*проект*



Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ Югорск**

**город Югорск**

**микрорайон «13-ый»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Администрация городского округа Югорск

Договор: *Муниципальный контракт от 23 ноября 2011 г.*

*№ 0187300005811000493-0057203-02*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc398109260)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc398109261)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc398109262)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc398109263)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 6](#_Toc398109264)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc398109265)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 9](#_Toc398109266)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 10](#_Toc398109267)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc398109268)

Введение

Проект планировки 13-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы жилого района: на севере – ул. Монтажников, на востоке – ул. Спортивная, на юге – ул. Таежная, на западе – ул. Гастелло.

Площадь жилого микрорайона: 31,51 га.

Расчетная численность населения: 3669 человек.

Количество семей: 1223, в том числе: 75 семей, проживающих в индивидуальной усадебной жилой застройке (включая блокированную застройку), 1148 – в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 33, в том числе 8 индивидуальных жилых домов (включая блокированные), 25 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация аварийного индивидуального и секционного жилого фонда;
* строительство 13-ти многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 13-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 21-го индивидуального усадебного дома (включая блокированные) и 35-ти многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 13-ти многоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 51772,4 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 34110,2 м2, количество ликвидируемых квартир – 537.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | - |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | - |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 13 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 839 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дошкольное общеобразовательное учреждение | мест | 1 х 220 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. место | 1 х 3  1 х 2 |
| Предприятия общественного питания | посад. место | 2 х 76 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5504,0 |

Проектом предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира.

Учтен снос здания по адресу: ул. Гастелло, 19, по решению собственника земельного участка с последующим строительством на участке здания административного назначения. Назначение здания будет определяться собственником.

Предусмотрено изменение назначения объекта капитального строительства по ул. Новая, 3а - на общественное (торговое, административное, общественного питания), и размещение расположенного в данном здании МБУ СЮН «Амарант» на территории 6-го микрорайона (ул. Менделеева, 30).

Предприятия бытовых услуг предлагается разместить на первых этажах секционной застройки и в проектируемом административном здании по ул. Спортивной, а предприятия общественного питания – в реконструируемом здании станции юных натуралистов и в проектируемом административном здании на пересечении улиц Спортивная и Новая.

Общеобразовательные услуги и услуги дополнительного образования для детей население микрорайона имеет возможность получать за границами проектируемой территории: в радиус доступности попадает общеобразовательная школа № 2 и детский клуб «Забава», расположенные в 15-м микрорайоне.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе: | км | 8,369 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 0,864 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 1,407 |
| с шириной дорожного полотна – 3,5-6 м | км | 6,098 |
| Общее количество машино/мест на гостевых автостоянках в жилых кварталах | ед. | 416 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 386 |
| Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 3 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 8,921 |
| Водоотводные трубы |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневая | объект | 3 |
| Колодец гашения напора | объект | 3 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| **усадебного типа** | **секционного типа** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | децентрализованное | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | децентрализован-ное | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная | централизованная |

На территории жилого района предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 2,131 |
|  | - реконструкция | км | 0,438 |
|  | - новое строительство | км | 1,693 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство) | км | 2,34 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство) | км | 4,628 |
| 1.4 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 3 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод (новое строительство) | км | 3,598 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор, в т.ч.: | км | 2,554 |
|  | - реконструкция | км | 0,237 |
|  | - новое строительство | км | 2,317 |
| 3.2 | - самотечный коллектор, в т.ч.: | км | 2,608 |
|  | - реконструкция | км | 0,054 |
|  | - новое строительство | км | 2,554 |
| 3.3 | - канализационная насосная станция (КНС) | объект | 1 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи | км | 2,58 |
|  | - реконструкция | км | 0,485 |
|  | - новое строительство | км | 2,095 |
| 5 | *Газоснабжение* |  |  |
| 5.1 | Газопроводы, в т.ч.: | км | 1,9 |
|  | - наземный, низкого давления (новое строительство) | км | 0,038 |
|  | - подземный, низкого давления: | км | 1,435 |
|  | - реконструкция | км | 0,1 |
|  | - новое строительство | км | 1,335 |
|  | - подземный, среднего давления (новое строительство) | км | 0,427 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система): | км | 4,528 |
|  | - реконструкция | км | 0,007 |
|  | - новое строительство | км | 4,521 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны** | **Параметры зон** | | | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность** | | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2**  **общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, а также:* | 2,98 | 915,5 | 75,5 | домов | 8\* |
| м2 | 2728,2\* |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 12,89 | 5837,2 | 267,18 | домов | 25\*\* |
| м2 | 75241,7\*\* |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 3  1 х 3\*\*\* |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 5504,0 |
| - Объектов торговли\*\*\* | - | - | м2 торг. площади | 2 х 60,0  1 х 15,6 1 х 35,0 1 х 30,0 1 х 53,7 1 х 33,0 1 х 52,3 1 х 90,0 1 х 2,0 1 х 56,0 1 х 53,0 |
| - КНС ливневой канализации | - | - | объект | 2 |
| - КНС хозяйственно-бытовых | - | - | объект | 1 |
| - трансформаторных пунктов | - | - | объект | 3 |
| - внутриквартальных проездов | - | - | км | 6,098 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 8,62 | - | - |  |  |
| - Гостиницы\*\*\* | - | - | мест | 1 х 33 |
| -Предприятий общественного питания | - | - | посад. мест | 2 х 76 |
| - Предприятия бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 2 |
| - Объектов торговли\*\*\* | - | - | м2 торг. площади | 1 х 532,5 1 х 2222,4 1 х 73,3 |
| - Учреждения среднего профессионального образования\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Дошкольных образовательных учреждений | - | - | мест | 1 х 156\*\*\* 1 х 220 |
| - Участкового пункта полиции\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| -Офисного здания\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| -Центра адаптивного спорта | - | - | м2 общей площади | 1 х 1556,48 |
| *Зона древесно-кустарниковой растительности* | 0,77 | - | - |  |  |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 6,25 | - | - |  |  |
| - автодорог | км | 2,271 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 8,921 |
| - водоотводных труб |
| - водопропускных труб |
| - КНС ливневой канализации | объект | 1 |
| - КГН ливневой канализации | объект | 3 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 8 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* - показатель указан с учетом 12 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\*\* – объект, существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории*** |  |  |  |
|  | автодороги | км | 8,369 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 8,921 | - |
|  | КНС ливневая | объект | 3 | 15 |
|  | КГН ливневой | объект | 3 | - |
|  | Остановочный пункт | объект | 3 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 9,099 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 2,131 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 2,34 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 4,628 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10\04 кВ, в т.ч.: | объект | 3 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 3,598 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 5,162 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 2,554 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 2,608 | - |
|  | КНС | объект | 1 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 4,528 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | км | 1,9 |  |
|  | - низкого давления | км | 1,473 | - |
|  | - среднего давления | км | 0,427 | 4 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 2,58 | 2\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 1 х 220 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5504,0 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 4 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытовых услуг | раб.мест | 1 х 3  1 х 2 | 2014-2035 |
| Предприятия общественного питания | посад.мест | 2 х 76 | 2014-2035 |

