

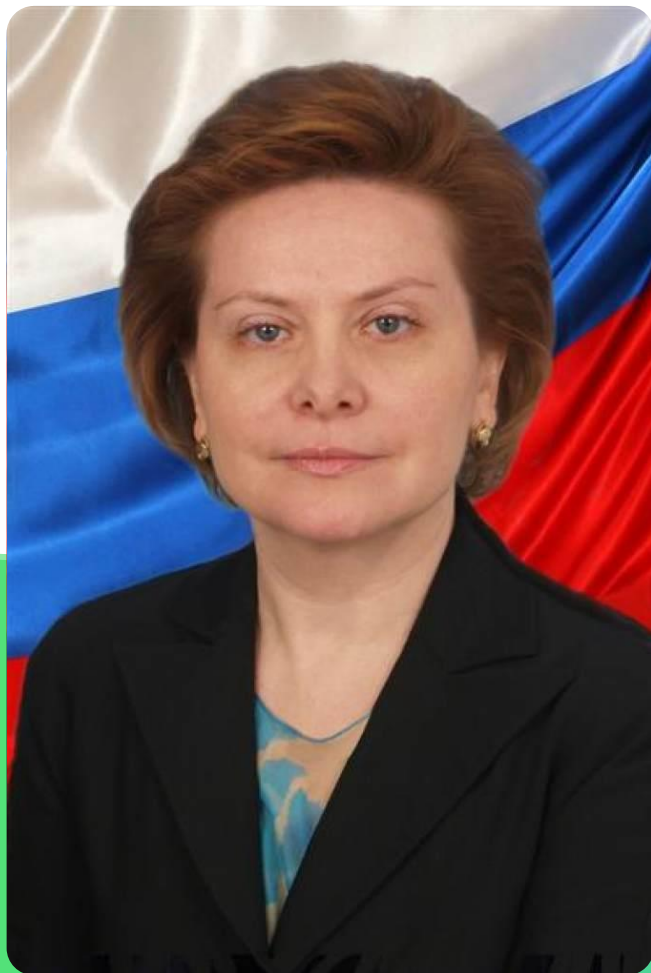
# 2023



 **ЮГРА  
ОТКРЫТА  
ДЛЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

## **Инвестиционная декларация Ханты-Мансийского автономный округа – Югры**

**на период до 2027 года**



## Наталья Комарова

### Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра – регион лидер, труженик, локомотив роста российской экономики, обеспечивающий инновационное развитие национальной экономики, энергетическую безопасность страны.

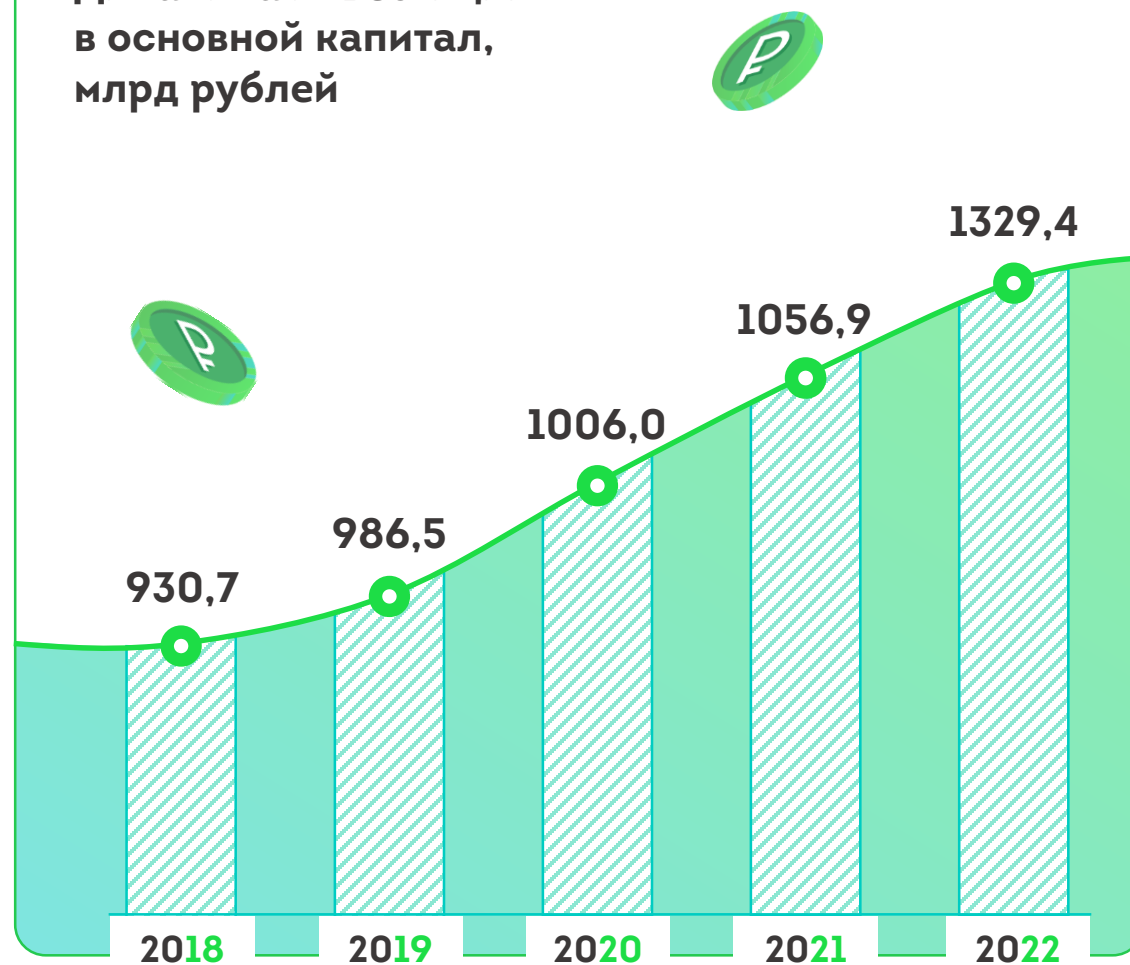
Мы опираемся на бережливые технологии, эффективность социальной политики, кадровой политики, природоохранной деятельности, семью, веру, сплоченность, Родину.

