32					1,32					
106		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "5 МКР", км	1,00	1,45					1,45					
	мкр-н 6			26,20	0,00	3,11	1,17	6,36	11,35	1,80	1,80	0,33	0,28	
107	ул. Первомайская	Замена в ТП 6-1 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,25					0,25					Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
108	ул. Вавилова	Замена в ТП 6-2 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,25					0,25					
109	ул. Менделеева	Замена в ТП 6-3 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1	0,30				0,30						
110	ул. Л.	Замена в ТП 6-4 тр-а	1	0,33					0,33					

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Карастояновой	ТМ 630 кВА, шт.												
111	ул. Менделеева	Замена в ТП 6-5 тр-ов ТМ400 кВА, шт.	2	0,40		0,40								
112	ул. Первомайская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 "Первомайская", км	0,04	0,09					0,09					
113	ул. Первомайская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 "Первомайская", км	0,02	0,05					0,05					
114	ул. Первомайская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 "Первомайская", км	0,05	0,12					0,12					
115	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 "Первомайская", км	0,31	0,76					0,76					
116	Бар "День и Ночь"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,07	0,15				0,15						
117	Опт. склад	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,12	0,28				0,28						
118	ул. Менделеева	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,22	0,51				0,51						
119	Поликлиника	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,18	0,40				0,40						
120	ул. Менделеева	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,18	0,40				0,40						
121	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,35	0,79				0,79						
122	ул. Заводская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3	0,18	0,41				0,41						

Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		"Общежитие", км												
123	Вет.лечебница	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,12	0,28				0,28						
124	Пекарня	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 6-3 "Общежитие", км	0,14	0,37						0,37				
125	ул. Л. Карастояновой	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,03	0,07					0,07					
126	ул. Л. Карастояновой	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,03	0,06			0,06							
127	ОГПС-20	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,19	0,54							0,54			
128	Котельная № 7	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,05	0,13						0,13				
129	ул. Л. Карастояновой	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,03	0,08						0,08				
130	Котельная № 7	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-4 "Кот. № 7", км	0,11	0,29						0,29				
131	ул.Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева - Магистральная", км	0,52	1,11			1,11							
132	ул.Магистральная	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева - Магистральная", км	0,19	0,39		0,39								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
133	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,34	0,68		0,68								
134	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,19	0,47					0,47					
135	ул. Садовая	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,25	0,56				0,56						
136	ул. Менделеева, 45	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,06	0,14					0,14					
137	КНС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,23	0,56					0,56					
138	Д/с «Светлячок»	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,25	0,72							0,72			
139	ул. Менделеева	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-5 "Менделеева-Магистральная", км	0,07	0,20							0,20			
140	ул. Менделеева, 36	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-6 "Светлячок", км	0,12	0,34							0,34			
141	ул. Менделеева	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-6 "Светлячок", км	0,56	1,38					1,38					

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
142	ул. Менделеева	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-6 "Светлячок", км	0,08	0,20					0,20					
143	ул. Магистральная	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 6-6 "Светлячок", км	0,43	1,05					1,05					
144	ул. Первомайская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Первомайская", км	0,81	1,17					1,17					
145	ул. Первомайская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Первомайская", км	0,68	0,99					0,99					
146	ул. Первомайская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "Первомайская", км	0,43	0,62					0,62					
147	ул. Первомайская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "Первомайская", км	1,21	1,76					1,76					
148	ул. Первомайская	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 5 от ТП "Первомайская", км	0,75	1,09					1,09					
149	ГСК "Хвойный"	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Хвойный"	0,18	0,33								0,33		
150	ГСК "Хвойный"	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Хвойный"	0,15	0,28									0,28	
151	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Общежитие", км	0,75	1,01				1,01						
152	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Общежитие", км	0,24	0,32				0,32						
153	ул. Л. Карастояновой	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Котельная № 7", км	0,29	0,45						0,45				

Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
154	ул. Л. Карастояновой	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Котельная № 7", км	0,28	0,43						0,43				
155	ул. Л. Карастояновой	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Котельная № 7", км	0,03	0,05						0,05				
156	ул. Л. Карастояновой	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Котельная № 7", км	0,16	0,19		0,19								
157	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Менделеева-Магистральная", км	0,06	0,08				0,08						
158	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Менделеева-Магистральная", км	0,29	0,34		0,34								
159	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 5 от ТП "Менделеева-Магистральная", км	0,47	0,63				0,63						
160	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 9 от ТП "Менделеева-Магистральная", км	0,18	0,24				0,24						
161	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "Менделеева-	0,51	0,60		0,60								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Магистральная", км												
162	ул. Менделеева	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 5 от ТП "Менделеева-Магистральная", км	0,43	0,51		0,51								
	мкр-н 7			0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
163		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "ПМК 3-1" (ПС 110/10 "Хвойная"-оп. № 1), км	0,05	0,12	0,12									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
	мкр-н 8			47,82	22,21	3,35	5,36	2,98	5,26	0,52	8,14	0,00	0,00	
164	ул. Ленина	Замена в ТП 8-1 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,25					0,25					Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
164	ул. Железнодорожная	Замена в ТП 8-2 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,21			0,21							
164	ул. Октябрьская	Замена в ТП 8-3 тр-а ТМ 100 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
164	ул. Механизаторов, 10	Замена в ТП 8-5 тр-ов ТМ 250 кВА, шт.	2	0,57							0,57			
164	ул. Буряка	Замена в ТП 8-6 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,43			0,43							
164	ул. Ленина	Замена в ТП 8-7 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,43			0,43							
164	ул. 40 лет Победы	Замена в ТП 8-8 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,46				0,46						
164	ул. Ленина	Замена в ТП 8-9 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,46				0,46						

