



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023

№ 757-п

Об утверждении программы
«Перевод индивидуальных жилых домов,
расположенных на территории города
Югорска на индивидуальное отопление
на 2023 – 2025 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания граждан в жилых помещениях за счет снижения затрат при эксплуатации индивидуальных жилых домов индивидуальным отоплением, достижения максимального теплового комфорта, обеспечения теплом и горячей водой, отсутствия перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам:

1. Утвердить программу «Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска на индивидуальное отопление на 2023 – 2025 годы» (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно-

коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

00C71BD46463028DE2C86FC0522EAC5B19

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 27.05.2022 по 20.08.2023

А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 07.06.2023 № 757-п**

**Программа
«Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных
на территории города Югорска на индивидуальное отопление
на 2023 – 2025 годы»
(далее – Программа)**

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Настоящая Программа разработана с целью реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

На территории города Югорска имеются неэффективные участки сетей теплоснабжения протяженностью 7,01 км в микрорайонах индивидуальной застройки с малым количеством потребителей (293 домовладения).

В целях необходимости перевода данных индивидуальных жилых домов с централизованного отопления на автономное отопление с применением котлов с закрытыми камерами сгорания на природном газе с учетом полной проектной реконструкции инженерных сетей здания, а именно:

- единой системы теплоснабжения здания;
- единой системы газоснабжения здания, включая внутридомовые газовые приборы и газовый ввод;
- системы удаления дыма и подведения воздуха для возгорания газа.

Индивидуальное отопление - экономическая модель эффективного направления жилищно-коммунальной реформы. Индивидуальное отопление в условиях рыночных отношений является одним из эффективнейших направлений жилищно-коммунальной реформы. Это переход к рациональной, ресурсоэнергосберегающей экономической модели при условии:

- надежного газоснабжения;
- снижения окупаемости системы отопления;
- повышения потребительской привлекательности при устойчивом обеспечении теплом и горячей водой.

Экономическая модель предусматривает принципиальные изменения в системе экономических отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Индивидуальное отопление - децентрализованное (автономное) отопление, обеспечение жилого дома теплом и горячей водой. Основными элементами индивидуального отопления являются:

- отопительный котел, отопительные приборы (газовая колонка);
- прибор учета природного газа;
- системы подачи воздуха и дымоудаления.

Наиболее дешевым вариантом индивидуального отопления является теплоснабжение с использованием в качестве источника энергии природного газа.

При индивидуальном отоплении:

- снижается стоимость платы за отопление жилых помещений;
- исключается потеря тепла в сетях теплоснабжения;
- экономятся финансовые ресурсы на ремонт и реконструкцию тепловых сетей, тепловых пунктов;
- снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии.

В итоге эти факторы обеспечивают экономию потребления энергоресурсов и снижение затрат ресурсоснабжающей организации на производство тепловой энергии.

2. Цель и задачи Программы

Цель Программы:

- 1) снижение затрат населения на оплату коммунальных платежей;
- 2) снижение затрат на ремонт и реконструкцию тепловых сетей, тепловых пунктов;
- 3) уменьшение задолженности за топливно-энергетические ресурсы населения и ресурсоснабжающих организаций.

Задачи Программы:

- 1) организация технического обследования по переводу индивидуальных жилых домов на автономное отопление;
- 2) проведение работы с населением по вопросу перевода индивидуальных жилых домов на автономное отопление;
- 3) снижение начислений на оплату коммунальных услуг населению.

3. Основные направления реализации Программы

Программа предусматривает разработку и реализацию мероприятий в несколько этапов:

В 2023 году перевод на индивидуальное отопление предусматривается в 35 домовладениях.

В 2024 и 2025 годы по 129 домовладений.

4. Механизм реализации Программы

Осуществляется ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, а также предусматривает участие и взаимодействие органов местного самоуправления, организаций, заинтересованных лиц.

В рамках реализации Программы департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее – уполномоченный орган) осуществляет контроль за качеством выполненных работ, проводимых в муниципальном жилищном фонде, оказывает методическую помощь по вопросу перевода индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска на индивидуальное отопление и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и иными организациями.

5. Порядок перевода индивидуальных жилых домов с централизованным отоплением на автономную систему отопления

Порядок определяет последовательность действий собственников и нанимателей индивидуальных жилых домов, желающих произвести перевод жилых помещений на индивидуальное отопление.