# I ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## 1.1 Цели инвестиционного развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- привлечение инвестиций и реализация крупных инвестиционных проектов, способствующих достижению национальной цели развития – увеличению реального роста инвестиций в основной капитал на 70% до 2030 года по сравнению с 2020 годом;
- улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории автономного округа;
- обеспечение устойчивого развития экономики автономного округа и повышение качества жизни населения автономного округа.

## Динамика инвестиций в основной капитал, млрд рублей



## 1.2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

**Основными приоритетными направлениями привлечения инвестиций в автономном округе являются:**



Поддержка частных инвестиционных, в том числе инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства, соглашений о защите и поощрении капиталовложений, офсетных контрактов в целях создания новых крупных производств, обеспечивающих диверсификацию экономики



Улучшение делового климата, в том числе:

- 1) создание единого клиентского пути инвестора;
- 2) обеспечение технологического суверенитета на основе новых технологических решений;
- 3) содействие инвесторам в формировании новых внешнеэкономических связей и поиске новых рынков сбыта в дружественных государствах за счет реализации Региональной программы развития экспорта автономного округа до 2030 года.



Развитие финансовых инструментов и преференциальных режимов, в том числе:

- 1) применение механизмов венчурного финансирования при поддержке инновационных проектов;
- 2) привлечение для реализации инфраструктурных проектов средств федерального бюджета и федеральных институтов развития («инфраструктурное меню»);
- 3) содействие развитию современной промышленной инфраструктуры для локализации технологий и производств (особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Нягань», инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК» в Сургуте).

## II Региональный инвестиционный стандарт Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### 2.1 Общее описание элементов Регионального инвестиционного стандарта

Региональный инвестиционный стандарт – система поддержки новых инвестиционных проектов, разработанная Минэкономразвития России совместно с деловыми объединениями и комиссией Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Инвестиции», включающая:

1. Регуляторный инструмент. Формирование обновленного регионального инвестиционного стандарта, состоящего из 5 инструментов поддержки по взаимодействию с инвесторами.
2. Образовательный инструмент. Обучение региональных команд по работе с инвесторами (совместно с ВШГУ РАНХиГС).
3. Управленческий инструмент. Стандартизация и оптимизация клиентского пути инвестора через инструменты бережливого производства (совместно с Госкорпорацией «Росатом»).

#### Инвестиционная декларация

Документ, содержащий обязательства Губернатора автономного округа перед инвесторами о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса, в том числе устанавливает основные приоритеты развития инвестиционной деятельности.

#### Инвестиционный комитет

Совещательный орган, основной целью которого является содействие реализации государственной политики, направленной на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, координация действий власти и бизнеса и власти, защита прав и законных интересов инвесторов в досудебном порядке.

#### Свод инвестиционных правил

Оптимальные алгоритмы действий инвестора для обеспечения доступа к ключевым элементам инфраструктуры на территории региона (утверждены 11 алгоритмов действий инвестора по подключению к инженерным сетям, транспортной инфраструктуре и получению разрешительной документации).

#### Агентство развития

Одно окно для открытия и масштабирования бизнеса в автономном округе, обеспечивающее взаимодействие с органами власти, институтами развития автономного округа, финансовыми и ресурсоснабжающими организациями и другими (Фонд развития Югры наделен полномочиями агентства развития региона).

#### Инвестиционная карта

Программный продукт для инвестора, включающий сведения о территориальных ресурсах и доступных инвестиционных площадках автономного округа, инженерной, транспортной и иной инфраструктуре, мерах поддержки инвестора и др.