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
164	ул. Октябрьская	Замена в ТП 8-10 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,20		0,20								
164	ул. 40 лет Победы	Замена в ТП 8-4 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,20	0,20									
165		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "РП 1-1" (ПС 110/10 "Хвойная"-ТП № 8-8), км	8,91	20,57	20,57									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
166	Гаражи	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-1 "ОВО", км	0,08	0,20					0,20					Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
167	КШП	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП №8-1 "ОВО", км	0,32	0,79					0,79					
168	Корпорация ЯВА	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-3 "Югорскгазстрой", км	0,14	0,40							0,40			
169	ул. Ленина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-4 "Поликлиника", км	0,17	0,32	0,32									
170	ул. Механизаторов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-4 "Поликлиника", км	0,30	0,56	0,56									
171	ул. Механизаторов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-5 "Дом учителей", км	0,11	0,31							0,31			
172	Конд. Цех	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-5 "Дом учителей", км	0,32	0,90							0,90			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
173	Трест	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-5 "Дом учителей", км	0,55	1,56							1,56			
174	Конд. Цех	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-5 "Дом учителей", км	0,39	1,12							1,12			
175	ул. Буряка, 3а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,14	0,33					0,33					
176	ул. Железнодорожная, 39а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,29	0,83							0,83			
177	ул. Буряка, 7б	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,03	0,07				0,07						
178	ул. Железнодорожная, 47а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,08	0,19				0,19						
179	ул. Буряка, 3б	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,18	0,43					0,43					
180	ул. Буряка, 5	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,03	0,06				0,06						
181	ул. Механизаторов, 7	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,33	0,75				0,75						
182	ул. Буряка, 14	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,14	0,35					0,35					
183	ул. Железнодорожная, 47	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,20	0,52						0,52				
184	ул. Железнодорожная, 37	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,23	0,65							0,65			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
185	ул. Железнодорожная, 47	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,14	0,30			0,30							
186	ул. Железнодорожная, 37	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,24	0,67							0,67			
187	ул. Механизаторов, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,23	0,49			0,49							
188	КНС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,91	1,95			1,95							
189	ул. Железнодорожная, 37	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-6 "8 мкр", км	0,25	0,71							0,71			
190	Котельная № 3	Перекладка 4КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,12	0,26			0,26							
191	Котельная № 3	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,07	0,14			0,14							
192	Котельная № 3	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,06	0,14			0,14							
193	Котельная № 3	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,07	0,15			0,15							
194	Конд.установка	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,04	0,08			0,08							
195	Котельная № 3	Перекладка 3КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,11	0,24			0,24							
196	Котельная № 3	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,06	0,13			0,13							
197	УКС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,05	0,14							0,14			
198	ул. Ленина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,16	0,37			0,37							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
199	Узел связи	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,30	0,73					0,73					
200	Котельная № 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-7 "РП-3", км	0,04	0,08			0,08							
201	Арт. скважина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,10	0,25					0,25					
202	ул. Механизаторов, 9а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,08	0,19					0,19					
203	Школа № 1	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,17	0,42					0,42					
204	Д/с "Чебурашка"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,15	0,37					0,37					
205	Котельная № 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,08	0,20					0,20					
206	Школа № 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,19	0,48					0,48					
207	Теплосети	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,27	0,62				0,62						
208	Котельная № 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-9 "Школа № 1", км	0,09	0,21					0,21					
209	Администрация	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-10 "Октябрьская", км	0,16	0,33			0,33							
210	ул. Октябрьская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-10 "Октябрьская", км	0,03	0,06		0,06								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
211	ул. Октябрьская	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-10 "Октябрьская", км	0,10	0,20		0,20								Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
212		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 8-10 "Октябрьская", км	0,03	0,06		0,06								
213		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "ОВО"	0,04	0,06				0,06						
214		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Поликлиника", км	0,20	0,22	0,22									
215		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Поликлиника", км	0,31	0,34	0,34									
216		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "Октябрьская", км	0,19	0,22		0,22								
217		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Октябрьская", км	0,60	0,71		0,71								
218		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "Октябрьская", км	1,46	1,72		1,72								
219		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "Октябрьская", км	0,15	0,18		0,18								
	мкр-н 9			0,68	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
220		Замена в ТП 9-2 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
221		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Лесокомбинат" (оп. № 21/1-ТП № 9-1), км	0,21	0,49	0,49									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
	мкр-н 10			19,95	8,93	1,68	1,18	0,23	0,67	3,87	2,23	1,16	0,00	
222		Замена в ТП 10-1 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,50	0,50									Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
223		Замена в ТП 10-2 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
224		Замена в ТП 10-3 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,50	0,50									
225		Замена в ТП 10-4 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
226		Замена в ТП 10-5 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
227		Замена в ТП 10-6 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
228	ул. Железнодорожная	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,13	0,24	0,24									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
229	Бассейн	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,11	0,21	0,21									
230	Профилакторий	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,12	0,22	0,22									
231	Профилакторий	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,12	0,22	0,22									
232	арт. Скважина	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,09	0,16	0,16									
233	КНС 2	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,16	0,30	0,30									
234	Юнный техник	Перекладка КЛ-0,4 кВ	0,16	0,30	0,30									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		от ТП 10-1 "РП-1", км												
235	ул. Железнодорожная, 21а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,09	0,16	0,16									
236	ул. Мира, 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,29	0,77						0,77				
237	ул. Мира, 2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,13	0,33						0,33				
238	ул. Железнодорожная, 19а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,17	0,32	0,32									
239	Профилакторий	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,09	0,25						0,25				
240	ул. Железнодорожная, 29	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,13	0,40								0,40		
241	Профилакторий	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-1 "РП-1", км	0,25	0,76								0,76		
242	маг. Меркурий	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,06	0,11	0,11									
243	ул. Мира, 16	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,13	0,23	0,23									
244	Д/с "Радуга", хол. Камера	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,05	0,09	0,09									
245	Д/с "Радуга"	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,18	0,34	0,34									
246	ул. Мира, 18/2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,20	0,37	0,37									
247	ул. Мира, 18/3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,15	0,30		0,30								
248	ул. Ленина, 14	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,06	0,14					0,14					
249	ул. Ленина, 12	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,09	0,21					0,21					

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
250	ул. Ленина, 10	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-3, км	0,09	0,21					0,21					
251	КНС 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,05	0,10	0,10									
252	КБО	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,09	0,18	0,18									
253	Газпромбанк	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,27	0,77							0,77			
254	Узел связи "Ларсен"	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,68	1,80						1,80				
255	ИКТЦ НОРД	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,40	1,14							1,14			
256	Универмаг	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,17	0,36			0,36							
257	КНС 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,05	0,10	0,10									
258	КБО	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 "ДК", км	0,09	0,18	0,18									
259	Спорткомплекс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,14	0,26	0,26									
260	Бассейн	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,50	0,93	0,93									
261	Крытый рынок	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,27	0,72						0,72				
262	Универсам	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,09	0,17	0,17									
263	ул. 40 лет Победы, 9а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,24	0,47		0,47								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
264	ул. 40 лет Победы, 5	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,09	0,17		0,17								
265	ул. 40 лет Победы, 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,10	0,20		0,20								
266	"Центр Надежды"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,09	0,17	0,17									
267	Спорткомплекс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,15	0,28	0,28									
268	ул. 40 лет Победы, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,12	0,25		0,25								
269	ул. Железнодорожная, 33	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,18	0,39			0,39							
270	ул. Железнодорожная, 35	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,08	0,17				0,17						
271	Спорткомплекс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,14	0,29		0,29								
272	ул. 40 лет Победы, 7	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,11	0,24			0,24							
273	ул. 40 лет Победы, 9	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-5 "Универсам", км	0,09	0,19			0,19							
274		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 1, км	0,02	0,04	0,04									
275	ул. Попова, 60а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея", км	0,04	0,10							0,10			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
276	ул. Попова, 64	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея", км	0,02	0,04	0,04									
277	маг. Фея	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея", км	0,03	0,06				0,06						
278	Х/М Банк	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея", км	0,06	0,16							0,16			
279	маг. "Аврора"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея", км	0,02	0,06							0,06			
280		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 15, км	0,02	0,06			0,06							
281		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 15/1, км	0,02	0,05				0,05						
282		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 3, км	0,09	0,18	0,18									
283		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 2, км	0,05	0,08	0,08									
284		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 1, км	0,03	0,05	0,05									
285		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 10-6 "Фея" до оп. № 10, км	0,32	0,60	0,60									
	мкр-н 11			58,76	45,01	2,85	0,45	0,00	0,00	0,00	10,45	0,00	0,00	
286		Замена в ТП 11-6 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,20		0,20								Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
287		Замена в ТП 11-9 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,40		0,40								
288		Замена в ТП 11-10 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,20		0,20								
289		Замена в ТП 11-11 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,20		0,20								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
290		Замена в ТП 11-2 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
291		Замена в ТП 11-5 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,50	0,50									
292		Замена в ТП 11-7 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
293		Замена в ТП 11-8 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
294		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 53-18 - ТП № 11-10), км	0,20	0,50		0,50								Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
295		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 58-ТП № 11-8), км	0,03	0,07	0,07									
296		Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 11-8-ТП № 11-6), км	0,20	0,50		0,50								
297		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 40-ТП № 11-11), км	0,25	0,62		0,62								
298		Перекладка КЛ-10 кВ Ф СОК-1 (ПС 110/10 "Хвойная"-оп. № 1), км	0,10	0,35							0,35			
299		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "РП-1-2" (ПС 110/10 "Хвойная"- ТП № 11-9), км	11,41	26,35	26,35									
300		Перекладка КЛ-10 кВ Ф СОК-2 (ПС 110/10 "Хвойная"- ТП № 11-4), км	1,51	5,30							5,30			
301	ул.Геологов, 13	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,12	0,22	0,22									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
302	ул.Геологов, 9	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,05	0,08	0,08									увеличении пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
303	ул.Геологов, 5	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,11	0,21	0,21									
304	ул.Геологов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,22	0,41	0,41									
305	ул.Геологов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,17	0,31	0,31									
306	ул.Геологов, 9Б	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,14	0,26	0,26									
307	АВП	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,24	0,44	0,44									
308	ул. Геологов, 9А	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,12	0,22	0,22									
309	ул. Геологов, 9Б	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,13	0,23	0,23									
310	ул. Геологов, 15	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,21	0,45			0,45							
311	ул. Геологов, 9Б	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,13	0,23	0,23									
312	ул. Геологов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,13	0,24	0,24									
313	ул. Геологов, 9А	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,05	0,09	0,09									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
314	ВРУ кот. № 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-6 «База ТТГ (кот. № 4), км	0,05	0,09		0,09								
315	ВРУ кот. № 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-6 «База ТТГ (кот. № 4), км	0,07	0,14		0,14								
316	ВРУ кот. № 8	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,13	0,24	0,24									
317	ВРУ УМТСиК	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,24	0,45	0,45									
318	ВРУ ОАО "ЮТЭК-Югорск"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,10	0,18	0,18									
319	ВРУ кот. № 8	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,13	0,24	0,24									
320	ВРУ УМТСиК	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,24	0,45	0,45									
321	ВРУ ОАО "ЮТЭК-Югорск" лабор.	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,04	0,07	0,07									
322	ВРУ ОАО "ЮТЭК-Югорск" трак. Бокс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,20	0,37	0,37									
323	ВРУ РСУ 3	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,09	0,17	0,17									
324	ВРУ кот. № 8	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,13	0,25	0,25									
325	ВРУ кот. № 8	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-7 "РП-2 УМС", км	0,07	0,12	0,12									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
326	ул. Попова, 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8, км	0,06	0,11	0,11									
327	ул. Попова	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8 "ПМК-2", км	0,06	0,11	0,11									
328	КНС 4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8 "ПМК-2", км	0,07	0,14	0,14									
329	ВРУ ул. Попова, 8	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8 "ПМК-2", км	0,05	0,10	0,10									
330	ВРУ ул. Попова, 2, 6	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8 "ПМК-2", км	0,25	0,47	0,47									
331	ул. Попова	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-8 "ПМК-2", км	0,11	0,21	0,21									
332		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 13 «Жил. поселок-1» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 11-11), км	2,05	2,71	2,71									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
333		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 14 «Жил. поселок-2» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 11-8), км	4,32	5,70	5,70									
334		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 1 «СОК-2» (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. №13), км	1,20	2,40							2,40			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
335		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 8 «РП-1-2» (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. № 16), км	0,85	1,12	1,12										
336		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 33 «СОК-1» (ПС 110/10кВ «Хвойная» - оп. № 13), км	1,20	2,40							2,40				
337		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Общежитие", км	0,25	0,28	0,28										Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
338		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "Общежитие", км	0,18	0,19	0,19										
339		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "Общежитие", км	0,21	0,23	0,23										
340		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "ПМК-2", км	0,12	0,13	0,13										
	мкр-н 12			21,22	16,70	0,00	0,97	0,00	0,89	0,00	2,36	0,30	0,00		
341		Замена в ТП 12-1 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,30								0,30		Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения	
342		Замена в ТП 12-2 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,57			0,57								
343		Замена в ТП 12-3 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19										
344		Замена в ТП 12-5 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,75							0,75				
345		Замена в ТП 12-8 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,25				0,25							
346		Замена в ТП 12-9 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,19	0,19										
347		Замена в ТП 12-4 тр-	2	0,50	0,50										