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 31,51 | 31,51 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 17,48 | 15,87 |
| *%* | 55,47 | 50,39 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 5,83 | 2,98 |
| *%* | 18,49 | 9,46 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 11,65 | 12,89 |
| *%* | 36,98 | 40,93 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 4,10 | 8,62 |
| *%* | 13,0 | 27,37 |
| 1.3 | Зона производственного использования | га | 0,97 | - |
| *%* | 3,07 | - |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,08 | - |
| *%* | 0,27 | - |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.7 | Зона озеленения специального назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.8 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 0,92 | 0,77 |
| *%* | 2,92 | 2,46 |
| 1.9 | Зона общего пользования | га | 7,96 | 6,25 |
| *%* | 25,28 | 19,79 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения:, в том числе | Чел. | 2763 | 3669 |
| % роста | - | 32,8 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 342 | 225 |
| % | 12,4 | 6,1 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 2421 | 3444 |
| % | 87,6 | 93,9 |
| 2.2 | плотность населения | чел / га | 158,1 | 231,2 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 60307,7 | 77969,9 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 21,83 | 21,25 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 5503,5 | 2728,2 |
| % | 9,12 | 3,5 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 54804,2 | 75241,7 |
| % | 90,88 | 96,5 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 51772,4 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 0 |
| % | - | 0 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 51772,4 |
| % | - | 100 |
| 3.6 | Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | - | 34110,2 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 2775,3 |
| % | - | 8,14 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 31334,9 |
| % | - | 91,86 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады | мест | 156 | 376 |
| *%* | 74,3 | более 100 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения\* | Учащихся | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования | Учащихся | 360 | - |
| *%* | более 100 | - |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 757,4 | 695,9 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 2672,9 | 2672,9 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | Посад.  мест | - | 152 |
| % | - | 100 |
| 4.7 | Учреждения культуры клубного типа\* | мест | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.8 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 3 | 8 |
| *%* | 50 | 100 |
| 4.9 | Бани\* | помывоч. место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.10 | Гостиницы | место | 33 | 33 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.11 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | - | 5504,0 |
| *%* | - | 100 |
| 4.12 | Спортивные залы\* | м2 общей площади | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.13 | Аптеки\* | объект | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.14 | Отделения банка\* | операц. окно | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.15 | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями\* | Объект | - | - |
| *%* | - | - |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 0,865 | 0,864 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 4,714 | 8,369 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 3,196 | 8,369 |
| *%* | 67,8 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | - | - |
| *%* | - | - |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 1,518 | - |
| *%* | 32,2 | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 2,75 | 2,74 |
| *% к норме* | 125 | 124,5 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 6420,75 |
| 6.1.2 | Потребление на человека | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП: | км | 12,349 | 12,342 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 3,278 | 2,966 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 8,633 | 9,376 |
| 6.1.3.3 | ЛЭП 110 кВ | км | 0,438 | - |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 791,67 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 173,8 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 10,374 | 8,606 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 669,44 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 8,181 | 8,339 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год | - | 21058,88 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 11,682 | 9,997 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла\*\*\* | Гкал/ час | 48,1 | 54,9 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3  /год | - | 3,331 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 6,342 | 5,635 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1223 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 3,28 | 4,196 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

**\*\* –**показатель принят с учетом всего населения городского округа Югорск;

**\*\*\*** – значение указано с учетом источников теплоснабжения, обеспечивающих объекты капитального строительства в границах проектирования и расположенных вне территории микрорайона.