Информация о внедрении Стандарта размещена на Инвестиционном портале Югры



# III КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

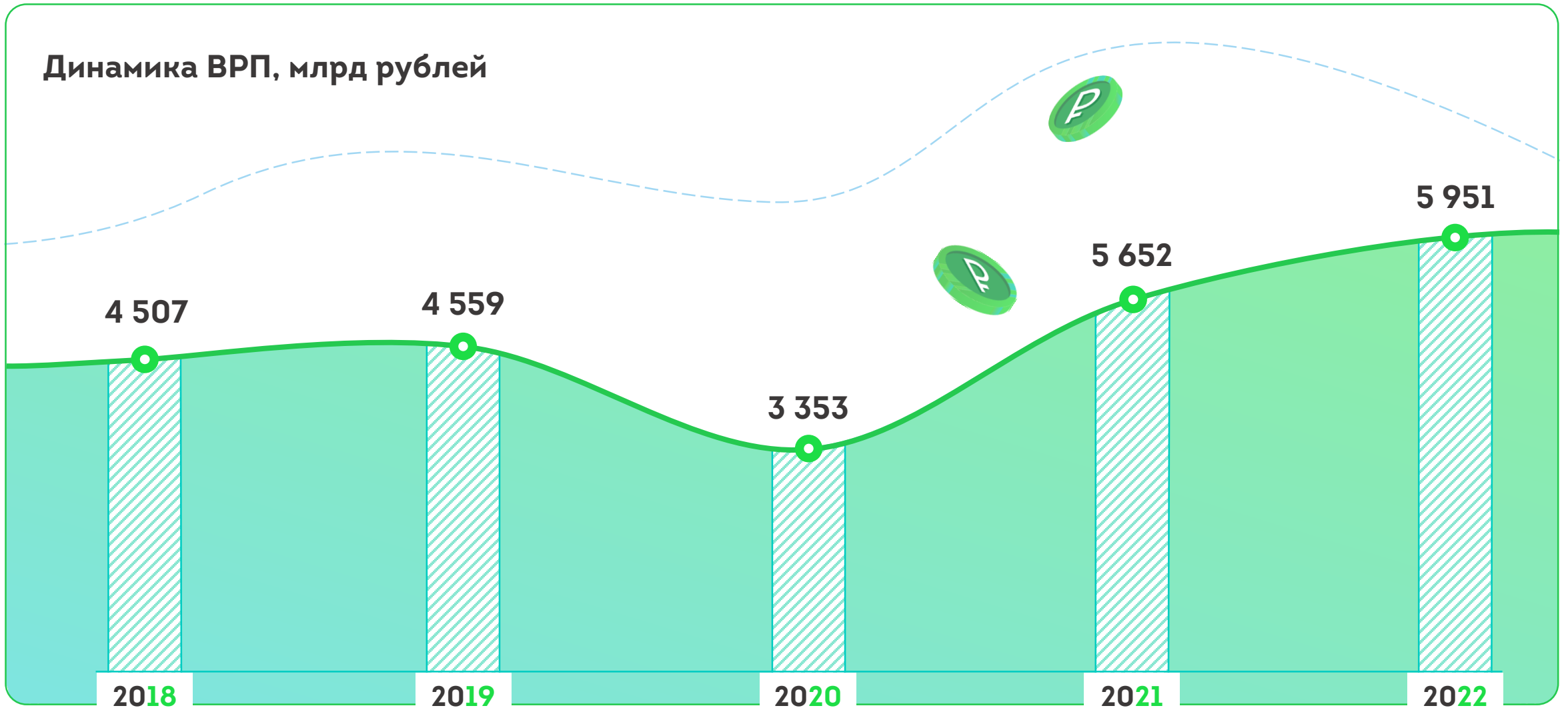


## 3.1 Общие сведения о Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и краткий обзор экономики региона

Автономный округ является одним из крупнейших нефтедобывающих регионов мира, природный капитал которого обеспечивает устойчивое развитие автономного округа, служит фундаментом экономического роста, энергетической безопасности страны и повышения благосостояния населения автономного округа и Российской Федерации



### 3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ И КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



## 3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ И КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

### Уровень жизни и занятость населения



**97,5** тыс. рублей

Среднемесячная номинальная заработная плата



**0,4** %

Уровень зарегистрированной безработицы



**1 086,9** тыс. человек

Численность занятых в экономике



**1 730,4** тыс. человек

Население автономного округа



## 3.2 КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



### Система привлечения инвестиций

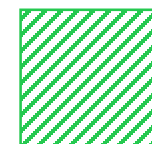
- ✓ Высокоразвитая инвестиционная инфраструктура
- ✓ Широкое международное и межрегиональное сотрудничество
- ✓ Заметная роль в Российской и мировой экономике
- ✓ Высококвалифицированный кадровый и научно-технический потенциал
- ✓ Богатые природные ресурсы
- ✓ Высокий спрос населения на качественные и высокотехнологичные продукты
- ✓ Эффективные меры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности
- ✓ Стабильность инвестиционного законодательства

### Благоприятный инвестиционный климат



#### 1 место

Рейтинг по итогам реализации механизмов поддержки СО НКО и социального предпринимательства



#### 5 место

Рейтинг по качеству жизни в российских регионах



#### 5 место

Рейтинг социально-экономического положения регионов России



#### 6 место

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации 2020, 2021 годы

# ВЫСОКОРАЗВИТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автономный округ благодаря уникальному географическому положению в срединной части Российской Федерации, формирующимся транспортным коридорам с запада на восток и с юга на север обладает долгосрочным проактивным экономическим потенциалом для реализации масштабных инвестиционных проектов

 **105** единиц

количество  
муниципальных  
образований

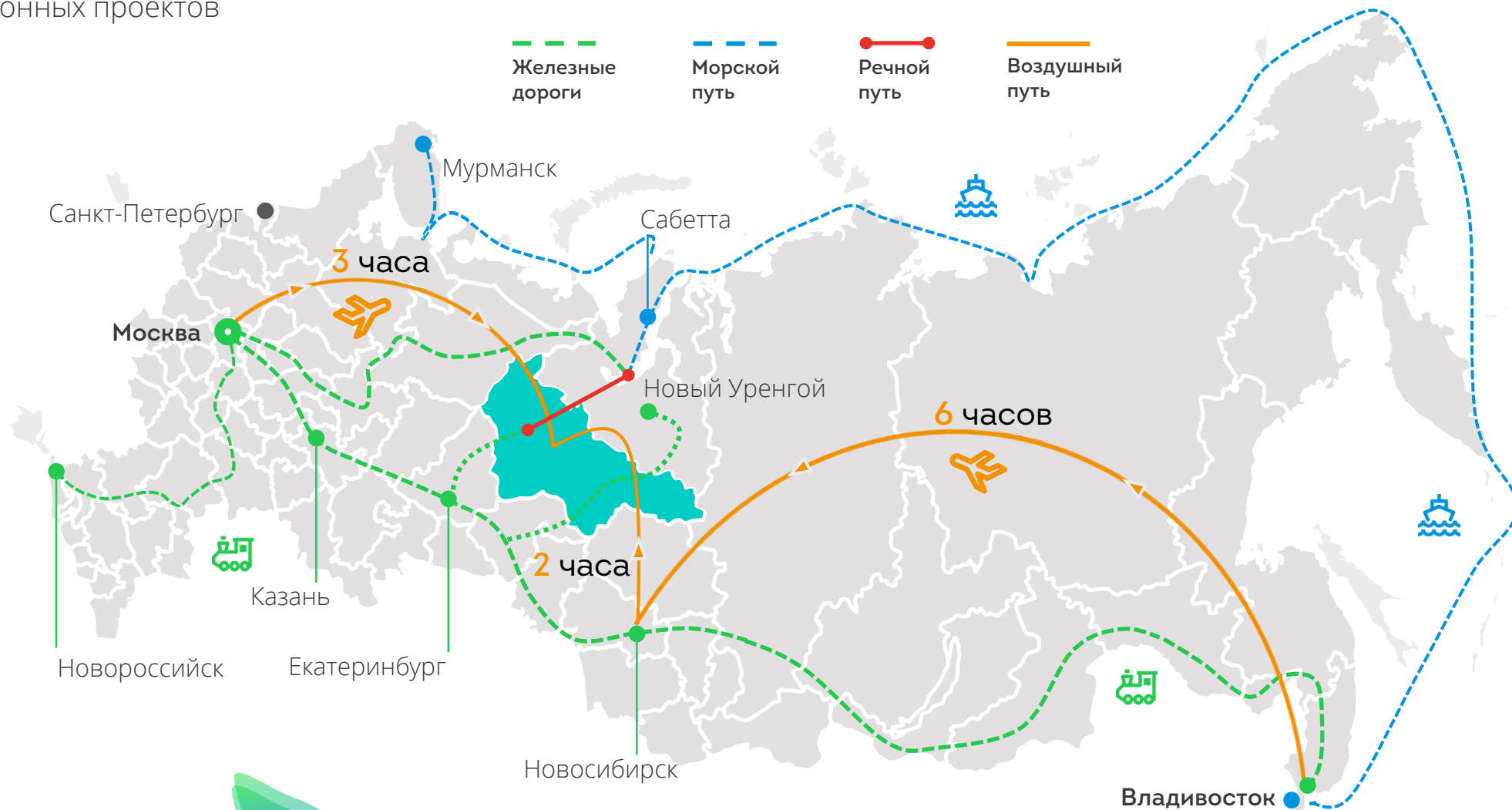
## Крупные города:

