

Протокол № 262
о результатах аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

18 декабря 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; e-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион в электронной форме проводился на основании постановления администрации города Югорска 13.11.2023 № 1566-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **18.12.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов** (серверное время электронной площадки МСК UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1 - земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **2 743** (две тысячи семьсот сорок три) кв. метра, с кадастровым номером **86:22:0002001:189**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Мира**, земельный участок **73**, вид разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 01 ноября 2023 года и составляет **189 600,00** руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет **37 920,00** руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **5 688,00** руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **58 месяцев** (4 года 10 месяцев) с момента заключения Договора.

Аукцион состоялся 18 декабря 2023 года:

- время начала аукциона 10:00:00 (МСК UTC +2) ;

- время окончания аукциона 10:23:19 (МСК UTC +2).

Предложения о цене участников аукциона:

№ п / п	Ф.И.О. (наименование) участника	Номер заявки	Дата и время подачи предложения	Предложение по цене
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМКОМ», ИНН 8615003508, ОГРН 1168617070621	2272	18.12.2023 10:13:19	218 040.00
2	Гильфанов Дмитрий Игоревич, ИНН 366514736886	3284	18.12.2023 10:10:45	212 352.00

Организатор аукциона решил:

В соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион в электронной форме признать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признать участника ООО СЗ «РЕМКОМ», предложившего наибольшую цену предмета аукциона.

3. Организатору аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона подготовить и направить победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

4. Победителю аукциона ООО СЗ «РЕМКОМ» подписать проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

5. Организатору аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер ежегодной арендной платы предмета аукциона определить в размере **218 040** (двести восемнадцать тысяч сорок) руб. **00** коп. без НДС, установленном по результатам аукциона.

6. Организатору аукциона в электронной форме муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, обеспечить размещение настоящего протокола на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.