Для организации работ по переводу индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление собственникам, нанимателям жилого дома (далее - заявители) необходимо:

1	<p>Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о разрешении на разъединение системы внутридомового отопления от централизованной системы. Заявление подписывается всеми собственниками жилого дома или нанимателями, а также совершеннолетними членами семьи нанимателей жилых помещений.</p> <p>Решение о выдаче разрешения принимается в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления и предоставляется заявителям в течение трех дней после принятия решения. В случае отказа в выдаче разрешения заявителям предоставляется мотивированный отказ в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении разрешения.</p> <p>Основанием для отказа является направление заявления в уполномоченный орган не всеми собственниками или нанимателями и совершеннолетними членами семьи нанимателей жилых помещений.</p> <p>Не допускается отказ в выдаче разрешения на разъединение системы внутриквартирного отопления от централизованной системы отопления, если заявление было подписано с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Порядком.</p>
2	<p>После получения разрешения заявитель обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию систем газоснабжения и газораспределения (далее - организация), с заявлением на получение технических условий на проектирование индивидуального отопления с использованием природного газа.</p>
3	<p>Заявитель получает от эксплуатирующей организации схему газопровода жилого дома, а также документацию, указывающую нагрузку на газорегуляторный пункт, а впоследствии обращаются в проектную организацию для разработки последними гидравлического расчета внутреннего газопровода жилого дома. В случае если результаты гидравлического расчета на жилой дом будут положительными и сохранится возможность устойчивого и бесперебойного газоснабжения потребителей при переводе дома с централизованного отопления на систему автономного отопления, газоснабжающая организация принимает решение о выдаче заявителям технических условий, которые в обязательном порядке согласовываются с вышестоящей по отношению к первой организацией.</p>
4	<p>Заявитель получает в организации, осуществляющей контроль технического состояния дымоудаляющих и вентиляционных систем, акт о пригодности существующих дымовых каналов для отвода продуктов сгорания.</p>

	При отсутствии в жилых домах действующего дымового канала необходимо выполнить через проектную организацию, имеющую соответствующую лицензию, проектное решение удаления продуктов сгорания.
5	После получения технических условий и акта о пригодности существующих дымовых каналов заявитель обращается в проектную организацию для разработки проектно-сметной документации для перевода жилого дома на индивидуальное отопление.
6	Заявитель индивидуального жилого дома обращается к поставщику централизованной тепловой энергии с заявлением о закрытии лицевого счета на оплату услуг по теплоснабжению и отключении дома от сети централизованного теплоснабжения.
7	По окончании монтажных работ заявитель обращается в отделение пожарного надзора для проведения проверки дымовентиляционных каналов в жилом доме.
8	Заявитель предоставляет акт проверки дымовентиляционных каналов в жилом доме в организацию и вносят денежные средства в качестве платы за пуск газа. Пусконаладочные работы проводятся специалистами организации.
9	По окончании пусконаладочных работ заявители обращаются в специализированную организацию, осуществляющую регистрацию показателей газового счетчика, и заключают договор с обслуживающей организацией, имеющей соответствующую лицензию, на обслуживание внутридомового газового оборудования.

Выполнение проектных работ, приобретение котлов, газовых счетчиков и другое необходимое оборудование, и установление оборудования осуществляется за счет собственных денежных средств собственника жилого дома, путем заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по установке индивидуального источника тепла с подрядной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Компенсация расходов либо денежная выплата¹ собственникам на газификацию домовладения оказывается отдельным категориям граждан

¹ - разработка проектной документации;
 - приобретение и монтаж газоиспользующего оборудования;
 - пусконаладочные работы и другие работы, связанные с технологическим присоединением.

в размере и порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.04.2006 № 65-п «Об утверждении Положения об оплате газификации жилых домов (квартир) отдельным категориям граждан».

6. Оценка эффективности Программы.

Социальные, экономические и экологические последствия

Эффективность от реализации настоящей программы следует рассматривать в социальном и экономическом аспектах.

В социальном аспекте эффективность от реализации мероприятий Программы определяется:

1. Снижением социальной напряженности в связи с ростом тарифов на тепловую энергию.
2. Уменьшением негативной реакции в связи с авариями на котельных и тепловых сетях.

В экономическом аспекте эффективность от реализации мероприятий Программы определяется:

1. Уменьшение расходов населения на оплату коммунальных услуг.
2. Уменьшение затрат на покупку энергоносителей и снижением потерь на тепловых сетях.