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ов ТМ 630 кВА, шт.												
348		Замена в ТП 12-6 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
349		Перекладка КЛ-10 кВ оп. № 53-1-2-ТП № 12-5, км	0,10	0,35							0,35			
350		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Поселок" оп. № 12/9-ТП № 12-2, км	0,04	0,09	0,09									
351		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Строитель" (ПС 110/10 "Геологическая"- оп. № 1), км	0,07	0,16	0,16									
352		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 60-ТП № 12-2), км	0,15	0,40			0,40							
353		Перекладка КЛ-10 кВ Ф " Жил. поселок-1" (ПС 110/10 "Геологическая"- оп. № 1), км	0,18	0,42	0,42									
354		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 10/2-ТП № 12-4), км	0,02	0,05	0,05									
355		Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 12-5-оп. № 23), км	0,27	0,95							0,95			
356	ул. Геологов, 13	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", Геологов 13), км	0,12	0,22	0,22									
357	ул. Геологов, 9	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,05	0,08	0,08									

Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии

Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения,

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
358	ул. Геологов, 5	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,11	0,21	0,21									улучшение качества электроэнергии
359	ул. Геологов	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 11-5 "Общежитие", км	0,22	0,41	0,41									
360	ВРУ инф. отделение	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,16	0,30	0,30									
361	ВРУ кот. № 12	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,15	0,27	0,27									
362	ВРУ хоз. Блок	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,10	0,18	0,18									
363	ВРУ хоз. Блок	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,05	0,09	0,09									
364	ВРУ пищ.блок	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,16	0,30	0,30									
365	ВРУ дет.поликлиника	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,16	0,30	0,30									
366	ВРУ больница	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,28	0,53	0,53									
367	ВРУ больница	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,13	0,24	0,24									
368	ВРУ больница	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,18	0,33	0,33									
369	ВРУ инф. отделение	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,16	0,30	0,30									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
370	ВРУ ск. помощь	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,34	0,64	0,64										
371	ВРУ дет. поликлиника	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,10	0,19	0,19										
372	ВРУ дет. поликлиника	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-4 "Больница", км	0,11	0,21	0,21										
373	КНС, ул. Гастелло, 6,6а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-6 "Гастелло", км	0,09	0,16	0,16										
374	ул. Дружбы Народов, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-6 "Гастелло", км	0,09	0,18	0,18										
375	ул. Дружбы Народов, 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-6 "Гастелло", км	0,29	0,53	0,53										
376	ул.Гастелло	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-8 "кот.15", км	0,09	0,22				0,22							
377	ВРУ маш. зал	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-9 "КОС-1", км	0,14	0,25	0,25										
378	ВРУ маш. зал	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 12-9 "КОС-1", км	0,12	0,22	0,22										
379		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 17 «Строитель» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 12-2), км	3,66	4,83	4,83										
380		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 18 «Поселок» (ПС 110/10кВ «Геологическая» -	2,54	3,35	3,35										

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ТП № 12-2), км												
381		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф2 от ТП "Фортуна" км	0,19	0,31							0,31			Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
382		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "Котельная 15", км	0,29	0,42				0,42						
383		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф2 от ТП "КОС 1", км	0,54	0,59	0,59									
	мкр-н 13			32,01	4,52	5,58	7,35	7,87	0,00	4,59	2,10	0,00	0,00	
384		Замена в ТП 13-5 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,40		0,40								Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
385		Замена в ТП 13-6 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,43			0,43							
386		Замена в ТП 13-7 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,46			0,46							
387		Замена в ТП 13-8 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,53					0,53					
388		Замена в ТП 13-10 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,43			0,43							
389		Замена в ТП 13-2 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
390		Замена в ТП 13-3 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1	0,25	0,25									
391		Замена в ТП 13-4 тр-ов ТМ 400 кВА, шт.	2	0,37	0,37									
392		Перекладка КЛ-10 кВ Ф Жил. поселок-2 (оп. № 15-ТП № 13-8), км	0,25	0,58	0,58									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности
393		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 43/6-	0,10	0,23	0,23									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		ТП № 13-4), км												электроснабжения, улучшение качества электроэнергии	
394		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 43/6-ТП № 13-6), км	0,40	1,06			1,06								
395		Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 13-6-ТП № 13-7), км	0,30	0,85				0,85							
396		Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 13-7-ТП № 13-5), км	0,40	0,99		0,99									
397		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 44-ТП № 13-2), км	0,18	0,40	0,40										
398		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 49-оп. № 49/1), км	0,17	0,39	0,39										
399		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. №8-ТП № 13-7), км	0,46	1,30				1,30							
400		Перекладка КЛ-10 кВ (ТП № 13-7-ТП № 13-8), км	0,46	1,50						1,50					
401		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 8/1-ТП № 13-5), км	0,42	1,04		1,04									
402		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 9-оп. № 10), км	0,60	2,10							2,10				
403		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-3 "РЭСУ" до оп. № 4, км	0,07	0,12	0,12									Превышение срока службы. После реконструкции увеличений пропускных показателей сетей. Повышение надежности	
404	Котельная № 16	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-3 "РЭСУ", км	0,21	0,39	0,39										