Ханты-Мансийск  
**105,9 тыс. человек**

Сургут  
**395,9 тыс. человек**

Нижневартовск  
**280,8 тыс. человек**

Нефтеюганск  
**128,7 тыс. человек**



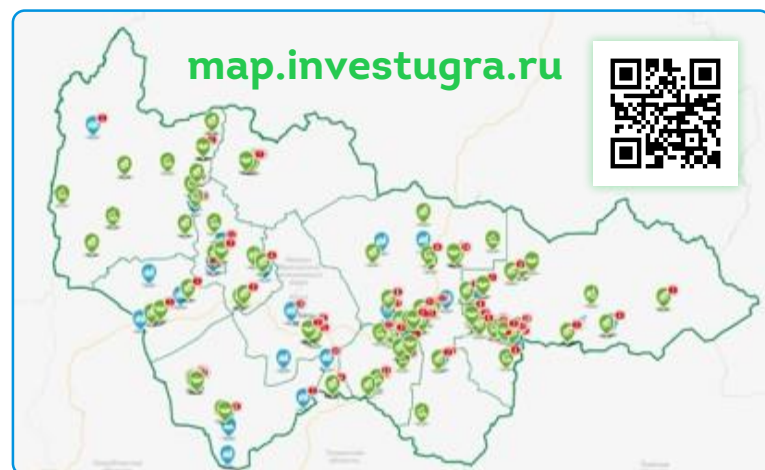
# ВЫСОКОРАЗВИТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА




## Индустриальные парки, промышленные технопарки

На Инвестиционной карте Югры сформирован открытый перечень инвестиционных площадок, включающий более 500 свободных земельных участков для инвесторов


На территории Югры располагается:  
**5 индустриальных парков**  
**3 технопарка**



**Индустриальный парк «Югра»** г. Сургут


 Специализация: **универсальная**


 Инвестиционная емкость  
**1 401 904 тыс. руб.**

 Площадь земельного участка  
**8,7 га**

**Индустриальный парк «Яшел парк Сибирь»** г. Нижневартовск

 Специализация: **металлургия и металлообработка**


 Инвестиционная емкость  
**1 100 000 тыс. руб.**

 Площадь земельного участка  
**10,7 га**

**Индустриальный парк «Кондинский»** Кондинский район

 Специализация: **лесопромышленная и деревообработка**


 Инвестиционная емкость  
**110 000 тыс. рублей**

 Площадь земельного участка  
**22,9 га**

**Индустриальный парк «Нефтеюганский»** г. Нефтеюганск

 Специализация: **универсальная**


 Инвестиционная емкость  
**531 000 тыс. руб.**

 Площадь земельного участка  
**8,1 га**

**Индустриальный парк «Ява»** г. Югорск

 Специализация: **универсальная**

 Инвестиционная емкость  
**380 000 тыс. руб.**

 Площадь земельного участка  
**12,7 га**

# ВЫСОКОРАЗВИТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## Индустриальные парки, промышленные технопарки

Индустриальные парки Югры – это подготовленные земельные участки, с четко прописанными юридическими правами, необходимой инфраструктурой и коммуникациями

Все индустриальные парки располагаются вблизи транспортных артерий региона, имеют выход на логистические терминалы, прозрачны для инвестирования

## Преимущества размещения производств в индустриальных (промышленных) парках и технопарках Югры:

- Сокращение сроков запуска проекта
- Наличие необходимой разрешительной, проектной, юридической и прочей документации
- Наличие готовой инженерной и транспортной инфраструктуры
- Наличие готовых производственных, офисных и складских помещений
- Возможность организации совместного/сопутствующего бизнеса
- Наличие обслуживающей территорию организации
- Финансирование резидентов на льготных условиях по ставке от 1% годовых сроком до 7 лет
- Налоговые льготы
- Поддержка экспорта

### Технопарк высоких технологий **г. Ханты-Мансийск**



Специализация: **универсальная**

В сентябре 2020 года АУ «Технопарк высоких технологий» присвоен статус регионального оператора Фонда «Сколково»

