

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

Место проведения: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410.

Дата проведения: 07.08.2015

время проведения: 15.00

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы города Югорска «О проведении публичных слушаний» от 09.07.2015 № 42.

Тема (цель) проведения слушаний: проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска.

Начало проведения публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Председатель – Голин Сергей Дмитриевич

Секретарь – Медведев Никита Вадимович

Присутствовали: слушатели в количестве 27 человек, в том числе представители администрации города Югорска, жители города.

Председатель: Сегодня, 7 августа, в соответствии с постановлением главы города Югорска от 09.07.2015 № 42 «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний выступает Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Председателем публичных слушаний назначен С.Д. Голин,
секретарем – Н.В. Медведев

Повестка и регламент публичных слушаний:

Выступление представителя ЗАО «Сибгипрокоммунэнерго».

Докладывает - по проекту планировки и проекту межевания территории – Воронцов Владислав Сергеевич.

Выступления с вопросами и предложениями до 5 минут.

Ответы на вопросы - 3 минуты.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и письменно с обязательным указанием фамилии, имени и отчества.

Есть вопросы, предложения по регламенту? Нет.

Слово предоставляется Воронцову Владиславу Сергеевичу.

Воронцов Владислав Сергеевич:

Вашему вниманию предоставляется проект планировки территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска.

Документация по планировке территории “Сети электроснабжения 10-0,4кВ, КТП-10/0,4кВ мкр. “Зеленая зона” в г. Югорск. 1 этап строительства” разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным, земельным и гражданским законодательством РФ, генеральным планом, правилами землепользования и застройки, с информацией, содержащейся в государственном кадастре недвижимости и едином государственном реестре прав, техническими регламентами, государственными нормами, правилами и стандартами.

При разработке проекта учитывались следующие исходные данные:

- Зонирование территории в соответствии с генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 г. №65.;

- Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденными решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17;

- Техническое задание на проектирование, выданного ОАО «ЮРЭСК»;

- Постановление администрации города Югорска от 21.05.2015 №2085 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска».

Основными задачами проекта планировки являются:

- поиск оптимального градостроительного решения, создающего полноценную среду для современного комфортабельного проживания людей, органично дополняющего существующую застройку, его инфраструктуру;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В настоящий момент территория проектирования застроена одноэтажными жилыми домами и домами средней этажности, трансформаторными подстанциями, подлежащими демонтажу с вводом в эксплуатацию новых.

Источником электроснабжения существующих и проектируемых потребителей, подключаемых к проектируемым ЛЭП-10 кВ, предусмотрена ПС 110/10 кВ «Хвойная».

Проектом предусматривается:

- строительство пяти комплектных трансформаторных подстанции 10/0,4кВ, запитанных от существующей ПС 110/10 кВ «Хвойная»;
- строительство воздушных линий 10 кВ от существующей ПС 110/10 кВ «Хвойная» для электропитания проектируемых ТП-10/0,4 кВ с устройством кабельных вводов в ТП;
- строительство сетей 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ.

Расчетный максимум нагрузок потребителей на шинах 0,4кВ проектируемых ТП составляет 978 кВт. Мощность трансформаторов проектируемых ТП суммарно составляет 1620кВА (запас мощности составляет практически 40%).

Расчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех нагрузок (бытовых и жилищных), в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Запроектированные ТП-10/0,4кВ предназначены для электроснабжения потребителей микрорайона «Зеленая зона» в городе Югорск. Первым этапом строительства затрагиваются территории следующих садовых обществ:

- СНТ «Комарово»;
- СНТ «Вишня»;
- СНТ «Березка» (северная часть);
- СОНТ «Черемушки»;
- СТ «Электрон»;
- СНТ «Пихта».