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
405	Бокс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-3 "РЭСУ", км	0,06	0,11	0,11									электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
406	"Югорсклес"	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 13-4 "Иностранный комплекс", км	0,10	0,19	0,19									
407	Иностр. Комплекс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-4 "Иностранный комплекс", км	0,11	0,21	0,21									
408	КНС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-4 "Иностранный комплекс", км	0,06	0,11	0,11									
409	ул. Спортивная	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,22	0,43		0,43								
410		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр" до оп. № 1, км	0,03	0,05		0,05								
411	Торговый центр	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,18	0,36		0,36								
412	маг. "Мебельный"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,04	0,07		0,07								
413	КСК	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,16	0,32		0,32								
414	пав. "Аврора"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,12	0,24		0,24								
415	маг. "Парус"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-5 "Торговый центр", км	0,13	0,26		0,26								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
416	ул. Спортивная, 43	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,20	0,46				0,46						
417	ул. Энтузиастов, 2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,32	0,73				0,73						
418	ул. Спортивная, 33	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,06	0,14				0,14						
419	ул. Мира, 54	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,07	0,16				0,16						
420	ул. Мира, 54а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,07	0,16				0,16						
421	ул. Мира, 56	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,09	0,21				0,21						
422	Д/с "Снегурочка"	Перекладка 3КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,26	0,59				0,59						
423	ул. Мира, 56а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,10	0,23				0,23						
424	ул. Монтажников, 1а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,08	0,19				0,19						
425	ул. Мира, 56а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,10	0,23				0,23						
426	ул. Мира, 17	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,14	0,31				0,31						
427	ул. Монтажников, 3а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,06	0,14				0,14						
428	ул. Монтажников, 3а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,10	0,23				0,23						
429	ул. Спортивная, 45	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-7, км	0,28	0,64				0,64						
430	ул. Мира, 62	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км	0,07	0,17						0,17				
431		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км до оп. № 2, км	0,05	0,13						0,13				

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
432	ул. Энтузиастов,	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км	0,12	0,32						0,32				
433	маг. "Роман"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км	0,11	0,28						0,28				
434	Котельная № 9	Перекладка 4КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км	0,26	0,69						0,69				
435	ул. Энтузиастов, 7	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-8 "Котельная № 9", км	0,21	0,55						0,55				
436	Д/с "Золотой ключик"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,13	0,28			0,28							
437	ул. Таежная, 20а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,07	0,15			0,15							
438	КНС 6	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,09	0,19			0,19							
439	ул. Таежная, 16/1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,30	0,64			0,64							
440	ул. Таежная, 13	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,40	0,86			0,86							
441	Иностр. Комплекс	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,03	0,06			0,06							
442	ул. Таежная, 12/4	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,17	0,36			0,36							
443	ул. Таежная, 12/2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,05	0,11			0,11							
444	КНС 4а	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,31	0,66			0,66							
445	ул. Таежная, 12	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,22	0,47			0,47							
446	ул. Таежная, 12/1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10, км	0,14	0,30			0,30							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
447		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 13-10 до оп. № 1, км	0,03	0,05			0,05							
448		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "13-МКР", км	0,42	0,46	0,46									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
449		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "13МКР", км	0,04	0,04	0,04									
450		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП, км	0,44	0,48	0,48									
451		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "13МКР", км	0,32	0,37		0,37								
452		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "13МКР", км	0,89	1,05		1,05								
453		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "13МКР", км	0,28	0,35			0,35							
454		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "13МКР", км	0,10	0,13			0,13							
455		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "13МКР", км	0,21	0,26			0,26							
456		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 4 от ТП "13МКР", км	0,62	0,84			0,84							
457		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "13МКР", км	0,27	0,42					0,42					
458		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 11 от ТП "13МКР", км	0,45	0,56			0,56							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мкр-н 14			4,50	3,34	0,00	0,07	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
459		Замена в ТП 14-3 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,25					0,25					Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
460		Замена в ТП 14-4 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
461		Замена в ТП 14-5 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
462		Замена в ТП 14-6 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
463		Замена в ТП 14-8 тр-а ТМ 400 кВА, шт.	1	0,19	0,19									
464		Перекладка КЛ-10 кВ оп. № 36/4-ТП № 14-6, км	0,30	0,69	0,69									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
465	арт. Скважина 2	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-3 "РММ Сугатова", км	0,07	0,16					0,16					Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
466	арт. Скважина 1	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-3 "РММ Сугатова", км	0,02	0,05					0,05					
467	ЧП Панков	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-3 "РММ Сугатова", км	0,02	0,04					0,04					
468	Теплица	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-3 "РММ Сугатова", км	0,03	0,08					0,08					
469	кафе "Огонек"	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-5 "Гараж", км	0,18	0,33	0,33									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
470		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-5 "Гараж" до оп. № 1, км	0,02	0,04	0,04										
471		Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП 14-5 "Гараж" до оп. № 1, км	0,03	0,05	0,05										
472	ул. Транспортная	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 14-8 ", кмСУ-5", км	0,04	0,07			0,07								
473		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "РММ Сугатова", км	0,35	0,51					0,51						Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
474		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "Гараж", км	0,30	0,33	0,33										
475		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 5 от ТП "Гараж", км	0,24	0,26	0,26										
476		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 1 от ТП "СУ-5", км	0,38	0,42	0,42										
477		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 2 от ТП "СУ-5", км	0,39	0,42	0,42										
478		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф 3 от ТП "СУ-5", км	0,04	0,04	0,04										
	мкр-н 17			71,12	41,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82	8,12	19,34	0,00		
479		Замена в ТП 17-1 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1	0,38							0,38				Превышение срока службы. После реконструкции повышение надежности электроснабжения
480		Замена в ТП 17-4 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,26					0,26						
481		Замена в ТП 17-7 тр-ов ТМ 1000 кВА, шт..	2	0,75							0,75				
482		Замена в ТП 17-8 тр-а	1	0,26						0,26					

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ТМ 400 кВА, шт.												
483		Замена в ТП 17-13 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
484		Замена в ТП 17-14 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
485		Замена в ТП 17-15 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
486		Замена в ТП 17-16 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
487		Замена в ТП 17-17 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
488		Замена в ТП 17-18 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,28							0,28			
489		Замена в ТП 17-19 тр-а ТМ 100 кВА, шт.	1	0,26						0,26				
490		Замена в ТП 17-20 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,26						0,26				
491		Замена в ТП 17-21 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,26						0,26				
492		Замена в ТП 17-22 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,26						0,26				
493		Замена в ТП 17-23 тр-а ТМ 250 кВА, шт.	1	0,26						0,26				
494		Замена в ТП 17-24 тр-а ТМ 160 кВА, шт.	1	0,30								0,30		
495		Замена в ТП 17-31 тр-ов ТМ 250 кВА, шт.	2	0,57							0,57			
496		Замена в ТП 17-3 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,50	0,50									
497		Замена в ТП 17-5 тр-а ТМ 630 кВА, шт.	1	0,25	0,25									
498		Замена в ТП 17-9 тр-ов ТМ 630 кВА, шт.	2	0,50	0,50									
499		Замена в ТП 17-10 тр-ов ТМ 250 кВА, шт.	2	0,37	0,37									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
500		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Лесозавод" (ПС 110/10 "Геологическая"- оп. № 1), км	0,05	0,12	0,12									Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
501		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Водозабор-2" (оп. № 16/2-ТП № 17-5), км	0,05	0,12	0,12									
502		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 21/7-ТП № 17-7), км	0,30	1,05							1,05			
503		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Водозабор-1" (ПС 110/10 "Геологическая"- оп. № 1), км	0,63	1,46	1,46									
504		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Зеленая зона" (ПС 110/10 "Хвойная"-оп. № 1), км	0,09	0,32								0,32		
505		Перекладка КЛ-10 кВ (оп. № 65-оп. № 65/1), км	0,03	0,11								0,11		
506		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Поселок-1" (ПС 110/10 "Мансийская-ТП № 17-10), км	3,20	7,39	7,39									
507		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "ТП1-2 " (ПС 110/10 "Мансийская-ТП № 17-9), км	2,50	5,78	5,78									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
508		Перекладка КЛ-10 кВ Ф "Поселок-2" (ПС110/10 "Мансийская-ТП № 17-10), км	0,38	0,87	0,87									
509	ВОС	Перекладка 3КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,21	0,60							0,60			Превышение срока службы. После реконструкции увеличения пропускных показателей сетей. Повышение надежности электроснабжения, улучшение качества электроэнергии
510	ВОС	Перекладка 4КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,24	0,68							0,68			
511	ВОС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,13	0,36							0,36			
512	ВОС	Перекладка 2КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,16	0,45							0,45			
513	ВОС	Перекладка 5КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,45	1,28							1,28			
514	ВОС	Перекладка КЛ-0,4 кВ от ТП № 17-7 "ВОС", км	0,11	0,32							0,32			
515		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 21 «Водозабор-1» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - оп. № 30), км	2,22	2,93	2,93									
516		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 19 «Лесозавод» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 17-4), км	3,70	4,88	4,88									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
517		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 4 «Лесокombинат» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - оп. № 19), км	0,57	0,75	0,75									
518		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 20 «Водозабор-2» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 17-18), км	8,56	11,30	11,30									
519		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 26 «Зеленая зона» (ПС 110/10кВ «Геологическая» - ТП № 17-27), км	8,66	18,61								18,61		
520		Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф № 13 «Поселок-2» (ПС 110/10кВ «Мансийская» - ТП № 17-9), км	3,50	4,62	4,62									
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:				355,96	153,59	35,07	18,36	20,74	38,50	17,99	47,50	23,93	0,28	