### Промышленный технопарк «Импульс» **г. Ханты-Мансийск**



Специализация: **универсальная**



Инвестиционная емкость  
**195 000 тыс. руб.**



Площадь земельного участка  
**2,9 га**

### Промышленный технопарк «Синергия» **г. Нягань**



Специализация: **универсальная**



Инвестиционная емкость  
**183 000 тыс. руб.**



Площадь земельного участка  
**10,7 га**

# ВЫСОКОРАЗВИТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Нягань»

\* постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 2530

Общая площадь: **272,8 Га**  
с возможностью увеличения до 1092 Га

Количество якорных резидентов: **5**

Объем инвестиций резидентов: **29,5 млн руб.**

Количество рабочих мест,  
созданных резидентами: **737 ед.**

Объем инвестиций в инфраструктуру: **2,4 млрд руб.**

Мультипликатор инвестиций: **9,8**

Управляющая компания ОЭЗ: **АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»**



# ВЫСОКОРАЗВИТАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

14



## Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК»

- Межвузовский Кампус в г. Сургуте
- Технопарк в г. Сургуте
- Образовательный центр – Филиал Пермского национального исследовательского политехнического университета в г. Когалыме
- Проект карбонового мониторинга и создания центра коллективного пользования в п. Шапша

Приоритетные направления инновационной научно-технологической деятельности:

- Разработка технологий в области топливно-энергетической безопасности
- Нефтегазовые технологии, прикладная геология и малотоннажная нефтехимия
- Передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики
- Здоровьесбережение и качество жизни населения

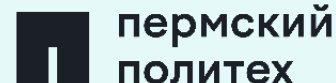
Трехстороннее соглашение о реализации проекта:



Сургутский  
государственный  
университет



Югорский  
государственный  
университет



Когалымский филиал Пермского  
национального исследовательского  
политехнического университета

✓ Единственный  
инновационный  
научно-технологический центр,  
создаваемый в Уральском  
федеральном округе

✓ Единственный в России  
инновационный научно-  
технологический центр, создаваемый  
кооперацией усилий в области науки  
трех университетов

✓ Единственный в России  
инновационный научно-  
технологический центр нацеленный на  
создание технологического  
суверенитета в ТЭК



# Льготные преференции участникам проекта

## Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК»

Освобождение от налога на имущество, прибыль сроком на 10 лет

Освобождение от уплаты НДС сроком на 10 лет (за исключением ввоза)

Возмещение затрат на уплату таможенных пошлин и НДС для неподакцизных ввозимых товаров

Упрощенная система градостроительной деятельности на территории ИНТЦ

Снижение ставки страховых взносов до 14 %

Не требуется получение разрешения, а также освобождение от уплаты госпошлин на привлечение иностранных работников

Региональные меры поддержки исполнительных органов власти автономного округа, а также институтов развития автономного округа

# ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

«Одно окно» для открытия и масштабирования бизнеса в автономном округе  
Сопровождение инвестиционных проектов на «клиентском пути инвестора»\*



Содействие в осуществлении процедуры подключения к сетям инженерной инфраструктуры (технологического присоединения) и подготовке проектной и получении разрешительной документации

Развитие промышленности и туризма, сельхозкооперации

Продвижение, позиционирование



Сопровождение инвестпроектов по принципу «ОДНОГО ОКНА»

Предоставление мер поддержки (в том числе проведение образовательных мероприятий и консультирование в получении мер поддержки)

Развитие института ГЧП (разработка, структурирование, организация финансирования проектов с применением механизмов ГЧП)

Информирование о полезном эффекте элементов стандарта для инвесторов



Оценка Минэкономразвития России – Лучшая практика



Рейтинг АСИ – Группа «А»

\* Постановление Правительства автономного округа от 2 ноября 2017 года № 435-п (с изм. от 04.02.2022 №42-п)



## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Лесопромышленный комплекс



**40,6 млн. м<sup>3</sup>**  
расчетная  
лесосека

**5-е место**

по запасам древесины  
на корню регион

**15-е место**

в России по объемам  
лесозаготовок

#### Сильные стороны:



Наличие большой ресурсной базы леса



Ориентация государственной политики на диверсификацию отрасли



Благоприятная рыночная конъюнктура



Рост спроса на продукцию, в том числе за рубежом

#### Проекты:

- Развитие производства ДСП
- Создание производства половых покрытий
- Производство погонажа из древесно-полимерного композита
- Развитие индустриального парка по деревообработке «Кондинский»
- Развитие выпуска мебели
- Развитие производства фанеры
- Создание целлюлозно-бумажного комбината
- Создание производства каркасного домостроительного комбината

### 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

#### Добыча углеводородного сырья

##### Сильные стороны:



Ведущие позиции в стране по добыче



Накопленный опыт



Наличие исследовательских институтов и полигонов



Взаимодействие с федеральным уровнем для совместного решения проблем отрасли

Прирост вложений в инновации в отрасли за счет новых проектов в 2022 – 2024 годах оценивается на уровне **262 млрд руб.**

##### Проекты:

- Разработка и внедрение технологий цифровой и интеллектуальной добычи
- Разработка новых технологий повышения коэффициента извлечения нефти
- Организация собственного производства оборудования для нефтяной отрасли на территории Югры
- Создание при ВУЗах Югры научно-образовательных полигонов совместно с нефтяными компаниями
- Внедрение технологий повышения использования попутного природного газа

# 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



## Производство электроэнергии

### Сильные стороны:



Высокий уровень развития энергетической отрасли



Простой и легкий доступ к существующей инфраструктуре



Низкая цена на технологическое топливо для производства электроэнергии







### Проекты:

- Создание и реализация розничного рынка энергии;
- Введение и реализация системы многотарифных графиков потребления, динамических тарифов на энергию
- Поддержка альтернативных источников электроэнергии и ВИЭ (в рамках мирового тренда)
- Поддержка Правительством генерирующих объектов ВИЭ по ДПМ на ОРЭМ
- Формирование инновационного центра развития энергетической отрасли
- Расселение населения

### 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

#### Производство строительных материалов

##### Сильные стороны:

-  Высокие темпы роста строительства
-  Платежеспособный спрос
-  Достаточная сырьевая база: в регионе есть полезные ископаемые, пригодные для производства строительных материалов
-  Местное производство строительных материалов: 24 % от потребности региона

