

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей  
территории многоквартирного жилого дома  
по улице Свердлова №6 в городе Югорске

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу  
или демонтажу объектов капитального  
строительства работ

ПСС-49-21-ПОД  
Том 5

Общество с Ограниченной Ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей  
территории многоквартирного жилого дома  
по улице Свердлова №6 в городе Югорске

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу  
или демонтажу объектов капитального  
строительства работ

ПСС-49-21-  
ПОД Том 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-49-21-ПОД.ТЧ	Содержание тома 5	
ПСС-49-21-ПОД.ТЧ	Текстовая часть	
ПСС-49-21-ПОД.ГЧ	Графическая часть	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСС-49-21-ПОД.ТЧ			
									Составил
Проверил	Гареева		05.21	Содержание тома 5			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаламов		05.21				П	1	5
							«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

**1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта**

**1.1. Физико-географические и техногенные условия**

В административном отношении улица Свердлова расположена в южной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок отведенный под строительство, расположен в застроенной территории. Зона благоустройства окружена многоквартирными домами.

Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены.

По опыту строительства в данном районе в качестве основания автомобильной дороги используются песчанистые грунты.

**1.2. Климатическая характеристика**

Климатические условия района строительства:

- Климатический район – I;
- Подрайон 1Д;
- Ветровой район – II;
- Снеговой район – 5;
- Расчетное значение ветрового давления - 23 кг/м<sup>2</sup>;
- Расчетное значение веса снегового покрова - 240 м<sup>2</sup>;
- Расчетная температура наружного воздуха - -41°С;
- Зона влажности – нормальная;
- Глубина промерзания – 2,5-2,8м.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Климат слагается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-49-21-ПОД.ТЧ	Лист 1
------	-------	------	--------	-------	------	------------------	-----------

циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

При описании характеристик климатических условий использовались несколько источников – «Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 9» метеостанция Советский (высота 110 м, Свердловская область) и СниП «Строительная климатология» (метеостанция Ивдель и Октябрьское). Основной станцией является м/ст Советский, информация по метеостанциям Ивдель и Октябрьское приводится справочно. Метеостанция действующая, имеющая длительный ряд наблюдений.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $-1,5^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус  $21,1^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает  $16,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры: минус  $45^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум: плюс  $31^{\circ}\text{C}$ . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет  $-39 (-41)^{\circ}\text{C}$ , а обеспеченностью 0.98 составляет  $-43 (-44)^{\circ}\text{C}$  (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

### 1.2.1. Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха,  $^{\circ}\text{C}$

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5

- Среднегодовая температура воздуха минус  $1,5^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютный минимум температуры воздуха минус  $50^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютный максимум температуры воздуха плюс  $37^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус  $21,1^{\circ}\text{C}$ ;
- Температура наиболее холодной пятидневки минус  $38^{\circ}\text{C}$ ;
- Продолжительность периода со средней суточной температурой  $<10^{\circ}\text{C}$  - 271 день;
- Средняя температура периода со средней суточной температурой  $<10^{\circ}\text{C}$  - минус  $6,8^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - плюс  $22,7^{\circ}\text{C}$ ;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 400 ч и менее в году - плюс  $20,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 220 ч и менее в году - плюс  $25,5^{\circ}\text{C}$ .

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

### 1.2.2. Ветер

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

Среднее число дней с сильным ветром ( $V > 15$  м/с)

Таблица 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,5	0,7	1,5	1,8	1,7	0,4	0,5	1,0	0,5	0,6	0,2	10

- Наибольшая наблюдаемая скорость ветра (период 1969-1980 г.г., флюгер) – 20 м/с;
- Наибольшая наблюдаемая скорость ветра, приведенная к 10 мин. осреднению ( $n=12$  лет) – 17 м/с;
- Расчетная ветровая нагрузка при  $V=17$  м/с – 180 Па;
- Нормативное ветровое давление согласно СНиП 2.01.07-85\* (I район) - 230 Па.

### 1.2.3. Гололедно - изморозевые образования

Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Таблица 2.4

Явления	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,6	0,9	0,1	0,2		0,1	0,4	0,1	2
Кристаллическая изморозь	0,9	2	7	5	2	2	0,3		19
Зернистая изморозь		1				0,3	0,2		2
Сложные отложения		0,1	2						2
Мокрый снег	0,2								0,2
Все виды отложений	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25

Нормативная толщина стенки гололеда  $b$  согласно СНиП 2.01.07-85\* (II район) – 5 мм.

### 1.2.4. Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542

### 1.2.5. Снежный покров

- Средняя дата появления снежного покрова - 3 октября;
- Средняя дата схода снежного покрова - 15 мая.
- Максимальная из наибольших запасов воды за зиму (1969-80 г.г.) – 199 мм;
- Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85\*, IV район) – 2,4 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85\* (IV район,  $K=0.7$ ) – 1,7 кПа;
- Объем снегопереноса за зиму с максимальной продолжительностью метелей (СНиП

Инварь	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	
Инварь	Инварь	

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-49-21-ПОД.ТЧ	Лист



**2. Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения проектируемого объекта.**

Все строительные работы предусмотрено производить в пределах существующего постоянного отвода. Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель населенных пунктов.