**Необходимые технологические и организационные мероприятия по новому строительству
в системе электроснабжения города Югорска**

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты общегородского значения				1,53	0,39	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	
	Городской парк			1,53	0,39	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	
1	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом, ул. Декабристов	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,34	0,21	0,21									Инженерное обеспечение новых объектов
2	РЦ, ул. Менделеева	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,54	0,36		0,36								
3	Летний театр, ул. Менделеева	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,60	0,56							0,56			
4	Административное здание парка, ул. Менделеева	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,24	0,22							0,22			
5	ДЮЦ "Прометей", ул. Менделеева	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,30	0,18	0,18									
Жилая зона				238,92	45,65	78,64	25,53	33,94	24,54	17,95	4,15	0,64	7,88	
	1 мкр.			7,04	5,81	0,95	0,00	0,11	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	
6	5-этажный жилой дом, ул. Газовиков 2/1	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 1-6, км	0,36	0,22	0,22									Инженерное обеспечение новых объектов
7	5-этажный жилой дом, ул. Свердлова (вместо домов № 13, 15 по ул.	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой	0,20	0,13		0,13								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Красноармейской)	ТП, км												
8	5-этажный жилой дом, ул. Свердлова (вместо домов № 2, 4, пер. Зеленый)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,26		0,26								
9	5-этажный жилой дом, ул. Свердлова (вместо домов № 3, 5,7, пер. Зеленый)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,26		0,26								
10	Медицинский центр (поликлиника), ул. Никольская	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 1-10, км	0,14	0,11				0,11						
11	Художественно-эстетическая школа на 300 учащихся	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 1-10, км	0,28	0,17	0,17									
12	Торговый комплекс, ул. Газовиков, 2б	Прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 1-6, км	0,30	0,18	0,18									
13		Строительство ТП 2х400КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
14		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,36	0,54	0,54									Инженерное обеспечение нового объекта
15	6-этажный жилой дом, ул. Студенческая, 16 (вместо дома № 12 по ул. Студенческой)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,68	0,42	0,42									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	Многоэтажный гараж, ул. Никольская	Прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 1-10, км	0,34	0,21	0,21									
17	Детский сад на 120 мест, ул. Студенческая (вместо домов 4, 6, 8, 9, 10, 11 по ул. Красноармейская)	Прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей ТП, км	0,20	0,17						0,17				
18	Встроенное помещение на первом этаже жилого дома (супермаркет), ул. Толстого-Студенческая	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,46	0,30		0,30								
2 мкр.				0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Магазин смешанных товаров, ул. Широкая	Прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 2-5, км	0,02	0,01	0,01									Инженерное обеспечение нового объекта
3 мкр.				10,93	7,41	3,45	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая -Менделеева (вместо домов № 19 по ул. Магистральной, № 49 по ул. Менделеева)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 6-8, км	1,80	1,11	1,11									Инженерное обеспечение новых объектов
21	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая -Менделеева (вместо домов № 62, 62а, 68 по ул. Садовой, № 45, 47 по ул. Менделеева)	Прокладка 6КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 6-8, км	2,40	1,48	1,48									
22		Строительство ТП 2х400КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,50	0,75	0,75									Инженерное обеспечение нового объекта
24	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая -Менделеева (вместо домов № 60 по ул. Садовой, № 37, 37а, 39, 39а, 41 по ул. Менделеева)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 6-8, км	1,92	1,27		1,27								
25	2-4-этажные жилые дома по ул. Садовая -Менделеева (вместо № 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 по ул. Садовой; № 29, 31, 33, 35 по ул. Менделеева)	Прокладка 14КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,50	0,33		0,33								
26	2-4-этажные жилые дома по ул. Менделеева (вместо домов № 22, 30, 32, 34, 36 по ул. Менделеева, № 21, 27, 29 по ул. Магистральной)	Прокладка 12КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	2,60	1,72		1,72								
27	Общественный центр (почта, предприятия бытового обслуживания), ул. Садовая	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,10	0,07			0,07							
28	Филиал детской поликлиники (встроенное помещение на первом этаже жилого дома по ул. Садовой)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,13		0,13								
	4 мкр.			0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	
29	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности), ул. Островская	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 4-2, км	0,10	0,09							0,09			Инженерное обеспечение новых объектов

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	5 мкр.			0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	
30	Средняя школа на 280 учащихся с плавательным бассейном, ул. Сибирский бульвар	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 5-7, км	0,10	0,10								0,10		Инженерное обеспечение новых объектов
	5а мкр.			9,98	7,61	1,15	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	Комплексная застройка жилыми домами	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	5,2	4,98	2,61	1,15	1,22							Инженерное обеспечение нового объекта
32	Детский сад на 120 мест	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,30	0,18	0,18									
33		Строительство ТП 2х250КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
34		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,50	0,75	0,75									Инженерное обеспечение нового объекта
	6 мкр.			1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	0,00	0,00	
35	2-4 этажные дома по ул. Менделеева (вместо домов 22, 30, 32, 34, 36 по ул. Менделеева и домов 21, 27, 29 по ул. Магистральная)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП, км	0,90	0,84							0,84			Инженерное обеспечение новых объектов
36	Здание торг.-быт. назначения, ул. Магистральная	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП, км	1,04	0,97							0,97			

