# 

# **II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения контракта**

**среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных**

**некоммерческих организаций на оказание**

**услуг по территориальному планированию и планировке территории.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование  услуги | **Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.**  «Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки документации по планировке территории». |
| 2 | Цель оказываемых услуг | Целями выполнения работы являются: создание топографо-геодезической основы масштаба 1:500 для последующей подготовки документации по планировке территории, обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.  Задачи выполнения Работы:  -Выполнение (обновление) инженерных изысканий территории 18 микрорайона, территорий садоводческих и огороднических товариществ.  - определение границ территорий общего пользования;  - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;  - определение границ земельных участков, в целях дальнейшего устранения реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;  - определение характеристик и очередности планируемого развития территории;  - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  -определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При выполнении работ должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Земельного кодекса Российской Федерации.  Лесного кодекса Российской Федерации.  Водного кодекса Российской Федерации.  Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».  Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».  Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Устава города Югорска;  Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;  Решения Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск».  СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;  СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;  ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;  ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;  ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;  «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».  Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск. |
| 4. | Место оказания услуг | Оказание услуг по подготовке документации осуществляется по месту нахождения Исполнителя.  Оказание услуг по выполнению инженерных изысканий Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, зона размещения садоводческих и огороднических товариществ.  Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308. |
| 5. | Системы  координат  проекта. | Система координат: МСК-86 зона 1.  Система высот: Балтийская, 1977 года. |
| 6. | Общая  характеристика объекта | **Ориентировочная площадь проектируемой территории 534 га +/- 5%**. Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий территорий города Югорска указана в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.  Микрорайон 10 – площадь 43 га; микрорайон 13 – площадь 31 га; микрорайон 15 – площадь 46 га; микрорайон 14 – площадь 87 га; микрорайон 3 и 3а – площадь 99 га; микрорайон часть 6 – площадь 32 га, микрорайон 14а – площадь 108га;  микрорайон 9 – площадь 33 га;  микрорайон 18 – площадь 55 га. |
| 7. | Сроки оказания услуг | **Услуга должна быть оказана** (документы предоставлены) по 01.12.2020 (включительно). Срок завершения приемки оказанной услуги с момента предоставления документов до согласования результатов инженерно-геодезических изысканий с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, **но не позднее 15.12.2020.** |
| 8. | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. В составе инженерно-геодезических изысканий выполняется:  - обновление цифровой планово-картографической основы;  - система координат МСК № 86 зона 1;  - система высот — Балтийская 1977 г.;  - цифровые топографические планы изготавливаются в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в формате программ MapInfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5).  2. Работы по инженерным-изысканиям должны быть выполнены в соответствии с:  - системой нормативных документов в строительстве, при производстве инженерных изысканий;  - государственными и отраслевыми правилами и стандартами;  - требованиями экологической безопасности и охраны окружающей среды;  - действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и другой НТД;  - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе настоящего Задания.  Все согласования, разрешения, технические условия необходимые для производства работ получает Исполнитель в установленном порядке самостоятельно.  Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При выполнении работ должны применяться средства измерений, прошедшие в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку).  Инженерно-топографический план Территории дополнительно должен отображать информацию о проекции на землю крайних проводов воздушных линий электропередач по обе стороны от опор, в случае их наличия на Территории.  Результаты выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть предоставлены Заказчику в виде технического отчета, выполненного в соответствии с требованиями пункта 8.2 ТЗ. |
| 9. | Исходные данные | Предоставление Муниципальным заказчиком исходных данных:  - имеющиеся данные по инженерным изысканиям в масштабе 1:500, 1:2000, выполненные в 2013 году.  Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, необходимой для выполнения Работ, находящейся в распоряжении иных лиц. |
| 10. | Требования к оформлению сдаваемых услуг | Программа инженерных изысканий, разработанная на основе настоящего Задания, для согласования и утверждения предоставляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска в течение 10 календарных дней с даты заключения Контракта.  Технический отчет предоставляется Заказчику оформленный и согласованный в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящий из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).  По результатам выполнения Работы создаются и передаются в собственность Заказчика документы и материалы, зафиксированные в виде схем, либо описанные иным способом, с учетом следующих обязательных требований.  Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.  **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве - 2 экз:  -графические цветные (карты) схемы в масштабах согласно настоящему Заданию;  -текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.  **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз.  **Графические материалы**  - топографические планы (в том числе в цифровом виде в формате Мапинфо, tab) участка работ масштаба 1:500;  - схемы расположения пунктов геодезической сети, съемочного обоснования на участках, размещения инженерных коммуникаций. |
| 11. | Контроль  качества и  приемка  работ. | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания. |
| 12 | Особые условия оказания услуг | Предоставление графических материалов в формате Мапинфо в составе слоев, предоставленных в качестве исходных данных. |
| 13. | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приемки оказанных услуг. При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.  При обнаружении недостатков в результатах инженерных изысканий Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом не установлено иное.  Устранять недостатки выполненной Работы (ее результатов), связанные с несоответствием Заданию. |

**Приложение 1**

**к техническому заданию**

**Схема границ проектируемых территорий по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий микрорайонов**

****

Ориентировочная площадь проектируемых территорий 534 га.

Границы микрорайонов