



**Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Администрация города Югорска**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628260,
телефон (34675) 5-00-40 факс (34675) 5-00-41
E-mail: econ@ugorsk.ru**

**Первому заместителю
главы города –
директору
Департамента
муниципальной
собственности и
градостроительства**

Голину С.Д.

25-02-Исх-915
08.08.2022

**Заключение № 27
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 29.12.2020 № 2019 (далее - Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Югорска «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект правового акта) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия средняя: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее установленные нормы, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности (с признанием утраты силы действующего правового акта).

Муниципальный правовой акт направлен на приведение в соответствие с действующим законодательством порядка установления арендной платы за

земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск, конкретизирует виды разрешенного использования земельных участков, ставки и коэффициенты переходного периода, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки с учетом вида разрешенного использования земельного участка, снижение ставки арендной платы по договорам аренды земельных участков для объектов связи и центров обработки данных в 2 раза

Информация об ОРВ проекта правового акта размещена регулирующим органом на интернет - портале для публичного обсуждения проектов нормативных актов органов власти <https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=44481>, ID проекта 01/16/07-22/00044481.

По проекту правового акта проведены публичные консультации в период с 22.07.2022 по 04.08.2022.

Проект правового акта был направлен на проведение публичной консультации:

- Президенту «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертову И.С. (письмо от 25.07.2022 № 03-02-Исх-3152);

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 25.07.2022 № 03-02-Исх-3153).

Ответ получен от:

- Президента «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертова И.С. (письмо от 27.07.2022 № 734/2);

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 29.07.2022 № 01.13-Исх-1058).

Информация о проведении публичных консультаций была размещена в мессенджере Viber в группе «БизнесЮгорскХМАО».

Поступило 2 отзыва «без замечаний и предложений» через интернет - портал для публичного обсуждения проектов нормативных актов органов власти.

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа отражены в таблице результатов публичных консультаций:

наименование субъекта публичных консультаций	высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	позиция регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу или оценку фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов (с обоснованием позиции)
Закревский С.А. (гражданин)	замечания и предложения отсутствуют	Учтено
Мачнев В.Н. (гражданин)	замечания и предложения отсутствуют	Учтено
Уполномоченный по	замечания и предложения	Учтено

<p>защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А.</p>	<p>отсутствуют</p>	
<p>Президент «Торгово-промышленной палаты ХМАО – Югры» Чертов И.С.</p>	<p>Указанный проект не соответствует Постановлению Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 декабря 2011 г. № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» с изменениями и дополнениями от: 30 мая, 1 ноября 2013 г., 4, 11 апреля, 29 мая, 26 декабря 2014 г., 3 июля 2015 г., 8 апреля, 18 ноября 2016 г., 21 апреля 2017 г., 19 января, 21 декабря 2018 г., 24 апреля, 25 декабря 2020 г., 17 декабря 2021 г., 10 июня 2022 г. в части формулы расчета арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок (п.14 проекта постановления), а также ставок арендной платы и коэффициентов переходного периода в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования г. Югорск (приложение 2 к проекту постановления)</p>	<p>Не учтено.</p> <p>В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации <u>порядок</u> определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности; 2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. <p>Так, проект постановления администрации города «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск» устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, <u>находящиеся в собственности муниципального образования город Югорск</u>, предоставленные в аренду без торгов, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные</p>

		<p>участки земель населенных пунктов» устанавливает порядок определения размер арендной платы за земельные участки, <u>находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена</u>, предоставленные в аренду без торгов. В соответствии с п. 9.3. Перечня поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации от 20.05.2022, размер ставки арендной платы за земельные участки с видом разрешенного использования «Связь» снижены в 2 раза</p>
--	--	--

По информации регулирующего органа у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности издержек в связи с принятием правового акта не возникает.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные разделом III Порядка, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту правового акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования;
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

И.В. Грудцына

Сертификат

023B8CB40094AD69B5439CA457EB6BE115

Владелец Грудцына Ирина Викторовна

Действителен с 30.08.2021 по 30.08.2022