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	7мкр.			0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности), ул. Сибирский бульвар	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП, км	0,15	0,10		0,10								
	7б мкр.			0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Оздоровительный центр, ул. Сибирский бульвар	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,12	0,12									Инженерное обеспечение нового объекта
	8 мкр.			6,66	0,43	5,73	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39		Строительство ТП 2х400КВА, ед.	1,00	4,37		4,37								Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
40		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,20	0,32		0,32								
41	5-8 – этажный жилой дом по ул. Механизаторов-Ленина-Октябрьская с кафе-закусочной и кафе-мороженым (вместо домов №19, 21 по ул. Октябрьской)	Прокладка 6КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 8-5, км	0,66	0,50			0,50							Инженерное обеспечение нового объекта
42	2 9-ти этажных жилых дома по ул. Механизаторов (вместо домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11 по ул. Октябрьской)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,26		0,26								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
43	3-9-этажный жилой дом по ул. Ленина (вместо домов № 15, 17 ул. по Механизаторов)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,13		0,13								
44	3-9-этажные жилые дома по ул. Попова (вместо домов № 50, 52, 54, 56, 58 по ул. Попова, № 20, 22, 24 по ул. 40 лет Победы)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существующей ТП, км	0,40	0,26		0,26								
45	3-9-этажный жилой дом по ул. Попова (вместо домов № 62, 64 по ул. Попова, № 29 по ул. Механизаторов)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,13		0,13								
46	Расширение музыкальной школы, ул. Ленина (вместо торгового павильона, ул. Ленина, 20)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ, от существующей ТП, км	0,30	0,18	0,18									
47	Городская библиотека на 200 тыс. томов (встроенное помещение в жилой дом)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,26		0,26								
48	5-7 этажный жилой дом по ул. Ленина №1/1 (вместо дома № 19 по ул. Лесозаготовителей)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существ. ТП, км	0,40	0,25	0,25									
	10 мкр.			4,64	4,19	0,22	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	Аллея славы, ул. Попова	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,12	0,12									
50	Духовная семинария, ул. 40 лет Победы	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 10-7, км	0,34	0,22		0,22								Инженерное обеспечение нового объекта
51	Автовокзал на 500 пассажиров, ул. Железнодорожная	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектир. ТП, км	0,30	0,23			0,23							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
52		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
	11 мкр.			6,14	4,67	0,53	0,65	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	
53		Строительство ТП 2х400КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
54		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,40	0,60	0,60									Инженерное обеспечение нового объекта
55	5-8 этажный жилой дом по ул. Лесозаготовителей	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,52	0,37			0,37							
56	5-8 этажный жилой дом по ул. Железнодорожная (вместо домов №3 по ул. Железнодорожной, № 4 по ул. Лесозаготовителей)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,80	0,53		0,53								
57	Гостиничный комплекс, ул. Железнодорожная	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,14	0,10			0,10							
58	Многоэтажный гараж, ул. Лесозаготовителей	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,26	0,18			0,18							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
59	Открытое футбольное поле, ул. Лесозаготовителей	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 11-3, км	0,36	0,29					0,29					
	12 мкр.			13,39	5,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	7,88	
60	5-этажный жилой дом по ул. Титова 7 (вместо домов № 15, 17 по ул. Титова, №1а по ул. Дружбы народов)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,34	0,21	0,21									Инженерное обеспечение новых объектов
61	2-4-этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 19, 21, 21а по ул. Калинина, №39 по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 12-2, км	0,32	0,34									0,34	
62	2-4-этажный жилой дом по ул. Калинина (вместо домов № 13, 15, 17 по ул. Калинина)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,22									0,22	
63	2-4-этажный жилой дом по ул. Таежная-Калинина (вместо домов №9, 11 по ул. Калинина, №9, 11, 13 по ул. Таежной)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,22									0,22	
64	2-4-этажный жилой дом по ул. Таежной (вместо домов №17, 19, 21, 23 по ул. Таежной)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 12-2, км	0,26	0,26								0,26		
65		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	2,00	11,17	4,07								7,10	Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66		Строительство КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ, Ф 13 (ПС 110/10 "Геологическая" - ТП 12-2), км	0,05	0,08	0,08									Инженерное обеспечение новых объектов
67		Строительство КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ, Ф 17 (ПС 110/10 "Геологическая" - ТП 12-2), км	0,05	0,08	0,08									
68	Комплексный центр социального обслуживания, ул. Калинина	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,52	0,32	0,32									
69	Комплекс предприятий бытового и коммунального обслуживания (баня-сауна, салон красоты, ателье, прачечная, химчистка по ул. Гастелло) (вместо домов № 2, 2а, 4 по ул. Гастелло)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,80	0,49	0,49									
	13 мкр.			12,26	9,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	2,25	0,28	0,00	
70		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,10	0,15	0,15									Инженерное обеспечение нового объекта
71		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий		
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
72	2-4-этажные жилые дома со встроенным соцкульбытом по ул. Мира-Таежная-Новая (вместо домов № 43, 43а по ул. Мира, №18, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 24 по ул.Таежной)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,80	0,69						0,69				Инженерное обеспечение нового объекта		
73	2-4-этажный жилой дом по ул. Новая (вместо домов № 42 по ул. Мира, № 2в, 4 по ул. Новой, №7 по ул. Советской)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	1,40	1,31							1,31				Инженерное обеспечение нового объекта	
74	2-4-этажный жилой дом по ул. Новая - Спортивная (вместо домов № 2а, 2 по ул. Новой, № 17, 19, 21 по ул. Спортивной, №7, 9, 11, 12 по ул. Советской; № 32 по ул. Таежной)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,52	0,49							0,49					Инженерное обеспечение нового объекта
75	2-4-этажный жилой дом по ул. Таежной (вместо домов № 28, 30 по ул.Таежной, № 40 по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 12-2, км	0,48	0,45							0,45					
76		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	1,00	4,07	4,07									Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии		
77		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,50	0,75	0,75									Инженерное обеспечение нового объекта		

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	2-4-этажные жилые дома со встроенным соцкульбытом по ул. Таежной (вместо домов № 2а, 2, 14, 14а, 16а, 18, 20 по ул. Таежной, № 13, 13а по ул. Гастелло)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,28	0,28								0,28		
	14а мкр.			19,01	0,18	15,77	1,48	1,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
79		Прокладка 4КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	2,40	3,88		3,88								Инженерное обеспечение нового объекта
80		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	2,00	8,73		8,73								Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
81	Комплексная застройка, одноэтажных домов	Строительство ВЛ-0,4 кВ, км	6,00	1,26		0,39	0,42	0,45						Инженерное обеспечение новых объектов
82		Прокладка КЛ-0,4 кВ, км	1,50	3,18		0,99	1,06	1,13						
83	Многоэтажные жилые дома по ул. Труда	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	2,30	1,52		1,52								
84	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,30	0,18	0,18									
85	Детский сад на 140 мест (разрешение на строительство № RU86322000-1 от 13.01.09)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектир. ТП, км	0,40	0,26		0,26								

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	15 мкр.			7,94	0,00	4,85	0,49	1,12	1,13	0,35	0,00	0,00	0,00	
86		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	0,30	0,48		0,48								Инженерное обеспечение нового объекта
87		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	1,00	4,37		4,37								Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
88	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира-Энтузиастов (вместо домов № 43, 45, 58, 58а, 60, 62 по ул. Мира, № 2 по ул. Энтузиастов)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,60	0,42			0,42							Инженерное обеспечение новых объектов
89	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 54, 54а, 56 по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,10	0,07			0,07							
90	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира - Энтузиастов (вместо домов № 71, 71а, 73, 73а, 75 по ул. Мира)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,20	0,15				0,15						
91	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 61, 63, 65 по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 13-6, км	0,30	0,23				0,23						
92	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов № 57а, 59, 59а по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,50	0,38				0,38						
93	2х этажный жилой дом по ул. Мира (вместо дома № 65а по ул. Мира)	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 13-6, км	0,48	0,36				0,36						