Проектируемые ВЛЗ-10 кВ предусмотрены на железобетонных опорах по типовым проектам АО «РОСЭП» арх.№ Л156-97 «Одноцепные железобетонные опоры со стойками СВ110, СВ112, СВ105 ВЛ10 кВ с защищёнными проводами» и шифр 21.0050 «Переходные железобетонные опоры ВЛ 10 кВ с защищёнными проводами». Железобетонные стойки приняты типа СВ105-5 и СВ110-5. К прокладке по опорам принят самонесущий провод, изолированный светостабилизированным сшитым полиэтиленом, марки СИП-3 сечением 95мм².

Проектируемые ВЛИ-0,4 кВ запроектированы на железобетонных опорах по типовым проектам АО «РОСЭП» - арх.№ 26.0086 «Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38 кВ с СИП-2», шифр 21.0045 «Четырёхцепные железобетонные опоры ВЛИ 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами» и шифр 21.0112 «Угловые опоры ВЛИ 0,4 кВ одностоечной конструкции на стойках типа СВ105 и СВ110» с подвеской самонесущих изолированных проводов с несущей жилой, изолированной светостабилизированным сшитым полиэтиленом (провод марки СИП-2). Железобетонные стойки приняты типа СВ 95-3, СВ 110-3,5 (на участках пересечения с существующими ВЛ-0,4 кВ) и СВ105-5.

Совместная подвеска ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ запроектирована на железобетонных опорах по типовым проектам АО «РОСЭП»: арх.№ 19.0157 «Железобетонные опоры для совместной подвески защищённых проводов ВЛ 10 кВ и самонесущих изолированных проводов одноцепной ВЛ 0,4 кВ», шифр 20.0027 «Железобетонные опоры для совместной подвески защищённых проводов ВЛ 10 кВ и двухцепной ВЛИ 0,38 кВ». Железобетонные стойки приняты типа СВ 110-5.

На опорах ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ предусмотрена подвеска самонесущих изолированных проводов СИП-3 и СИП-2 соответственно. Количество фазных жил провода СИП-2 выбрано с учётом возможности подключения светильников уличного освещения.

Вводы в ТП 10/0,4 кВ на стороне 10 кВ выполняются трёхжильными кабелями с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, пропитанной нестекающим составом, марки ЦААБл, сечение 3х120мм².

Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ и вводы в ТП-10/0,4 кВ выполняются кабелями марки АВВШв, прокладываемыми в земле, в траншее.

На застроенных территориях рельеф участка нарушен планировкой. Решение по вертикальной планировке расположения проектируемых линий электропередачи предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Трассы проектируемых линий 0,4-10кВ выбраны с учётом минимизации затрат, градостроительной ситуации, удобства эксплуатации и обслуживания.

Проектируемые ТП 10/0,4кВ № 13 и № 17 – однострансформаторные, мощность трансформатора 160кВА.

Проектируемые ТП 10/0,4кВ № 14 и № 16 – однострансформаторные, мощность трансформатора 250кВА.

Проектируемая ТП 10/0,4кВ № 15 - с двумя трансформаторами мощностью по 400кВА.

Проект межевания территории.

Земельные участки образуются из земель городского округа города Югорска, категория земель «земли населенных пунктов». Разрешенное использование устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки. Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта, и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта составляет 123 284 кв.м. в том числе 25912 кв.м. в границах 76, 77 и 78 лесных кварталов городских лесов.

Рассматриваемые участки под строительство линейного объекта располагаются в границах зоны общего пользования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны размещения коллективных садов, дач.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, устанавливаются Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ведомственные строительные нормы 14278 тм-т1 от 01.06.1994. А именно, указанный земельный участок представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны, общей шириной не более 8 метров, для кабельной линии максимальная ширина 6 метров. Для трансформаторных подстанций с одним трансформатором установлен предельный размер земельного участка – 50 кв.м. Предельный размер земельного участка для строительства подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА установлен 150 кв.м.

Земельные участки для строительства линейного объекта, утверждены на схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории № 9166 от 27.02.2015 и № 9182 от 27.02.2015.

Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 охранный зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Использование земель над кабельными линиями по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователями с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей. Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии для линий:

0,4кВ – 2 метра;

10кВ – 5 метров (в пределах границ населенных пунктов) и 10 метров (за пределами населенного пункта).

Общая площадь охранной зоны линейного объекта составляет:

0,4кВ – 104637 кв.м.;

10кВ – 80693 кв.м.

Доклад по проекту планировки южной промышленной зоны окончен. Готов выслушать вопросы.

С.Д. Голин: о какой защите идет речь, и как она сможет защитить от механических повреждений?

Воронцов В.С.: существуют специальные металлические конструкции усиливающие опоры и защищающие от механических повреждений.

С.Д. Голин: первый этап строительства включает в себя обеспечение электроэнергией самих потребителей?

Воронцов В.С.: совершенно верно. Каждый этап строительства данного объекта будет доведен до потребителей. Хотелось бы добавить, политика энергоснабжающих компаний следующая – со всеми действующими садовыми товариществами будет заключен договор как с юридическими лицами, с остальными же правообладателями земельных участков будут также заключены договоры и поставлены счетчики потребления электроэнергии.

С.Д. Голин: Вы озвучили, что проектом предусмотрено освещение улиц. Будет ли оно запущено?

Воронцов В.С.: техническим заданием на проектирование предусмотрено только прокладка кабеля и вывод.

Некрасова А.К.: в проектной документации красные линии показаны как границы земельных участков отводимых под прокладку электрических сетей. Хотелось бы рекомендовать установить красные линии как границы земель общего пользования

Мусатова Л.Б. (Председатель СОТ «Северянка»): Вами запроектировано менее одного киловатта на потребителя, так ли это?

Воронцов В.С.: нет, прозвучал усредненный расчет потребляемой электроэнергии.

Мусатова Л.Б. (Председатель СОТ «Северянка»): какое напряжение запроектировано на одного потребителя?

Воронцов В.С.: перед расчетом необходимого напряжения, мы связывались с поставщиками электроэнергии и исходя из потребления на сегодняшний день были запроектированы соответствующее напряжение. Хотелось бы отметить, что на все этапы строительства запроектировано 25 новых трансформаторных подстанций.

С.Д. Голин: хватит ли линии 10кВ?

Воронцов В.С.: последующими этапами предусмотрена установка такой же линии 10 кВ на противоположной стороне ул.Арантурской.

Председатель «Электрон»: где будут находиться узлы учета потребления электроэнергии и как будет производиться расчет?

Воронцов В.С.: как я ранее озвучил договор будет заключаться с самим садовым товариществом как с юридическим лицом. С вопросом заключения договора с каждым членом товарищества Вам необходимо обратиться в энергоснабжающую компанию «ЮРЭСК».

Голин С.Д.: мы же в свою очередь обратимся к АО«ЮРЭСК» с письмом о возможности внесения изменений в проектную документацию по данному вопросу.

Председатель «Электрон»: кто будет обслуживать трансформаторные подстанции?

Воронцов В.С.: заказчиком проекта и реализатором является «ЮРЭСК». Поэтому собственником самих сетей, трансформаторных подстанций и обслуживающей компанией будут разумеется «ЮРЭСК».

Челпанова И.Н.: прошу учесть при дальнейшей разработке, а также внесения изменений в проектную документацию установление красных линий по улицам для дальнейшей правомерного упорядочения границ земельных участков.

Воронцов В.С.: мы обязательно это учтем.

Председатель: Вопросы к докладчику есть? Вопросов нет.

Председатель: Спасибо нашим проектировщикам.

Считаю публичные слушания состоявшимися. Заключение по публичным слушаниям будет опубликовано в газете не позднее 20 августа 2015 года

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the names of the Chairman and the Secretary.

С.Д. Голин

Секретарь

Н.В. Медведев