#

#  **II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения контракта**

**среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных**

**некоммерческих организаций на оказание**

**услуг по территориальному планированию и планировке территории.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование услуги | **Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.**«Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки документации по планировке территории». |
| 2 | Цель оказываемых услуг | Целями выполнения работы являются: создание топографо-геодезической основы масштаба 1:500 для последующей подготовки документации по планировке территории, обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.Задачи выполнения Работы:-Выполнение (обновление) инженерных изысканий территории 18 микрорайона, территорий садоводческих и огороднических товариществ. - определение границ территорий общего пользования;- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;- определение границ земельных участков, в целях дальнейшего устранения реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;-определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При выполнении работ должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:Градостроительного кодекса Российской Федерации.Земельного кодекса Российской Федерации.Лесного кодекса Российской Федерации.Водного кодекса Российской Федерации.Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Устава города Югорска;Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;Решения Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск». СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск. |
| 4. | Место оказания услуг | Оказание услуг по подготовке документации осуществляется по месту нахождения Исполнителя. Оказание услуг по выполнению инженерных изысканий Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, зона размещения садоводческих и огороднических товариществ.Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308. |
| 5. | Системы координат проекта. | Система координат: МСК-86 зона 1.Система высот: Балтийская, 1977 года. |
| 6. | Общая характеристика объекта | **Ориентировочная площадь проектируемой территории 534 га +/- 5%**. Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий территорий города Югорска указана в приложении № 1 к настоящему техническому заданию. Микрорайон 10 – площадь 43 га; микрорайон 13 – площадь 31 га; микрорайон 15 – площадь 46 га; микрорайон 14 – площадь 87 га; микрорайон 3 и 3а – площадь 99 га; микрорайон часть 6 – площадь 32 га, микрорайон 14а – площадь 108га; микрорайон 9 – площадь 33 га; микрорайон 18 – площадь 55 га. |
| 7.  | Сроки оказания услуг | **Услуга должна быть оказана** (документы предоставлены) по 01.12.2020 (включительно). Срок завершения приемки оказанной услуги с момента предоставления документов до согласования результатов инженерно-геодезических изысканий с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, **но не позднее 15.12.2020.** |
| 8. | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. В составе инженерно-геодезических изысканий выполняется:- обновление цифровой планово-картографической основы;- система координат МСК № 86 зона 1;- система высот — Балтийская 1977 г.;- цифровые топографические планы изготавливаются в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в формате программ MapInfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5).2. Работы по инженерным-изысканиям должны быть выполнены в соответствии с:- системой нормативных документов в строительстве, при производстве инженерных изысканий;- государственными и отраслевыми правилами и стандартами;- требованиями экологической безопасности и охраны окружающей среды;- действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и другой НТД;- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе настоящего Задания.Все согласования, разрешения, технические условия необходимые для производства работ получает Исполнитель в установленном порядке самостоятельно.Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.При выполнении работ должны применяться средства измерений, прошедшие в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку).Инженерно-топографический план Территории дополнительно должен отображать информацию о проекции на землю крайних проводов воздушных линий электропередач по обе стороны от опор, в случае их наличия на Территории.Результаты выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть предоставлены Заказчику в виде технического отчета, выполненного в соответствии с требованиями пункта 8.2 ТЗ. |
| 9. | Исходные данные | Предоставление Муниципальным заказчиком исходных данных:- имеющиеся данные по инженерным изысканиям в масштабе 1:500, 1:2000, выполненные в 2013 году.Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, необходимой для выполнения Работ, находящейся в распоряжении иных лиц. |
| 10. | Требования к оформлению сдаваемых услуг | Программа инженерных изысканий, разработанная на основе настоящего Задания, для согласования и утверждения предоставляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска в течение 10 календарных дней с даты заключения Контракта.Технический отчет предоставляется Заказчику оформленный и согласованный в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящий из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).По результатам выполнения Работы создаются и передаются в собственность Заказчика документы и материалы, зафиксированные в виде схем, либо описанные иным способом, с учетом следующих обязательных требований.Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.**На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве - 2 экз:-графические цветные (карты) схемы в масштабах согласно настоящему Заданию;-текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз.**Графические материалы** - топографические планы (в том числе в цифровом виде в формате Мапинфо, tab) участка работ масштаба 1:500;- схемы расположения пунктов геодезической сети, съемочного обоснования на участках, размещения инженерных коммуникаций. |
| 11. | Контроль качества и приемка работ. | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания.  |
| 12 | Особые условия оказания услуг | Предоставление графических материалов в формате Мапинфо в составе слоев, предоставленных в качестве исходных данных. |
| 13. | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приемки оказанных услуг. При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.При обнаружении недостатков в результатах инженерных изысканий Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом не установлено иное.Устранять недостатки выполненной Работы (ее результатов), связанные с несоответствием Заданию. |

**Приложение 1**

**к техническому заданию**

**Схема границ проектируемых территорий по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий микрорайонов**

****

Ориентировочная площадь проектируемых территорий 534 га.

 Границы микрорайонов