##### Проекты:

- Расширение производства ДВП, ДСП и каркасных домов
- Строительство завода по производству полистирол-бетонных плит
- Строительство завода по производству автоклавного газобетона и теплоизоляционных материалов
- Производство гранулированного теплоизоляционного материала
- Создание производства по выпуску смол для плитной промышленности
- Модернизация и запуск кирпичного завода
- Производство кварцевого агломерата

## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Машиностроение и ремонт

#### Сильные стороны:



Значительные ресурсы по металлолomu



Развивающаяся металлургическая сфера



Возможность организации производства отдельных узлов, запчастей, комплектующих для горной и нефтегазовой промышленности



Высокий уровень добычи нефти и газа, что порождает спрос на машины и технику для всех стадий нефтедобычи, а также на запчасти и комплектующие



Спрос на снегоболотоходную технику

#### Проекты:

##### Строительство предприятий по производству комплектующих для нефтяной и газовой промышленности:

- Объем инвестиций: **0,6 млрд руб.**
- Выручка: **1 млрд руб. в год**

##### Организация производства снегоболотоходов:

- Инвестиции в один завод: **0,3 млрд руб.**
- Выручка: **0,2 млрд руб. в год**

## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Информационные технологии

#### Сильные стороны:



Избыточная электрическая мощность, которая может быть использована для энергоемкого производства



Наличие в автономном округе крупных добывающих предприятий, которые могут стать как потребителями IT инфраструктуры, так и инициаторами IT проектов.

#### Проекты:

##### Дата-центры

- Инвестиции:  
**9 млрд руб.**
- Выручка:  
**1,3 млрд руб.**

##### Фермы для майнинга

- Инвестиции:  
**1,2 млрд руб.**
- Выручка:  
**0,2 млрд руб.**

##### IT-кластеры

- Инвестиции:  
**400 млн руб.**
- Выручка:  
**50 млн руб.**

##### Корпоративные венчуры ресурсодобывающих компаний

- Инвестиции:  
**200 млн руб.**
- Выручка:  
**50 млн руб.**

##### Озеро данных

- Инвестиции:  
**100 млн руб.**
- Выручка:  
**20 млн руб.**

## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Туризм

#### Сильные стороны:



Развитие экологического, этнографического, гастрономического туризма, охоты и рыбалки



Развитие промышленного туризма, включая ойл-туризм



Формирование и продвижение уникального туристического бренда



Развитие медицинского туризма



Взаимодействие с субъектами креативных индустрий по развитию цифровых продуктов

#### Проекты:

- Строительство кемпингов с инфраструктурой
- Строительство или модернизация рыболовно-охотничьих баз
- Строительство сети объектов придорожной инфраструктуры
- Строительство этнографических стойбищ
- Строительство национальных деревень
- Проекты аквакультуры с экскурсиями и дегустациями
- Строительство современных отелей
- Строительство сети деловых отелей

## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Креативные индустрии

#### Сильные стороны:



Опережающий рост креативных индустрий за счет мер поддержки и создания инфраструктуры



Раннее начало формирования законодательной базы в сфере креативных индустрий



Наличие самобытной национальной культуры

#### Проекты:

- Кибер-клуб
- Кибер-команда
- Услуги VR&AR
- Собственная разработка приложения VR&ARR
- Онлайн-образование
- Платформа продажи ремесленных товаров

#### Креативный кластер (Сургут)

создание площадки для апробации, внедрения новых технологических решений

#### Сеть арт-резиденций

(Сургут, Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Нягань, Нефтеюганск, Когалым, Мегион)

#### Частные школы

(Сургут, Нижневартовск, Ханты-Мансийск, Нефтеюганск)



## 3.3 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### Научно-технологическое развитие

#### Сильные стороны:



Развитие и совершенствование инфраструктуры научно-исследовательской в Югре



Присутствие крупных компаний, которые, с одной стороны, являются активными потребителями услуг IT, НИОКР, обучения и, с другой стороны, могут быть спонсорами

#### Проекты:

##### Научно-технологический центр в городе Сургуте

На территории города Сургута Фондом научно-технологического развития Югры, при поддержке Правительства автономного округа и Администрации города Сургута реализуется приоритетный региональный проект «Научно-технологический центр в городе Сургуте», в состав которого включены объекты науки и образования (университет, технопарк, центр высоких биомедицинских технологий (геномная лаборатория)), бизнеса (офисы, ЦОД, конгрессно-выставочный центр), жилая и социальная инфраструктуры

**Цель проекта** - формирование функциональной среды для научно-исследовательской деятельности, инновационных разработок и коммерциализации их результатов

##### Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК» в городе Сургуте

Исследовательский комплекс НТЦ объединит усилия свыше 200 специалистов в области адресной медицины, генетики, биохимии, биоинформатики

**Цель проекта** - создаваемый медфармкластер станет высокоэффективным инструментом импортозамещения и инновационного развития в фармацевтической и медицинской промышленности в России

# IV ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



## 4.1 Гарантии защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

**Губернатор** Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, действуя от имени автономного округа, в соответствии с Уставом автономного округа и действующим законодательством Российской Федерации **гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности,**

в том числе:

- Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации
- Общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности
- Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки
- Соблюдение уполномоченными органами власти и ресурсоснабжающими организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил автономного округа
- Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке

# IV ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## СОБЛЮДЕНИЕ АЛГОРИТМОВ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ И ВЫДАЧЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРЕДЕЛАХ СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ЮГРЫ



Закреплены ответственные органы власти за соблюдение алгоритмов действий инвестора:

### Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа



по процедуре оформления  
прав собственности на  
введенный в эксплуатацию  
объект



по процедуре получения  
земельных участков

### Департамент дорожного хозяйства и транспорта автономного округа



для обеспечения доступа к  
дорожной инфраструктуре  
путем строительства  
или реконструкции  
пересечений  
и (или) примыканий к  
автомобильным дорогам

### Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа



по процедуре подключения к сетям  
теплоснабжения



по процедурам подключения к объектам  
водоснабжения и водоотведения



по процедурам подключения к  
электрическим сетям



по процедуре подключения к сетям  
газораспределения



## 4.2 МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



### Финансовая поддержка

#### Субсидии:

- на возмещение на возмещение части стоимости оборудования и других материальных ресурсов, произведенных в автономном округе, затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и техническому перевооружению производственных мощностей и развитию промышленных предприятий, на реализацию проектов в сфере туризма (постановление Правительства автономного округа от 30.12.2021 № 638-п)
- на развитие производства в сфере агропромышленного комплекса (постановление Правительства автономного округа от 30.12.2021 №637-п)

**Льготные займы до 500 млн рублей по ставке от 1 до 3%**

**Микрозаймы до 5 млн рублей от 1%**

**Государственные гарантии**

**Поручительство до 100 млн рублей при вознаграждении до 0,75%**

**Компенсация лизинговых платежей** (первоначальный взнос до 70%)

**Грантовая поддержка**



### Имущественная поддержка

- Земельные участки без проведения торгов
- Льготы по аренде имущества
- Услуги индустриальных (промышленных) парков

Навигатор  
мер поддержки



### Информационно-консультационная поддержка

- Получение разрешительной документации
- Поиск и предоставление земельных участков для размещения производства
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

## Налог на прибыль

Действующая ставка

**20 %**

ФЕД. БЮДЖЕТ – **3 %**  
РЕГ. БЮДЖЕТ – **17 %**

### Льгота | Региональная часть

**7 %** Для организаций – участников регионального инвестиционного проекта (РИП) Итого ставка **10 %**

**4 %** Для предприятий обрабатывающего производства Итого ставка **13 %**

**3 %** Для предприятий, осуществляющих деятельность по предоставлению по лицензионному договору прав использования результатов интеллектуальной деятельности Итого ставка **14 %**

**70 %**

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций, осуществляющих отдельные виды экономической деятельности

Ставка налога для расчета предельной величины вычета 7 %

ЗАКОН ЮГРЫ ОТ 30.09.2011 № 87 ОЗ

## Налог на имущество

Действующая ставка

**2,2 %**

### Льготы

**100 %** — 3 года

**100 %** — 5 лет

**100 %** на срок действия соглашения, но не более 5 лет

**50 %**

Для предприятий, осуществляющих производство пищевых продуктов/напитков, изделий из дерева, мебели, информационных технологий, дошкольного образования

Для проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Югры  
Для проектов, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о ГЧП, МЧП, в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения

ЗАКОН ЮГРЫ ОТ 25.11.2010 № 190 ОЗ

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Возмещение затрат на:

- Создание инфраструктуры
- Уплату процентов по кредитам и займам
- Уплату купонного дохода по облигационным займам

Предельный объем

**100 %**

Сопутствующая инфраструктура

**50 %**

Обеспечивающая инфраструктура

## Предоставление земельного участка без проведение торгов

Объем капитальных вложений по проекту

**> 50  
млн руб.**

для субъектов МСП, реализующих проекты в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм)

или

**> 300  
млн руб.**

для юридических лиц и иных лиц, реализующих проекты в иных сферах



## Фонд развития Югры

- Развитие института ГЧП
- Поддержка инвестиций (принципы «одного окна» для инвесторов), промышленности, АПК, туризма



## Фонд «Югорская региональная гарантийная организация»

- Развитие и поддержка предпринимательства
- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям) субъектов предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями



## Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес»

- Оказание финансовой, образовательной, информационно-консультационной поддержки
- Поддержка социального предпринимательства, центр поддержки экспорта, креативных индустрий



## Югорская региональная микрокредитная компания

- Микрофинансовая поддержка субъектов предпринимательства



## Технопарк высоких технологий

- Поддержка научных стартапов, технологического бизнеса
- Сопровождение инновационных проектов



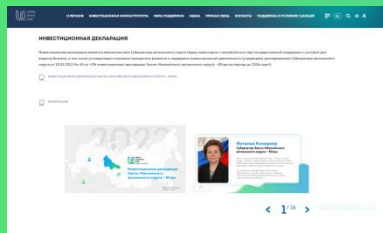
## Торгово-промышленная палата Югры

- Защита интересов предпринимательского сообщества
- Содействие развитию экспорта региональных товаров и услуг
- Содействие привлечению инвестиций
- Создание эффективной системы экспертной оценки проектов
- Содействие разрешению гражданско-правовых споров



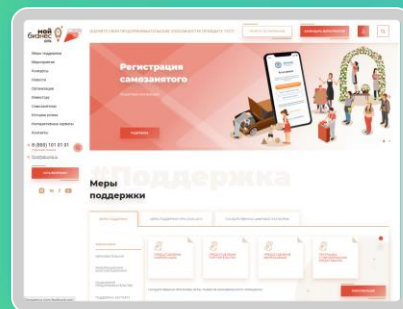
## Индустриальный парк «Югра»

- комплексное сопровождение проекта на всех этапах его реализации;



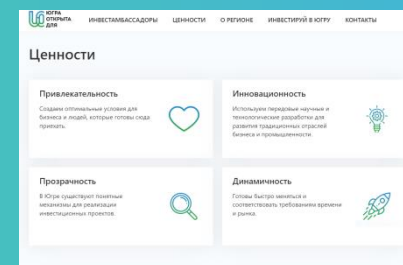
## investugra.ru

Инвестиционный портал Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



## Бизнесгры.рф

«Мой Бизнес» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



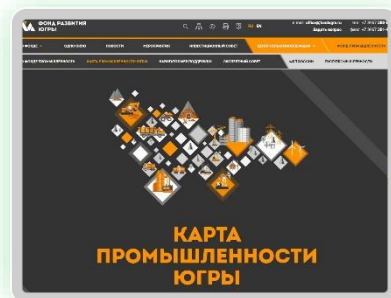
## ugraopen.ru

Информационная система «Ugra Open»