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
94	2-4-этажные жилые дома по ул. Мира - Монтажник (вместо домов № 51, 53, 53а, 55, 55а по ул. Мира)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	1,00	0,81					0,81					
95	2-4-этажные жилые дома по ул. Мира (вместо домов № 45, 47, 49 по ул. Мира)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,32					0,32					
96	2-4-этажный жилой дом по ул. Мира (вместо домов №46, 48, 48а, 48б, 50 по ул. Мира)	Прокладка 4КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 13-5, км	0,40	0,35						0,35				
16 мкр.				0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
97	Общественный центр (магазин, отделение связи, сбербанк, ФАП, аптека, приемный пункт прачечной и химчистки, помещение для досуга и любительской деятельности), ул. Солнечная	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от существующей ТП 16-2, км	0,60	0,37	0,37									Инженерное обеспечение новых объектов
16а мкр.				0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
98	Магазин промтоваров, ул. Славянская, 13	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектир. ТП, км	0,50	0,31	0,31									Инженерное обеспечение новых объектов
99	Магазин продтоваров, ул. Славянская, 15	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП, км	0,40	0,25	0,25									
17 мкр.				33,53	0,00	0,00	19,13	6,94	7,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
100		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	2,00	9,32			9,32							Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий	
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
101		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	2,10	3,33			3,33							Инженерное обеспечение нового объекта	
102	Комплексная застройка, одноэтажными домами	Строительство ВЛ-0,4 кВ, км	4,27	11,56			3,59	3,84	4,13						
103		Прокладка КЛ-0,4 кВ, км	4,10	9,32			2,89	3,10	3,33						
	18 мкр.			55,86	0,00	0,00	0,00	23,46	15,66	16,74	0,00	0,00	0,00		
104		Прокладка 2КЛ-10 кВ к проектируемой ТП, км	2,10	3,88				3,88						Инженерное обеспечение нового объекта	
105		Строительство новой ТП 2х400 КВА, ед.	1,00	5,00				5,00						Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии	
106	Комплексная застройка, одноэтажными домами	Строительство ВЛ-0,4 кВ, км	12,00	34,80				10,80	11,60	12,40				Инженерное обеспечение новых объектов	
107		Прокладка КЛ-0,4 кВ, км	5,00	12,18				3,78	4,06	4,34					
	Югорск - 2			48,38	0,00	45,89	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
108		Строительство 2КЛ-10 кВ (ПС 110/10 "Мансийская" - новый РП 2х630 КВА), км	10,00	16,17		16,17								Инженерное обеспечение новых объектов	
109		Строительство 2КЛ-10 кВ (новый РП 2х630 КВА - новое ТП 2х630 КВА), км	3,00	4,85		4,85									

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
110		Строительство резервных КЛ-10 кВ от нового РП 2х630 КВА к существующим ТП, км	0,40	0,65		0,65								
111		Строительство РП 2х630 КВА, ед.	1,00	18,63		18,63								Обеспечение строящихся и уже существующих объектов бесперебойным снабжением качественной электроэнергии. Улучшение устойчивости энергосистемы Югорска-2
112		Строительство ТП 2х630 КВА, ед.	1,00	5,19		5,19								Электроснабжение новых объектов. Повышение надежности электро-снабжения, улучшение качества электроэнергии
113	5–этажный жилой дом	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектир. РП, км	0,40	0,28			0,28							Инженерное обеспечение новых объектов
114	5–этажный жилой дом с почтовым отделением	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемых ТП, км	0,40	0,28			0,28							
115	5–этажный жилой дом с комбинатом бытового обслуживания	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого РП, км	0,40	0,28			0,28							

№ п/п	Населенный пункт, округ, район, улица, № здания	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация программы по годам									Обоснование мероприятий
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
116	5-этажный жилой дом с библиотекой на 17 тыс. ед. хранения и читальным залом на 14 мест	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого РП, км	0,40	0,28			0,28							
117	5-этажный жилой дом со спортивным оздоровительным центром	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого ТП, км	0,36	0,25			0,25							
118	3-этажный жилой дом	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого ТП, км	0,60	0,42			0,42							
119	3-этажный жилой дом	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого ТП, км	0,60	0,42			0,42							
120	3-этажный жилой дом с магазином торговой площадью 60кв.м	Прокладка 2КЛ-0,4 кВ от проектируемого ТП, км	0,40	0,28			0,28							
121	Стадион с футбольным полем	Прокладка КЛ-0,4 кВ от проектируемого ТП, км	0,60	0,40		0,40								
Итого с учетом дефляторов Минэкономразвития на период 2009-2017 гг.:				240,45	46,04	79,00	25,53	33,94	24,54	17,95	4,93	0,64	7,88	

6.3.3 Основные показатели работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий

К окончанию 2017 г. суммарная полезная нагрузка в городе Югорске достигнет 60 МВт (табл. 61).

Прогноз производственных показателей деятельности ОАО «ЮТЭК–Югорск» на период с 2009 по 2017 гг. с учетом показателей 2007, 2008 гг. представлен в табл. 62.

Основными производственными показателями работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий до 2017 года являются:

Отпуск электрической энергии в сеть:

2017 г. – 135,3 млн. кВт•ч.

Расходы на собственные нужды:

2017 г. – 0,2 млн. кВт•ч.

Потери электрической энергии:

2017 г. – 12,49 млн. кВт•ч.

Таблица 61

Динамика изменения нагрузки в период с 2007 по 2017годы

Показатели	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Коммунально-бытовая нагрузка	МВт	13,0	11,7	11,5	12,2	14,0	16,5	19,0	21,5	25,0	30,0	36,6
Производственная нагрузка	МВт	8,3	7,5	7,4	7,8	9,0	10,5	12,3	14,3	16,7	19,7	23,4
Суммарная нагрузка	МВт	21,3	19,2	18,9	20,0	23,0	27,0	31,3	35,8	41,7	49,7	60,0

Таблица 62

Прогноз производственных показателей деятельности ОАО «ЮТЭК-Югорск» на период с 2007 по 2017 гг.
с учетом показателей 2007–2008 гг.

	Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Получено электроэнергии со стороны, млн кВт•ч	123,68	120,17	128,58	130,88	133,15	135,59	138,24	140,63	142,93	145,02	147,79
2	Потери электрической энергии, млн кВт•ч	13,21	12,06	13,01	12,87	12,81	12,77	12,70	12,65	12,56	12,49	12,49
	тоже в %	10,68	10,04	10,12	9,83	9,62	9,41	9,19	8,99	8,79	8,61	8,45
3	Отпуск электрической энергии в сеть, млн кВт•ч	110,47	108,11	115,57	118,02	120,34	122,83	125,54	127,99	130,37	132,54	135,30
3.1	в т.ч. расход на собственные нужды (СН), млн кВт•ч	0,15	0,15	0,16	0,17	0,17	0,18	0,18	0,19	0,19	0,20	0,20
	тоже в %	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,14
3.2	населению, млн кВт•ч	35,98	35,62	37,58	38,52	39,4	40,25	41,12	42,06	43,04	43,07	43,6
	тоже в %	29,09	29,64	29,23	29,43	29,59	29,69	29,75	29,91	30,11	29,70	29,50
3.3	прочим потребителям, млн кВт•ч	74,34	72,34	77,83	79,33	80,77	82,40	84,24	85,74	87,14	89,27	91,50
	тоже в %	60,11	60,20	60,53	60,61	60,66	60,77	60,94	60,97	60,97	61,56	61,91

6.3.4 Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств, поступивших от реализации коммунальных услуг в части установленных надбавок к тарифам для потребителей города Югорска, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, также бюджетных и внебюджетных источников, и составят за период реализации Программы в части электроснабжения – **596,41 млн руб.**, в т.ч.:

- в 2009 г. – **199,63 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 153,59 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 46,04 млн руб.;
- в 2010 г. – **114,07 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 35,07 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 79,00 млн руб.;
- в 2011 г. – **43,89 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 18,36 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 25,53 млн руб.;
- в 2012-2017 гг. – **238,82 млн руб.**, в т.ч.:
 - мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 148,94 млн руб.;
 - мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 89,88 млн руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере электроснабжения, с учетом следующих требований:

1. Соответствие программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры.
2. Согласование программы (должна быть согласована с органами местного самоуправления, утверждена представительным органом МО, должна иметь заключение ОИВ субъекта РФ).
3. Инвестиционная программа должна быть разработана на долгосрочный период регулирования.

4. Инвестиционная программа должна содержать в себе следующие сведения:
- виды мероприятий;
 - сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода;
 - стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода;
 - предполагаемые источники финансирования мероприятий;
 - дисконтированный срок окупаемости;
 - величина чистого денежного потока;
 - величина эффекта;
 - сроки ввода в эксплуатацию объектов.

6.3.5 Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов города Югорска;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых городских территорий.

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2017 г. позволит вывести работу системы к следующим показателям:

Надежность обслуживания:

количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2007 г. – 0,13;

2017 г. – 0,04.