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,185
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	4,7
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,185
Ширина тротуаров	м	2 и 1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд (тип I)	м2	1111,5
- тротуарные дорожки (тип II)	м2	44,8
- тротуарные дорожки (тип III)	м2	39
Площадь газона (Тип IV)	м2	603,4
Ограждение детской площадки	п.м.	36
Крытая велопарковка 6x2	шт	1
Скамья со спинкой	шт	2
Урна металлическая	шт	2

**3. Сведения о сносе или демонтаже зданий и сооружений,  
о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения**

При подготовке территории строительства предусмотрен демонтаж существующих тротуаров, ж/б покрытия проездов, См. лист 2 «План демонтажных работ».

**4. Описание принципиальных проектных решений, последовательность его  
строительства, намеченные этапы строительства.**

**4.1 Подготовка территории строительства.**

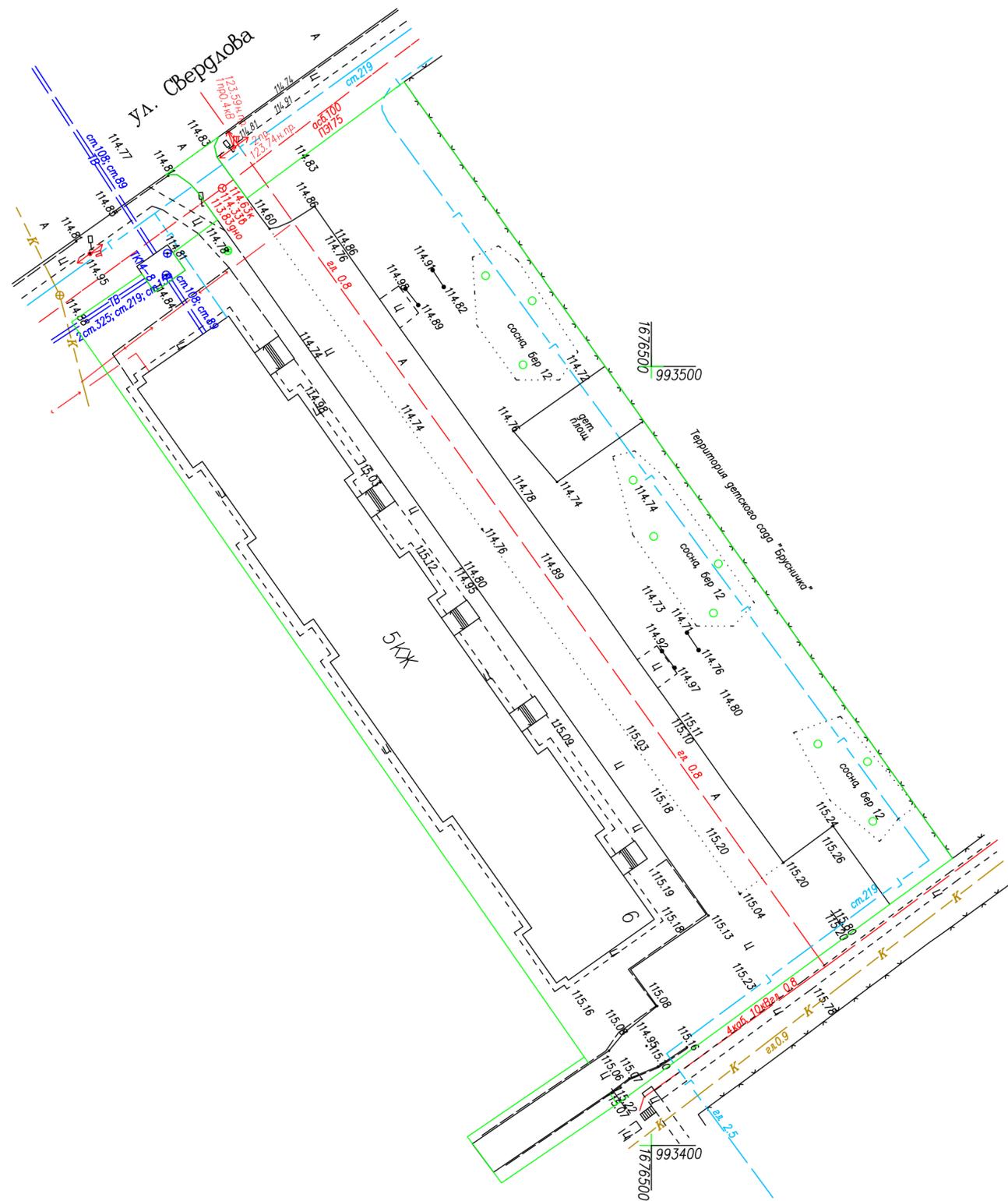
В подготовительный период предусматривается разборка существующего покрытия, разборка тротуаров попадающего в зону благоустройства.

Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ.

Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО.

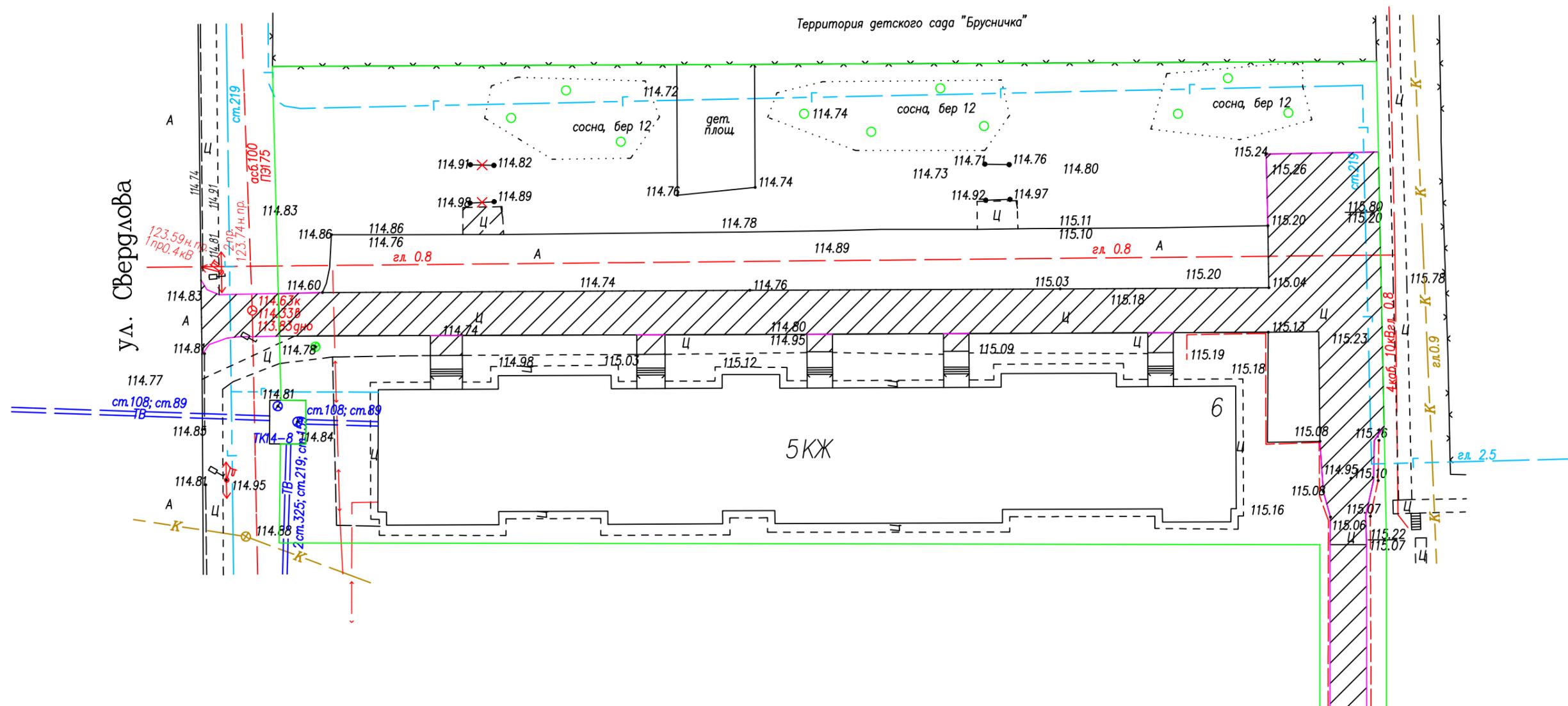
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-49-21-ПОД.ТЧ	Лист
							5



— Границы земельного участка

						ПСС -49-21- ПОД			
						Капитальный ремонт прилегающей территории многоквартирного жилого дома по улице Свердлова №6 в городе Югорске			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Шаламов В.А.		05.2021		П	1	2
ГИП			Шаламов В.А.		05.2021				
						Ситуационный план	ООО "Проектстройсервис"		



Экспликация демонтажных работ		
Наименование элемента	Ед.изм.	Количество
Плиты тротуарные 3x1,5x0,14	шт/м 2	223/ 1003,5
Плиты дорожные 6x2x0,14	шт/м 2	9/ 108
Демонтаж бордюров	м	182
Демонтаж ограждения (с сохранением материала)	м2	67
Демонтаж монолитных участков бетона	м3	6,3

Изм.						ПСС -49-21- ПОД		
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
План демонтажных работ						ООО "Проектстройсервис"		