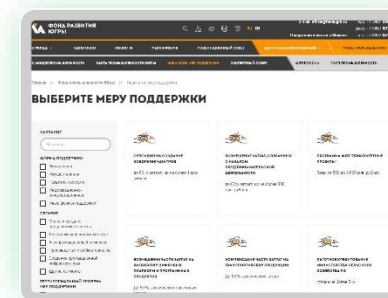
## map.investugra.ru

Инвестиционная карта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



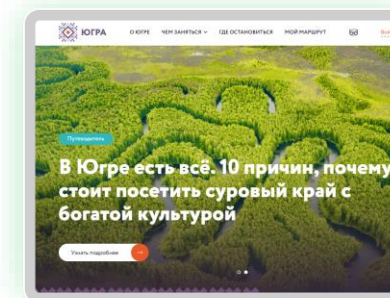
## fondugra.ru/fpu/map-industry

Карта промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



## fondugra.ru/fpu/navigator

Навигатор мер поддержки инвестора



## visitugra.ru

Единая информационная туристская платформа Югры



## 4.3 ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА ЮГРЫ



**Комарова  
Наталья Владимировна**

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



**Охлопков  
Алексей Анатольевич**

Первый заместитель  
Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



**Забозлаев  
Алексей Геннадиевич**

Заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



**Ислаев  
Азат Файзулхакович**

Заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



**Генкель  
Роман Александрович**

Директор Департамента  
экономического развития –  
заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры



**Нигматулин  
Владислав Анварович**

Руководитель Представительства –  
заместитель Губернатора Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры



**Зайцев  
Кирилл Сергеевич**

Директор Департамента  
промышленности  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



**Невоструев  
Григорий Сергеевич**

Директор Департамента  
строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры



**Семенова  
Виктория Викторовна**

Директор Департамента  
пространственного развития и  
архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры –  
главный архитектор



**Петрик  
Светлана Васильевна**

Заместитель директора  
Департамента  
экономического развития  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



**Каск  
Ирина Александровна**

Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей  
в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре



**Афанасьев  
Сергей Александрович**

Генеральный директор  
Фонда развития Югры



**Колупаев  
Роман Геннадьевич**

Генеральный директор  
Фонда поддержки  
предпринимательства  
Югры «Мой бизнес»

## 4.3 ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА ЮГРЫ



**Суворов  
Петр Николаевич**

общественный представитель автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в ХМАО – Югре



**Зиновьев  
Владимир Николаевич**

председатель Совета Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»



**Воронов  
Николай Владимирович**

сопредседатель Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»



**Чертов  
Игорь Сергеевич**

Президент, председатель Правления ТПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



**Рожков  
Александр Александрович**

исполнительный директор регионального отделения «Российского союза промышленников и предпринимателей ХМАО – Югры»



**Филатов  
Андрей Сергеевич**

Глава города Сургута



**Кощенко  
Дмитрий Александрович**

Глава города Нижневартовска



**Бугай  
Эльвира Хакимьяновна**

Глава города Нефтеюганска



**Ямашев  
Иван Петрович**

Глава города Нягани



**Трубецкой  
Андрей Александрович**

Глава Сургутского муниципального района



**Бакланова  
Елена Леонидовна**

Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности АО «Россети Тюмень»



**Некрылова  
Виктория Евгеньевна**

Региональный директор по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре ООО «Газпром Газораспределение Север»



**Солоп  
Александр Сергеевич**

Управляющий Югорским ГОСБ 5940 Уральского банка ПАО Сбербанк

## 4.4 ПРИМЕРЫ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ



### Сургутский окружной клинический центр охраны материнства и детства

- Механизм реализации: соглашение о ГЧП
- Сфера деятельности: здравоохранение
- Место реализации: г. Сургут
- Период реализации: **2014 – 2024 гг.**
- Объем инвестиций: **10,9 млрд рублей**






### Межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов

- Механизм реализации: концессионное соглашение
- Сфера деятельности: утилизация и вовлечение во вторичное использование полезных фракций ТКО
- Место реализации: Нефтеюганский район
- Период реализации: **2017 – 2039 гг.**
- Объем инвестиций: **1,4 млрд рублей**




## 4.4 ПРИМЕРЫ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ

Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Создание производства отечественных белковых компонентов – основы сухих молочных продуктов для питания новорожденных и детей до 6 месяцев» между Деппромышленности Югры и ООО «Победа-1»

### Меры поддержки:

-  Создание/реконструкция объекта
-  Инженерная инфраструктура
-  Покупка оборудования

### Параметры проекта:

-  Срок соглашения **10 лет**
-  Объем инвестиций **1,1 млрд рублей**
-  Количество создаваемых рабочих мест **50 ед**



\* Закон автономного округа от 26.06.2020 № 59-оз



# ПЕРВОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СЗПК В РОССИИ



Инвестиционный проект «Создание производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» на территории г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Инициатор ООО «Сургутский металлургический комплекс»



Заклучено соглашение о защите и поощрении капиталовложений от 27 декабря 2022 года № 22/00002/0000



## 4.4 ПРИМЕРЫ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ



### Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 города Сургута. Блок 2

- Механизм реализации: концессионное соглашение
- Период реализации: **2019 – 2027 гг.**
- Объем инвестиций: **903,8 млн рублей**
- Мощность: **550 мест**



### Средняя школа на 1 056 учащихся в мкрн Учхоз города Ханты-Мансийска

- Механизм реализации: концессионное соглашение
- Период реализации: **2018 – 2027 гг.**
- Объем инвестиций: **1 653 млн рублей**
- Мощность: **1 056 мест**

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

**Директор Департамента экономического  
развития – заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры**

**ГЕНКЕЛЬ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**

+7 (3467) 360-190, econ@admhmao.ru

**Специализированная организация  
по привлечению инвестиций и работе  
с инвесторами – Фонд развития Югры**

**АФАНАСЬЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Генеральный директор

+7 (3467) 388-616, office@fondugra.ru