Износ ОФ:

2007 г. – 45%;

2017 г. – 25%.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2007 г. – 0,1–0,25%;

2017 г. – 5%.

Уровень потерь:

2007 г. – 10,68%;

2017 г. – 8,45%.

6.3.6 Затраты

Структура затрат на электроснабжение представлена на рис. 23. Основными статьями затрат в 2009 году являются:

- фонд оплаты труда (63,5% от общего объема затрат);
- отчисления на социальные нужды (15,5%);

- прочие расходы (12,6%).

За анализируемый период структура затрат не претерпела значительных изменений (табл. 55). В 2007 году основную долю занимали затраты на оплату труда – 65%, в 2009 году данная статья уменьшилась и составила 64%, в 2009 году снизилась доля затрат на вспомогательные материалы – 8% (9% в 2007 году).

За рассматриваемый период (2007–2009 гг.) себестоимость услуг электроснабжения увеличилась на 61%. Основными статьями увеличения затрат являются:

- **затраты на оплату труда** – прирост по отношению к 2007 году составляет 57%;
- **отчисления на социальные нужды** – увеличение составляет 89%;
- **вспомогательные материалы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 39%;
- **прочие расходы** – прирост по отношению к 2007 году составляет 75%.

В период с 2007 по 2009 гг. полная стоимость электроснабжения увеличилась на 61%, с 2007 по 2008 гг. тарифы для населения на услуги электроснабжения увеличились на 15,2% (рис. 24).

7 Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Югорска

Таблица 63

Сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры города Югорска на период 2009 – 2017 гг.

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн руб.
Теплоснабжение		
	Реконструкция системы теплоснабжения:	566,45
1	Реконструкция котельной № 18	127,99
2	Ликвидация котельных № 1, 2, 3, 6, 20	1,41
3	Замена сетей отопления и горячего водоснабжения, закольцовка теплотрасс между котельными в единую сеть	170,4
4	Установка новых котлов с улучшенными эксплуатационными характеристиками. Замена вспомогательного оборудования котельной. Система подготовки теплоносителя с встроенными функциями и регулирования содержания железа. Пластинчатые теплообменники в системе горячего водоснабжения. ЧРП насосов АСУ ТП котлов с выводом на щит управления. Установка аварийного источника питания. Комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения). Установка на котлах ультразвуковых противонакипных аппаратов	266,65
	Новое строительство объектов системы теплоснабжения:	450,04
1	Строительство тепломаршрутизаторов на период с 2009 г по 2017 г.	450,04
	ИТОГО	1016,49
Водоснабжение		
	Реконструкция системы водоснабжения:	104,64
1	Реконструкция и модернизация водопроводных сооружений ВОС–15000	24,80
2	Капитальный ремонт электрооборудования артезианских скважин	0,61
3	Реконструкция инженерных сетей водоснабжения	79,23
	Новое строительство объектов системы водоснабжения:	598,62
1	Организация санитарно защитной зоны ВОС	14,25
2	Строительство новых сетей водоснабжения города.	584,37
	ИТОГО	703,26
Водоотведение		
	Реконструкция системы водоотведения:	291,44
1	Капитальный ремонт технологического оборудования КОС, замена насосного оборудования, канализационных колодцев КНС № 12, 13, 18	0,21
2	Ликвидация КНС д/сад «Золотой ключик»	0,12
3	Устройство диспетчеризации по радиоканалу КНС № 14, 16, 17, 18	0,72
4	Реконструкция инженерных сетей КНС	42,19
5	Реконструкция инженерных сетей водоотведения города	248,2
	Новое строительство объектов системы водоотведения:	744,13
1	Строительство сетей водоотведения города	732,91

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн руб.
4	Строительство КНС в 7б мкр., 17 мкр., 18 мкр.	11,22
	ИТОГО	1035,57
Электроснабжение		
	Реконструкция системы электроснабжения:	355,96
1	Реконструкция электрооборудования РП, ТП, с большим сроком эксплуатации, недостаточными мощностными характеристиками	30,45
2	Замена ВЛ, КЛ с большим сроком эксплуатации, недостаточной пропускной способностью	325,51
	Новое строительство объектов системы электроснабжения:	240,45
1	Строительство РП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	95,27
2	Строительство ВЛ 10, 0,4 кВ, прокладка КЛ 10, 0,4 кВ	145,18
	ИТОГО	596,41
	ВСЕГО по г. Югорску	3351,73

8 Формирование предложений о возможной государственной поддержке программных мероприятий

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 56-оз от 06.07.2005 «О программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005–2012 годы» предполагается государственная поддержка программных мероприятий в форме финансирования мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству объектов коммунального комплекса. Предусмотрено также частичное погашение процентов по кредитам, привлеченным для реализации мероприятий Программы:

- бюджет автономного округа – 26 450 тыс. руб., в т.ч.:
 - 2009 год – 11 450 тыс. руб.;
 - 2010 год – 15 000 тыс. руб.

9 Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий Программы. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

9.1 Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.

9.2 Ожидаемые результаты и перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска определяются с помощью целевых индикаторов (табл. 64). Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	Показатели мониторинга
1.1	Технические показатели		
1.1.1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. Протяженность сетей, км
		Износ систем коммунальной инфраструктуры, %	Фактический срок службы оборудования, лет
			Нормативный срок службы оборудования, лет
			Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет
		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
			Протяженность сетей, км
		Уровень потерь, %	Объем потерь, (тыс. Гкал., тыс. м ³ , тыс. кВт•ч)
Объем отпуска в сеть, (тыс. Гкал., тыс. м ³ , тыс. кВт•ч)			
1.1.2	Сбалансированность системы теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень загрузки производственных мощностей, %	Фактическая производительность оборудования, Гкал•час, тыс. м ³ /Фактическая подключенная нагрузка (мощность), тыс. кВт•ч Установленная производительность оборудования, Гкал•час, тыс. м ³ /Установленная мощность трансформаторных подстанций, тыс. кВт•ч
1.1.3	Ресурсная эффективность Повышение эффективности работы системы коммунальной инфраструктуры	Эффективность использования электроэнергии, кВт•ч/Гкал	Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВт•ч/Гкал
		Эффективность использования электроэнергии (энергоёмкость производства), кВт•ч/м ³	Расход электрической энергии на производство/транспортировку, тыс. кВт•ч
			Объем производства/транспортировки, тыс. м ³
		Эффективность использования топлива, кг у.т./Гкал	Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	Показатели мониторинга
1.2	Финансово-экономические показатели		
1.2.1	Эффективность деятельности Повышение эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства), чел./км	Численность персонала, чел.
			Протяженность сетей, км
		Рентабельность деятельности, %	Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.
			Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	Численность населения, получающего коммунальные услуги, чел.
			Численность населения муниципального образования, чел.
2	Организационно-правовые условия		
2.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг	

В соответствии с действующим законодательством городская Дума и Администрация города Югорска вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- **Техническое состояние** объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов,

замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- **Финансово-экономическое состояние** организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- **Организационно-правовые характеристики** деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разрабатываются на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса города Югорска и в целом по Российской Федерации и разделяются на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность города Югорска без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать следующими показателями: аварийность систем коммунальной инфраструктуры, износом системы коммунальной инфраструктуры, удельным весом сетей, нуждающихся в замене, уровнем потерь.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью уровня использования производственных мощностей.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: эффективностью использования электроэнергии и энергоемкостью производства, также эффективностью использования топлива.

2. Финансово-экономические индикаторы

Эффективность деятельности предприятий оценивается: рентабельностью – отношение финансового результат до налогообложения к выручке, а так же эффективностью использования персонала (трудоемкость производства) – применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих.

Доступность для потребителей характеризуется долей потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в городе Югорске и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

9.3 Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления города Югорска, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления города Югорска.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой города Югорска. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы города Югорска в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется комитет по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного Главой Администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются представительным органом МО с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Югорска. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования:

- собственные средства;
- привлеченные средства;
- средства внебюджетных источников;
- прочие источники.